



BIZKAIKO ALDIZKARI OFIZIALA

BOLETIN OFICIAL DE BIZKAIA

Legezko Gordailua / Depósito Legal BI-1958-1 - ISSN. 1134-8720

BAO 80. zk. 1997, apirilak 28. Astelehena

— 6301 —

BOB núm. 80. Lunes, 28 de abril de 1997

Laburpena / Sumario

Orrialdea / Página

I. Bizkaiko Lurralde Historikoko Foru Adminis- trazioa:	6301	I. Administración Foral del Territorio Histórico de Bizkaia:
— Batzar Nagusiak	—	— Juntas Generales
— Foru Aldundia:	6301	— Diputación Foral:
— Xedapen orokorrak	—	— Disposiciones generales
— Iragarkiak	6301	— Anuncios
II. Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki Adminis- trazioa	6367	II. Administración Local del Territorio Histórico de Bizkaia
III. Euskal Herriko Autonomi Elkarteko Adminis- trazioa	6390	III. Administración Autónoma del País Vasco
IV. Estatuko Administrazio Orokorra	—	IV. Administración General del Estado
V. Justiziako Administrazioa	6405	V. Administración de Justicia
VI. Bestelako Herri Administrazioak	—	VI. Otras Administraciones Públicas
VII. Beste zenbait	—	VII. Varios

I. Atala / Sección I

Bizkaiko Lurralde Historikoko Foru Administrazioa

Administración Foral del Territorio Histórico de Bizkaia

Foru Aldundia / Diputación Foral

Iragarkiak / Anuncios

Hirigintza Saila

Iragarki orokorra, 2/1997 zk., urtarrilaren 7a.

1996ko martxoaren 26ko Foru Aginduaren bitartez behin betiko onetsi ziren Mungiako Arau Subsidiarioak. Toki Araubidearen Oinarriak araupetu dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2. artikulua eta otsailaren 3ko 3/1983 Foru Arauaren 65. artikulua ondoreak izan ditzaten, zenbait gauza zuzendu behar izan dira agiria diligentziatu, artxibatu eta onetsiriko hirigintzako arauak argitaratzeko; zuzendu beharreko zuzendu denez gero, orain onetsiriko arauak argitaratuko dira.

Hirigintzako foru diputatua, Josu Montalbán Goicoechea

Departamento de Urbanismo

Anuncio general número 2/1997, de 7 de enero.

Mediante Acuerdo Foral de 26 de marzo de 1996, se procedió a la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias de Mungia, imponiéndose unas correcciones para proceder a la diligenciación del documento, archivo y publicación de la normativa urbanística aprobada, a los efectos del artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y del artículo 65 de la Norma Foral 3/1983, de 3 de febrero. Como quiera que dichas correcciones han sido debidamente subsanadas, se procede a publicar la normativa aprobada.

El Diputado Foral de Urbanismo, Josu Montalbán Goicoechea

MUNGIAKO ARAU SUBSIDIARIOEN HIRIGINTZAKO ARAUAK

ARAU OROKORRAK

1.1. Araua.—*Hedadura*

Mungia Plangintzaren Arau Subsidiarioak (aurrerantzean MAS) Udala Mugarte Osoa antolatu duten tresnak dira. Horretarako, eta indarreko hirigintzako legeriarekin bat etorritik, lurraldearen egitura orokorraren eta organikoaren oinarritzko elementuak definitu dituzte eta lurzorua sailkatu, eta lurzoru mota eta kategoria bakoitzari dagokion araubide juridikoa ezarri.

Arau hauen lege-eremuak berauek garatzeko sortzen diren plangintza, kudeaketa eta burutzapeneko figura guztiak hartzen ditu.

Arau Subsidiarioak apirilaren 9ko 1346/1976 Errege Dekretuak onetsi duen Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen Testu Bateginaren eta bera garatu duten araudietan, eta Hirigintzako Araubidearen Eraldaketari eta Lurzoruaren Balorazioei buruzko uztailaren 25eko 8/1990 Legean ageri denarekin bat etorritik idatzi dira.

1.2. Araua.—*Indarraldia*

Arau Subsidiarioak behin betiko onespina argitaratzen denean jarri dira indarrean.

Indarraldiak ez du mugaegunik edukiko, harik eta ezarritako prozeduren arabera aldarazi, berrikusi edo ordeztu arte.

Arau subsidiario hauek lehengoan tokia hartu dute erabat, eta haiek indargabetu egingo dira hauek indarrean jartzean.

Halaber, Udalaren plangintza eta ordenantza zahar guztiak ere ordeztu egin dira, arau hauetan beren beregi ageri direnak izan ezik.

1.3. Araua.—*Berrikuspina*

Arauek berrikustea da lurraldearen egitura orokorrari eta organikoari buruz irizpideak edo lurraldearen sailkapena aldatzea.

Arauek indarrean jarri eta zortzi urteren buruan berrikusiko dira. Hori horrela bada ere, lehenago ere berrikusi ahal izango dira, Udalak hala erabakiz gero, ondorengo inguruabarren bat suertatzen denean:

- Oin berriko obrei obra lizentzia ematen zaienean, etxebizitzaren guztirako kopurua egingo diren berrien %40tik gorakoa denean.
- Udalerriko biztanleriak behin betiko onespina unean zegoen kopuruaren %10eko igoera duenean.
- Udalerriko biztanleriak jarraiko hiru urtetan urteko %1,5 baino gehiagoko handiagoko duenean.
- Industri erabilerako eta oin berriko obrei obra lizentzia ematen zaienean, baldin eta industri erabilerako lurzoru urbanizagaitarako ezarritako dagoen eraikigarritasuna baino %40 handiagoko denean.

Edozein kasutan ere arauak lehenago berrikusiko dira ondorengo kasuetan:

- Hirigintza sailburuaren aginduz.
- Lurralde koordinaziorako plan zuzentzaile baten arauak ukitzen dituelako.

1.4. Araua.—*Aldarazpena*

Arau Subsidiarioak aldaraztea da bertan bilduta dauden elementu-tarik bat aldatzea.

Egin nahi den aldaketak Arauetan ezarritako dagoen antolamenduaren kontzeptu orokorra ukitzen badu, edo beraren oinarritzko zehaztapenak nabari edo orokorrean aldatzen, bai berak bere aldetik bai beste aldaketa batzuekin batera, aldaketa barik berrikustea izango da.

Aldaketarako proposamena aurkezten denean, azterlana ere ekarri behar da, hura bidezko eta antolamendu orokorrean izango duen eragina azaltzeko.

Ondokoak ez dira aldarazpentzat hartuko:

— Oinarritzko zehaztapenak soilik ukitzen dituztela, MASen garapen-bitarteko bitartez beste konponbide batzuk izan ditzaketan aldaketak.

— Planoen eskaletan aldaketak gertatzeak edo lurraldearen benetako neurketek eragiten dituzten aldaketak, baldin eta MASetan ezarritako kopuruak %5a baino gehiago aldatzen ez badituzte.

— Udalaren ordenantzak onestea MASen zenbait alderdi garatzeko, arau hauetan ezarritako egon zein ez, baldin eta arauon aurka jotzen ez bada edo aizuntzen ez badituzte.

— Udalak MASen zenbait alderdi buruzko interpretazioa argitzeko ematen dituen jarraibideak edo zirkularrak.

NORMATIVA URBANISTICA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE MUNGIA

NORMAS GENERALES

Norma 1.1.—*Alcance*

Las Normas Subsidiarias del Planeamiento de Mungia (en adelante NSM) son el instrumento de ordenación integral de la totalidad del término municipal, y a tal efecto, de conformidad con la legislación urbanística vigente, define los elementos básicos de la estructura general y orgánica del territorio y clasifica el suelo estableciendo los regímenes jurídicos correspondientes a cada clase y categoría del mismo.

Su ámbito legal se extiende a todas las figuras de Planeamiento, Gestión y Ejecución que en desarrollo de las Normas Subsidiarias se redacten en su día.

Las Normas Subsidiarias han sido redactadas de conformidad con la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Texto Refundido aprobado por Real Decreto 1.346/1976, de 9 de abril, y Reglamentos que la desarrollan, y Ley 8/1990, de 25 de julio, sobre Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo.

Norma 1.2.—*Vigencia*

Las Normas Subsidiarias entran en vigor desde la fecha de publicación de su aprobación definitiva.

Su vigencia será indefinida, en tanto no se proceda a su revisión o modificación siguiendo los procedimientos establecidos.

Las Normas Subsidiarias sustituyen plenamente a las precedentes Normas Subsidiarias, las cuales quedarán derogadas a la entrada en vigor de las presentes Normas.

Así mismo, queda sustituido todo el Planeamiento y Ordenanzas Municipales salvo aquellos que expresamente se recogen y relacionan en las presentes Normas.

Norma 1.3.—*Revisión*

La revisión de las Normas Subsidiarias es la adopción de nuevos criterios respecto a la estructura general y orgánica del territorio o la clasificación del suelo.

Las Normas se revisarán a partir de los ocho años de su vigencia. No obstante lo anterior, se podrá producir su revisión anticipada, previo acuerdo municipal, cuando concurren alguna de las siguientes circunstancias:

- Licencias de obra otorgadas a edificios de nueva planta cuyo número total de viviendas supere el 40% de las nuevas previstas.
- Aumento de la población del municipio de un 10% sobre la del momento de la aprobación definitiva.
- Incremento de la población del municipio superior al 1,5% anual durante tres años consecutivos.
- Licencias de obra otorgadas a edificios de nueva planta de Uso Industrial que superen en total el 40% de la edificabilidad prevista en los Suelos Aptos para Urbanizar de Uso Industrial.

En cualquier caso las Normas se revisarán anticipadamente:

- Por orden del Consejero competente en materia de Urbanismo.
- Por resultar afectadas las Normas por un Plan Director Territorial de Coordinación.

Norma 1.4.—*Modificación*

La modificación de las Normas Subsidiarias es la alteración singular de alguno de los elementos que las integran.

Si la alteración que se pretende afectara a la concepción global de la ordenación prevista por las Normas, o alterase de modo sensible o generalizado sus determinaciones básicas, ya sea por sí sola o por sucesión acumulativa con otras modificaciones, se considerará revisión.

Las propuestas de modificación deberán basarse en un estudio justificativo de la modificación y su incidencia en la ordenación general.

No tendrán la consideración de modificaciones:

— Las alteraciones que sólo afecten a determinaciones no básicas y que sean susceptibles de soluciones alternativas a través de los instrumentos de desarrollo previstos por las N.S.M.

— Las variaciones que vengan motivadas por cambios de escala planimétrica o por el ajuste en las mediciones reales sobre el terreno, que no alteren en más de un cinco por ciento las cifras establecidas por las N.S.M.

— La aprobación de Ordenanzas Municipales para el desarrollo de determinados aspectos de las N.S.M., se hallen o no previstas en estas Normas, en tanto no las contradigan ni desvirtúen.

— Las instrucciones o circulares que el Ayuntamiento dicte como aclaración interpretativa de determinados aspectos de las N.S.M.

1.5. Araua.—Edukina

Mungiako Arau Subsidiarioetan ondoko agiriak daude:

- a) Idatzizko agiriak:
- Antolamenduaren memoria.
 - Hirigintzako arauak.
 - Arau orokorrak.
 - Aldeka zehazturiko arauak.
 - Eraikintzari buruzko ordenantzak.
 - Azterlan ekonomikoa.
- b) Agiri grafikodunak:
- 1. planoak: Udal mugarteko lurzorua saillapena. 1:20.000.
 - 2. planoak: Lurzoru urbanizaezina. Erabilera orokorrak. Lurzoru urbanizaezineko sistema orokorrak. 1:20.000.
 - 3-15. planoak: Lurzoru urbanizaezina. Erabilera orokorrak. Lurzoru urbanizaezineko sistema orokorrak. 1:5.000.
 - 16-19. planoak: Egoitzako hiri lurzoru, «Berriaga mendia». 1:5.000.
 - 20-44. planoak: Erdialdeko lurzorua saillapena. Erabilera orokorrak. 1:1.000.
 - 45-58. planoak: Egoitzako hiri lurzoru (I). Erabilera zehaztuak. Oraingo egoera. 1:500.
 - 59-60. planoak: Egoitzako hiri lurzoru (I). Erabilera zehaztuak. Oraingo egoera (Larrauri). 1:1.000.
 - 61. planoak: Egoitzako hiri lurzoru (I). Erabilera zehaztuak. Oraingo egoera (Zabalondo). 1:1.000.
 - 62-75. planoak: Egoitzako hiri lurzoru (II). Erabilera zehaztuak. Proiektua. 1:500.
 - 76-77. planoak: Egoitzako hiri lurzoru (II). Erabilera zehaztuak. Proiektua (Larrauri). 1:1.000.
 - 78. planoak: Egoitzako hiri lurzoru (II). Erabilera zehaztuak. Proiektua (Zabalondo). 1:1.000.
 - 88-101. planoak: Zenbait sarearen eskema.

Azterlan ekonomikoa informazioarako besterik ez da, eta da lotarazlea. Gainerako agiriak lotarazleak dira, eta Arauetan ezarritako hedadura eta zehazpena dituzte.

1.6. Araua.—Kontrola

Behin MASak behin betiko onetsi eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Euskal Herriko Agintzaritzaren Aldizkari Ofizialean argitaratuz gero, horien irizpide, arau eta ordenantzen ezarpenarako kontrola Mungiako Udal Txit Gorenaren ardurapean egongo da.

MASak beraien edukinari jaramon eginez eta Memorian adierazitako helburu eta xedeei loturik interpretatuko dira. Agiri grafikodun eta idatzizko agirien artean ezpaia bada, testuari baino marrazkiari emango zaio lehentasuna.

Agiri grafikodunen artean ezpaia egotekotan, eskala xehekatuagoa duenak izango du lehentasuna, salbu eta testutik kontrako interpretazioa ateratzen denean.

Agiri honetan errakuntza materialik somatzen bada, Korporazioaren erabaki bakunaren bidez eta, hala denean, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuz zuzenduko dira.

Zentzuzko zalantzak eragiten dituzten edozein argitasun edo interpretazioz gai hari buruzko txosten tekniko-juridikoa egiteko eskatuko du; txosten horretan interpretazio posibleak agertaraziko dira, eta Korporazioa zuzena zein den erabaki beharko du; ondoren, txosten hori MASak argitzen dituen jarraibide edo zirkularren barruan sartuko da.

MASen interpretazioan, erkidegoaren onura orokorraren aldekoenak diren irizpideak izango dira nagusi.

2.1. Araua.—Arau subsidiarioak garatzeko xedapen orokorrak

Lurzoruari buruzko Legean eta haren araudietan xedatu denaren araberak, Udalaren Arau Subsidiarioak arautegiaren hirugarren kapituluaren definituriko lurzoru mota aintzat hartuz garatuko dira, hain zuzen ere plan berezi, plan partzial eta xehekapen-azterlanen bitartez, eta hauek garatzeko urbanizazio proiektuak, herrilan proiektuak, desjabetzapen proiektuak, lurzatiaketa eta birlurzatiaketa proiektuak, konpentsazio proiektuak eta eraikintza proiektuak prestatuko dira.

Arau Subsidiarioak garatzen dituzten plangintzako tresnak nahitaez doitu beharko zaizkie haien zehaztapenei, eta batez ere lurralde eredia eratzeko dutenei, esaterako lurzorua saillapenari, eta lurraldearen egitura orokorra eta organikoa definitzen dutenei.

Hala ere, Arau Subsidiarioetan ezarritako azpiegiturak edo sistema orokorrak garatzeko egiten diren plan bereziak ukituriko eremuaren mugak birdoitu ahal izango dituzte, baldin eta lurzorua saillapena aldatzen ez bada.

Arau Subsidiarioetan egin nahi den aldaketa ez bada bertan ezarrita eta ez badute haiek onartzen, aurretik Arauak eurak aldatu beharko dira eta ondoren ekingo zaio dena delako garapen-tresna onesteari.

Norma 1.5.—Contenido

Las Normas Subsidiarias de Mungia se contienen en los siguientes documentos:

- a) Documentación escrita:
- Memoria de ordenación.
 - Normas urbanísticas.
 - Normas generales.
 - Normas pormenorizadas por zonas.
 - Ordenanzas de edificación.
 - Estudio económico.
- b) Documentación gráfica:
- Plano 1: Clasificación del suelo del termino municipal. 1:20.000.
 - Plano 2: Suelo no urbanizable. Usos globales sistemas generales en suelo no urbanizable. 1:20.000.
 - Planos 3 al 15: Suelo no urbanizable, usos globales sistemas generales en suelo no urbanizable. 1: 5.000.
 - Planos 16 al 19: Suelo urbano residencial «Monte Berriaga». 1: 5.000.
 - Planos 20 al 44: Clasificación del suelo en las áreas centrales. Usos globales. 1: 1.000.
 - Planos 45 al 58: Suelo urbano residencial (I). Usos pormenorizados. Estado actual. 1:500.
 - Planos 59 al 60: Suelo urbano residencial (I). Usos pormenorizados. Estado actual (Larrauri). 1:1.000.
 - Plano 61: Suelo urbano residencial (I). Usos pormenorizados estado actual (Zabalondo). 1:1.000.
 - Planos 62 al 75: Suelo urbano residencial (II). Usos pormenorizados. Proyecto. 1: 500.
 - Planos 76 al 77: Suelo urbano residencial (II). Usos pormenorizados. Proyecto (Larrauri): 1:1.000.
 - Plano 78: Suelo urbano residencial (II). Usos pormenorizados. Proyecto (Zabalondo). 1:1.000.
 - Planos 88 a 101: Esquema de redes varias.

El Estudio Económico, posee carácter informativo y no vinculante. El resto de la documentación es de carácter vinculante, con el alcance y la precisión que las propias Normas establecen.

Norma 1.6.—Control

Una vez aprobadas definitivamente las N.S.M., y tras su preceptiva publicación en el «B.O.B.» y en el «B.O.P.V.», el control para la aplicación de los criterios, normas y ordenanzas de las mismas dependerá del Excmo. Ayuntamiento de Mungia.

Las N.S.M. se interpretarán atendiendo a su contenido y con sujeción a los objetivos y finalidades expresados en la Memoria. En caso de discrepancia entre los documentos gráficos y escritos, se otorgará primacía al dibujo sobre el texto.

En caso de discrepancia entre documentos gráficos, tendrá primacía el de escala más detallada sobre el de menor detalle, salvo que del texto se desprendiera una interpretación contraria.

Los posibles errores materiales que se detecten en este documento, podrán corregirse mediante acuerdo simple de la Corporación y, en su caso, publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

Toda aclaración o interpretación que suscite dudas razonables requerirá un informe técnico-jurídico sobre el tema, en el que consten las posibles alternativas de interpretación, definiéndose la Corporación sobre cuál es la correcta, e incorporándose en lo sucesivo como instrucción o circular aclaratoria de las N.S.M.

En la interpretación de las N.S.M. prevalecerán como criterios aquellos más favorables al interés general de la colectividad.

Norma 2.1.—Disposiciones generales para el desarrollo de las Normas Subsidiarias

De acuerdo con lo dispuesto al efecto en la Ley del Suelo y sus Reglamentos, las presentes Normas Subsidiarias Municipales se desarrollarán conforme a la clase de suelo definido en el capítulo tercero de esta Normativa, mediante Planes Especiales, Planes Parciales, Estudios de Detalle, que serán desarrollados a su vez por medio de los correspondientes Proyectos de Urbanización, Proyectos de Obra Pública, Proyectos de Expropiación, Proyectos de Parcelación y Reparcelación, Proyectos de Compensación y Proyectos de Edificación.

Los instrumentos de Planeamiento que desarrollan las Normas Subsidiarias deberán ajustarse necesariamente a las determinaciones de las mismas, y especialmente a las que configuran el modelo territorial, tales como la clasificación del suelo y las que definen la estructura general y orgánica del territorio.

No obstante, los Planes Especiales que tengan por objeto el desarrollo e implantación de infraestructuras o sistemas generales previstos en las Normas Subsidiarias, podrán reajustar los límites de ámbito afectado, siempre que no se altere la clasificación del suelo.

Cualquier otra alteración de las Normas Subsidiarias que no esté prevista y autorizada por ellas, requerirá la modificación formal de las mismas, previa o paralelamente a la aprobación del instrumento de desarrollo de que se trate.

Arau Subsidiarioak garatzen dituzten plangintzako tresnetan eremu bakoitzean Arauetan ezarritako parametro lotarazle eurak egongo dira.

2.2. Araua.—MASek garatzen dituzten plangintza figuren eraketa

Mungia Arau Subsidiarioen zehaztapenak betearaztea Mungia Udalaren betebeharra da, batik bat. Hori gorabehera, norbanakoek ere esku har dezakete, legeetan eta arau hauetan ezarrita dagoenari lotuz.

Administrazio Zentralaren, Autonomia Erkidegoaren Administrazioaren eta Foru Administrazioaren eskumenekoak dira azpiegiturak, zerbitzuak eta ekipamenduak jartzea eta Mungia Udalarekin lankidetzan aritzea Arau Subsidiarioek helburu dutena lortzeko.

Norbanakoren baten ekimenez formulatzen badira, indarrean dagoen Lurzoruari buruzko Legearen 104. artikuluan ezarritako manuzko aurretiazko onespena lortzeko, ondorengo beharkizunak izan beharko dituzte:

- a) Plangintza figura eratzeko eskabidea Udalari aurkeztea, jabeen kopurua eta horiei dagokien azalera, zein ezin izango baita antolatu beharreko aldea baino %60 txikiagoa, notariaren idatzi baten bidez adieraziz.
- b) Proposaturiko figurak garatzeko irizpideak.
- c) Antolatu beharreko aldearen jabeen zerrenda, jabetzen mugak eta helbideak adieraziz.
- d) Antolatu beharreko aldean dauden erabilera eta eraikuntzak.
- e) Uren hornikuntza eta banaketa eta estolden sistemen eta sareen gaur egungo egoera, zerbitzu horiek proposaturiko aldearekin konexio zuzena izateko baliagarritasuna erakutsiz, eta, kontrako kasuan, zerbitzu horiek burutzeko bidetasunaren konpromezu eta berme ekonomiko eta teknikoak, beharrezko obren planaren sustapenaren pentsutan.

Aurreko guztia kontutan harturik, Udal Korporazioak berak egokietan duen bezala ebaztuko du eskabidea bi (2) hileko epean, gehienez jota; baina, onartzen bada, proposamenean gutxienez lortu behar diren irizpide eta helburuen definizio argi bat emango du.

2.3. Araua.—Lehentasanak

Udalaren Arau Subsidiarioak Administrazioak betearaziko ditu, arau honetan adierazitako lehentasanen hurrenkeraren arabera, udal ekimen plan guztietarako.

Lehentasanen hurrenkera hori lotaraztekoa ez denez, Udalaren Osoko Bilkuraren erabaki bidez aldarazi ahal izango da.

Norbanakoek ekimen planek, ezarritako lehentasan hurrenkerari jarraitzen ez bazaizkio, M.A.S.etan ezarritako bide sistemak eta zerbitzu publikoen sareak burutuko direla eta egungoekin lotu eta integratuko direla bermatu beharko dute sinesgarri, nahiz eta jarduten den burutzapen unitate, sektore edo poligonoaren zerbitzurako behar den kopurua gainditu; gainera, interesatuek ezin izango dute kalteordainik eskatu.

- A) Jardununeetako lehentasanen hurrenkera. Egoitzako hiri lurzorua:

- Lehen mailako lehentasuna: U-14.
- Bigarren mailako lehentasuna: U-01, U-16, U-33.
- Hirugarren mailako lehentasuna: U-03, U-06, U-07, U-22, U-24, U-28, U-30, U-31, U-32.

- B) Egoitzako lurzoru urbanizagaiko lehentasanen hurrenkera:

- Lehen mailako lehentasuna: R-04, R-05, B-01 sektoreak.
- Bigarren mailako lehentasuna: R-02, R-03, R-06 sektorea.
- Hirugarren mailako lehentasuna: R-01, R-07, B-02, B-03.

- C) Industri lurzoru urbanizagaiko lehentasanen hurrenkera:

- Lehen mailako lehentasuna: AI-1, AI-2 eta AI-3 sektoreak.
- Bigarren mailako lehentasuna: AI-6 sektorea.

2.4. Araua.—Antolamendu-tresnak

Lurzoruari buruzko Legean eta horren araudietan horri buruz azaldutakoaren arabera, M.A.S.ak ondorengo plangintza figuren bidez garatuko dira:

- A) *Hiri lurzoruan*: Plangintzari buruzko Araudiaren 76-2. artikuluan ezarritako edozein helburuetariko bat duten plan berezien bidez eta, zehazki, barne berrikuntzari buruzkoen eta xehekapen azterlanen bidez; azken horietariko bakoitzak ondorengo helburu zehatza du:

Barne berrikuntzarako planak: Udalaren Arau Subsidiarioetan sailkaturiko hiri lurzoruko barne berrikuntza, zeinek lerrokadura, sestra edo erlaitzak eta abarrak aldarazi baititu, haizaturik egongo da, Korporazioari argi eta garbi frogatzen zaionean, proposaturiko eragiketarako interes publikoak maila gorenean jartzen dituela bere arloan Udalaren Arau Subsidiarioei dagokienez, eta mugakideen maila edo Lurzoruari buruzko Legearen testu bateginaren 12-2. artikuluan zehaztapen guztien definizioa

Los instrumentos de planeamiento que desarrollan las Normas Subsidiarias repetirán los parámetros vinculantes que para cada ámbito se establece en las mismas.

Norma 2.2.—Formulación de las figuras de planeamiento que desarrollan las N.M.S.

El desarrollo de la ejecución de las determinaciones de las Normas Subsidiarias de Mungia corresponde prioritariamente al Ayuntamiento de Mungia, sin perjuicio de la participación de los particulares con arreglo a lo establecido en las leyes y en las presentes Normas.

A los demás organismos de la Administración Central, Autónoma y Foral corresponderá en desarrollo de sus competencias la implantación de infraestructuras, servicios y equipamientos, así como la cooperación con el Ayuntamiento de Mungia para el mejor logro de los objetivos que las normas Subsidiarias persiguen.

En caso de formularse por iniciativa particular, deberán reunir para obtener la preceptiva aprobación previa establecida en el artículo 104 de la vigente Ley del Suelo, los siguientes requisitos:

- a) Presentación al Ayuntamiento de la solicitud de formación de la figura de planeamiento, con expresión fehaciente mediante escrito notarial del número de propietarios y de la superficie que éstos representan y que nunca deberá ser menor del 60% del área a ordenar.
- b) Criterios para el desarrollo de las figuras propuestas.
- c) Relación de propietarios del área a ordenar, con expresión de los límites de propiedades así como de sus domicilios.
- d) Usos y edificaciones actuales en el área a ordenar.
- e) Estado actual de los sistemas actuales y de las redes de abastecimiento, distribución de aguas y de las de alcantarillado, demostrando la disponibilidad de dichos servicios para la conexión directa del área propuesta; en caso contrario, compromiso y garantía económica y técnica de la viabilidad de ejecución a costa de la promoción del plan de las obras necesarias.

A la vista de todo lo anterior, la Corporación Municipal, en el plazo máximo de dos (2) meses, resolverá como estime oportuno la solicitud, pero siempre en caso de ser aceptada con la definición clara de unos criterios y objetivos a conseguir como mínimo en la propuesta

Norma 2.3.—Prioridades

La ejecución de las presentes N.M.S. se llevará a cabo por la Administración, de acuerdo con el orden de prioridades expresado en la presente Norma, para todos los planes de iniciativa municipal.

Dado que dicho orden de prioridades no tiene carácter vinculante, para la alteración del mismo bastará acuerdo plenario del Ayuntamiento.

Los planes de iniciativa particular, en el caso de no seguir el orden de prioridades previsto, garantizarán fehacientemente la ejecución de los sistemas varios y de las redes de servicio públicos previstos por las N.S.M. y su enlace e integración con los existentes aunque excedan de los necesarios para el servicio de la Unidad de Actuación, Sector o Polígono en el cual actúa, sin que por ello puedan solicitar los interesados indemnización alguna.

- A) Orden de prioridades en Unidades de Actuación. Suelo Urbano Residencial:

- Prioridad de primera: U-14.
- Prioridad de segunda: U-01, U-16, U-33.
- Prioridad de tercera: U-03, U-06, U-07, U-22, U-24, U-28, U-30, U-31, U-32.

- B) Orden de prioridades en Suelo Apto para Urbanizar Residencial:

- Prioridad de primera: Sectores R-04, R-05, B-01.
- Prioridad de segunda: Sectores R-02, R-03, R-06.
- Prioridad de tercera: Sectores R-01, R-07, B-02, B-03.

- C) Orden de prioridades en Suelo Apto para Urbanizar Industrial:

- Prioridad de primera: Sectores AI-1, AI-2 y AI-3.
- Prioridad de segunda: Sectores AI-6.

Norma 2.4.—Instrumentos de ordenación

De acuerdo con lo expuesto al efecto en la Ley del Suelo y sus Reglamentos, las presentes N.S.M. se desarrollarán mediante las siguientes figuras de planeamiento:

- A) *En el Suelo Urbano*: Mediante Planes Especiales con cualquiera de las finalidades establecidas en el artículo 76.2 del Reglamento de Planeamiento y específicamente mediante los de Reforma Interior y Estudios de Detalle, teniendo cada uno de estos últimos como finalidad específica las siguientes:

Planes de Reforma Interior: La Reforma Interior en el Suelo Urbano, clasificado en las N.S.M., modificando las alineaciones, rasantes o cornisas, etc., definidas en las presentes N.S.M., se permitirá siempre que quede claramente demostrado para la Corporación que la operación propuesta maximiza dentro de su ámbito los intereses públicos con respecto a la de las N.S.M. y mantiene con respecto a los colindantes el nivel de éstos o la definición de todas las determinaciones del artículo 12.2 del Texto Refun-

mantentzen duela Udalaren Arau Subsidiarioek zehazten ez dituzten jardunune guztietarako.

Xehekapen azterlanak: Lerrokadurak, sestrak eta galgaketak, eta azpiegitura eta hiri zerbitzuen eskema nahiko xheheaturik definituz idatziko dira, zehazki ondorengoa erabakitzeko:

- Lurzati bakoitzaren eraikintza mota.
- Aldeko lurpeko aparkaleku amankomunen taiuketa eta gainean dituzten egoitzazko eraikinekin duten erlazioa.
- Aparkaleku horien sarbideak (sarrerak eta irteerak) finkatzea.
- Etxadi edo lurzati bakoitzeko solairuen solairu-mailak finkatzea.

Xehekapen-azterlanek ezin izango dituzte Arau Orokorren 4.11. arauan definituriko c), d), e), f), g), h) oinarritzko hirigintza parametroak aldarazi, ez eta plangintza planoetan toki ekipamendutzat harturiko azalaren forma aldarazi ere.

B) *Lurzoru urbanizagarrian*: Plangintzari buruzko Araudiaren 76-2. artikuluko edozein helburu duten plan berezien bidez eta, zehatzago, Udalaren Arau Subsidiarioetan gutxienezkotzat mugaturiko sektore bakoitzeko xhehekako antolamendu osoa ezarri duten plan berezien bidez, Lurzoruari buruzko Legean eta horren Plangintzari buruzko Araudian lagapen eta zuzkidurei buruz ezarrita dagoena betez.

Plan partzialak oinarri topografiko baten gainean garatzen dira; oinarri horrek Udalaren Arau Subsidiarioetan agertzen den Kartularioaren arabera izan beharko du eta, gutxienez, 1/1.000 eskalan agertu beharko da.

Plan partzialak, eta helburuak hiri lurzorurako ezarritako eurak izanik, xhehekapen-azterlanek, Udal Korporazioaren ustez, Udalaren Arau Subsidiarioek proposaturiko gune aske eta eraikin publikoen batearantz, kokaera eta hierarkizazioaren oinarritzko kontzeptuak hobetu beharko dituzte.

C) *Lurzoru urbanizaezinean*: Plan partzialaren bitartez; hauen helburuak ondokoak izan daitezke:

- a) Sistema Orokorretako azpiegiturak garatzea.
- b) Paisaiaren aldetik interesa duten aldeak babestu, artatu edo baloratzea, komunikazio bideak babestea, jolas eta josteta aldeak, edo antzeko beste batzuk.

D) *Larrabizker aldeko plangintzaren koordinazioa*:

Larrabizker aldea oraindik sendotzen ari denez gero, manuzkoa izango da Larrabizkerko Dentsitate Baxuko Hirialdearen B.I.P.B. eta Larrabizkerko Alde Urbanizagairako Plan Partziala aldi berean tramitatzea, azpiegiturak eta hiri zerbitzuak koordinatzeko.

2.5. Araua.—Kudeaketa-tresnak

Jarduketa-sistemak:

1. Plangintzan mugaturiko jardununeak garatzeko Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen 110. artikuluan ezarritako jarduketa-sistematarik bat erabiliko da: konpentsazioa, lankidetzazko edo desjabetzapena.

2. Hiri lurzoru mugaturiko jardununeak garatzeko erabiliko den jarduketa-sistema plan honetan zehaztuko da. Hala ere, Barne Berrikuntzarako Plan Bereziari dagozkion aldeetako jarduketa-sistema ez da ageri plangintza horretan.

3. Lurzoru urbanizagarrian sistema bertako plan partzialaren arabera zehaztuko da.

4. Bai jarduketa-sistema bai aukeratutako sistema bidezkoturik aldaraztea Lurzoruari buruzko Legearen 118. artikuluan xedaturik dagoenarekin bat etorriz tramitatuko dira.

5. Kudeaketa pribatuko sistema ezarrita dagoela, plangintzan lagapen, hainbanaketa eta urbanizazio betebeharrak betetzeko plangintzan ezarrita dauden epeak igarotzen badira, jardununea mugatu denetik zenbaturik, artean haiek bete gabe, ezar daitezkeen hirigintzako legerian xedaturikoari lotuko zaio eta haiek ez betetzearen erantzule ez diren jabeek plangintzaren burutzapenari edo 8/1.990 Legean desjabetzapen balizkoetarako ezarrita dagoen hirigintzako balorazioari dagozkion eskubideak bermatu beharko zaizkie beti ere.

Birlurzatiketa:

1. Birlurzatiketa da jardunune batean dauden finkak elkartu edo integratzea, gero berriro ere zatitzeko Planera moldatuz; emaitzako lurzatiak lehengo jabeek adjudikatzen zaizkie, bakoitzari bere eskubideen heinean, eta Udalar berari dagokiona ematen zaio.

2. Birlurzatiketaren helburua da hainbana egitea interesatu guztien artean hirigintzako antolamenduak dakrtzan onura eta zamak, finken eraketa erregularizatzea, aprobetxamendua Planaren arabera eraikitzeko gai

dido de la L.S. para las Unidades de Actuación en que las N.S.M. no las concreten.

Estudios de Detalle: Se redactarán para definir con suficiente detalle las alineaciones, rasantes y nivelaciones y esquema de infraestructuras y servicios urbanos para decidir concretamente:

- El tipo edificatorio de cada parcela.
- La solución de aparcamientos subterráneos comunes del área y su relación con los edificios residenciales que se levantan sobre el mismo.
- La fijación de los accesos (entradas y salidas) de dichos aparcamientos.
- La fijación de los niveles forjados de las plantas de cada manzana y parcela.

Los Estudios de Detalle no podrán modificar los parámetros urbanísticos c), d), e), f), g), h), definidos en la norma 4.11 de las Normas Generales, ni modificar la forma de las superficies consideradas como Equipamiento Local en los planos de Ordenación.

B) *En el Suelo Urbanizable*: Mediante Planes Especiales con cualquiera de las finalidades dentro del artículo 76,2 del Reglamento de Planeamiento y más específicamente mediante Planes Parciales, los cuales establecerán la Ordenación detallada y completa de cada Sector delimitado como mínimo en las presentes N.M.S., cumplimentando lo establecido en la Ley del Suelo, y su Reglamento de Planeamiento en cuanto a cesiones y dotaciones.

La base topográfica sobre la que se desarrollarán los Planes Parciales deberá corresponder al cartulario que conste en las presentes N.S.M. y deberá ser presentada como mínimo a escala 1/1.000.

Los Planes Parciales a su vez, y para los mismos fines establecidos para el Suelo urbano, podrán desarrollarse o complementarse mediante Estudios de Detalle. En cualquier caso los Planes Parciales y los Estudios de Detalle deberán mejorar a juicio de la Corporación Municipal los conceptos fundamentales de concentración, ubicación y jerarquización de espacios libres y edificios públicos propuestos por las N.S.M.

C) *En el Suelo No Urbanizable*: Mediante Planes Especiales que podrán tener como finalidad:

- a) El desarrollo de infraestructuras pertenecientes a los Sistemas Generales.
- b) La protección, conservación o puesta en valor de zonas de interés paisajístico, protección de vías de comunicación, zonas de recreo y esparcimiento u otras análogas.

D) *Coordinación del Planeamiento en el área de Larrabizker*:

Dadas las peculiares condiciones de consolidación incipiente del área de Larrabizker, será preceptiva la tramitación simultánea de un P.E.R.I. de la Zona Urbana de Baja Densidad de Larrabizker, y un Plan Parcial de la Zona Apta para Urbanizar de Larrabizker, con objeto de garantizar la correcta coordinación de las infraestructuras y servicios urbanos.

Norma 2.5.—Instrumentos de gestión

Sistemas de Actuación:

1. El desarrollo de las unidades de ejecución delimitadas por el planeamiento se llevará a cabo mediante alguno de los sistemas de actuación previstos por el artículo 110 de la Ley sobre Régimen del suelo y ordenación Urbanística: compensación, cooperación o expropiación.

2. El sistema de actuación para desarrollar las unidades de ejecución delimitadas en el suelo urbano, se determinará en el presente Plan. No obstante, para las áreas remitidas a Plan Especial de Reforma Interior, el sistema de actuación se contendrá en dicho planeamiento.

3. En el suelo urbanizable la determinación del sistema se llevará a cabo con el Plan Parcial correspondiente.

4. Tanto la determinación del Sistema de Actuación como la modificación justificada del Sistema elegido se tramitarán de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 118 de la Ley del Suelo.

5. Cuando se hubiere fijado un sistema de gestión privada y transcurran los plazos establecidos en el planeamiento para el cumplimiento de los deberes de cesión, equidistribución y urbanización, computados desde la delimitación de la correspondiente unidad de ejecución, sin que dicho cumplimiento se hubiere producido, se estará a los dispuesto en la legislación urbanística aplicable, debiendo garantizarse, en todo caso, a los propietarios no responsables del incumplimiento los derechos vinculados a la ejecución del planeamiento o la valoración urbanística establecida en la Ley 8/1990 para los supuestos de expropiación.

Reparcelación:

1. Se entiende por reparcelación la agrupación o integración de fincas comprendidas en una unidad de ejecución para su nueva división ajustada al Plan, con adjudicación de las parcelas resultantes a los propietarios de las primitivas en proporción a sus respectivos derechos y al Ayuntamiento en la que parte que le corresponde.

2. La reparcelación tiene por objeto distribuir justamente, entre los interesados, los beneficios y cargas de la ordenación urbanística, regularizar la configuración de las fincas, situar su aprovechamiento en zonas aptas

diren aldeetan kokatzea eta Udalari dagokion aprobetxamendua alde horietako lurzatietan kokatzea.

3. Ezin eman izango da eraikintza-lizentziarik harik eta jardununeen birlurzatiketaren onespeneren erabakia administrazio bidean sinatu arte.

4. Birlurzatiketen prozedura eta tramitazioari dagokienez, Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen 97-102 bitarteko artikuluetan, Hirigintzako Araubideari buruzko Araudiaren 71-115 bitartekotan eta arau hauetan xedaturik dagoena beteko da.

5. Birlurzatiketa-proiektuetan arau bidez eskaturiko agiriak egongo dira, bai eta antolamenduaren ezaugarrien arabera behar diren gainerako agiri guztiak ere.

Hirigintzako lurzatiaketa:

1. Hirigintzako lurzatiaketa da Plan Orokorrean hiriko edo eraikigai gisa sailkatutako lurzoruak bi erlo edo gehiago aldi berean elkartu, zati-tu edo berzaitzea.

2. Ezin egin izango da inolako hirigintzako lurzatiaketa alde aurretik kasuan kasuko lurzoru motan eskatzen den hirigintzako plangintza onetsi gabe.

3. Hirigintzako lurzatiaketa egiteko lizentzia beharko da edo bestela hura bilduta dagoen konpentsazio edo birlurzatiketa proiektuaren onspena.

4. Landalurreko bereizketak ez dira sekula hirigintzako lurzatiaketa-tzat joko; legeria horretan ezarritako arau zehatzei doituko zaizkio, batez ere arau hauen hirugarren izenburuan ezarrita dagoenari.

5. Hirigintzako lurzatiaketa berari buruzko hirigintzako legerian eta, batik bat, arau hauetan ezarritako beteko da.

6. Inoiz ere ez dira orubetatutako hirigintzako legeria hautsiz egiten diren lurzatiaketa sortzen diren erloak, eta haietan ezin eraiki izango da.

2.6. Araua.—*Betearazpen-tresnak*

Arau Subsidiarioen betearazpen-tresnak zehaztapenak betearazteko erabiltzen diren proiektu teknikoak dira. Honelakoak izan daitezke:

- a) Urbanizazio proiektuak.
- b) Eraikintza proiektuak.
- c) Jarduerak instalatzeko proiektuak.
- d) Obretarako eta jarduera instalatzeko proiektuak.

A) Urbanizazio proiektuak

Urbanizazio proiektua M.A.S.etan eta haiek garatzen dituzten plangintzako figuretan ageri diren zehaztapenak erabat garatzeko tresna izan behar da eta M.A.S.etan ageri diren zerbitzu-eskemak aintzat hartuz idatzi behar da, ondoren adieraziko diren ezaugarriekin. Ezaugarriok aldatu egin ahal izango dira, behar bezala bidezkotuz gero:

Urbanizazio proiektuak idazteko kontuan hartu behar dira ondoko artikuluetan adieraziko diren baldintzak:

1. Ur-hornikuntza eta banaketa sarea: Sarearen kalkulua gutxieneko kontsumoa 300 l/biztanle/eguneko eta 90 l/enplegu/eguneko izateko egin-go da eta gorenko koefizientea urbanizazio proiektuaren eremuaren barruko etxebizitzaren kopuruari aplikatuko zaion 2,4 izango da. Urguneen arteko gutxieneko distantzia 60 metrokoa izango da.

Suteen aurkako instalazioetan ur-palido bat aurrikusio da 1,2 Ha-ko, gurgpilezkoentzako sarbide errazak beharko dituzte eduki eta gehien jota euren arteko distantzia 200 metrokoa izango da. Presio estatikoa, banaketa sarearen edozein tokitan, ez da ur-zutabeko 60 metrokoa baino baxuagoa izango eta biderakuntza ez da inoiz marra piezometrikoren azpitik geratuko.

2. *Estolderia-sarea*. Sarearen diseinurako ondoko ezaugarri orokor hauek hartuko dira kontuan:

— Ahal den neurrian M.A.S.etan proposatu den taxuketa zainduko da.

— Sistema banantzailearen bidez kalkulatu da, hau da, sare askeak euri-ur eta ur beltzatarako.

— Urbanizatu behar den esparrua egun zeharkatzen duten errekek Plan Partzialak adierazitako taxuketaren arabera estali beharko dira.

— Euri-urak biltzeko gehieneko azalera 600 m²-koa izango da isurbide bakoitzeko.

3. *Elektraenergiaren sarea eta argiak*: Ondoan azaltzen diren gutxieneko ezaugarriak kontuan hartuta kalkulatu da:

3.1. Kalkulurako datuak:

- Etxebizitzaren elektrifikazioa.
- Herri lokalen elektrifikazioa.
- Bulegoen elektrifikazioa.
- Industri-erakinen elektrifikazioa.

para edificación con arreglo al Plan y localizar sobre parcelas determinadas y en esas mismas zonas el aprovechamiento que, en su caso, corresponda al Ayuntamiento.

3. No podrán concederse licencias de edificación hasta que sea firme en vía administrativa el acuerdo aprobado de la reparcelación de las unidades de ejecución.

4. Para todo lo referente al procedimiento y tramitación de las reparcelaciones se estará a lo que dispone la Ley sobre régimen del Suelo y Ordenación Urbana en sus artículos 97 a 102, Reglamento de Gestión Urbanística, artículos 71 a 115, y lo establecido en las presentes Normas.

5. Los proyectos de reparcelación contendrán la documentación exigida reglamentariamente y cuanta adicional fuere necesaria en función de las características de la ordenación.

Parcelaciones urbanísticas:

1. Se entiende por parcelación urbanística toda agrupación, división o subdivisión simultánea o sucesiva de terrenos en dos o más lotes que se lleve a cabo en los suelos clasificados como urbanos o urbanizables por el Plan General.

2. No se podrá realizar ninguna parcelación urbanística sin que previamente haya sido aprobado el planeamiento urbanístico exigible, según la clase de suelo de que se trate.

3. Toda parcelación urbanística está sujeta a licencia o a la aprobación del Proyecto de compensación o reparcelación que la contenga.

4. Las segregaciones en el Suelo Rústico no podrá tener nunca la consideración de parcelación urbanística y se ajustarán a sus reglas específicas establecidas en la citada legislación y en especial a lo previsto en el título tercero de estas Normas.

5. La parcelación urbanística estará sujeta a lo dispuesto en la legislación urbanística aplicable y en especial a lo previsto en estas Normas.

6. En ningún caso se considerarán solares, ni se permitirá edificar en ellos, los lotes resultantes de una parcelación efectuada con infracción de la legislación urbanística aplicable.

Norma 2.6.—*Instrumentos de ejecución*

Los instrumentos de ejecución de las Normas Subsidiarias son los Proyectos Técnicos que sirven para ejecutar sus determinaciones. Pueden ser:

- a) Proyectos de Urbanización
- b) Proyectos de Edificación
- c) Proyectos de Instalación de Actividades
- d) Proyectos conjuntos de obras y de instalación de actividad.

A) Proyectos de urbanización

El Proyecto de Urbanización deberá constituirse en el instrumento para el desarrollo integral de las determinaciones contenidas en las presentes N.S.M. y en las figuras de planeamiento que las desarrollen, y redactarse teniendo en cuenta los esquemas de servicios que figuran en las presentes N.S.M., con las siguientes características, que podrán rectificarse siempre que se justifique debidamente su alteración.

La redacción de Proyectos de urbanización se deberá atender a las condiciones siguientes en relación con los capítulos de obra que se señalan.

1. *Red de abastecimiento y distribución de agua*: El cálculo de la red se efectuará para consumo mínimo de 300 l/hab/día y 90 l/empleo/día, con un coeficiente punta de 2,4 aplicado al número de viviendas del área objeto del Proyecto de Urbanización. La distancia mínima entre las bocas de riego será de 60 metros.

En instalaciones contra incendios se preverá un hidrante cada 1,2 Ha. Se ubicará en lugares de fácil acceso rodado separados como máximo 200 metros. La presión estática en cualquier punto de la red de distribución no será superior a 60 metros de columna de agua no debiendo quedar la conducción en ningún caso por debajo de la línea piezométrica.

2. *Red de alcantarillado*: Para el diseño de la red se tendrá en cuenta las siguientes características generales:

— Se atenderá en lo posible al trazado propuesto en las presentes N.S.M.

— Se calculará mediante sistema separativo, es decir, con redes independientes para las aguas pluviales y fecales.

— Las regatas actuales que atraviesan el área a urbanizar deberán ser cubiertas siguiendo el trazado de la red viaria.

— La superficie máxima de recogida de aguas pluviales será de 600 m² por sumidero.

3. *Red de energía eléctrica y alumbrado*: Se calculará considerando las siguientes características mínimas:

3.1. Datos de cálculo:

- Electrificación en viviendas.
- Electrificación en locales públicos.
- Electrificación en oficinas.
- Electrificación en edificios industriales.

3.2. Beharkizun fotogrametrikoak:

- Argiztapen maila.
- Kale eta plaza nagusietan: 20 lux.
- Bigarren mailako kale eta pasealekuetan: 17 lux.
- Gurpilezkoentzako galtzadetan uniformitatea: batez bestekoa 0,65 eta gehienekoa 0,25.
- Oinezkoentzako bideetan uniformitatea: batez bestekoa 0,50 eta gehienekoa 0,25.

3.3. Hariteria: Kontuan eduki beharko da MAsetan horretaz zehaztuta dagoena; lurrazpiko bilakatu beharko dute poligonoak urbanizatzen diren heinean.

4. *Gurpilezkoentzako eta oinezkoentzako bideen sarea:*

4.1. Taxuketak eta ezaugarriak: Egoitzako lurzoruko galtzada, espaloi, aparkaleku, eskailera, arrapala, eta abarren gutxieneko izariak MAsako 1:500 eskalako planoetan adierazten direnak izango dira.

4.2.- Zolaketa: Alde publikoetako zolaketen burutzapenaren gutxieneko ezaugarriek, hala gurpilezkoentzat direnean nola oinezkoentzat, ondokoak izango dira:

— Gurpilezkoentzako galtzadak:

Zoladura mota: zurruna.

Zeharreko ebakidura parabola bat eginez erdian biltzen dena da, ez tzetara heldu arte %1eko gutxieneko maldarekin, baina errigolaren azken zatian %2koa izango dena; espaloiarekiko errematea granitozko 15 × 25 cm-ko zintarriaren bidezkoa da.

Zoladuraren osaketa ondokoa izango da:

Ohikoaren %90ean profilatu eta trinkotuko den lur-berdinketa.

Hondarrezko edo labe garaiko sarrezko 10 cm-ko lodierako oinarri bikortsua.

125 kg/cm²-ko jazargoa duen ormigoi orezko 25 cm-ko oinarria.

IVB motako berotako aglomeratuzko lurzerrendako geruza, gutxienez 6 cm-ko lodierakoa.

— Plaza, espaloi eta oinezkoentzako pasealekuak:

Zoladura gogorra eta jarraikakoa izango da.

Zeharkako ebakidurak gurpilezkoen alderuntz joko duen %1eko maldak izango du gutxienez.

Zoladuraren osaketa ondokoa izango da:

Ureztaketa, trikoketa eta profilaketa bidez prestatutako lur-berdinketa.

Hondarrezko edo labe garaiko sarrezko 10 cm-ko lodierako oinarri bikortsua.

125 kg/cm²-ko jazargoa duen ormigoi orezko 15 cm-ko oinarria.

Akabera Udalak zehaztuko dituen ezaugarri baldosa hidraulikoekin.

Oinezkoentzako pasealekuetan, karearriko makadamez egindako oinarriaren gainean 3 cm-ko lodierako aglomeratu asfaltikoa erabili ahal izango da, trinkotua eta 12 cm-ko lodierako zarpeatuarekin.

Gutxieneko kualifikazio maila duen hiri inguru bat eskuratu ahal izateko, urbanizazio proiektuetan hurrenez hurren 15 cm bider 33 cm dituzten herri eskaileren aztarnen eta kontra-aztarnen gutxieneko neurriak ezarriko dira.

5. *Arkitektura oztopoak:*

Urbanizazio proiektu eta obrek Eusko Jaurlaritzaren 1981eko martxoaren 23ko Dekretuaren bidez onetsi zen arkitektura oztopoak ezabatzeari buruzko arautegia beteko dute eta delako dekretu horren artikulatua MAsen sartuta dagoela ulertu behar da.

B) **Eraikintza-proiektuak***Eraikintza-obren proiektuak*

1. Eraikintza-obren proiektuak dira eraikinen burutzapen-baldintzak definitzeko egiten direnak; proiektu horietan hartu diren konponbideak bidezkoak dira, eraikinen ezaugarri fisikoak eta erabiliko diren materialak azaltzen dira, bai eta erkidegoaren eta bakoitzaren elementuen kokaera, instalazioak eta eraikina dagoen lurzatian beraren inguruan egingo den urbanizazioa ere.

2. Eraikintza-obren proiektuen edukina, arau hauetan ezarrita ez dagoenari dagokionez, Lizentzien Tramitazioari buruzko Udal Ordenantzaren bitartez araupetuko da; proiektuan adierazi beharko da nolako den eraikintza-obra eta zehaztapenak nahikoa xehekaturik agertu behar dira, hain zuzen ere udal teknikariek arautegi honetan eta indarreko arau teknikoetan ezarritakoarekin bat ote datozenez baloratzeko behar bezain zehatz.

Eraikintza-obren motak

Proiektu motak definitzeko eta arau hauetan ezarritako baldintza orokorrak eta zehatzak aplikatzeko, eraikintza-obrak honelakoak izan daitezke:

3.2. Exigencias fotogramétricas:

- Niveles de iluminación.
- Calles y plazas principales: 20 lux.
- Calles secundarias y paseos: 17 lux.
- Uniformidad en calzadas rodadas: media de 0,65 extrema de 0,25.
- Uniformidad en vías peatonales: media de 0,50 extrema de 0,25.

3.3. Tendidos: Deberá tenerse en cuenta lo especificado al respecto en los sistemas de las presentes N.S.M., debiendo transformarse en redes subterráneas a medida que vayan siendo urbanizados los Polígonos, salvo en los casos específicos y justificados de zonas industriales.

4. *Red de comunicaciones rodadas y peatonales:*

4.1. Trazados y características: Las dimensiones mínimas de calzadas, aceras, aparcamientos, escaleras, rampas, etc. en el suelo residencial, serán las presentadas en los planos a escala 1: 500 en las presentes N.S.M.

4.2. Pavimentación: Las características mínimas de ejecución de pavimentación en las zonas públicas, sean rodadas o peatonales deberán ser:

— Calzadas rodadas:

Tipo de pavimentación: rígido.

Sección transversal con acuerdo parabólico central y pendiente mínima del 1% hacia sus extremos con una zona final de la rígola del 2% y rematada con la acera mediante bordillo granítico de 15 × 25 cm.

Pavimento compuesto por:

Explanada perfilada y compactada al 90% del proctor normal.

Base granular de arena o escoria de A.H. de 10 cm de espesor.

Base de 25 cm de hormigón en masa de 125 kg/cm² de resistencia característica.

Capa de rodadura a base de aglomerado en caliente tipo IVB con caliza y espesor mínimo de 6 cm.

— Plazas, aceras y paseos peatonales:

El pavimento será duro y continuo.

Sección transversal con pendiente mínima del 1% hacia la calzada rodada.

Pavimento compuesto por:

Explanación preparada mediante riego, compactación y perfilado.

Base granular de escoria de A.H. o arena de 10 cm de espesor.

Base de 15 cm de hormigón en masa de 125 kg/cm² de resistencia característica.

Acabado a base de baldosas hidráulicas de características definidas por el Ayuntamiento.

En los paseos peatonales podrá utilizarse aglomerado asfáltico de 3 cm de espesor, sobre base formada por macadam de piedra caliza, compactado y raseado de 12 cm de espesor.

A efectos de conseguir una zona urbana mínimamente cualificada, se establecerán en los Proyectos de Urbanización las dimensiones mínimas de las huellas y contrahuellas de escaleras públicas de 15 cm por 33 cm respectivamente.

5. *Barreras arquitectónicas:*

Los Proyectos y Obras de Urbanización cumplirán la Normativa para la supresión de barreras arquitectónicas aprobada por Decreto del Gobierno Vasco de 23 de marzo de 1981, cuyo articulado se considera incorporado al de las presentes N.S.M.

B) **Proyectos de edificación***Proyectos de obras de edificación*

1. Los proyectos de obras de edificación son aquellos que tienen por finalidad definir las condiciones de la ejecución de los edificios, justificando las soluciones concretas adoptadas, sus características físicas y los materiales con que habrán de construirse, la disposición de sus elementos más comunes y privativos, sus instalaciones y el acondicionamiento a su entorno dentro de los límites de la parcela en que se construya.

2. El contenido de los proyectos de obras de edificación, en lo no previsto en estas Normas, se regulará mediante la Ordenanza Municipal sobre tramitación de licencias, debiendo especificar el tipo de obras de edificación que se pretende y contener las determinaciones necesarias con el grado de detalle adecuado para que por los servicios técnicos municipales pueda valorarse su adecuación a lo establecido en la presente Normativa, así como en las normas técnicas vigentes.

Clases de obras de edificación

A los efectos de definir las clases de proyectos y para la aplicación de las condiciones generales y particulares establecidas en las presentes Normas, las obras de edificación se integran en los grupos siguientes:

- Eraikinetako obrak.
- Oin-berriko obrak.
- Zabalkuntza-obrak.

Eraikinetako obrak.—Honelako obrak eraikinen barrualdean edo kanpoko fatxadetan egiten dira, eta ez dute aldatzen eraikinen bolumena definitzen duten fatxada-planoen eta gainaldearen taxuketara, egitura berria egiten denean izan ezik:

1. Zaharberrikuntza-obrak: Obra hauen xedea lehendik dagoen eraikina edo beraren zati bat jatorriz zegoen bezala jartzea da, hura sendotu, erraustu edo gaituz.

Honelako obrak egiten direnean, eraikinen erazko eta egiturazko bata-sunari ez zaio ukiturik ere egin behar, beraien xede bakarra narriaturiko elementuak konpontzea eta eraikinen eite arkitektonikoa lehengoratzeko delako, hau da, narriaturik dauden zatiak konpontzea eta eraikina itsuten duten eranskinak ezabatzea, bai eta erabilerak, denborak edo beste edozerk higaturiko elementuen ordezkariak jartzea ere.

2. Planak ezarri dituen babes-mailetariko batean dagoen eraikin batean berreraikuntza-obrak dira dagoeneko errausturik dagoen eraikina berriz eraikitzeko egiten direnak. Honelako obrak egiten direnean, jatorrizko eraikinen materialen ezaugarri bereko materialak erabili behar dira eta ez zaie ukiturik ere egin behar eraikinen barrualdeko banaketari, solairuen taxuketari, eta fatxada, gainalde eta gainerako arkitektura-ezaugarrien itxura eta diseinuari. Berreraikuntza izan daiteke:

- Erabatekoa, eraikinen solairu guztiak ukitzen dituen.
- Partziala, eraikinen solairuetariko bat edo batzuk ukitzen dituen, elementu guztiak zein batzuk soilik.
- Integrala, eraikinen elementu fisiko edo arkitektoniko guztiak ukitzen dituen, zimentuak izan ezik; hauek ez dute izan behar jatorrizkoak bezalakoak.
- Formala, eraikinen fatxadak, gainaldeak, solairu guztien zoru eta sabaietako osagai diren forjatuen ukitzen dituen, eta eraikinen oinarritzko arkitektura-elementuen kokaera, eraikinak kultur interesik badauka.

Integral zein formal berreraikuntza erabatekoak zein partzialak izan daitezke.

3. Artapen edo mantenimenduko obrak: Hauen helburua eraikina behar bezalako osasungarritasun eta apaindura baldintzetan egotea da, beraren egitura eta banaketa aldatu gabe.

Babespeko eraikin eta elementuetan, artapen edo mantenimenduko obrak ondokoak izango dira: fatxaden itxura aldatzen duten obra txikiak, eraikinen osaera orokorra aldatzen ez dutenean izan ezik; gainaldearen konponketa-obrak, petralak edo egiturako beste elementu batzuk ordezkariak, baina gainaldearen taxuketa eta materiala aldatu gabe; eraikinen edozein elementu iragazkaizteko egiten diren obrak; fatxadako arrotziak, balkoietako hegalkinak, begiratokiak, erlaitzak eta sarrera-ateak ordeztzea, lehendik dauden materialen eta diseinuaren antzekoak erabili beharko dire-

4. Sendoketa edo konponketako obrak: Honelakoak dira eraikinen oreka eta segurtasuna hobetzeko egitura-elementuetarik gaizki dauden ordezkariak jartzea, erabilerak, denborak edo beste edozerk jartzea zerbaita alda daitezke.

5. Atondu eta higienizatze obrak: Honelakoak dira eraikin baten edo haren lokal batzuen bizigarritasuna zuzkitzeko edo doitzeko egiten diren obrak; obra hauen xedea instalazioak jartzea, ordeztzea edo modernizatzea izaten da, eta are barrualdeko eremua beste era batera banatzea ere, baina ezaugarri morfologikoak mantenduz.

Honelako obrak lokalak eskaera egiten duen erabilera berean egiten dira; erabilera aldatzea dakarten obrak ezin izan daitezke atondu eta higienizatze obrak.

6. Berregituraketa eta berrikuntzako obrak: Honelakoak dira eraikinen egitura-elementuak ukitu eta haren morfologia aldatzen dutenak. Berregituraketa partziala da obrak eraikinare zati bat soilik hartzen duenean; eraikin osoa ukitzen bada, berregituraketa erabatekoa da; batzuetan barrualdea hustu ere egin daiteke, eta obra horiek barne berrikuntzakoak dira.

Zaharberrikuntza eta berrikuntzako obrek eraikinen erabilera alda dezakete, baina ez beraren solairu bakoitzeko hirigintzako erabilera, plan honetan horretaz ezarri diren arauekin bat etorriz.

Babes-araubideren baten menpean dauden eraikinetan, fatxadako berregituraketa eta berrikuntzako obrak babes-araubide horri lotu beharko zaizkio.

7. Kanpoko obrak: Honelakoak dira, aurreko taldeetarik ezeinetan

- Obras en los edificios.
- Obras de nueva edificación.
- Obras de ampliación.

Obras en los edificios.—Son aquellas que se efectúan en el interior del edificio o en sus fachadas exteriores, sin alterar la posición de los planos de fachada y cubierta que definen el volumen de la edificación, excepto en el caso de obra de reestructuración. Se distinguen los siguientes tipos:

1. Obras de restauración: Son aquellas que tienen por objeto la restitución de un edificio existente o de parte del mismo a sus condiciones o estado original, incluso comprendiendo obras de consolidación, demolición parcial o acondicionamiento.

Este tipo de obras conlleva el respeto total de la unidad formal y estructural del edificio, estando dirigidas a reparar los elementos deteriorados y a realzar el carácter arquitectónico del edificio, con la puesta en valor de las partes debidamente alteradas y con la eliminación de los añadidos degradantes, así como a reponer los elementos afectados por el uso, envejecimiento o cualquier otra causa.

2. Obras de reconstrucción de un edificio incluido en alguno de los niveles de protección que el Plan establece, son aquellas destinadas a la reedificación de una construcción ya demolida. Deben ser realizadas mediante el empleo de materiales que posean las mismas características del edificio original y con absoluto respecto de su distribución interior, disposición de las diversas plantas, aspecto y diseño de sus fachadas, cubiertas y del resto total de sus características arquitectónicas. La reconstrucción puede ser:

- Total, cuando afecta a la totalidad de las diversas plantas de un edificio.
- Parcial, cuando afecta a alguna o algunas de sus plantas, tanto en su totalidad como en parte de sus elementos.
- Integral, cuando afecta a todos los elementos físicos o arquitectónicos del edificio, a excepción de la cimentación, que podrá realizarse con medios técnicos diferentes a los primitivos.
- Formal, cuando afecta al conjunto de las fachadas, a las cubiertas del edificio y a la disposición relativa de los forjados constitutivos de los suelos y techos de las diversas plantas y de los elementos arquitectónicos básicos del edificio que configuran su organización espacial interna, en el caso o de que posean un interés cultural.

La aplicación de los conceptos de reconstrucción integral y formal se efectuarán tanto a la reconstrucción total como a la parcial.

3. Obras de conservación o mantenimiento: Son aquellas cuya finalidad es la de mantener el edificio en correctas condiciones de salubridad y ornato, sin alterar su estructura y distribución.

En los edificios y elementos protegidos, las obras de conservación o mantenimiento consistirán en pequeñas obras de modificación del aspecto de las fachadas; obras de reparación de la cubierta que sean necesarias para cumplir correctamente su función, sin que supongan sustitución de los elementos fundamentales de la estructura de la cubierta, pudiendo sustituirse las correas, pero manteniéndose la forma y el material de cubierta; obras de impermeabilización de cualquier elemento del edificio; sustitución de carpinterías de fachada, de voladizos de balcones, de miradores, cornisas y puertas de acceso, debiendo efectuarse la sustitución con material y diseño similares a los preexistentes.

4. Obras de consolidación o reparación: Son las que tienen por objeto el afianzamiento, refuerzo o sustitución de elementos dañados para asegurar la estabilidad del edificio y el mantenimiento de sus condiciones básicas de uso, con posibles alteraciones menores de su estructura y distribución.

5. Obras de acondicionamiento e higienización: Son las destinadas a dotar o mejorar las condiciones de habitabilidad de un edificio o de una parte de sus locales, mediante la implantación, sustitución o modernización de sus instalaciones, e incluso la redistribución de su espacio interior, manteniendo en todo caso las características morfológicas.

Este tipo de obras se realizará siempre dentro del mismo uso que ya tiene el local en el momento de efectuar la solicitud, no pudiendo considerarse como obras de acondicionamiento e higienización aquellas que sirvan para cubrir el cambio de uso.

6. Obras de reestructuración y reforma: Son aquellas que afectan a los elementos estructurales del edificio causando modificaciones en su morfología. Puede ser de reestructuración parcial, cuando la obra se realiza sobre una parte del edificio, o total, cuando la obra afecta al conjunto del edificio, llegando al vaciado interior del mismo, en cuyo caso se trataría de una obra de renovación interior.

Las obras de reestructuración y reforma pueden variar el uso del edificio pero no variar el uso urbanístico de cada una de las plantas del edificio, conforme a la reglamentación que a tal efecto se establece en el presente Plan.

En los edificios sujetos a algún régimen de protección, las obras de reestructuración y reforma de la fachada del edificio se efectuarán con sujeción a dicho régimen de protección.

7. Obras exteriores: Son aquellas que, sin estar incluidas en alguno de los grupos anteriores, afectan de forma puntual o limitada a la con-

egon gabe, eraikinen kanpoaldeko itxura edo eitea zerbait edo mugaturik ukitzen dutenak, eraikinen bolumentria eta morfologia orokorra aldatu gabe.

8. Barruko berrikuntzako obrak: Honelakoak dira eraikina erraustu eta berreraiki ondoren fatxada bat edo batzuk, arau hauetan edo eskumena duen ondare batzordearen irizpenean araupeturiko irizpideak direla bide, mantentzen dituzten obrak.

Mantendu beharreko elementua fatxada-horma soilik izan daiteke, edo are barrualdeko hormartearen ere, barruko berrikuntzarako erabiltzen den teknologiararen arabera.

Arauek baimena emanez gero, barruko berrikuntzarekin batera zerbait eraiki ahal izango da, eta eraikitzen denak bat etorri beharko du nahitaez artatu beharreko fatxadarekib, bai eta sotoen gaikuntzarekin ere.

9. Birgaikuntzako obrak: Honelakoak dira lehendik dauden eraikin batean egin behar direnak hura beste bat bihurtzeko, osorik zein zati bat, beraren arkitektura balioak egokiagoak izan daitezten eta bizigarritasun eta erabilera baldintza hobekien edukitu ditzan.

Halaber, birgaikuntzako obrak dira urbanizazioak edo eraikuntzak erraustu ondoren oin-berriko eraikinetan egiten direnak, baldin eta birgaikuntzako plan berezietan beren beregi definitu badira hala, agerikoa delako Birgaikuntza Integraleko Aldeko hiri-sarea birgaitzen eta hobetzen dela.

Eraikintza berriko obrak.—Ondoko motak daude:

1. Ordezpen edo berreraikintzako obrak: Honelakoak dira lehendik dagoen eraikina erabat edo partzialki erraustu eta haren orde beste bat eraikitzeko egiten diren obrak.

2. Oin-berriko obrak: Honelakoak dira hutsik dauden orubeetan inoiz egon ez den eraikina eraikitzeko egiten diren obrak.

Zabalkuntzako obrak.—Ondoko motak duade:

1. Zabalkuntzako obrak: Honelakoak dira lehendik dauden eraikinetako bolumen eraikia edo haien solairuetako bolumena gehitzen duten obrak, are instalazio teknologikoak (igogailuak edo antzekoak) jartzeko egiten direnak.

Halaber, zabalkuntzako obrak dira, eraikinaren kanpoaldeko solidoari dagokionez, forjatu berriak eraikiz azalera erabilgarria gehitzen duten obrak. Honelakoak normalean berrikuntzako obrekin batera egiten dira, eta hala gertatzen denean «berrikuntza eta zabalkuntzako obrak» izaten dira.

2. Eraikintzako obrak: Honelakoak dira lehendik dagoen eraikinaren azalera eraikigarria igotzen dutenak, lehendik dauden gainean solairu bat edo gehiago eraikiz, eraikinaren zabalera osoan edo zati batean. Berrikuntzako obrekin egin ohi dira, eta hala gertatzen denean «berrikuntza eta eraikintzako obra» esaten zaie.

C) Jarduerak instalatzeko proiektuak

Jarduerak instalatzeko proiektuak

1. Jarduerak instalatzeko proiektuak agiri teknikoak dira, lokal batean jarduerak jakina egiten uzteko behar diren elementu mekanikoak, makinak edo instalazioak definitzen dituztenak.

2. Jarduerak instalatzeko proiektu teknikoak gai den eskudunek idatzi behar ditu; haiek arloari dagozkion arau teknikoetan eskatzen diren zehaztapenei, arau hauetan ageri denari eta Lizentzien Tramitazioari buruzko Udal Lizentziak dioenari lotu behar zaizkie. Behar denean, Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuei buruzko Araudian, Ikuskizun Publikoari buruzko Araudian, arloko legerian eta indarreko udal ordenantzetan ageri diren zehaztapenei lotu beharko zaizkie. Proiektuetan gutxienez memoria deskribitzaile eta bidezkotzailea, planoak eta aurrekontua egongo dira.

D) Obretarako eta jarduera instalatzeko proiektuak

Baterako proiektuak aurkeztu eta tramitatu ahal dira, obra zibila eta makinaren instalazioari, neurri zuzentzaileei eta abarrei dagokiena aldi berean egiteko. Proiektu horietan egin nahi diren obrak eta egingo den jardueraren instalazioaren ezaugarriak ongi deskribitzeko behar bezainbat agiri egongo dira, eta teknikari eskudunek sinatu behar dituzte.

3.1. Araua.—Lurzoruaren sailkapena eta kalifikazioa

a) Lurzoruaren sailkapena: M.A.S.etan, indarreko Lurzoruari buruzko Legearen arabera, ondoko lurzoruak sailkatu dira udal mugartean: hiri lurzorua, lurzoru urbanizagaia eta lurzoru urbanizaezina.

b) Lurzoruaren kalifikazioa: Udalerriko lurzorua M.A.S.etan lurzoruaren

figuración o aspecto exterior de los edificios sin alterar la volumetría ni la morfología general de los mismos.

8. Obras de renovación interior: Son aquellas actuaciones correspondientes a la demolición y posterior reconstrucción de un edificio en el que se impone el mantenimiento de una o varias fachadas, como resultado de los criterios de conservación regulados por las presentes Normas o del dictamen de la Comisión del Patrimonio competente.

El elemento permanente podrá reducirse al muro de fachada o bien alcanzar alguna crujía interior, en función de la tecnología que se desarrolla para la operación de renovación interior.

Quando esté autorizado por estas Normas, la renovación interior podrá ir acompañada de un levante cuya composición deberá armonizar con la fachada de conservación obligada, así como de la habilitación de sótanos.

9. Obras de rehabilitación: Son el conjunto de obras a realizar sobre una construcción existente con objeto de transformarla en otra diferente, en todo o en parte, de la precedente, más adecuada a sus valores arquitectónicos y dotada de unas mejores condiciones de habitabilidad y uso.

También se consideran obras de rehabilitación aquellas de primer establecimiento o de nueva planta realizadas tras la demolición de urbanizaciones o construcciones existentes, siempre que se definan expresamente como tales por los Planes Especiales de Rehabilitación, por producir efectos evidentes de restauración y mejora del tejido urbano en el Área de Rehabilitación Integrada.

Obras de nueva edificación.—En las obras de nueva edificación se distinguen los siguientes tipos:

1. Obras de sustitución o reedificación: Son aquellas que tienen como fin la supresión total o parcial de una edificación existente mediante su demolición y en su lugar erige una nueva construcción.

2. Obras de nueva planta: Son las de nueva construcción sobre solares vacantes, originando un nuevo edificio nunca existente.

Obras de ampliación.—En las obras de ampliación se distinguen los siguientes tipos:

1. Obras de ampliación: Son aquellas que incrementan el volumen construido o la ampliación en planta de edificaciones existentes, excluidas las motivadas por la incorporación de instalaciones tecnológicas como ascensor o similares.

Así mismo se consideran obras de ampliación aquellas que, con respeto del sólido exterior existente del edificio, aumentan la superficie útil por construcción de nuevos forjados. Este tipo de obras usualmente se consideran ligadas a las de reforma, titulándose, en ese caso, como «Obras de reforma y ampliación».

2. Obras de levante: Son aquellas que originan un aumento de la superficie útil del edificio preexistente, por construcción de una o varias plantas más sobre las existencias, en toda o en parte de la extensión de la planta del edificio. Normalmente se consideran ligadas a las obras de reforma, titulándose «Obras de reforma y levante».

C) Proyectos de instalaciones de actividades

Proyectos de instalación de actividades

1. Se entienden por proyectos de instalación de actividades aquellos documentos técnicos que tienen por objeto definir, en su totalidad o parcialmente, los elementos mecánicos, la maquinaria o las instalaciones que son necesarias en un local para permitir el ejercicio de una actividad determinada.

2. Los proyectos técnicos de instalación de actividades estarán redactados por facultativo competente, y se atenderán a las determinaciones exigidas por la Reglamentación técnica específica, por lo contenido en estas Normas y por lo que se disponga la Ordenanza Municipal sobre tramitación de licencias. En su caso se ajustarán a las especificaciones contenidas en el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, en el Reglamento de Espectáculos Públicos y en la legislación sectorial que sea de aplicación, así como en las Ordenanzas Municipales vigentes. Como mínimo contendrán Memoria descriptiva y justificativa, Planos y Presupuesto.

D) Proyectos conjuntos de obras y de instalaciones de actividad

Se podrán presentar y tramitar proyectos conjuntos que engloben tanto la obra civil como la correspondiente a la instalación de maquinaria, de medidas correctoras, etc. Dichos proyectos contendrán, en cuanto a su contenido y características, la documentación suficiente para que queden perfectamente descritas tanto las obras que se proyectan, como las características de la instalación de actividad a desarrollar, y estarán suscritos por técnicos competentes.

Norma 3.1.—Clasificación y calificación del suelo

a) Clasificación del suelo: El suelo municipal queda, independientemente de su calificación, clasificado en las presentes N.S.M., de acuerdo con la vigente Ley del Suelo y a los efectos pertinentes, en Suelo Urbano, Suelo Apto para la Urbanización y Suelo No Urbanizable.

b) Calificación del suelo: El suelo municipal queda, independientemente de su clasificación, calificado en las presentes N.S.M., según los dife-

erabilera orokorren arabera kalifikatu da 1/5.000 eta 1/1.000 eskalako planoetan, duten kalifikazioa gorabehera; hiri lurzorukoak 1/500 eskalako planoetan ageri dira zehazturik.

c) Erabilera orokorrak eta erabilera zehaztuak: Erabilera orokorren definizioa alde bakoitzaren destino generikoa zehazteko erabiltzen da.

Erabilera zehaztuak zenbait alderen antolamendua zehazteko erabiltzen dira; lurarren eta eraikien araubidea araupetzeko erabiltzen den hirigintzako tresna da.

M.A.S.etan egoitzazko hiri lurzoruko erabilera zehaztuak ageri dira. Alde urbanizagaian plan partzialek ezarri behar dute xehetasun-gradua, arautegi honetako gidalerroei jarraituz.

Lurzoru urbanizagaiei buruzko agiri grafikodunetan ezarritako toki sistema batzuk aurrerapide eskematikoak dira, sektore bakoitzeko plan partzialak eduki beharko duen erabilera-bereizketaren berri ematen dutelako, eta beraien helburua bide sistemen arteko jarraitasuna erraztea eta gune askeak ahalbait ondoen kokatzea da.

Lurzoruen erabilera eta baimenduriko eraikinak araupetzea, erabilera orokorrak eta erabilera zehatzak deritzen kategoriei dagokienez, M.A.S. etako aldeko arau zehatzetan egin da; arreta berezia eman zaie Arauan definituriko oinarritzko hirigintzako parametroei eta laugarren kapituluaren definituriko eraikinen erabilera baldintzetan.

3.2. Araua.—*Sistema orokorrak*

Sistema orokorrak dira lurraldearen egitura orokorren eta organikoaren funtsezko elementuak; 3.1. arauan definituriko lurzoru motetarik edozeinetan egon daitezke.

Sistema orokorren erabilera bereizteko definitzen diren kalifikazioetarik bakoitzari buruzko arauak aldeka zehazturiko arauetan ageri dira.

Sistema orokorrak burutzeko, alde aurretik proiektu teknikoa idatzi behar da, kasuan kasuko arloari dagokiona. Halaber, Udalak egoki baderitzo, plan berezia egin daiteke horretarako.

Lurzoru urbanizagaiko sektore bati loturiko sistema orokorren elementuak egiteko, aurretik sektore horretako plan partziala onetsi beharko da, baina badago elementuei onespenera aurretik ere ekitea, inguruabarrek horretara bultzatzen badute.

Sistema orokorrak M.A.S.etan zehazten diren erabilera edo zerbitzuei loturik egongo dira; ukituriko lurren titulartasuna eskualdatu egin beharko da.

Sistema orokorretarako lurra eskuratzeko desjabetzapenak egiten direnean, ondoko irizpideak erabiliko dira baloraziorako, indarreko hirigintza-ko legeriarekin bat etorriz:

a) Hiri lurzorian, balioespena egiteko dena delako luraren azalerari hiri lurzorian definituriko burutzapenuneen batez besteko aprobetxamenduen %75a aplikatuko zaio.

b) Lurzoru urbanizagaian, balorazioa egiteko dena delako luraren azalerari lurra dagoen sektoreko batez besteko hirigintzako aprobetxamenduaren %50a aplikatuko zaio.

c) Lurzoru urbanizaezinean, balorazioa lurren hasierako balioaren arabera egingo da.

Lurra sistema orokorreko kalifikatzeak berekin dakar luraren erabilera eta jarduerak herri onurakoak edo herri interesekoak izatea. Hori dela eta, titulartasun publikoko sistema orokorrak desjabetzapenen edo birlurzatiketa edo konpentsazio espedienteak ebartziz eskuratzen dira, planean zehazturiko kudeaketa motaren arabera.

3.3. Araua.—*Lurzoru urbanizaezineko araubidea*

Definizioa

Udal mugartean lurzoru urbanizaezinean dauden lurak halaxe sailkatu dira euren natur edo ingurugiro ezaugarriengatik, paisaia edo gune ekologikoengatik, edo nekazaritzako balioarengatik, edo hartu den lurralde-erduaren kariaz, urbanizazio-prozesutik at egon daitezen, natur baliabideak zentzuz erabiltzeko asmoarekin.

Eremua

Landalururen eremua Planaren agiri grafikodunetan adierazi da.

Landalurreko zatiketen berri sailkapen eta kalifikazioari buruzko planoan eman da.

rentes usos globales del suelo especificados en los planos correspondientes a escala 1/5.000 y 1/1.000, los cuales a su vez pormenorizan para el Suelo Urbano a escala 1/500.

c) Usos globales y usos pormenorizados: La definición de usos globales se utiliza para caracterizar el destino genérico de cada zona.

Los usos pormenorizados se emplean para detallar la ordenación de determinadas zonas, y son la herramienta de la que se sirve la técnica urbanística para regular el régimen del suelo y la edificación.

En las presentes N.S.M. se detallan los usos pormenorizados en el Suelo Urbano Residencial. En las Areas Aptas para la Urbanización serán los Planes Parciales los que han de establecer este grado de detalle, siguiendo las directrices emanadas de la presente normativa.

La definición de determinados Sistemas Locales con carácter de impuestos que se expresan en la documentación gráfica en los Suelos para Urbanizar, constituyen un avance de carácter esquemático de la desagregación de usos que habrá de contener el Plan Parcial correspondiente a cada Sector, y su finalidad es la de propiciar la continuidad entre los sistemas viarios y la mejor ubicación de los espacios libres.

La regulación del uso del suelo y las edificaciones autorizadas, en relación con las citadas categorías definidas como usos globales y usos pormenorizados, se especifican en las Normas Pormenorizadas por Zonas, de estas N.S.M., con especial atención a los parámetros urbanísticos básicos que se definen en la Norma y a las condiciones de uso de la edificación que se definen en el capítulo cuarto.

Norma 3.2.—*Sistemas generales*

Los Sistemas generales son los elementos fundamentales de la estructura general y orgánica del territorio y pueden hallarse incorporados a cualquiera de las clases de suelo definidos la Norma 3.1.

La regulación particular de cada una de las calificaciones que se definen para caracterizar el uso de los Sistemas generales se recogen en las Normas Pormenorizadas por Zonas.

Para la ejecución de los Sistemas generales se requiere la previa redacción del proyecto técnico que corresponda, en función de la materia específica. Así mismo, si el Ayuntamiento lo estima oportuno, podrán desarrollarse mediante la figura de Plan Especial.

Los elementos de Sistemas generales vinculados a un sector de Suelo Apto para Urbanizar, requerirán la previa aprobación del Plan Parcial correspondiente al sector, sin perjuicio de acometer su ejecución con anterioridad si las circunstancias lo aconsejan.

Los Sistemas generales están afectados al uso o servicio que determinan las presentes N.S.M. debiendo transmitirse la titularidad de los suelos afectados.

A los efectos de las actuaciones expropiatorias que tengan por finalidad la obtención de suelo destinado a Sistemas generales, se establecen los consiguientes criterios de valoración conforme a la legislación urbanística vigente:

a) En el Suelo Urbano la determinación del justiprecio será el resultado de referir a su superficie respectiva el 75% del promedio de los aprovechamientos medios de las Unidades de Ejecución definidas en el Suelo Urbano.

b) En el Suelo Apto para Urbanizar la valoración se llevará a efecto conforme al aprovechamiento urbanístico resultado de referir a su superficie respectiva el 50% del aprovechamiento medio del Sector en que se encuentran.

c) En caso de adscripción a Suelo No Urbanizable, la valoración se efectuará con arreglo al valor inicial de los terrenos.

La calificación del suelo como Sistema General conlleva la utilidad pública o interés social de los usos y actividades a que dicho suelo se destina o que en él se ubican. Por ello, los Sistemas Generales de titularidad pública se obtienen por expropiación o a través de la resolución de los correspondientes expedientes, reparcelaciones o compensaciones, en función del tipo de gestión determinado por el Plan.

Norma 3.3.—*Régimen del Suelo No Urbanizable*

Definición

Constituyen el Suelo No Urbanizable aquellos terrenos del territorio municipal que por sus condiciones naturales, sus características ambientales, paisajísticas o ecológicas, su valor agrícola, o en razón del modelo territorial adoptado, son así clasificados al objeto de que permanezcan al margen del proceso de urbanización, en aras a una utilización racional de los recursos naturales.

Ámbito

La delimitación en cuyo ámbito opera la clasificación de Suelo Rústico viene reflejada en la documentación gráfica del Plan.

Las zonas que corresponden a regulaciones diferenciadas que subdividen el Suelo Rústico, quedan delimitadas según se refleja en el Plano de clasificación y calificación.

Kategoriak

Erabilera-baldintzak araupetzeko, lurzoru urbanizaezinean ondoko kategoriak daude:

- a) Lurzoru urbanizaezin orokorra.
- b) Babes bereziko lurzoru urbanizaezina.
 - Paisaiaren babesa.
 - Ur-laster eta urtzen babesa.
 - Hiri lurzoruaren eta lurzoru urbanizagaiaren babesa.
 - Biztanleguneak.
 - Segurtasun-aldea.
- c) Lurzoru urbanizaezina, sistema orokor eta azpiegiturarako.

- Komunikazioen Sistema Orokorra.
- Ibaibideen Sistema Orokorra.
- Gune Askeen Sistema Orokorra.
- Erkidegoaren Ekipamenduen Sistema Orokorra.
- Instalazioak.

Hirigintzako araubidea

1. Lurzoru urbanizaezinekoak dira Arauek udal mugartean nekazaritzako jarduerarako ezartzen dituzten lurak. Horregatik, kategoria dena dela ere, ez dago hirigintzako aprobetxamendurik. Arauek bertan eraikintzari, erabilerari eta eraldakuntzei ezartzen dizkien mugek ez dute esku-biderik emango kalteordaina jasotzeko, baldin eta mugok lurrares hasierako balioa, landa etekinari dagokiona, aldatzen ez badute.

2. Lurzoru urbanizaezina beraren izateari ongien dagokion eran erabili beharko da, erkidegoaren interesak gogoan harturik. Lurzoru urbanizaezineko jabetza-eskubidearen edukina lurrares hasierako nekazaritza-edo natur etekinkortasunak zehazten du, ustiapenaren gizarte-zereginaren arabera. Lurzoru urbanizaezinean inoiz ere eta ezergatik ere ezin har dai-teke aintzat hirigintzako igurikizunik batere.

3. Gertaera natural batek edo inork eragindako batek lurzati bat kategori jakin batekoa izatea eragiten duten baldintzak aldatzen baditu, inguruabar hori ez da nahikoa izango kalifikazioa aldatzeko; aitzitik, galdutako baldintzak lehengoratzeko behar diren neurriak gauzatu beharko dira.

Lurzatiketak

1. Lurzoru urbanizaezinean landa-lurzatiketak soilik egin ahal izango dira, eta hauek nekazaritzako legerian finkaturiko gutxieneko neurriak bete beharko dituzte.

Gutxieneko soro-unitatearen itzalpean egiten diren lurzatiketek arau hauekin bateraezina diren egoerak ekarriko badituzte, ezin egin izango dira, esaterako landalurrak beste zerbait bihurtzea badakarte.

2. Lurzoruari buruzko Legearen 16.2. artikulua arabera, lurzoru mota honetan hirigintzako lurzatiketa egite legeazurkakoa izango da.

Lurzatiketa hirigintzako izango da, baldin eta jatorrizko finkan urbanizazio-obrak, lurrares zatiketak kostu trukean edo baterako eraikintza obrak egiten direnean edo, baterakoa ez izan arren, baterako urbanizazio-plana dagoela ondorioztatu ahal denean.

3. Halaber, lurzatiketa hirigintzako dela uste izango da gutxienez ondoko ezaugarrietarik bat duenean:

- a) Landalur helburuekin bat ez datozen edo lurra dagoen aldeko abelur erabilerarako lurzatiaren pauten aurka dauden lurzati- eite eta tipologia dituzte, eta batez ere lurzatiketa eremuetako erloak arau hauetan debekaturik dauden eraikinetarako ez beste ezertarako ezin erabili direnean.
- b) Erkidegoaren sarbideak edukitzea, plano ofizialetan ageri ez direnak, edo barrualdean erkidegoaren gurpilezkoentzako bideak edukitzea, asfaltozkoak edo trinkotak, lurzerrenda bi (2) metro baino zabalago dela, espaloian zintarria eduki zein ez eduki.
- c) Ur-homikuntza duten finkak, zorupeko tutuen bitartez egiten denean, edo elektroenergia-homikuntza dutenak ukitzea, denak transformakuntza-estazio bakarera dutenean; saneamendu-sareak bilgune bakarera eduki behar diren eta zerbiztuak erkidegoaren lurretan kokaturik egon.
- d) Lurzatiketa eta lurri hirigintzako erabilera emateko egiten diren proiektuak edo egintza pribatu edo publikoak aldikideak izatea.

4. Lurzoru urbanizaezinean legeazurkakoa lurzatiketa egiten bada, horrekin berekin ekarriko du eskatzen diren lizentziak ukatzea, obrak berehala gelditu beharra eta lurrares desjabetzea jabetzaren gizarte eginkizuna ez betetzeagatik, 8/1990 Legearen 78.1. artikuluan ezarrita dagoen bezala.

Categorías

A los efectos de la diferente regulación de las condiciones de uso, el Suelo No Urbanizable se divide en las siguientes categorías:

- a) Suelo No Urbanizable de carácter General.
- b) Suelo No Urbanizable de Protección Especial:
 - Protección del paisaje.
 - Protección de cursos y masas de agua.
 - Protección de Suelo Urbano y Apto para Urbanizar.
 - Núcleos habitados.
 - Zona de seguridad.
- c) Suelo No Urbanizable para el desarrollo de Sistemas Generales y de Infraestructuras:

- Sistema General de Comunicaciones.
- Sistema General de Cauces Fluviales.
- Sistema General de Espacios Libres.
- Sistema General de Equipamiento Comunitario.
- Instalaciones.

Régimen urbanístico

1. El Suelo No Urbanizable comprende la parte del territorio municipal que las Normas destinan a actividades propias del medio rural. Por ello, cualquiera que sea su categoría carece de aprovechamiento urbanístico. Las limitaciones a la edificación, al uso y a las transformaciones que sobre él impusieran estas Normas, no darán derecho a indemnización alguna, siempre que tales limitaciones no afecten al valor inicial que posee el terreno por el rendimiento rústico que le es propio.

2. El Suelo No Urbanizable deberá utilizarse de la forma en que mejor corresponda a su naturaleza, con subordinación a las necesidades de la comunidad. El contenido normal del derecho de propiedad en Suelo No Urbanizable viene determinado por el rendimiento agrícola o natural del que fueron inicialmente susceptibles los terrenos, según la función social que corresponda a su explotación. En ningún caso y a ningún efecto cabrá reconocer expectativas urbanísticas al Suelo No Urbanizable.

3. Si un suceso natural o provocado causare degeneración de las condiciones que sustentan la pertenencia de un terreno a una categoría determinada, dicha circunstancia no será motivo suficiente para modificar dicha calificación, sino que, por el contrario, deberán ponerse en práctica las medidas apropiadas para la regeneración de las condiciones originarias.

Parcelaciones

1. En el Suelo No Urbanizable sólo podrán realizarse parcelaciones rústicas, que cumplirán las dimensiones mínimas fijadas por la legislación agraria.

No podrá llevarse a cabo la ejecución de las parcelaciones que al amparo de la unidad mínima de cultivo pudieren generar situaciones incompatibles con estas Normas por implicar transformaciones de la naturaleza rústica de los terrenos.

2. Con arreglo al artículo 16.2 de la Ley del Suelo, se reputará ilegal toda la parcelación urbanística en esta clase de suelo.

Se presumirá que una parcelación es urbanística cuando en una finca matriz se realicen obras de urbanización, subdivisión del terreno en costes o edificación de forma conjunta o, cuando aun no tratándose de una actuación conjunta, puede deducirse la existencia de un plan de urbanización unitario.

3. Igualmente se considerará que una parcelación tiene carácter urbanístico cuando presente al menos una de las siguientes manifestaciones:

- a) Tener una distribución, forma parcelaria y tipología edificatoria impropia para fines rústicos o en pugna con las pautas tradicionales de parcelación para usos agropecuarios en la zona en que se encuentra; en especial, cuando los lotes resultantes sólo pueden ser de utilidad para la edificación prohibida por estas Normas.
- b) Disponer de accesos viarios comunes exclusivos, que no aparezcan señalados en las representaciones cartográficas oficiales, o disponga de vías comunales rodadas en su interior, asfaltadas o compactadas, con ancho de rodadura superior a dos (2) metros de anchura, con independencia de que cuenten con cercado de acera.
- c) Afectar fincas con servicios de abastecimiento de agua para el conjunto de ellas, cuando sean canalizaciones subterráneas o de abastecimiento de energía eléctrica para el conjunto teniendo estación de transformación común a todas ellas; cuando cuenten con red de saneamiento con recogida única, o cuando cualesquiera de los servicios discurra por espacios comunales.
- d) Que la parcelación sea coetánea del encargo o redacción de proyectos o de la realización de cualesquiera actos de naturaleza privada o administrativa, tendentes a la edificación con vistas a un uso urbanístico prohibido para los terrenos.

4. La existencia de una parcelación ilegal en Suelo No Urbanizable llevará aparejada la denegación de las licencias que pudieran solicitarse, la paralización inmediata de las obras y la expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad, en los términos establecidos en el artículo 78.1 de la Ley 8/1990.

Lurzoru urbanizaezineko plangintzarako tresnak

1.- Arau hauen zehaztapenak lurzoru urbanizaezinean garatzeko, plan bereziak idatziko dira ondoren adieraziko den bezala:

a) Lurzoru urbanizaezineko sistema orokorrak, oinarritzko azpiegiturak eta ekipamenduak garatzeko plan bereziak, dena delakoa beraien edukina; planak lurzoru mota horretaz ezarritako zehaztapenak behar bezala errespetatzen dituela frogatu beharko da.

b) Babespeko lurzoru urbanizaezineko plan bereziak, helburua babestu behar diren balioak hobetzea eta artatzea dutenak.

c) Erauzketa-jarduerak eta hondakin solidoen tratamendurako plan bereziak.

2. Plan bereziak inolaz ere ezin alda dezakete arau hauei esleituriko erabilera nagusia, baina baimenduriko erabileren eta erabilera osagarrien baldintzak araupetuko dituzte.

Landaguneak

M.A.S.etan zenbait landagune definitu eta «biztanlegune» deitu zaie; hauei agiri honetan ageri den arautegi zehatza aplikatuko zaie.

Biztanlegunea

Plangintzaren Araudiaren 36.b artikuluan ezarri denak ondoreak izan ditzan, lurzoru urbanizaezineko biztanleguneak dira erkidegoarentzako hirigintza-zerbitzuen (ur-hornidura, saneamendu-sarea, herriko argiak, sarbide-sistema etab.) eskaria edo beharrezana sortzen duten giza ezar-guneak.

Debekaturik dago udal mugartetik kanpo biztanlegunerik sortzea, arau hauetan beren beregi baimendu ezean.

Araubide iragankorra

1. Arau Subsidiarioak indarrean jarri aurretik lurzoru urbanizaezinean dauden eraikinak antolamenduaren barruan daudela ulertuko da.

2. Arau Subsidiarioak indarrean jarri aurretik lurzoru urbanizaezinean dauden instalazioak antolamendutik kanpo daude. Ondorioz, instalazio haietan apaindura, higiene eta artapeneko obrak soilik egin ahal izango dira.

3. Hala dauden industriak antolamendutik kanpoko araubide berezi baten menpean daude; horren arabera, baimenduta daude egitura sendotzeko egiten diren obrak eta industri makinak eta prozesuak berritzeko egin behar direnak, baldin eta oinarritzko hirigintzako parametroak aldatzen ez badira (bolumena, solairuko atzematea, altuera etab.), eta beti ere orain dagoen jarduerak badirau.

4. Nolanahi ere, instalazioak Zerbitzu Teknikoek aplikatu ahal den legeria zehatzaren arabera ezinbestekotzat jotzen dituzten zehaztapen teknikoak eta mugei lotuko zaizkie.

3.4. Araua.—Lurzoru urbanizagaiaren araubidea

Plan Partzialaren behin betiko onespeneren ondoren, bidezko urbanizazio planak burutu eta plangintzan ezarrita dauden derrigorrezko lagapenak egin ondoren, birlurzatiketa edo konpentsazio proiektua Jabetza Erregistroan inskribatu eta gero, eraikinak egiteari ekin ahal izango zaio.

Hala ere, eta 41.2. artikuluan ezarritakoaren arabera, sailkapen hori duen lurzoruaren gainean eraiki ahal izango da, beti ere aurretiaz bidezko plan partziala eta urbanizazio proiektuak onetsita daudenean eta birlurzatiketa edo konpentsazio proiektuak administraziozko egintzen bidean sendo daudenean, baldin eta kasu berdinerako hiri lurzorurako ezarri diren bermeak betetzen badira.

Sailkapen honen barruan sartu den lurzoruko plan partzialak onetsita ez dauden bitartean, eraikinak egiteko aukeren ondoretarako eta Plangintzaren Araudiaren 91.1.C) artikulua araber, lurzoru urbanizagarri gisa hartu beharko da.

Derrigorrezko eta dohainezko lagapenak udalerraren alde egingo dira eta ondokoak izango dira: bideen, herriko parke eta lorategien, kirolguneen, jolasguneen eta zabalguneen, kultura zentron eta ikastetxeen azalera osoa; halaber, multzo honen barruan sartuko dira gainerako herri zerbitzuen instalazio eta funtzionamendurako beharko direnak.

Halaber, sektorearen probetxamenduaren ehuneko hamabost lagatuko da.

Lurzoru urbanizagietan, hala egoitzazkoak nola industriakoak, nahitaez bete beharko dira Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen Garapenerako Plangintza-Araudian eta beroni doakion eranskinean ageri diren zehaztapenak.

Instrumentos de planeamiento en Suelo no Urbanizable

1. Para el desarrollo de las determinaciones de las presentes Normas en el Suelo No Urbanizable, se redactarán Planes Especiales en las condiciones que a continuación se especifican:

a) Planes Especiales para el desarrollo de Sistemas Generales, Infraestructuras básicas y Equipamientos en el Suelo No Urbanizable, cualquiera que sea su contenido, debiendo justificarse que se respeten debidamente las determinaciones del Plan respecto a este tipo de suelo.

b) Planes Especiales en Suelo No Urbanizable de Protección, para la mejora y conservación de los valores que son objeto de su específica protección.

c) Planes Especiales para la recuperación y tratamiento de actividades extractivas y de residuos sólidos.

2. Los Planes Especiales no podrán alterar, en ningún caso, el uso principal asignado por estas Normas, si bien podrán regular las condiciones de los usos permitidos y complementarios que se autorizan por el mismo.

Núcleos rurales

Las presentes N.S.M., han definido una serie de núcleos rurales, denominados «Núcleos habitados», a los que se les aplicará la normativa específica en el presente documento.

Núcleo de población

A los efectos de los establecido en el artículo 36.b) del Reglamento de Planeamiento, se entiende por núcleo de población, dentro del Suelo No Urbanizable, todo asentamiento humano que genere objetivamente demandas o necesidades de servicios urbanísticos comunes, tales como red de suministro de agua, red de saneamiento, red de alumbrado público, sistema de accesos viarios, etc., característicos de las áreas con destino urbano.

Queda prohibida la generación de nuevos núcleos de población en el término municipal fuera de los expresamente autorizados por estas Normas.

Régimen transitorio

1. Las edificaciones existentes con anterioridad a la entrada en vigor de las presentes Normas Subsidiarias, emplazadas en el Suelo No Urbanizable, se consideran dentro de ordenación.

2. Las instalaciones existentes con anterioridad a la entrada en vigor de las presentes Normas, emplazadas en suelo no urbanizable para esta clase de suelo, quedan en situación de fuera de ordenación. En consecuencia, en ellas sólo será posible realizar obras de ornato, higiene y conservación de la instalación.

3. En las industrias en esta situación, quedan sometidas a un régimen de fuera de ordenación especial, quedando permitidas las obras de consolidación estructural, y las precisas para renovación de maquinaria y los procesos industriales, siempre que no queden alterados los parámetros urbanísticos básicos (volumen, ocupación en planta, altura, etc.), todo ello en tanto permanezca la actividad actualmente implantada.

4. En cualquier caso, las instalaciones deberán ajustarse a las determinaciones técnicas y limitaciones que los Servicios Técnicos municipales consideren imprescindibles, en función de la legislación específica de aplicación.

Norma 3.4.—Régimen del Suelo Apto para Urbanizar

Tras la aprobación definitiva de Plan Parcial, y una vez ejecutadas las obras de urbanización correspondientes y efectuadas las cesiones obligatorias establecidas por el Planeamiento, tras la inscripción en el Registro de la Propiedad de la correspondiente Reparcelación o Proyecto de Compensación, podrá procederse a la edificación.

No obstante, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 41.2 del Reglamento de Gestión Urbanística, podrá edificarse en esta clasificación de suelo, previa aprobación del Plan Parcial y Proyectos de Urbanización correspondientes, y una vez haya ganado firmeza en vía administrativa el acto de aprobación del Proyecto de Reparcelación o Compensación, siempre que se cumplan las garantías señaladas para el caso similar en Suelo Urbano.

En tanto no se hallen aprobados los Planes Parciales en el suelo así clasificado, deberá considerarse, de acuerdo con el artículo 91.1.C) del Reglamento de Planeamiento, como Suelo Urbanizable a efectos de las posibilidades de edificación.

Las cesiones obligatorias y gratuitas se harán en favor del municipio y serán las siguientes: la superficie total de los viales, parques y jardines públicos, zonas deportivas y de recreo y expansión, centros culturales y docentes y resto de terrenos precisos para la instalación y funcionamiento de los restantes servicios públicos necesarios.

Se cederá igualmente el quince por ciento del aprovechamiento del Sector.

En los Suelos Aptos para Urbanizar tanto Residenciales como Industriales serán de obligado cumplimiento las especificaciones que se detallan en el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo de la Ley sobre Régimen de Suelo y Ordenación Urbana y su correspondiente anexo.

3.5. Araua.—*Hiri Lurzoruaren Araubide Orokorra*

Udalaren Arau Subsidiarioen behin betiko onespeneren ondoren, hiri lurzoruan oraindik ere aipatu izaera hori eskuratzeko dauden orube eta lurretan eraiki ahal izango da, baldin eta horretan bidezko konpentsazio proiektu edo birlurzatiketa proiektuaren bidez edo Udalaren Arau Subsidiarioen zarpigarren arauan araupetzen diren prozeduren arabera plangintzaren mozkin eta zamen bananketa orekatua behin betirako onespeneren bidez ziurtatu bada.

Oraindik ere orube izaera eskuratu ez duten lurren kasuetan, delako lur horiek hartzen duten jardununearen urbanizazio proiektua behin betiko onetsi ondoren eraiki ahal izango da, beti ere Korporazioaren iritzia arabera lurzatiaren eraikuntza bukatzen denean delako lurzati horrek orube gisa sailatzeko behar diren besteko beharkizunak izango dituela aurrikusi denean; ondore horietarako, eskatzaileak lurzati obrak bukatzen ez diren bitartean eta plangintzan derrigorrezkotzat jotzen diren lagapenak egin arte ez erabiltzeko konpromezua hartuko du; halaber, eraikin osoarentzat edo zati batentzat ezarriko diren jabetza eskubideen lagapen edo erabilerarako baldintzak ezartzeko konpromezua hartuko du.

Honako arau honen ondore guztietarako, orubetzat hartuko dira hiri lurzorukoak izanik eraikinak hartzeko izan eta ondoko beharkizunak betetzen dituztenak:

1. Kasuan kasuko planean ezarritako gutxieneko arauekin bat etorri urbanizaturik egotea; planik egon ezean edo egonik ere horretaz ezer ez badio, Lurzoruari buruzko Legearen 10 eta 13.2. artikuluetan adierazitako zerbitzuez gainera lurzatiaren aurreko bidearen galtzada zolazaturik egon beharko du eta espaloiek zintarridunak izan behar dute.

2. Planean, egonez gero, lerrokadurak eta sestrak adierazita egotea.

Lan hauek, M.A.S.en aurrikuspenen zehaztapenen arabera eginda daudenean, behin betikotzat joko dira.

Hiri Lurzoruan egiten diren derrigorrezko eta dohainezko lagapenak, Lurzoruari buruzko Legean eta Hirigintzako Kudeaketari buruzko Araudiaren 46-2. artikuluan ezarritakoaren arabera, lurzorua azalera guztian egingo dira eta ez dira izango izaera pribatuko lurzati eraikigarriak.

Lurzoruaren nahitaezko lagapen honen abiapuntua lurren jabeek eraikin pribatuak egiteko dituzten eskubideak lurzati eraikigarrietan pilatzean datza.

Mungia Arau Subsidiarioetan definitu den herri erabilerako gune askeen derrigorrezko eta dohainezko lagapena lurzorua eta azalaren erabateko lagapen gisa ezartzen da, hau da, gune aske gisa definitu den gainerako azalaren nahitaezko eta dohaineko lagapen urbanizatua, hala lurzorua nola zoruparena; azken kasu horretan Udalak Legeak aurrikusita dituen edozein kudeaketa eraren barruko aparkaleku erabilera ezar dezake.

Hiri lurzoruan, urbanizatzeko eskubidea arau subsidiario hauek onestean eskuratu dela ulertuko da.

Hirigintzako aprobetxamendurako eskubidea lagatu, hainbanatu eta urbanizatu beharrak betetzeak emango du, ondoko xedapenen arabera:

a) Birlurzatiketa eta urbanizazio proiektuak M.A.S.ak onetsi eta 2 urte igaro baino lehen jarriko dira tramitaziorako.

b) Urbanizazio-obrak M.A.S.ak onesten direnetik 6 urte bete aurretik amaitu behar dira.

Eraikintza-lizentziak urbanizazio-obrak amaitu eta 2 urte igaro baino lehen eskatu behar dira.

3.6. Araua.—*Mungia erdiguneko egoitzako hiri lurzorua araubidea*

Egoitzako Hiri Lurzoruko Arau Subsidiarioak ondoko xedapenen arabera betearaziko dira; hori gorabehera, Lurzoruari buruzko Legea, haren araudiak eta indarrean dauden gainerako manua aplikatuko dira.

Egoitzako Hiri Lurzoruko Arau Subsidiarioak betearazteko, lurzoru hori zenbait kalifikaziotan bereizi da. Orain eraiki gabe dauden lurrak M.A.S.en arabera mugatuko dira eta lurrotan jardununeak egingo dira, bakoitzean onurak eta zamak behar bezala banatzeko eta behar diren urbanizazio-obrak egiteko.

Ulertuko da jardununeetako lurrak ez daudela loturik «antolamendu barruko» gisa kalifikaturiko eraikinei, eta lurren titulartasunarekin behar diren doikuntza guztiak egin ahal izango dira.

Hiri lurzoruan «berreratutako beharrek eraikinak» atalean sartuta dauden guneak ez daude lehen aipatu ditugun jardununeen barruan, baizik eta «Orain dauden eraikinak berrerrazteko jardunaldiak» deritzen barruan; alde horien xedea aipatu eraikinak berreraikitzea da, haietariko bakoitzarako agiri grafikodunetan eta aprobetxamendu-koadroetan ageri diren zehaz-

Norma 3.5.—*Régimen del Suelo Urbano en general*

Tras la aprobación definitiva de las presentes N.S.M., podrá edificarse el Suelo Urbano en los solares o terrenos que aún no hayan adquirido dicha condición y estén incluidos en una Unidad de Actuación, cuando en la misma hayan sido asegurados mediante la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación o Compensación consiguientes, la justa distribución de beneficios y cargas del planeamiento, o de acuerdo con los procedimientos regulados en la norma séptima de las presentes N.S.M.

En el caso de terrenos que no hayan aún adquirido la condición de solar, podrá edificarse una vez aprobado definitivamente el Proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación en que esté enclavado, siempre que a juicio de la Corporación sea prevista que a la terminación de la edificación de la parcela, la misma contará con todos los servicios necesarios para poder ser considerada como solar, y a tal efecto el solicitante se comprometerá a no utilizar la construcción hasta tanto no estén concluidas las obras de urbanización correspondientes a la parcela y realizadas las cesiones que resulten obligatorias en el planeamiento y a establecer tales condiciones en las cesiones de derecho de propiedad o de uso que se lleven a efecto para todo o parte del edificio.

A todos los efectos de la presente Norma tendrán la consideración de solares las superficies de suelo urbano, aptas para la edificación que reúnan los siguientes requisitos:

1. Que estén urbanizadas con arreglo a las normas mínimas establecidas en cada caso por el planeamiento, y si éste no existiere o no las concretase, se precisará que además de contar con los servicios señalados en los artículos 10 y 13.2 de la L.S., la vía a que la parcela dé frente tendrá pavimentada la calzada y encintado de aceras.

2. Que tengan señaladas alineaciones y rasantes si existiere dicho planeamiento.

Estos trabajos serán considerados como definitivos cuando estén realizados de acuerdo con las previsiones y determinaciones de las presentes N.S.M.

Las cesiones obligatorias y gratuitas en Suelo Urbano de acuerdo con lo establecido en la Ley del Suelo y el artículo 46.2 del Reglamento de Gestión Urbanística, se harán en la totalidad de la superficie del suelo no destinada a constituir parcelas edificables de carácter privado.

Esta cesión obligatoria del suelo se establece partiendo del concepto de que los derechos edificatorios privados de los propietarios de los terrenos sobre los que se asientan aquéllos se han concentrado en las parcelas edificables.

La cesión obligatoria y gratuita de los espacios libres de uso público definidos en las presentes N.S.M. se establece como cesión total del suelo y superficie, esto es, una cesión obligatoria, gratuita y urbanizada del resto de la superficie definida como espacio libre, tanto en superficie como en subsuelo, pudiendo el Ayuntamiento establecer en este último el uso de aparcamiento de carácter público en cualquiera de las formas de gestión previstas en la Ley.

En Suelo Urbano, el derecho a urbanizar se entenderá adquirido con la aprobación de las presentes Normas Subsidiarias.

El derecho al aprovechamiento urbanístico se adquirirá por el cumplimiento de los deberes de cesión, equidistribución y urbanización de acuerdo con las disposiciones siguientes:

a) Los Proyectos de Reparcelación y Urbanización se presentarán a tramitación en el plazo máximo de dos años desde la aprobación de las N.S.M.

b) Las obras de urbanización se deberán finalizar en el plazo máximo de seis años desde la aprobación de las N.S.M.

Las licencias para la edificación se deberán solicitar en el plazo máximo de dos años desde la finalización de las obras de urbanización.

Norma 3.6.—*Régimen del Suelo Urbano Residencial Central de Mungia*

La ejecución de las Normas Subsidiarias en el Suelo Urbano Residencial se realizará conforme a las disposiciones siguientes, sin perjuicio de la aplicación de la Ley de Suelo, de sus Reglamentos y de los demás preceptos que estuvieren vigentes.

Para llevar a cabo la ejecución de las Normas Subsidiarias en el Suelo Urbano Residencial, se divide éste en diferentes calificaciones. Se delimitan los terrenos no edificados actualmente con arreglo a las presentes N.S.M., los cuales se agrupan formando Unidades de Actuación a fin de lograr en cada una de ellas un adecuado reparto de beneficios y cargas y la realización de las obras de urbanización que sean necesarias.

Se entiende que los suelos incorporados a las Unidades de Actuación no se hallan vinculados a las edificaciones calificadas como «dentro de ordenación», pudiendo procederse a los ajustes necesarios, a la vista de la titularidad de los terrenos.

Los espacios identificados dentro del Suelo Urbano, como «Edificios a remodelar», no se incluyen en las Unidades de Actuación a que se ha hecho referencia, sino en unas zonas denominadas «Áreas de actuación para la remodelación de edificios existentes», destinadas a permitir la reconstrucción de las edificaciones señaladas, conforme a las determinaciones

tapenen arabera, bai eta horretarako adierazitako bide edo gune zatiak herri jabarira eskualdatzea.

Horien aprobetxamendua hemen bilduta dauden ezaugarri-koadroetan agertarazi dira; koadroetan gehieneko azalera eraikigarriaz eta eraiki beharreko etxebizitzaren kopuruaz ageri diren datuak gaindiezinak dira.

Berreratu beharreko eraikinak

Erro. Eraik.	Hasierako egoera				Antol. egoera				Gehikuntza Kop.	
	Atzem.	1 mota	Azal.	Kop.	Atzem.	1 mota	Azal.	Kop.		
L-1	143	BS+2	572	6	141	BS+4	755	8	2	
L-04	266	BS	266	0	226	BS+4	1.142	8	8	
L-05	152	BS+2	456	2	138	BS+3	588	3	1	
L-07	160	BS+2	480	4	210	BS+4	1.090	8	4	
L-08	130	BS+1	260	1	108	BS+3	480	3	2	
L-09	99	BS+2	297	2	90	BS+4	486	4	2	
L-11	305	BS+1	610	3	268	BS+3	1.063	9	2	
L-12	187	BS+1	561	4	180	BS+3	762	6	2	
L-13	166	BS+1	332	2	148	BS+3	787	6	4	
L-14	357	BS+1	714	3	357	BS+3	1.482	9	6	
L-17	152	BS+2	456	4	153	BS+3	538	6	2	
L-31	187	BS+3	748	6	211	BS+3	871	6	0	
L-32	218	BS	218	0	243	BS+4	1.267	8	8	
L-34	243	BS+1	517	0	243	BS+4	1.442	0	0	
L-35	152	BS+2	456	4	152	BS+3	608	6	2	
L-36	172	BS+1	344	1	120	BS+2	406	2	1	
L-37	353	BS+1	433	1	353	BS+3	1.148	6	5	
L-38	436	BS+2	1.485	0	306	BS+3	1.485	0	0	
Etxebizitzak guzt.				43					98	55

Antolamendu barrukotzat jotzen diren gainerako eraikinetan oraingo eraikigarritasuna mantenduko da; eraikina desagertuz gero, berriro eraiki ahal izango da, baldin eta lehengo hirigintzako parametroak errespetatzen badira.

Jasandako eraikin gisa ageri diren higiezinatarik batzuetan, hain zuzen ere hirialdean Butroe ibaiaren ubidea atzematen dutenetan, egitura sendotzeko obrak egin ahal izango dira, artapen-obrez gainera, eta debekaturik dago beraietan berreraikuntza-, berregituraketa- eta berrikuntza-obrak egitea.

Planoetan, jardununeak identifikatzeko «U» letra erabiliko da, kasuan kasuko zenbakia erantsita.

1:500 eskalako planoetan sendotzen ari diren alde gisa ageri diren guneak jardununeak dira, lehendik lurzaturik daudenak, eta batzuk are partzialki eraikita; gune hauek aurreko arautegiak araupetuko ditu likidatu arte.

Jardununeen mugak eta haien azalera antolamendu-planoetan eta antolamendu memoriaren kopuru-koadroetan ageri dira.

Herri erabilerrako bide edo gune askeak izatekoak diren lurrak, baldin eta jardununeetan sartuta ez badaude, derrigorrezko desjabetzapenen bitartez eskuratuko ditu Administrazioak.

Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko ekainaren 26ko 1/1992 Errege Dekretuaren xedapenak aplikatzeko eta kontuan hartuz Mungia hiri lurzoruaren dauden aldean ezaugarri morfologikoak, ulertuko da jardunune bakoitza banaketa-alde bakana dela.

Jardunune bakoitzaren batez besteko eraikigarritasuna definitzeko, bera- ren gehieneko azalera eraikigarria zati mugaturik azalera egingo da.

Jardunune bakoitzean, gehieneko azalera eraikigarria eta etxebizitzaren kopuru- a gaindiezinak dira:

Burutzapenuneak. Egoitzako hiri lurzoruko aprobetxamenduak. Mungialdeko erdialdea

Ident.	Izena	Azal. guztira	Azal. pribat.	Aprob. guztira	Koef. m ² /m ²	Etxeb. geh.	Etxeb. orain	Etxeb. dif.
U-01	Olekari	9.608	3.509	10.056	1.04	74	1	73+5
U-03	Lauaxeta	693	215	854	1.23	6	2	4
U-06	Pelotari	2.018	778	2.585	1.28	24	1	23
U-07	Okintoki	1.459	576	1.944	1.33	16	6	10
U-14	Villa Luisa	14.420	4.932	18.490	1.28	132	7	129
U-16	Goletas	3.419	1.171	4.138	1.21	32	0	32
U-22	Andra Mari	4.635	1.076	4.633	0.99	30	6	24
U-28	Kaiero	2.159	551	2.841	1.31	22	3	19
U-29	Garraketas	4.129	678	3.000	0.73	24	1	23
U-30	Elordugoitia	1.024	263	1.368	1.33	9	2	7
U-31	Berteis	2.555	629	2.946	1.15	20	1	19
U-32	Loradi	1.231	340	1.339	1.08	9	1	8
U-33	Gamiz Bidea	5.895	1.142	4.613	0.78	39	4	35
U-36	Aritz Bidea	7.169	1.792	8.328	1.16	52	0	52
Guztira		60.414	17.652			493	35	458

que se contienen para cada una de ellas en la documentación gráfica y cuadros de aprovechamiento, permitiendo al mismo tiempo el traspaso al dominio público de las porciones de vialidad o espacios señalados al efecto.

Su aprovechamiento quedará regulado por los cuadros de características que se acompañan, de los cuales los datos correspondientes a superficie máxima edificable y número de viviendas a edificar tienen carácter de máximo no rebasable.

Edificios a remodelar

Ref. Edif.	Situación inicial				Situación Ordenación				Incremento Núm.	
	Ocup.	Tipo 1	Super.	Núm.	Ocup.	Tipo 1	Super.	Núm.		
L-1	143	B + 2	572	6	141	B + 4	755	8	2	
L-04	266	B	266	0	226	B + 4	1.142	8	8	
L-05	152	B + 2	456	2	138	B + 3	588	3	1	
L-07	160	B + 2	480	4	210	B + 4	1.090	8	4	
L-08	130	B + 1	260	1	108	B + 3	480	3	2	
L-09	99	B + 2	297	2	90	B + 4	486	4	2	
L-11	305	B + 1	610	3	268	B + 3	1.063	9	2	
L-12	187	B + 1	561	4	180	B + 3	762	6	2	
L-13	166	B + 1	332	2	148	B + 3	787	6	4	
L-14	357	B + 1	714	3	357	B + 3	1.482	9	6	
L-17	152	B + 2	456	4	153	B + 3	538	6	2	
L-31	187	B + 3	748	6	211	B + 3	871	6	0	
L-32	218	B	218	0	243	B + 4	1.267	8	8	
L-34	243	B + 1	517	0	243	B + 4	1.442	0	0	
L-35	152	B + 2	456	4	152	B + 3	608	6	2	
L-36	172	B + 1	344	1	120	B + 2	406	2	1	
L-37	353	B + 1	433	1	353	B + 3	1.148	6	5	
L-38	436	B + 2	1.485	0	306	B + 3	1.485	0	0	
Totales vivienda				43					98	55

El resto de los edificios considerados «dentro de ordenación» existentes en cada área, mantendrán su edificabilidad actual, pudiendo repone- rse el edificio existente en caso de desaparición por otro que conserve idénticos parámetros urbanísticos.

Determinados inmuebles señalados como «Edificio en régimen tole- rado», significados por ocupar netamente el cauce del río Butrón a su paso por el área urbana, podrán realizar obras de consolidación estructural ade- más de las obras de conservación estrictas, quedando prohibidas las obras de reconstrucción, así como las de reestructuración y reforma.

Las Unidades de Actuación se identifican en los planos mediante un grafismo identificado con la letra «U» seguida de un número de orden.

Los espacios señalados en el juego de planos a escala 1:500 como áreas en proceso de consolidación, constituyen Unidades de Actuación ya reparceladas y parcialmente edificadas en algunos casos, que se regula- rá por la normativa anterior hasta su liquidación.

Sus límites y superficies son los que figuran en los planos de orde- nación y en los cuadros numéricos de la Memoria de Ordenación.

Los terrenos que hayan de ser destinados a vial o espacio libre de uso público, y no se encuentren incluidos en Unidades de Actuación, serán obtenidos por la Administración por el sistema de Expropiación Forzosa.

A efectos de la aplicación de las disposiciones del R.D. 1/1992, de 26 de junio, sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, y atendien- do a las diferentes características morfológicas de las diferentes zonas que conforman el Suelo Urbano de Mungia, se entenderá que cada Unidad de Ejecución constituye un Área de Reparto independiente.

La edificabilidad media de cada Unidad de Actuación se define como el resultado de dividir la superficie edificable máxima de cada Unidad entre la superficie delimitada en la misma.

Son máximos no rebasables para cada Unidad de Actuación los corres- pondientes a superficie máxima edificable y número de viviendas del cua- dro que se recoge a continuación:

Unidades de Ejecución.

Aprovechamientos de Suelo Urbano Residencial Mungia Centro

Ident.	Denominación	Superf. total	Superf. privat.	Aprov. total	Coef. m ² /m ²	Viv. máx.	Viv. act.	Viv. dif.
U-01	Olekari	9.608	3.509	10.056	1.04	74	1	73 + 5
U-03	Lauaxeta	693	215	854	1.23	6	2	4
U-06	Pelotari	2.018	778	2.585	1.28	24	1	23
U-07	Okintoki	1.459	576	1.944	1.33	16	6	10
U-14	Villa Luisa	14.420	4.932	18.490	1.28	132	7	129
U-16	Goletas	3.419	1.171	4.138	1.21	32	0	32
U-22	Andra Mari	4.635	1.076	4.633	0.99	30	6	24
U-28	Kaiero	2.159	551	2.841	1.31	22	3	19
U-29	Garraketas	4.129	678	3.000	0.73	24	1	23
U-30	Elordugoitia	1.024	263	1.368	1.33	9	2	7
U-31	Berteis	2.555	629	2.946	1.15	20	1	19
U-32	Loradi	1.231	340	1.339	1.08	9	1	8
U-33	Gamiz Bidea	5.895	1.142	4.613	0.78	39	4	35
U-36	Aritz Bidea	7.169	1.792	8.328	1.16	52	0	52
Totales		60.414	17.652			493	35	458

Burutzapenuneak.**Egoitzako hiri lurzoruko aprobetxamenduak. Larrauri**

Ident.	Izena	Azal. guztira	Azal. pribat.	Aprob. guztira	Koef. m ² /m ²	Etxeb. geh.	Etxeb. orain	Etxeb. dif.
U-34	Larrauri-1	2.604	600	1.900	0.73	12	0	12
U-35	Larrauri-2	2.288	600	1.900	0.84	12	0	12
Guztira		4.892	1.200			24	0	24

Diseinatzen den oin-berriko eraikinetan, orobat, gaindiezineko kopuruak dira ondoko ezaugarri-koadroan ageri diren beheko solairuko gehieneko azalera eta etxebizitzaren kopurua; kopuruak arauzkoak dira.

Unidades de Ejecución.**Aprovechamientos de Suelo Urbano Residencial Larrauri**

Ident.	Denominación	Superf. total	Superf. privat.	Aprov. total	Koef. m ² /m ²	Viv. máx.	Viv. act.	Viv. dif.
U-34	Larrauri-1	2.604	600	1.900	0.73	12	0	12
U-35	Larrauri-2	2.288	600	1.900	0.84	12	0	12
Totales.....		4.892	1.200			24	0	24

Para cada edificio de nueva planta diseñado, se consideran así mismo como máximos no rebasables la superficie en planta baja y número de plantas que figuran en el cuadro de características que se acompaña a continuación y documentación gráfica, los cuales se entienden con carácter normativo.

Eraikin berriak / Nuevos edificios

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
N-01	1.490	409	1.081	200	881	0	0	100	23	1.158	B + 4	4	5.513	44
N-03	215	0	215	0	215	0	0	23	25	213	B + 3	3	854	6
N-05	778	258	520	135	385	0	0	30	0	550	B + 4	4	2.585	24
N-06	576	0	576	96	480	0	0	21	231	366	B + 4	4	1.944	16
N-08	279	35	244	0	244	0	0	16	30	230	B + 4	4	1.164	12
N-26	202	0	202	0	202	0	0	20	0	220	B + 4	4	1.090	8
N-44	405	108	297	0	297	0	0	37	0	334	B + 4	4	1.633	12
N-70	195	0	195	0	195	0	0	27	0	222	B + 4	4	1.083	8
N-71	160	0	160	0	160	0	0	24	0	184	B + 4	4	896	8
N-72	196	0	196	0	196	0	0	26	0	222	B + 3	3	862	6
N-73	338	0	338	0	338	0	0	46	0	384	B + 3	3	1.490	12
N-74	160	0	160	0	160	0	0	24	0	184	B + 3	3	712	6
N-75	180	0	180	0	180	0	0	26	0	206	B + 3	3	798	6
N-76	263	0	263	46	217	0	263	33	0	296	B + E + 3	3	1.368	9
N-77	629	144	485	11	374	0	416	54	3	539	B + E + 4	4	2.946	20
N-78	340	80	260	60	200	0	260	33	0	293	B + E + 3	3	1.339	9
N-79	276	0	276	0	276	0	0	35	0	311	B + 2	2	898	6
N-80	276	0	276	0	276	0	0	35	0	311	0	3	1.209	9
N-81	720	240	480	120	360	0	480	52	0	532	B + E + 3	3	2.436	15
N-82	1.853	510	1.343	279	1.064	671	0	92	162	1.273	B + 4	4	6.827	48
N-83	1.842	588	1.254	312	942	627	0	125	0	1.379	B + 4	4	7.085	52
N-84	1.237	352	885	211	674	0	0	91	0	976	B + 4	4	4.578	36
N-85	861	33	828	120	708	414	0	62	36	854	B + 3	3	3.684	24
N-86	215	33	182	42	140	182	0	27	0	209	B + 3	3	949	6
N-87	260	0	260	0	260	0	0	33	0	293	B + 3	3	1.139	9
N-88	345	45	300	0	300	0	0	35	0	335	B + 3	3	1.305	12
N-89	345	45	300	0	300	0	0	35	0	335	B + 3	3	1.305	12
N-90	192	0	192	0	192	0	0	32	0	224	B + 3	3	864	6
N-91	399	134	265	0	265	0	0	35	0	300	B + 4	4	1.465	12
N-92	352	148	204	0	204	0	0	29	0	233	B + 4	4	1.136	8
N-93	420	134	286	21	265	0	0	32	0	318	B + 4	4	1.537	12
N-94	600	0	600	0	600	0	0	50	0	650	B + 2	2	1.900	12
N-95	600	0	600	0	600	0	0	50	0	650	B + 2	2	1.900	12
N-96	384	96	288	72	216	384	0	34	0	322	2S + B + 4	4	1.888	12
N-97	960	360	600	200	400	960	0	62	0	662	2S + B + 4	4	4.008	24
N-98	448	64	384	96	288	448	0	40	0	424	2S + B + 4	4	2.432	16
Guztira/Total	18.991												74.822	549

Koadro honetako zutabe bakoitzaren kontzeptuak ondokoak dira:

1. Eraikina
2. Lurzatiaren azalera
3. Sestra gaineko herri erabilera
4. Beheko solairuaren atzematea
5. Karrerapearen azalera
6. Beheko solairuaren aprobetxamendua
7. Erdisotoaren aprobetxamendua
8. Solairuarearen aprobetxamendua
9. Hegalduren azalera
10. Patioen azalera
11. Ereduzko solairuaren aprobetxamendua
12. Tipologia
13. Ereduzko solairuaren kopurua
14. Guztirako aprobetxamendua
15. Etxebizitzaren gehieneko kopurua

En este cuadro las columnas responden a los siguientes conceptos:

1. Edificio.
2. Superficie de la parcela.
3. Uso público sobre rasante.
4. Ocupación de la planta baja.
5. Superficie de porche.
6. Aprovechamiento de la planta baja.
7. Aprovechamiento en semisótano.
8. Aprovechamiento en entreplanta.
9. Superficie de los vuelos.
10. Superficie de los patios.
11. Aprovechamiento de planta tipo.
12. Tipología.
13. Número de plantas tipo.
14. Aprovechamiento total.
15. Número máximo de viviendas.

3.7. Araua.—Eraikinen babesa

Ondoren adieraziko diren eraikinetan obrak egiteko lizentzia eman aurretik, Mungia Udalak txostena eskatuko dio Eusko Jaurlaritzaren Kultura Sailari edo Autonomi Erkidegoan ondare arkitektonikoaren babesaren esku-mena daukan organismoari.

Txostena lotarazlea izango da.

Norma 3.7.—Protección de la edificación

Previamente al otorgamiento de licencia de obras en los edificios que se señalan a continuación, el Ayuntamiento de Mungia requerirá informe del departamento de Cultura del Gobierno Vasco u organismo competente en la protección del patrimonio arquitectónico de la Comunidad Autónoma. Este informe tendrá carácter vinculante.

Ondoko eraikinak Eusko Jaurilaritzaren Kultura Sailak egindako Mungia Ondare Arkitektonikoaren Behin-Behineko Inbentarioan ageri dira; inbentario horri erantzen zaizkion eraikin guztiak ondorengoei ere erantsitaz joko dira.

Los edificios relacionados forman parte del Inventario Provisional del Patrimonio Arquitectónico de Mungia elaborado por el Departamento de Cultura del Gobierno Vasco, considerándose incorporadas a la relación cuantas incorporaciones lo sean al citado inventario.

Elementua	Helbidea	Auzoa
Leon Arruza Etxea	Gamiz Bidea	Hirigunea
Udaletxea	Trobika	Hirigunea
Frontoia		
Andra Maria Elizaren Hon.	Andra Mari Esparant	Hirigunea
Jai-Alai Etxea	Aita Elorriaga, 2	Hirigunea
Aguirre Etxea	Aita Elorriaga, 1	Hirigunea
Villa Luisa Etxea	Trobika, 26	Hirigunea
San Kristobalگو Arkupea		Mungia
San Pedro Eliza	San Pedro Plaza	Hirigunea
Solairu-Etxea	San Pedro, 3	
Torre Billela	Beko Kalea	Hirigunea
Goikoetxe Zubia	Beko Kalea	
Erretape Uharka	Juan XXIII	
Torrebillera Parkea		
Alkartasuna Zubia		
Arnaga Baserria	Arnaga, 34	
Hilerriko Arkupea	Berteiz	
Urighen Parkea	Lauaxeta Olerkaria	
San Lorenzo Baseliza		Bilbaina
Ametza Baserria		Bilbaina-Laukariz
Santiago Apostolua Eliza		Bilbaina-Laukariz
Berreaga Iruñea		Bilbaina
Beasko Iruñea		Maurolas
Gangoitine Baserria		Maurolas
Aitzene Errota		Basozabal
Abadene Baserria		Basozabal, 26-
Laukariz		
Urtiñe Baserria		Basozabal-Lauk.
San Antonio Abad Baseliza		Atela-Belako
Olatxu Errota		Llona-Belako
Txaranda Errota		Llona-Belako
Urtikoetxe Baserria		Llona-Belako
Andra M. Magdalena Baseliza,		
Llona		Llona-Belako
Axpe Errota		Llona
Lobazarra Bas. Itxi. Olak		Llona I
Bulume Errota		Iturbalzaga
Lindekoerrota Errota		Iturbalzaga-Bela
Landetxo Baserria		Zabalondo Atxuri
Landetxo Goikoa Baserria		Atxuri
Etxezarre Baserria		
Bengo Baserria		Atxuri
Jane Baserria		Atxuri, 16
Jordane Baserria		Atxuri, 35
Ormetxe Baserria		Atxuri
Laupene Baserria		Atxuri
Legarburu Baserria		Atxuri
Ganekoetxebarri Baserria		Atxuri
Ornainekoerrota Baserria		Atxuri, 54
San Martin Baseliza		Atxuri, 54
Atxurikoerrota		Atxuri, 54
Atxurizubiko Iturria		Atxuri, 54
San Andres Baseliza		Atxuri, 54
Birltzebarriko Lehioa		Billela
Tellaetxe Baserria		Billela
Billelako Zubia		Billela
Trobika Baserria		Trobika
Trobikako Harmarria		Trobika
Maitegi Baserria		Trobika, 2
Agarre Baserria		Trobika
Andra M. Baseliza, Trobikan		Trobika
Santamañe Baserria		Trobika
Trobika Errota		Larrauri
Kapera Neorromanikoa		Larrauri
Alipio Jauregia		Larrauri
Olabarri Errota		Larrauri
Andra M ^a Eliza, Larrauri		Larrauri
Frontoia		Larrauri
Eguia-Abadena Jauregi-Etxea		Larrauri
Urikoetxe Baserria		Larrauri
Andirengoetxe Baserria		Larrauri
Erdizubi Errota		Larrauri
S. Miguel Zumetxaga Basel.		Larrauri
Errotabarri Errota		Markaida
San Salvador Baseliza		Markaida
Elorikoetxebarri Baserria		Emerando
San Martin Baseliza		Emerando

Elemento	Dirección	Barrio
Casa León Arruza	Gamiz Bidea	Caso Urbano
Ayuntamiento	Trobika	Caso Urbano
Frontón		
Restos Iglesia Sta. María	Andra Mari Esparant	Caso Urbano
Casa Jai-Alai	Aita Elorriaga, 2	Caso Urbano
Casa Aguirre	Aita Elorriaga, 1	Caso Urbano
Casa Villa Luisa	Trobika, 26	Caso Urbano
Portada San Cristóbal		Mungia
Iglesia de San Pedro	Plaza de San Pedro	Casco Urbano
Num. Casa de Pisos	San Pedro, 3	
Torre Billela	Beko Kalea	Casco Urbano
Puente de Goikoetxes	Beko Kalea	
Presa Erretape	Juan XXIII	
Parque Torrebillera		
Puente de la Concordia		
Caserío Arnagas	Arnagas, 34	
Portada del Cementerio	Berteiz	
Parque Urighen	Lauaxeta Olerkari	
Ermita de San Lorenzo		Bilbaina
Caserío Ametza		Bilbaina-Laukariz
Iglesia de Santiago Apostol		Bilbaina-Laukariz
Castro de Berreaga		Bilbaina
Caserío Beasko		Maurolas
Caserío Gangoitine		Maurolas
Molino Aitzene		Basozabal
Caserío Abadene		Basozabal, 26-
Laukariz		
Caserío Urtiñe		Basozabal-Lauk.
Ermita de San Antonio Abad		Atela-Belako
Molino Olatxu		Llona-Belako
Molino Txaranda		Llona-Belako
Caserío Urtikoetxe		Llona-Belako
Ermita Sta. M. ^a Magdalena		
en Llona		Llona-Belako
Molino Axpe		Llona
Tablazón cerreamiento de		
Caserío Lobazarra		Llona I
Molino Bulume		Iturbalzaga
Molino Lindekoerrota		Iturbalzaga-Bela
Caserío Landetxo		Zabalondo Atxuri
Caserío Landetxo Goikoa		Atxuri
Caserío Etxezarre		
Caserío Bengo		Atxuri
Caserío Jane		Atxuri, 16
Caserío Jordane		Atxuri, 35
Caserío Ormetxes		Atxuri
Caserío Laupene		Atxuri
Caserío Legarburu		Atxuri
Caserío Ganekoetxebarri		Atxuri
Caserío Ornainekoerrota		Atxuri, 54
Ermita San Martin		Atxuri
Molino Atxurikoerrota		Atxuri
Fuente de Atxurizubi		Atxuri
Ermita de San Andrés		Atxuri
Ventana de Birltzebarri		Billela
Caserío Tellaetxe		Billela
Puente de Billela		Billela
Caserío Trobika		Trobika
Escudo de Trobika		Trobika
Caserío Maitegi		Trobika, 2
Caserío Agarre		Trobika
Ermita de Sta. M. ^a de Trobika		Trobika
Caserío Santamañe		Trobika
Molino Trobika Errota		Larrauri
Capilla Neorrománica		Larrauri
Palacio Alipio		Larrauri
Molino Olabarri		Larrauri
Iglesia Sta. María de Larrauri		Larrauri
Frontón		Larrauri
Casa Palacio Eguia-Abadene		Larrauri
Caserío Urikoetxes		Larrauri
Caserío Andirengoetxe		Larrauri
Molino Erdizubi		Larrauri
Ermita San Miguel Zumetxaga		Larrauri
Molino Errotabarri		Markaida
Ermita de San Salvador		Markaida
Caserío Elorikoetxebarri		Emerando
Ermita San Martín		Emerando

Elementua	Helbidea	Auzoa
Santa Elena Baseliza		Emerando
Otxoznaerrota		Emerando
Agarre Baserria		Emerando, 13
Elexpuru Baserria		Emerando, 46
Elorza Errota		Billela

Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak Landetxo-Goikoa baserriaz eta San Migel baselizaz ezarri duenaren arabera, bi horiek babespeko egiteko espediente hasita dagoenez gero, ondokoak soilik egin ahal izango dira: zaharberrikuntza zientifikoa, artapen-zaharberrikuntza eta oinarritzko instalazio teknologiko eta higiene-osasunekoak jarri.

Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak alde arkeologiko osorako ezarri duenarekin bat etorritik, eta herriak eratzen duen barrunbea gai harturik, alde horri Kultur Ondareari buruzko Legearen 44.2. artikulua aplikatu behar zaio eta alde horretatik kanpoko barrunbeari lege horren berorren 4. artikulua.

Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak ezarri duenaren arabera, ondoko elementuetan Kultur Ondareari buruzko Legearen 49. artikulua aplikatuko da: Atxuriko Andra Maria baseliza eta nekropolia, Billelako San Andres baseliza, Landetxoko Landetxo Goikoa baserria, Zumetzagako San Migel baseliza Larraurain, Larrauriko Andra Maria eliza, Larrauriko Trobikaola burdinola eta errota, Trobikako Santa Marina eta San Ignazio baseliza, Ugarteko Mantzorritz burdinola, Belakoko Olatxu burdinola-errota, Nasustegiko Txaranda errota, Llonako Santa Maria Magdalena baseliza, Llonako Axpe errota, Laukarizko Santiago eliza, Berreaga mendiko San Bartolome baseliza, Berreagako iruñea (Mungia, Gamiz-Fika eta Zamudioko udal mugartean artean).

Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak ezarri duenaren arabera, kalifikaturik, inbentariaturik edo babesteko espedienteetan hasita duten higiezinak aurritan daudela adierazte, 7/1990 Legearen 36. artikuluan ezarrita dagoen bezala egin behar da. Babes bereziko eraikinei dagokienez, behin espediente tramitatuz gero, berreraiki egin beharko da.

4.1. Araua.—*Erabilera-baldintzez*

Mungia udal mugarteko lurzoruan, beraren sailkapena eta kalifikazioa gorabehera, zenbait erabilera daude; horiez arau zehaztuak eman dira. Sailkapena ondokoa da:

a) *Egoitza erabilera*

- R.1 = Familiabakarreko etxebizitza.
- R.2 = Familiabiko etxebizitza.
- R.3 = Etxebizitza multzotua.
- R.4 = Talde etxebizitza askea.
- R.5 = Herri babeseko talde etxebizitza.
- R.6 = Etxebizitza erantsia.

b) *Ekoizpen erabilera*

- P.1 = Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- P.2 = Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- P.3 = Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
- P.4 = Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

c) *Hirugarren arloko erabilera*

- T.1 = Bulegoak.
- T.2 = Txikizkako merkataritza.
- T.3 = Handizkako merkataritza.
- T.4 = Erosten handiak.

d) *Ekipamendu erabilera*

- E.1 = Erljioa.
- E.2 = Irakaskuntza.
- E.3 = Kirola.
- E.4 = Osasuna.
- E.5 = Laguntza.
- E.6 = Gizarte-kultura.
- E.7 = Erkidego-egoitza.
- E.8 = Hotela.
- E.9 = Josteta, aisialdia eta ikuskizunak.
- E.10 = Elkartea.
- E.11 = Militarra.

e) *Zerbitzu erabilera*

- S.1 = Administrazio zerbitzuak.
- S.2 = Hiri zerbitzuak.
- S.3 = Aparkalekuak.

Elemento	Dirección	Barrio
Ermita de Santa Elena		Emerando
Molino Otxoznaerrota		Emerando
Caserío Agarre		Emerando, 13
Caserío Elexpuru		Emerando, 46
Molino Elorza Errota		Billela

De acuerdo con lo establecido por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para el caserío Landetxo-Goikoa y la ermita de San Miguel, que tienen iniciado expediente para su protección, se limitará el tipo de intervenciones permitidas a restauración científica, restauración conservadora e introducción de instalaciones tecnológicas e higiénico-sanitarias fundamentales.

De acuerdo con lo establecido por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para el Conjunto Monumental de la zona arqueológica, y respecto al recinto interior organizado por la muralla, le corresponde la aplicación del artículo 44.2 de la Ley de Patrimonio Cultural, mientras que al recinto exterior de dicha zona le es de aplicación el artículo 4.º de su misma Ley.

De acuerdo con lo establecido por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco será de aplicación el artículo 49 de las Ley de Patrimonio Cultural de presunción de restos arqueológicos para los siguientes elementos: ermita y necrópolis de San Martín de Atxuri, ermita de San Andrés de Villela, caserío Landetxo-Goikoa en Landetxo, ermita de San Miguel de Zumetzaga en Larrauri, iglesia de Santa María de Larrauri, ferrería Trobikaola y molino Trobikaerrota en Larrauri, ermita de Santa Marina y San Ignacio de Trobika, ferrería de Mantzorritz en Ugarte, ferrería-molino de Olatxu en Belako, molino Txaranda en Nasustegui, ermita de Santa María Magdalena de Llon, molino de Axpe de Llon, iglesia de Santiago de Laukariz, ermita de San Bartolomé en el monte Berreaga, castro de Berreaga (entre los términos municipales de Mungia, Gamiz-Fika y Zamudio).

De acuerdo con lo establecido por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, la ruina de los inmuebles calificados, inventariados o con expediente de protección incoado debe ser considerada en los términos previstos en el artículo 36 de la Ley 7/1990. Para los edificios incluidos como de protección especial, una vez tramitado este supuesto se obligará a su reedificación.

Norma 4.1.—*De las condiciones de uso*

En el suelo del término municipal de Mungia, e independientemente de su clasificación y calificación global o pormenorizada en su caso, la utilización del mismo responderá a una determinada desagregación de usos, a la cual estarán referidas las Normas Pormenorizadas para cada porción del territorio. Esta clasificación es la siguiente:

A) *Uso residencial*

- R.1 = Vivienda unifamiliar.
- R.2 = Vivienda bifamiliar.
- R.3 = Vivienda agrupada.
- R.4 = Vivienda colectiva libre.
- R.5 = Vivienda colectiva de Protección Pública.
- R.6 = Vivienda aneja.

B) *Uso productivo*

- P.1 = Industrial compatible con la vivienda.
- P.2 = Industrial incompatible con la vivienda.
- P.3 = Almacén compatible con la vivienda.
- P.3 = Almacén incompatible con la vivienda.
- P.4 = Actividades agropecuarias.

C) *Uso terciario*

- T.1 = Oficinas.
- T.2 = Comercio al por menor.
- T.3 = Comercio concentrado.
- T.4 = Grandes almacenes.

D) *Uso de equipamiento*

- E.1 = Religioso.
- E.2 = Docente.
- E.3 = Deportivo.
- E.4 = Sanitario.
- E.5 = Asistencial.
- E.6 = Socio-cultural.
- E.7 = Residencia comunitaria.
- E.8 = Hotelero.
- E.9 = Recreativo, ocio y espectáculos.
- E.10 = Asociativo.
- E.11 = Militar.

E) *Uso de servicios*

- S.1 = Servicios administrativos.
- S.2 = Servicios urbanos.
- S.3 = Aparcamientos.

f) *Gune askeen erabilera*

- Z.1 = Hiri parke eta pasealekuak
- Z.2 = Plazak
- Z.3 = Lorategiak

g) *Azpiegitura erabilera*

- I.1 = Bide-sarea.
- I.2 = Hornitegiak.
- I.3 = Ibai-sarea.
- I.4 = Elektraenergiaren hornikuntza.
- I.5 = Edateko uraren hornikuntza.
- I.6 = Saneamendua.
- I.7 = Telekomunikazioak.
- I.8 = Gasa.
- I.9 = Hondakin solidoen tratamendua eta irazpena.

h) *Garaje erabilera*

- G.1 = Norbanakoen garajeak.
- G.2 = Taldeen garajeak.

Erabilera horietariko bakoitza, lurzati bakoitzean duen garrantziaren arabera, ondokoetarikoa izango da:

- Erabilera nagusia.
- Erabilera osagarria.
- Debekaturiko erabilera.
- Jasandako erabilera.
- Behin-behineko erabilera.

Erabilera nagusi eta erabilera kontzeptuak honelakoak izan daitezke:

- Nahitaezkoa.
- Baimendua.

Ondoren kontzeptuak definituko dira:

Erabilera nagusia: Alde jakin baten izatea definitzen duen edo duten erabilera dira.

Nahitaezkoa bada, nahitaez sartu beharko dira hirigintzako antolamenduan. Hala denean, gutxienezko intentsitateak definituko dira.

Baimendua bada, nahitaez sartu ahal izango dira hirigintzako antolamenduan. Hala denean, gehienez baimentzen den mailaren intentsitateak definituko dira.

Erabilera osagarria: Erabilera nagusiaren osagarriak dira. Alde bakoitzeko arau bereziek ezartzen dituzte eraikin bakoitzeko erabileren baldintzak eta erabilera osagarriek nagusiarekiko duten intentsitatea.

Nahitaezkoa bada, nahitaez sartu beharko da osatzen duen erabilera nagusiarekin, arau zehaztuetan ageriko den gutxienezko intentsitatearekin.

Baimendua bada, nahitaez sartu ahal izango da osatzen duen erabilera nagusiarekin, arau zehaztuetan ageriko den gehienezko intentsitatearekin.

Debekaturiko erabilera: Plangintzan debeku dena. Erabilera debekatutaz jotzen dira M.A.S.etan beren beregi baimendurik ez daudenak.

Jasandako erabilera: Erabilera bat, M.A.S.ak onesten dirnean egonik, onetsi den araubidearekin bat ez datorrenean, jasan egiten da eta arautegian jasamenak ezartzen dira, iraungo badu bete beharrekoak.

Behin-behineko erabilera: Honelako erabilera, plangintzan debekaturik ez egon arren, aldi baterako baimentzen dira, ez dutelako behar obra edo instalazio iraunkorrik, Eraikuntza bat behin-behinekoa izan dadin, erakitzen denean zoruari lotzeko jartzen zaion egitura erraz kentzeko modukoa izan behar da: itxidura-hormek elementu arinez eginak behar dute, kendu behar direnean errauste beharrik egon ez dadin.

Beraz, ez dira inoiz ere behin-behinekotzat hartuko zurrun zimentaturik dauden ormigoi-barradun egituradun eraikuntzak, ez eta material astuenez egindako euspen- edo itxidura- hormak dituztenak ere.

Behin-behineko eraikinak (teilapeak, berotegiak etab.) eraikitzekeo baimenak ohiko eraikinetarako ezarritako parametroak aintzat hartu gabe eman ahal izango dira, baina gehienez urtebete iraungo dute eta urtea igarota baimena berritzeko eskatu beharko da eta eskubideak ordaindu beharko berriz ere.

Titulartasunaren araubidearen arabera, erabilera honelakoak izan daitezke:

a) *Erabilera publikoa:* Erabilera hau erkidegoaren onurarako kudeatzen den titulartasun publiko zein pribatuko ondasunetan egiten dena da; horretarako legeek eta planak ezarritako mekanismoak erabiltzen dira.

F) *Uso de espacios libres*

- Z.1 = Parques y paseos urbanos.
- Z.2 = Plazas.
- Z.3 = Espacios ajardinados.

G) *Uso de infraestructuras*

- I.1 = Red viaria.
- I.2 = Estaciones de servicio.
- I.3 = Red fluvial.
- I.4 = Abastecimiento de energía eléctrica.
- I.5 = Abastecimiento de agua potable.
- I.6 = Saneamiento.
- I.7 = Telecomunicaciones.
- I.8 = Gas.
- I.9 = Tratamiento y eliminación de residuos sólidos.

H) *Uso de garaje*

- G.1 = Garajes uso particular.
- G.2 = Garajes uso colectivo.

Según la importancia que cada uso de los anteriores vaya a tener en cada porción de suelo, podrá ser de alguno de los tipos siguientes:

- Uso principal.
- Uso complementario.
- Uso prohibido.
- Uso tolerado.
- Uso provisional.

Los conceptos de Uso principal y Uso son los autorizados en las diferentes porciones con alguno de los dos caracteres siguientes:

- Obligatorio.
- Permitido.

Se definen a continuación estos conceptos:

Uso principal: Es el uso, o conjunto de usos, que definen el carácter de una determinada zona.

Si se definen con carácter obligatorio, deberán de ser introducidos obligatoriamente en el desarrollo de la ordenación urbanística. Se definirán en su caso las intensidades mínimas para su cumplimiento.

Si se definen con carácter permitido, podrán ser introducidos de forma potestativa en el desarrollo de la ordenación urbanística. Se definirán en su caso las intensidades máximas que caracterizarán el nivel máximo permitido.

Uso complementario: Es aquel que puede o debe acompañar al uso principal. Las Normas Pormenorizadas por Zonas especifican, en su caso, las condiciones de situación de los usos en la edificación o la intensidad de los usos complementarios en relación al principal.

Si se especifica su carácter obligatorio, deberá acompañar el uso principal al que complementara en una determinada intensidad mínima que se define en las Normas Pormenorizadas.

Si se especifica su carácter permitido, podrá acompañar al uso principal al que Complementa, en una cuantía definida por la intensidad máxima que se define en las Normas Pormenorizadas.

Uso prohibido: Es el que no es permitido por el planeamiento. Se consideran prohibidos los que no están expresamente autorizados en estas N.S.M.

Uso tolerado: Es aquel que, existiendo en el momento de aprobación de las N.S.M. y resultando disconforme con el régimen aprobado, admite tolerancias que se indican en la presente normativa a efectos de su mantenimiento.

Uso provisional: Es aquel que no estando prohibido por el planeamiento puede autorizarse por un tiempo determinado, por no precisar obras o instalaciones permanentes. Para que una construcción tenga el carácter de provisional, deberá ser construida de un modo que su estructura quede unida al suelo mediante un sistema de fijación que permita desmontar con facilidad la misma, debiendo hallarse construidos los muros de cerramiento por elementos ligeros que permitan así mismo su desmontaje sin acudir a técnicas de demolición.

Por consiguiente no se considerarán en ningún caso como provisionales las construcciones con estructura de barras de hormigón rígidamente cimentadas, o aquellas con muros de carga o cerramiento constituidos por materiales pesados, colocados aparejadamente sobre el terreno.

Los permisos para la construcción de edificios provisionales como tejanas, invernaderos, etc., se podrán conceder con independencia de los parámetros básicos establecidos para las edificaciones convencionales, pero su duración será como máximo de un año, transcurrido el cual se deberá solicitar la renovación del permiso y pagar otra vez los derechos correspondientes.

Según el régimen de titularidad los usos pueden ser:

a) *Uso público,* es el que se desarrolla sobre un bien de titularidad pública o de titularidad privada gestionado, en este caso, en beneficio de la comunidad mediante los mecanismos que al efecto establece la Ley y concreta el Plan.

b) *Erabilera pribatua*: Honelakoa da telde erabilera ez duten titular-tasun pribatuko ondasunetan burutzen dena. Zenbait inguruabar suertatuz gero, eta Planak hala aginduta, erabilera honek erabilera publikoaren zortasuna eduki dezake, aurreko lerrokadan adierazi bezala.

c) *Talde erabilera*: Hau titulartasun pribatuko ondasun publiko edo erdipublikoetan gertatzen da, elkarte, klub edo antzeko baten kide izanik eta trukean kuota, prezioa edo kontraprestazioen bat ordainduz.

Erabileren kokaera-baldintzak

Erabileretarako baimenak ematen direnean, kasuan kasuko koake-rak zehaztuko dira. Arau zehaztuetan ondokoak ageri dira:

- a) kokaera: zerupean.
- b) kokaera: zorupean.
- c) kokaera: sotoan (1)
- d) kokaera: erdisotoan (2).
- e) kokaera: beheko solairuan (3).
- f) kokaera: solairuaratean (4).
- g) kokaera: goiko solairuan (5).
- h) kokaera: gainaldepean (6).

(1) Sotoa da urbanizaturiko lurraren perimetroko sestra baino behe-rago dagoen eraikin-zatia.

(2) Erdisotoa da zoladura lurraren sestra baino behe-rago eta sabai, aldiz, gorago duen eraikin-zatia; perimetroko fatxadetako hutsunetik argitzen ahal da. Halaber, erdisoto esaten zaio perimetroko sestretatik sarbide partziala duen eraikin-zatia, perimetroaren %50 baino gutxiagokoa, baldin eta gainerako hormak lurrari berari begira badaude.

(3) Beheko solairua da lurraren sestraren maila berean dagoen eraikin-zatia.

(4) Solairuarateko da beheko solairuaren gainea dagoela perimetroko sarbideetatik zuzenean ezin sar daitekeen eraikin-zatia, eta erabilera-araubideari dagokionez banakatu nahi dena.

(5) Goiko solairua da beheko solairuaren gainean dagoen eraikin-zatia, baldin eta beren beregi adierazita ez badago solairuaratea dela.

(6) Gainaldepekoa da baimenduriko azkenengo solairuko sabaiaren eta gainaldearen forjatuaren artean dagoen gunea.

4.2. Araua.—Egoitza erabilera

Pertsonen etxebizitza iraunkor izateko egiten diren eraikinetakoa da.

Egoitza erabileran ondoko kategoriak daude:

- R.1 = Familiabakarreko etxebizitza
- R.2 = Familiabiko etxebizitza
- R.3 = Etxebizitza multzotua
- R.4 = Talde etxebizitza askea
- R.5 = Herri babeseko talde etxebizitza
- R.6 = Etxebizitza erantsia

4.2.1.—Egoitza erabileren definizioa

R.1 = *Familiabakarreko etxebizitza*

Familia bakarra bizi den eraikina, lurzati bakarrean.

R.2 = *Familiabiko etxebizitza*

Bi familia bizi diren eraikina, erregistro-unitate bakarrean.

R.3 = *Etxebizitza multzotua*

Adosaturik edo multzoturik, hiru familia edo gehiago bizi diren eraikinetakoa da; etxebizitza bakoitzak bere sarbidea dauka lurzatiatik. Erregistro-rako, unitate bakarra osatzen dute.

R.4 = *Talde etxebizitza*

Higiezinean zenbait elementu, batez ere kanpoko sarbideak, batera darabiltzaten etxebizitza batzuk dauden eraikinetakoa da.

R.5 = *Herri babeseko talde etxebizitza*

Aurreko R-4 epigrafean definitu den erabilera dagoen eraikina herri babeseko araubideran baten dagoenean gertatzen da hau.

R.6 = *Etxebizitza erantsia*

Honelakoetan etxebizitza bakarra dago, instalazio bat zaintzen edota artatzen duten langileentzat; nagusiztat hartzen den beste erabilera baten osagarri legez soilik onartzen da, haren eraikin gorputzaren osagai dela edo lurzati beraren barruan.

4.2.2.—Egoitza erabileraren baldintza bereziak

Ondore hauetarako, eta lurzoru urbanizagaiko egoitza erabileraren intentsitatearen bitartez definitzeko, etxebizitza edo apartamentu izango dira aldi baterako edo era iraunkorrean bizi izateko diren lokalak, baldin eta ondoko baldintzak ere betetzen badituzte:

b) *Uso privado*, es el que se desarrolla por particulares en bienes de titularidad privada que no tiene las características de un Uso colectivo. En determinadas circunstancias, y por imperativo del Plan, este uso puede verse afectado por la servidumbre de uso público, según lo establecido en el párrafo anterior.

c) *Uso colectivo*, es el que se desarrolla sobre un bien de titularidad privada con carácter público o semipúblico y al que accede por la pertenencia a una asociación, club u organización similar, o por el abono de una cuota, entrada, precio o contraprestación análoga.

Condiciones de situación de los usos

El régimen de autorización de usos puede concretarse para determinadas situaciones particulares referidas al suelo a la edificación. La Normas Pormenorizadas se referirán a la siguiente desagregación de situaciones:

- Situación a) Al aire libre.
- Situación b) Enterrado.
- Situación c) En sótano (1).
- Situación d) En semisótano (2).
- Situación e) En planta baja (3).
- Situación f) En entreplanta (4).
- Situación g) En planta alta (5).
- Situación h) Bajo cubierta (6).

(1) Se define como sótano la porción de edificio situado totalmente bajo los niveles de rasante del terreno perimetral urbanizado.

(2) Se define como semisótano la porción de edificio cuyo solado se encuentra por debajo de la rasante del terreno, pero no el techo, de manera que se puede iluminar con luz natural por alguna de las fachadas perimetrales. También se entiende por semisótano la porción de edificio que posee acceso parcial desde las rasantes perimetrales en cuantía inferior al 50% de su perímetro, vertiendo el resto de las fachadas contra el terreno.

(3) Se define como planta baja la porción de edificio situada al nivel de las rasantes del terreno.

(4) Se define como entreplanta la porción de edificio situada en planta primera sobre planta baja, sin acceso directo por las rasantes perimetrales, que se desea individualizar en cuanto a su régimen de uso.

(5) Se define como planta alta la porción de edificio situada sobre la planta baja que no se haya definido expresamente como entreplanta.

(6) Se define como bajo cubierta el espacio que se forma entre el techo de la última planta autorizada y el forjado que forma la cubierta.

Norma 4.2.—Uso residencial

Es el que se desarrolla en los edificios destinados al alojamiento estable de personas.

En el uso residencial se establecen las categorías siguientes:

- R.1 = Vivienda unifamiliar.
- R.2 = Vivienda bifamiliar.
- R.3 = Vivienda agrupada.
- R.4 = Vivienda colectiva libre.
- R.5 = Vivienda colectiva de Protección Pública.
- R.6 = Vivienda aneja.

4.2.1.—Definición de los usos residenciales

R.1 = *Vivienda unifamiliar*

Es el del edificio que alberga a una sola familia en una sola parcela.

R.2 = *Vivienda bifamiliar*

Es el del edificio que alberga a dos familias en una sola parcela, constituyendo una sola unidad registral.

R.3 = *Vivienda agrupada*

Es el edificio que alberga a tres o más familias en tipología adosada o agrupada poseyendo cada vivienda acceso independiente desde la parcela y constituyendo el conjunto una sola unidad registral.

R.4 = *Vivienda colectiva*

Es el edificio que alberga varias viviendas que comparten elementos comunes en el inmueble, especialmente los accesos desde el exterior.

R.5 = *Vivienda colectiva de Protección Pública*

Es el edificio que alberga el uso definido en el epígrafe R-4 anterior en cualquiera de los regímenes de Protección Pública.

R.6 = *Vivienda aneja*

Es la vivienda única destinada al personal encargado de la vigilancia y/o conservación de una instalación, y se admite únicamente como uso complementario a otro principal, formando parte de su cuerpo edificatorio o en el interior de la parcela.

4.2.2. Características particulares del uso residencial

A estos efectos, así como a los de definición por la intensidad de uso residencial en Suelo Apto para Urbanizar, deberá entenderse por vivienda o apartamento el local destinado a alojamiento residencial, temporal o permanente, que reúna las siguientes condiciones:

— Gutxienez hiru gela edukitzea argi berezita sukaldea, egongela eta ohe biko logela, banaketarako guneez eta komunaz gainera. Komunaren azalera erabilkorra 2,50 m² izan behar da gutxienez. Sukaldea eta egongela pieza berean uztarturik egon behar dute, eta bien artean 20 m² erabilkor izan behar dituzte. Aireztapenari laguntzeko aireztargailu zentrifugoa egongo da, orduko 300 m³ hustu ahal izatea bermatzen duena. Bi oheko logelak 12 m² erabilkor izango ditu gutxienez. Sukaldea eta egongela loka-beak direnean, sukaldea 7 m² erabilkor izango ditu gutxienez eta egongelak 14 m².

— Logela bi edo gehiago dituzten etxebizitzetako logelek 8 m² erabilkor izango dituzte gutxienez, eta haietariko batek gutxienez 10 m² edukiko ditu. Etxebizitzan hiru logela baino gehiago daudenean, haizu izango da batek 6 m² edukitzea gutxienez.

— Egongelaren (E) gutxieneko azalera erabilkorra eta egongelak, jan-gelak eta sukaldea batera dutena (E+J+S) logelaren araberakoak izango dira, hots:

Etxebizitzaren logela kopurua	E (m ²)	E+J+S (m ²)
Bi logela	16	20
Hiru logela	18	24
Lau logela	20	24
Lau logela baino gehiago	22	26

Etxebizitzan komun bat baino gehiago dagoenean, haizu izango da horietariko baten azalera erabilkorra 1,50 m² izatea gutxienez.

Logela bakarreko etxebizitzetan, egongela, sukaldea edo egongela-sukaldea etxebizitzaren gainerako geletatik lokabe uzteko modukoa izan behar da, hots, ez da pasatu beharko bertatik beste gelaren batera joateko.

Etxebizitza guztiak edukiko dute arropak kanpoaldea esekitzea, herriko bideetatiko ikuspegiak babesturik.

Etxebizitza guztiak eduki beharko dituzte gutxienez bi gela kanpoko lerrokaduraren bati begira dagoen fatxada baten, eta bi horien azalera batuz 20 m² izan beharko dituzte, txikiak gutxienez 7 m² erabilkor dituela. Azalera erabilkorra 60 m²-koa baino txikiagoa duten apartamentuek, edo logela bakarrekoek, kanpoko lerrokadura bati begira dagoen fatxadan dagoen gela bakarra eduki ahal izango dute, gutxienez 14 m² erabilkor dituen.

Arau hauek ondoreak izan ditzaten, apartamentua 40 eta 65 m² bitarteko azalera erabilkorra duen etxebizitza-unitate funtzionala da. Ez da haizu izango hori baino azalera txikiagoak etxebizitza gisa erabiltzea, baldin eta arau honetan azaldu diren gutxieneko baldintzak betetzen ez baditu. Talde etxebizitza erabilerako eraikinen lehenengo solairuetan haizu da bulego erabilera.

Hala denean, lokal horiek atariko eta etxebizitzetarako ez beste sarbide bat eduki behar du.

Etxebizitza-eraikinen goiko solairuetan bulego erabilera jar daiteke, atariko eta etxebizitzetarako ez den sarbidea egin gabe, baldin eta jarduerak bere ohiko jardunean ez badu sortzen pertsona-trafikorik, lokalean lan egiten dutenena izan ezik.

Arau hau ezartzeko, pertsona-trafikitzat hartuko da orduan 6 pertsona baino gehiago ibiltzea, jardueraren ordutegiko edozein unetan neurtuta.

Lehenengo solairuetan sarbide lokaberik gabe zenbait jarduera egin ahal izateak ez dakar berekin jarduera horiek gogaikarri edo kaltegabe ko etab. adieraztea.

Etxebizitza-eraikinetan haizu da lanbide liberaletan aritzea, kontzeptu honetan sartzen direla gradu ertaineko edo goi graduako titulua duten pertsonen euren lanbidearen arloan egiten dituzten jarduerak, baldin eta jarduerok lanbide legez katalogaturik badaude Zereginen Nazio Sailkapenean.

4.3. Araua.—Ekoizpen erabilera

Gai eta ekoizkin gertutuak ekoiztu, eraldatu eta biltegiatzeari dagozkion da; halaber, honetan sartzen dira abelur-ustategiei lotuak ere.

Ondokoak dira:

- P.1 = Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- P.2 = Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- P.3 = Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
- P.4 = Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.
- P.5 = Abelur jarduerak

4.3.1. Ekoizpen erabileren definizioa

P.1 = *Etxebizitzarekin bateraezina den industria*

Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuei buruzko Araudiak kalifikatu ez dituen industri jarduerak dira, eta kalifikaturik ego-

— Disponer de un mínimo de tres habitaciones definidas claramente como cocina, estancia y dormitorio doble, con independencia de los espacios propios de distribución y del baño, este último con una superficie mínima útil de 2,50 m². La cocina y la estancia pueden estar incorporadas en una misma pieza, disponiendo en este caso de una superficie útil mínima de 20 m², y se reforzará la ventilación mediante la instalación de un ventilador centrífugo que asegure la extracción de 300 m³/hora. La superficie útil mínima del dormitorio doble será de 12 m². En toda vivienda, cuando la cocina sea independiente de la estancia, la superficie mínima será de 7 m² para la cocina y de 14 m² para la estancia.

— Toda vivienda con dos o más dormitorios deberá tener como superficie mínima de cada uno de ellos la de 8 m² de superficie útil, existiendo al menos uno con superficie no menor a 10 m². Cuando la vivienda tenga más de tres dormitorios, permitirá que uno de ellos sea una superficie útil mínima de 6 m².

— La superficie útil mínima de la estancia (E) y la acumulada de estar, comer y cocinar (E + C + K), estarán en función del número de dormitorios, es decir:

Vivienda de	E (m ²)	E+C+K (m ²)
Dos dormitorios	16	20
Tres dormitorios	18	24
Cuatro dormitorios	20	24
Más dormitorios	22	26

Quando la vivienda tenga más de un cuarto de baño, se permitirá que uno de ellos tenga una superficie mínima de 1,50 m².

En viviendas de un dormitorio, la zona de estancia, la de la cocina o la estar-cocina, deberá de ser independizable funcionalmente del resto de la vivienda, no siendo paso obligado a ninguna habitación.

En todas las viviendas existirá la posibilidad de tendido de ropa exterior con protección de vistas desde la vía pública.

Toda vivienda deberá tener al menos dos habitaciones con fachada a una alineación exterior, siendo la suma de sus superficies útiles como mínimo de 20 m², teniendo la menor una superficie útil mínima de 7 m². Los apartamentos de menos de 60 m² de superficie útil, o con un solo dormitorio, podrán tener exclusivamente una habitación de superficie útil no inferior a 14 m² con fachada a una alineación exterior.

A los efectos de las presentes Normas, se define como apartamento la unidad funcional de vivienda con superficie útil comprendida entre 40 y 65 m². No se autorizarán con destino a vivienda superficies inferiores y que no cumplan con las condiciones expuestas en esta Norma.

Se autoriza uso de oficinas en las plantas primeras o en las entreplantas de los edificios de vivienda colectiva.

En este caso el acceso a dichos locales deberá ser totalmente independiente del portal y escaleras de acceso a las viviendas.

Se autoriza el establecimiento de uso de oficinas en entreplantas o plantas primeras de edificios de viviendas, sin entrada independiente del portal y escaleras de acceso, en aquellas actividades que para su normal desenvolvimiento o funcionamiento no generen tráfico de personas, excepción hecha de aquellas que desempeñen su trabajo en dichos locales.

Se considerará como tráfico, al objeto de la aplicación de la presente Norma, el acceso de personas con una frecuencia superior a 6 personas por hora en cualquier momento del horario de funcionamiento de la actividad.

El hecho de posibilitar la instalación de ciertas actividades en entreplantas y plantas primeras sin acceso independiente del portal, no supone nada respecto a la calificación de dichas actividades como molestas o inocuas, etc.

En los edificios de viviendas y apartamentos se podrá autorizar el ejercicio de profesiones liberales, incluyendo en este concepto las actividades desarrolladas en el ámbito de su profesión por personas con titulación de grado medio o superior o cualificación asimilable, siempre que las mismas estén catalogadas como profesiones en la Clasificación Nacional de Ocupaciones.

Norma 4.3.—Uso productivo

Es el correspondiente a la producción, transformación y almacenaje de materias y productos elaborados, así como aquellas actividades relacionadas con explotaciones agropecuarias.

Comprende los siguientes:

- P.1 = Industrial compatible con la vivienda.
- P.2 = Industrial incompatible con la vivienda.
- P.3 = Almacén compatible con la vivienda.
- P.4 = Almacén incompatible con la vivienda.
- P.5 = Actividades agropecuarias.

4.3.1. Definición de los usos productivos

P.1 = *Industria compatible con la vivienda*

Comprende aquellas actividades industriales no calificadas por el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas y aque-

nik, etxebizitzekin bateraezinak direla eta, M.A.S.etan edo Udalak horretaz onesten dituen ordenantzetan beren beregi biltzen direnak.

Erabilera honetan daude artisau- eta eskulangintza- jarduerak, eta zerbitzu eta konponketa tailerrenak.

Artisau- eta eskulangintza- industriari ondokoak daude, besteak beste: bitxigintza eta bisuteriagintza; musika tresnak egitea; argazki-laboratorioak; jostailu eta jokoen fabrikazioa; metalezko artikulak; prezisio, optika eta argazkigintzako tresnak; erlojugintza; papergintza eta arte grafikak; janariak eta tabakoa; etab.

Zerbitzu eta konponketa tailerren industrietan, besteak beste ondorengoak daude: garbiketa eta koipeztaketa; konponketa mekanikoetarako tailerrak (salbu eta txapa, pintura eta motoreak frogatzeko tokiak); artisautzaren eta manufakturen alorreko industrian sartzen ez diren ondasun eta ekoizkinen konponketa eta mantenimendurako tailerrak; makina eta ordenagailuen fabrikazioa; makineria eta material elektrikoaren fabrikazioa; material elektronikoaren fabrikazioa; ibilgailuentzako aldagailuen fabrikazioa; elektrotresna txikien fabrikazioa, etab.

P.2 = Etxebizitzarekin bateraezina den industria

Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arrisksutsuei buruzko Araudian sailkatzen diren industriari jarduerak hartzen ditu bere baitan, besteak beste eta adibide modura: konponketa mekanikoan diharduten eta txapa, pintura eta motoreak frogatzeko tokia duten tailerrak; mearen transformazioa edo ekoizpena; metalen transformazioa, industria kimikoa; makina-erremintaren eta ekipo mekanikoen fabrikazioa eta, oro har, P.1 egoeran sailkatu ez diren jarduerak guztiak.

P.3 = Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia

Handikazko merkataritza egiten ez den biltegia; kaltegabeko gai, ondasun edo ekoizkinak biltegitzea, edo gogaikarri kalifikatutakoak, baldin eta berauei dagozkien neurri zuzentzaileak betetzen badituzte. Horrelako lokaletan bigarren mailako eragiketak egin ahal izango dira, esaterako: enpaketzea, etiketak jartzea etab., banaketarako behar direnak, alegia.

Halaber, handikazko merkataritzako biltegien jarduera ere sartzen da kategoria honetan: ekoizkin kaltegabeak biltegitzea eta saltzea, edo gogaikarri kalifikaturikoak, baldin eta berauei dagozkien neurri zuzentzaileak betetzen badituzte; oro har, ekoizkinak jendeari zuzen saltzen ez dizkieten biltegiak.

P.4 = Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia

Ondasun eta ekoizkinak handizka biltegitratzen eta merkaturatzen dituzten jarduerak hartzen ditu bere baitan, delako ondasun eta ekoizkinok osasungaitz, kaltegarri edo arrisksutsuen barruan sailkatzen direnean.

P.5 = Abelur jarduerak

Abelur izaera duten industria eta biltegi guztiak. Multzo honen barruan sartzen dira landare-ekoizkinak edo abereen hazkuntza eta gortazierak, hots, besteak beste, negutegiak, ziloak, etxaldeak, etab. aurki genitzake.

4.3.2. Jarduera mailak

Beste erabilera batzuekin nolako bateragarritasuna dagoen hobeto erregulatzeko, ondoko jarduera mailak ezarri dira. Kontuan hartzen dira instalatu den potentzia, atzeman den azalera eta jarduerak kanpoaldean sortzen duen soinu maila.

1. maila

Ondoko baldintzak beteko dira:

Instalatu den gehieneko potentzia ...	0,10 CV/m ²
Gehieneko azalera	00 m ²
Gehieneko soinu maila	40 dezibelio

2. maila

Ondoko baldintzak beteko dira:

Instalatu den gehieneko potentzia ...	0,10 CV/m ²
Gehieneko azalera	400 m ²
Gehieneko soinu maila	40 dezibelio

3. maila

Ondoko baldintzak beteko dira:

Instalatu den gehieneko potentzia ...	0,20 CV/m ²
Gehieneko azalera	2.000 m ²
Gehieneko soinu maila	50 dezibelio

4. maila

Mugarik ez potentzian eta azalera. Gehieneko soinu maila 60 dezibelio.

Soinu mailak lokalen kanpoaldean neurtuko dira. 4 jarduera maila dagokienez, hurbileko etxebizitzetarik edozeinetatik neurtuta, ez da egon beharko 40 dBA baino gehiago egunez eta 35 dBA baino gehia-

llas calificadas que, por no considerarse incompatibles con la vivienda, se recojan expresamente en las presentes N.S.M. o en las Ordenanzas Municipales que puedan aprobarse al efecto.

En este uso se integran la actividad artesanal y de manufactura y la de talleres de servicio y reparación.

En la industria artesanal y de manufactura se incluyen a título de ejemplo: la joyería y bisutería; instrumentos musicales; laboratorios fotográficos; juguetes y juegos; artículos metálicos; instrumentos de precisión, ópticos y fotográficos; relojería; papel y artes gráficas; alimentación y tabaco, etc.

En la industria de talleres de servicio y reparación, se incluyen a título de ejemplo: los servicios de lavado y engrase; talleres de reparación mecánica (excepto chapa, pintura y banco de pruebas de motores); talleres de reparación y mantenimiento de bienes y productos no incluidos en la industria artesanal y manufacturera; fabricación de máquinas y ordenadores; fabricación de maquinarias y material eléctrico; fabricación de material electrónico; fabricación de accesorios del automóvil; fabricación de pequeños electrodomésticos, etc.

P.2 = Industria incompatible con la vivienda

Comprende aquellas actividades industriales calificadas por el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas tales como talleres de reparación mecánica dedicados a chapa, pintura o banco de prueba de motores, transformación o producción de minerales, transformación de metales, industria química, fabricación de máquina-herramienta y equipos mecánicos y, en general, todas las actividades no incluidas en la situación P.1.

P.3 = Almacén compatible con la vivienda

Almacén sin comercio al por mayor, que comprende aquellas actividades dedicadas al almacenamiento de materias, bienes o productos inocuos calificados como molestos, siempre que cumplan con las medidas correctoras correspondientes. En estos locales se podrán efectuar operaciones secundarias como empaquetado, etiquetado, etc., necesarias para realizar la distribución.

Comprende así mismo la actividad de almacén con comercio al por mayor, que incluye aquellas actividades dedicadas al almacenamiento y venta al por mayor de productos inocuos o calificados como molestos, siempre que cumplan las medidas correctoras correspondientes y, en general, los almacenes sin servicio de venta directa al público.

P.4 = Almacén incompatible con la vivienda

Comprende aquellas actividades dedicadas al almacenaje y venta al por mayor de bienes y productos que hacen que la actividad sea calificada como insalubre, nociva o peligrosa.

P.5 = Actividades agropecuarias

Industrias y almacenes de carácter agropecuario. Son aquellas destinadas a la producción o almacenamiento de productos vegetales o a la cría o estabulación de animales domésticos, tales como invernaderos, silos, granjas, etc.

4.3.2. Niveles de actividad

A efectos de regular más adecuadamente el grado de compatibilidad con otros usos, se establecen los siguientes niveles de actividad en función de la potencia instalada, la superficie ocupada y el nivel acústico alcanzado en el exterior de la actividad.

Nivel 1

Cumplirá con las siguientes condiciones:

Potencia máxima instalada	0,10 CV/m ²
Superficie máxima	100 m ²
Nivel sonoro máximo	40 decibelios

Nivel 2

Cumplirá con las condiciones siguientes:

Potencia máxima instalada	0,10 CV/m ²
Superficie máxima	400 m ²
Nivel sonoro máximo	40 decibelios

Nivel 3

Cumplirá con las siguientes condiciones:

Potencia máxima instalada	0,20 CV/m ²
Superficie máxima	2.000 m ²
Nivel sonoro máximo	50 decibelios

Nivel 4

Sin limitaciones específicas en cuanto a potencia y superficie. El nivel sonoro máximo será de 60 decibelios.

Los niveles sonoros anteriores se miden en el exterior del local correspondiente. En los cuatro niveles de actividad, la medición realizada desde una vivienda cualquiera situada en sus proximidades no podrá sobre-

go gauez; horretarako, gaua gaueko 10etatik goizeko 8etara arteko aldia izango da.

Alde bakoitzean haizu diren industri erabilerako kategoriak eta jarduera mailak kasuan kasuko aldeko arau berezietan zehaztu dira.

4.3.3. Industri erabileraren baldintza orokorrak

Zamaketa lanen antolamendua: Ekoizpenerako edo biltegirako azalera bostehun (500) metro karratukoa baino zabalagoa denean, instalazioak zamaketa lanentzako beren beregiko esparrua izango du lurzatiaren barruan, eraikinaren barruan zein kanpoan; delako horren tamainua kamioi bat estazionatzeko eta esparruaren perimetroan metro bateko hutsarte lagatzeko bestekoa izango da.

Mila (1.000) metro karratu baino gehiagoko azalera dutenentzat aurrean aipatu dugun esparrua bikoiztu egin beharko da eta beste unitate bat gehitu ekoizpen edo biltegiratzeko beste mila (1.000) metro karratuko.

Barruko zirkulaziorako diseinuen baldintzak: Eskailerak ehun (100) zentimetro zabal izango dira gutxienez berrogeita hamar, gehienez, (50) lanpostu dauden lokalerako sarbide direnean; ehun eta berrogeita (150) lanpostu, gehienez, dauden lokaletarako sarbide direnean, ehun eta hamar (110) zentimetro zabal izango dira gutxienez. Pasabide horizontal eta arrapala guztiak izango dira ehun (100) zentimetro zabal, gutxienez.

Komunak: Sexu bakoitzerako garbigela bana egongo da; garbigelatan komun-ontzi bat, konketa bat eta dutxa bat egongo dira hogeitaz (20) langileko edo hamarretik (10) gorako zatikiko eta bostehun (500) metro karratu baino azalera handiagoa duen ekoizpen edo biltegi azaleraren mila (1.000) metro karratu edo zatikiko.

Aparkaleku zuzkidura: Oro har, gutxienez aparkaleku plaza bat egongo da azalera ehun (100) metro karratuko, automobilen konponketarako tailerretan izan ezik, horietan aparkaleku plaza bat egongo delako tailerreko azalera erabilkorreko hogeita bost (25) metro karratuko.

4.4. Araua.—Hirugarren sektoreko erabilera

Ondoko kategoriak daude:

- T.1 = Bulegoak.
- T.2 = Txikizkako merkataritza.
- T.3 = Galerietako merkataritza.
- T.4 = Erosten handiak eta hipermerkatuak.

4.4.1. Hirugarren sektoreko erabileraren definizioa

T.1 = *Bulegoak*

Honen barruan ondoko bulego-jarduerak daude: artzeari profesionalak; banketxeak; profesionalen idazguak eta kontsultategiak; azterketak; gestoriak; agentziak; enpresen sozietate egoitzak eta egoitza teknikoak; aseguru konpainiak; errentamendu zerbitzuak; oro har, bulegoak.

T.2 = *Txikizkako merkataritza*

Ondoko gaiak merkaturatzen dituzten lokalak: janariak; edariak; tabakoak; ehunkiak; jantziak; botikak; lurinak; etxerako drogak; automobilerako ekipoak; liburutegiak; paperdendak; inprentak; makina txikiak, elektresnak eta kontsumo-ondasunak konpontzeko zerbitzuak; tintategi, ikuztegi, ile-apaindegi, edergintza institutu zerbitzuak; eta ostalaritza-zerbitzuak, esaterako jatetxeak, barrak, tabernak, kafetegiak, pubak etab.

T.3 = *Galerietako merkataritza*

Honelakoetan aurreko A, B eta C kategorietako establezimendu batzuk elkarturik aritzen dira, herri bideetara jotzen duten baterako sarbideak dituztela.

T.4 = *Erosten handiak*

Hauetan txikizkako merkataritza egiten da soilik eraikin bakanetan; eraikinean merkataritzarako 2.000 m²-tik gora egoten dira eraikita.

4.4.2. Hirugarren sektoreko erabileraren baldintza orokorrak

Gutxieneko izariak: Salmentarako azalera inoiz ere ez da izango sei (6) metro karratu baino gutxiagokoa, ezin erabili izango da etxebizitza batera sartzeko eta ezin egon izango da etxebizitza batekin zuzen komunikaturik, eraikina familiabakarrekoa denean izan ezik.

Kokaera, herriko bideekiko: Merkataritzan erabiltzen diren lokalek nahitaez eduki beharko dute fatxadaren edo kanpoaldeko itxuraren zati bat herriko bidearen edo zabalarearen mugakide; horretarako, jendea sar ezin daitekeen biltegiaren eta hozkailu-ganbaren azalera kenduta, lokalaren gutzirako azalera ondoko proportzioa bete behar du: fatxadaren luzera lokalaren azalaren laurdenaren erro karratua baino handiagoa.

Zamaketa lanen antolamendua: Salgai dagoen azalera elikadura dendetan mila (1.000) edo zortziehun (800) metro karratu dituenean, loka-

pasar los 40 dBA en punta durante el día y los 35 dBA en punta durante la noche, entendiendo como tal período el que discurre desde las 10 de la noche hasta las 8 de la mañana del día siguiente.

Las categorías y niveles de locales de uso industrial admitidos en cada zona se especifican en las Normas Pormenorizadas por Zonas.

4.3.3. Condiciones generales del uso productivo

Ordenación de la carga y la descarga: Cuando la superficie de producción o almacenaje supere los quinientos (500) metros cuadrados, la instalación dispondrá de una zona exclusiva para la carga y descarga de los productos en el interior de la parcela, dentro o fuera del edificio, de tamaño suficiente para estacionar un camión, con unas bandas perimetrales de un (1) metro.

Para superficies superiores a mil (1.000) metros cuadrados deberá duplicarse dicho espacio y añadirse una unidad más por cada mil (1.000) metros cuadrados más de superficie de producción o almacenajes.

Condiciones de diseño de las circulaciones interiores: Las escaleras tendrán una anchura no menor de cien (100) centímetros cuando den acceso a un local con capacidad hasta cincuenta (50) puestos de trabajo, de ciento diez (110) centímetros cuando su capacidad sea hasta ciento cincuenta (150) puestos de trabajo y de ciento treinta (130) centímetros cuando su capacidad sea de más de ciento cincuenta (150) puestos de trabajo. Ningún paso horizontal o en rampa tendrá una anchura menor de cien (100) centímetros.

Servicios de aseo: Tendrán aseos independientes para los dos sexos, que contarán con un retrete, un lavabo y una ducha para cada veinte (20) trabajadores o fracción superior a diez (10) y por cada mil (1000) metros cuadrados de superficie de producción o almacenaje o fracción superior a quinientos (500) metros cuadrados.

Dotación de aparcamiento: En general se dispondrá como mínimo de una plaza de aparcamiento por cada cien (100) metros cuadrados de superficie, a excepción de los talleres de reparación de automóviles que dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada veinticinco (25) metros cuadrados de superficie útil del taller.

Norma 4.4.—Uso terciario

Se establecen siguientes categorías:

- T.1 = Oficinas.
- T.2 = Comercio al por menor.
- T.3 = Comercio concentrado en galerías comerciales.
- T.4 = Grandes almacenes e hipermercados.

4.4.1. Definición de los usos terciarios

T.1 = *Oficinas*

Comprende las actividades dedicadas a oficinas de intermediarios profesionales, entidades bancarias, despachos y consultas profesionales, estudios, gestorías, agencias, sedes sociales o técnicas de empresas, compañías de seguros, servicios de arrendamiento u oficinas en general.

T.2 = *Comercio al por menor*

Comprende los locales dedicados al comercio de alimentación, bebidas, tabacos, textil, confección, farmacia, perfumería, droguería del hogar, equipamiento del automóvil, librerías, papelerías, imprenta, los servicios de reparaciones de pequeña maquinaria, electrodomésticos y bienes de consumo, así como servicios de tintorería, lavandería, peluquería, instituto de belleza y análogos, comprendiendo también los servicios de hostelería como restaurantes, bares, tabernas, cafeterías, pubs, etc.

T.3 = *Comercio concentrado en galerías comerciales*

Son aquellos integrados por varios establecimientos comprendidos en las categorías A, B, y C anteriores, con espacios de circulación comunes que comunican con la vía pública

T.4 = *Grandes almacenes*

Son aquellos dedicados exclusivamente a la venta al por menor, en edificios exentos, de superficie construida destinada al uso comercial superior a 2.000 m².

4.4.2. Condiciones generales del uso terciario

Dimensiones mínimas: En ningún caso la superficie de venta será menor de seis (6) metros cuadrados y no podrá servir de paso ni tener comunicación directa con ninguna vivienda, salvo que se tratase de una edificación unifamiliar.

Situación en relación con la vía pública: Los locales destinados a uso comercial deberán poseer necesariamente una porción de su fachada o cerramiento exterior colindante a vía pública o espacio abierto, de manera que la relación de la superficie total del local, menos la destinada a almacén y cámaras frigoríficas sin acceso público, cumpla con la siguiente proporción: longitud de fachada mayor que la raíz cuadrada de la cuarta parte del local.

Ordenación de la carga y descarga: Cuando la superficie de venta alcance los mil (1.000) metros cuadrados o los ochocientos (800) en los comer-

laren barrualdean hirurehun eta berrogei (340) zentimetroko gutxieneko altuera askea duen ditxo bat egongo da, eta altuera horri unitate bat gehituko zaio bostehun (500) metro karratuko edo zatikiko; ditxoek, gutxienez, zazpi (7) metro luzeran eta hiru (3) metro latitudean izango dute, eta horien kokatzeko moduak bakoitzean zamaketa lanak aldi berean eta ibilgailuen sarrera oztopatu gabe egin ahal izatea ahalbidieratu beharko du.

Barrualdeko altuerak: Erabilera eskusiboko eraikinetan, zorutik sabaira hirurehun (300) zentimetro egongo dira gutxienez solairu guztietan. Beste erabilera batzuk dituzten eraikinetan, dauden aldean ezartzen diren arauak adierazten dituzten altuerak egongo dira.

Eskaierak: Bi solairu artean eskaiera bat egongo da goiko solairuan salgai dagoen azaleraren bostehun (500) metro karratuko, edo berrehun eta berrogeita hamar (250) metro karratu baino zatiki handiago bakoitzeko; bazterguneak sortzen diren tokietan eskaiera ehun eta hogeita hamar (130) zentimetro zabal izango da gutxienez.

Igogailuak: Establezimendu barruan solairu batetik bestera zortzi (8) metro baino gehiago igo behar direnean, igogailu bat jarriko da altuera horren gaineko bostehun (500) metro karratuko; behin igogailu bat jarri gero, ondoren eskaiera mekanikoak jar daitezke.

Komunak: Gehienez, ehun metro karratu izan eta merkataritza erabilera duten lokalek ondorengo osasun zerbitzuak izango dituzte: komuna eta konketa; ehun (100) metro karratu baino gehiagoko zatiki bakoitzeko komun eta konketa bat gehiago jarriko da, sexu biak bereizturik. Lokalek, gutxienez, komun eta konketa bina izango dituzte, sexu biak bereizturik eta horien azalera edozein delarik. Bainugelek ezin izango dute gainerako lokalekin zuzenean komunikatu, eta, beraz, atarte edo gune isolatu bat instalatu beharko da.

4.5. Araua.—Ekipamendu erabilera

Erkidegoaren ekipamendurako eraikinetan ondoko kategoriak daude:

- E.1 = Erljioa.
- E.2 = Irakaskuntza.
- E.3 = Kirola.
- E.4 = Osasuna.
- E.5 = Laguntza.
- E.6 = Gizarte-kultura.
- E.7 = Erkidego-egoitza.
- E.8 = Hotela.
- E.9 = Josteta, aisialdia eta ikuskizunak.
- E.10 = Elkartea.
- E.11 = Militarra.

4.5.1. Erkidegoaren ekipamenduaren erabileren definizioa

E.1 = Erljioa

Erljio helburuetarako edo komentu bizitzarako diren eraikinak hartzen ditu; esaterako: elizak, basilizak, parrokia zentruak, apaizteak, komentak, monasterioak, erlijio-egoitzak etab.

E.2 = Irakaskuntza

Irakaskuntza maila guztietarako diren eraikin eta lokalak hartzen ditu, irakaskuntza ofiziala zein partikularra izan, eta bai horien jarduera osagarriak ere: ikerketa, zaintza, administrazioa, kafetegiak, jatetxeak, zaintzailearen etxebizitza etab. Erabilera honen adibideak dira: unibertsitate zentruak (fakultateak, eskola teknikoak eta unibertsitate eskolak); UBI, BBB, LH eta OHO zentruak; aurrerakolak, haurtzaindegia, hezkuntza bereziko eta helduen hezkuntzarako zentruak; akademiak, zereginetako tailerrak, kontserbatorioak, arte eta ofizioetako eskolak, irakaskuntzari loturiko ikerketa zentruak etab.

E.3 = Kirola

Kategoria honetan kirola egin, irakatsi eta erakusteko zelai eta lokalak sartzen dira: kiroldegia eta aterpeko kirol instalazioak, gimnasioak etab.

E.4 = Osasuna

Erabilera honen barruan ospitaleak, zaharretxeak, klinikak, gaisoetxeak, anbulatorioak, sorostetxeak, osasun zentruak, talde kontsultategi medikoa, laguntza etxeak, kontsultategiak, sikiatrikoak, analisi klinikoetarako zentruak eta radioterapiakoak sartzen dira, eta oro har osasun laguntzarako mota guztietako zentruak.

E.5 = Laguntza

Ongintzako aterbetxeetan, zaintzapeko edo babespeko etxebizitzetan, birgaikuntza-zentruetan, adin gutxikoentzako harrera-zentruetan, drogamenpeko eta baztertuentzako laguntza-zentruetan eta gizarte laguntzako zentruetan egiten diren zerbitzuak eta haie buruzko informazioa ematea eta, oro har, erregistroetan gizarte-ongintzako helburuetarako gisa inskribaturik dauden jarduera guztiak.

cios alimentarios, se dispondrá dentro del local de una dársena con una altura libre mínima de trescientos cuarenta (340) centímetros que se aumentará a una unidad por cada quinientos (500) metros cuadrados o fracción; las darsenas tendrán de dimensiones mínimas siete (7) metros de longitud y tres (3) de latitud, dispuestas de tal forma que permitan operaciones de carga y descarga en cada una de ellas simultáneamente sin entorpecer el acceso de vehículos.

Alturas interiores: La distancia mínima de suelo a techo será, en edificios de uso exclusivo, de trescientos (300) centímetros como mínimo en todas las plantas. En los edificios con otros usos, las que señalen las normas de aplicación en la zona en el que se encuentren.

Escaleras: El número de escaleras entre cada dos pisos será de una por cada quinientos (500) metros cuadrados de superficie de venta en el piso inmediatamente superior, o fracción mayor que doscientos cincuenta (250) metros cuadrados, con una anchura de, al menos, ciento treinta (130) centímetros, que se localizarán en los lugares que provoquen menores recovecos.

Ascensores: Cuando el desnivel a salvar dentro del establecimiento sea superior a ocho (8) metros se dispondrá un aparato elevador por cada quinientos (500) metros cuadrados por encima de esa altura que podrán ser sustituidos por escaleras mecánicas siempre que haya, al menos, un aparato elevador.

Aseos: Los locales destinados al comercio dispondrán de los siguientes servicios sanitarios: hasta cien (100) se aumentará un retrete y un lavabo, separándose, en este caso, para cada uno de los sexos. Los locales dispondrán de un mínimo de dos unidades de retrete y lavabo, cualquiera que sea su superficie, separados para cada sexo. En ningún caso podrán comunicar directamente con el resto de los locales, para lo cual deberá instalarse un vestíbulo o espacio de aislamiento.

Norma 4.5.—Uso de equipamiento

Para los edificios de equipamiento comunitario se establecen las siguientes categorías:

- E.1 = Religioso.
- E.2 = Docente.
- E.3 = Deportivo.
- E.4 = Sanitario.
- E.5 = Asistencial.
- E.6 = Socio-cultural.
- E.7 = Residencia comunitaria.
- E.8 = Hotelero.
- E.9 = Recreativo, ocio y espectáculos.
- E.10 = Asociativo.
- E.11 = Militar.

4.5.1. Definición de los usos de equipamiento comunitario

E.1 = Religioso

Comprende los edificios destinados a fines religiosos o de vida conventual, como iglesias, ermitas, centros parroquiales, casas curales, conventos, monasterios, etc.

E.2 = Docente

Incluye los edificios y locales destinados a la enseñanza en todos sus grados, tanto de carácter oficial como particular, incluso las actividades complementarias de investigación, custodia, administración, tales como cafeterías, comedores, vivienda vigilante, etc., reseñando a título de ejemplo los centros universitarios (facultades, escuelas técnicas y universitarias), COU, BUP, FP, EGB, preescolar, guardería, educación especial, educación para adultos, academias, talleres ocupacionales, conservatorios, escuelas de artes y oficios, centros de investigación vinculados a la docencia, etc.

E.3 = Deportivo

En esta categoría se incluyen los campos y locales destinados a la práctica, enseñanza o exhibición del deporte, como polideportivos e instalaciones deportivas, cubiertas o no, gimnasios, etc.

E.4 = Sanitario

Se consideran en la misma los edificios destinados a hospitales, asilos, clínicas, residencias de enfermos, ambulatorios, dispensarios, centros de salud, consultas médicas colectivas, casas de socorro, consultorios, siquiátricos, centros de análisis clínicos y de radioterapia, y en general todo tipo de centros de asistenciales.

E.5 = Asistencial

Corresponde a las actividades destinadas a la información, orientación o prestación de servicios, como albergues de beneficencia, pisos tutelados o protegidos, centros de rehabilitación, centros de recogida de menores, centros de asistencia a drogadictos y marginados, centros de asistencia social y en general cuantas actividades inscritas en los registros correspondientes estén dedicadas a fines benéfico-sociales.

E.6 = Gizarte-kultura

Gizarte edo kultur bizitzaren jarduerak egiten diren lokalak daude honetan, alegia, biltzar-aretoak, kultur etxeak, liburutegiak, agiritegiak, museoak, erakusketa-aretoak, auzokoen elkarten zentruak, kultur elkarteak, kirol elkarteak eta hiritar elkarteak, klub egoitzak.

E.7 = Erkidego-egoitza

Famili unitateak osatzen ez dituztenek gaua igaro ahal duten ostaturaiak dira: ikasle egoitzak, unibertsitate egoitzak, zaharren egoitzak, babes-tetxeak, gazte-aterbetxeak etab.

E.8 = Hotela

Aldi baterako ostaturai legeria jakinari loturik ematen duten establezimenduak dira.

E.9 = Josteta, aisialdia eta ikuskizunak

Ondokoak hartzen dituzten lokalak: zine-aretoak, antzokiak, kontzertu-aretoak, bilera-aretoak, auditoriumak, diskotekak, dantzalekuak, parke zoologikoak, akuariok, zezen-plazak, erregio-etxeak etab.

E.10 = Elkartea

Alderdi politikoen, sindikatuen, lan-elkargoen, enpresa-, botigo- eta artisautea-elkarteak egiten dituzten talde-jarduerak.

E.11 = Militarra

Nazio defentsarako jarduerak, eraikin, lokal edo instalazioak.

E.6 = Socio-cultural

Corresponde a los locales cuya finalidad principal es la de cobijar actividades de la vida social o cultural, comprendiendo por lo tanto salas de congresos, casas de cultura, bibliotecas, archivos, museos, salas de exposiciones, centros de asociaciones vecinales, culturales, deportivas y agrupaciones cívicas, sedes de clubs.

E.7 = Residencia comunitaria

Comprende los edificios destinados a alojamientos donde puede peyorarse con carácter permanente, en el caso de colectivos que no constituyen unidades familiares, como es el caso de colegios mayores, residencias universitarias, residencias de la tercera edad, asilos, albergues juveniles, etcétera.

E.8 = Hotelero

Corresponde a actividades destinadas a satisfacer alojamiento temporal en establecimientos sujetos a legislación.

E.9 = Recreativo, ocio y de espectáculos

Comprende los locales destinados a salas de cine, teatros, salas de conciertos, salas de reunión, auditoriums, discotecas, salas de fiesta, parques zoológicos, acuarios, plazas de toros, casas y círculos regionales, etc.

E.10 = Asociativo

Comprende las actividades de carácter colectivo realizadas por entidades tales como partidos políticos, sindicatos, colegios profesionales, agrupaciones empresariales, gremiales y artesanales, etc.

E.11 = Militar

Comprende las actividades, edificios, locales o instalaciones de interés para la Defensa Nacional.

4.6. Araua.—Zerbitzu erabilera

Ondokoak daude honetan:

S.1 = Administrazio zerbitzuak.

S.2 = Hiri zerbitzuak.

S.3 = Aparkalekuak.

4.6.1. Zerbitzu erabileren definizioa

S.1. = *Administrazio-herri zerbitzuak*

Administrazio-herri jarduerak egiteko lokal eta guneak hartzen ditu, hala nola udal etxeak, Probintzi edo Autonomi Administrazioaren bulegoak etab., enplegu bulegoak, informazio-zentruak etab.

S.2 = *Hiri zerbitzuak*

Hiritar guztiei azpiegiturakoak ez diren edo oinarritzko hornikuntza-korako herri zerbitzuak egiteko jarduerak eta instalazioak, esaterako udal hiltegia, suhiltzaileak, herri babesa, udaltzaingoa, Ertzaintza, bideen garbiketa, posta eta telegrafoak, tanatorioa, Telefonikako bulegoak, Iberdrola, udal azoka, hilerria etab.

S.3 = *Aparkalekua*

Ibilgailuak aparkatzeko beste ezertarako ez diren guneak, beste ezein erabilerrari loturik ez daudenak. Garaje erabilerrarekin daukan diferentzia da honelako lokalak erabilera nagusiari lotuta egoten direla.

Talde hauetako eraikin eta lokalak eraikitze baimena lortzeko, horien garrantzia, kokalekuaren ezaugarriak, aldearen izaera eta trafiko igarotzearen eragozpenak eta pilatzeak, eta MAsen arabera aurrakusi diren aparkalekuak hartuko dira kontutan.

Barruko sarbideak: Barrualdean jendeak erabiltzeko dauden sarbide eta zirkulazibide guztiak ehun eta hogeita hamar (130) zentimetro zabal izango dira gutxienez.

Jendeak erabiltzeko diren ateak zortziehun eta hogeita bost (825) zentimetro zabal izango dira gutxienez.

Eskaillerak: Solairu biren artean eskaillera bat egongo da goiko solairuan eraikitako bostehun (500) metro karratuko, edo berrehun eta berrogeita hamar (250) metro karratutik gorako zatikiko; eskaillerak jendea irabiltzeko ibilazteko moduko lekuetan ipiniko dira.

Igogailuak: Lokalean behetik gora zortzi (8) metro baino gehiago igo behar direnean, igogailu bat egongo da beraren altueraren gaineko bostehun (500) metro karratuko.

Solairuen altuera askea: Erabilera eskusiboko eraikinetan, zorutik sabaira hirurehun (300) zentimetro egongo dira gutxienez. Beste erabilera batzuetako eraikinetan, kasuan kasuko eraikina dagoen aldean ezarri beharrek arauak adieraziko dute zenbatekoa den distantzia, baina gutxienez beti izango da hirurehun (300) zentimetrokoa zoru baino beherago edo zoru parean dauden solairuetan.

Ondoko komun zerbitzuak egongo dira: ehun (100) metro karratura arteko solairuetan, komun-ontzi bat eta konketa bat; berrehun (200) metro

Norma 4.6.—Uso de servicios

Comprende los siguientes:

S.1 = Servicios administrativos.

S.2 = Servicios urbanos.

S.3 = Aparcamientos.

4.6.1. Definición de los usos de servicios

S.1 = *Administrativo-público*

Comprende los locales y espacios destinados a albergar actividades de carácter administrativo-público como casas consistoriales, oficinas de la Administración provincial o autonómica, etc., oficinas de empleo, centros de información, etc.

S.2 = *Servicios urbanos*

Comprende las actividades e instalaciones destinadas a la prestación de servicios públicos urbanos no infraestructurales o de suministros básicos para el conjunto de la población, como matadero municipal, bomberos, protección civil, policía municipal, ertzaintza, limpieza viaria, correos y telégrafos, tanatorio, oficinas de Telefónica, Iberdrola, mercado municipal, cementerio, etc.

S.3 = *Aparcamiento*

Comprende los espacios destinados exclusivamente al estacionamiento de vehículos, no estando vinculados ni al servicio de otro uso. La diferencia con el uso de garaje es que éste es un local destinado al estacionamiento de vehículos pero vinculado y al servicio de otro uso principal.

Para la obtención del permiso de edificación de edificios y locales de estos grupos se tendrá en cuenta su importancia, características del emplazamiento, carácter de la zona y molestias o acumulaciones de tránsito que puedan originar y previsión de los aparcamientos según las N.S.M.

Accesos interiores: Todos los accesos y circulaciones interiores de utilización por el público tendrán una anchura de, al menos, ciento treinta (130) centímetros.

La dimensión mínima de la anchura de las hojas de las puertas de paso para el público será de ochocientos veinticinco (825) milímetros.

Escaleras: El número de escaleras entre cada dos pisos será de una por cada quinientos (500) metros cuadrados de superficie en el piso inmediatamente superior, o fracción mayor que doscientos cincuenta (250) metros cuadrados, que se localizarán en los lugares que provoquen menores recorridos.

Ascensores: Cuando el desnivel a salvar dentro del local sea superior a ocho (8) metros se dispondrá un aparato elevador por cada quinientos (500) metros cuadrados sobre su altura.

Altura libre de pisos: La distancia mínima de suelo a techo será, en edificios de uso exclusivo, de trescientos (300) centímetros como mínimo. En los edificios con otros usos, serán las que señalan las normas de aplicación en la zona en la que se encuentre, siendo siempre de trescientos (300) centímetros como mínimo para las plantas que tengan su piso por debajo del nivel del suelo o en contacto con él.

Se dispondrán de los siguientes servicios sanitarios: Hasta cien (100) metros cuadrados, un retrete y un lavabo; por cada doscientos (200) metros

karratuko edo ehunetik (100) gorako zatikiko beste komun-ontzi bat eta konketa bat ipiniko dira; hala denean, sexuetarako komunak bereiziko dira.

Inoiz ere ezin dira egon lokalaren gainerako geleen zuzen konektaturik; tartean atartea jarri edo gune bat utzi beharko da.

4.7. Araua.—Gune askeen erabilera

Ondokoak daude:

Z.1 = Hiri parke eta pasealekuak.

Z.2 = Plazak.

Z.3 = Lorategiguneak eta oinezkoentzako ibilbideak.

Gune aske eta berdeguneen erabilera

Eraikinik gabeko gune askeak dira, lorategidunak zein lorategi gabekak, biztanleen josteta, zabalaldi eta atsedenerako, bide eta eraikinen babes eta isolamendurako, eta hiriaren ingurugiro eta estetika baldintzak hobetzeko erabiltzen direnak.

Gune aske eta berdeguneen erabilera motak

Gune aske eta berdeguneen erabilera ondokoak bereizten dira:

Z.1 = *Hiri parke eta pasealekuak*

Herri erabilera aldeak dira, zuhaitzak eta lorategiak daudenak eta biztanleen josteta, zabalaldi eta atsedenerako eta hiriaren ingurugiro eta estetika baldintzak hobetzeko erabiltzen direnak.

Z.2 = *Plazak*

Osorik edo partzialki zolaturik aldeak dira, biztanleen josteta eta atsedenerako erabiltzen direnak.

Z.3 = *Lorategiguneak eta oinezkoentzako ibilbideak*

Herri erabilera aldeak dira, eremu osoan edo zati batean loratiak dauzkatenak eta helburutzat bide-sisteman atsedengune edo babesgune izatea dutenak.

Erabilera nagusia, baimendua, osagarria eta debekatua

1. Gune aske eta berdeguneen erabilera nagusia biztanleen josteta eta atsedenera, eraikinak eta bideak bereizteari eta hiriaren ingurugiro baldintzak hobetzeari lotua da.

2. Erabilera osagarriak:

— Kirol ekipamendua, gizarte-kulturakoa eta josteta-ikuskizunetakoa instalazio txikietan, hots, berez dagokien taxuketa ireki eta askea mantentzen bada.

— 2. egoerako hiri eta administrazio zerbitzuak, beren beregi baimentzen denean, ezarritako kokagunean eta baldintzetan, arau hauetan ageri diren mugen kalterik gabe.

3. Debekaturiko erabilera: Debekaturiko erabilera dira alde edo moldez Legeak alde hauei iratxiki dioten izaera aldatzen dutenak.

Gune aske eta berdeguneen baldintza orokorrak

1. Baimenduriko instalazio edo eraikinak inguruarik egokitu zaizkio eta ez dute eduki behar lurzoru hauetako ezaugarri diren eraikinik gabeko gune askeen izatea aldatzen duten forma, bolumen, azalera, material edo instalaziorik.

2. Bereizki, gune aske edo berdeguneen sistema orokorrean edo toki sisteman dauden landare-espezieak era berezian tratatu behar dira; hain zuzen ere, haiek mozteko Udalak bere lizentzia eman behar du beren beregi.

3. Baimentzen diren instalazio edo eraikinak, oro har, aldi baterako emakida-arabidean baimenduko dira, eta lurzorua beti izango da Udalarena. Ondore hauetarako, obra eta eraikintza lizentzietan emakida-hartzaileak emakida amaitzen den unean haiek dohain eta nahitaz eskualdatuko dituela agertaraziko du, inolako zama eta kargarik gabe eta erregistroan inskribiturik.

4. Jasaten diren eraikin bakarrak gune askeen zerbitzurako ekipamendu eta instalazioetarako behar direnak izango dira. Horien atzematea ezin izan daiteke berdegune edo gune aske osoaren ehuneko bira (%2) baino handiagoa, eta sabaiko edo teilatagaleko forjatuaren goiko aldean sestra baino sei metro eta berrogeita hamar zentimetro (6,5 m) gorago egonda gehienez.

Hiri parke eta pasealekuak baldintza bereziak

1. Hiri parkeetan zuhaitzi eta lorategiak mantendu behar dira, baina badago haurrentzako instalazioak jartzea, bai eta ate eta sabaik gabeko kirol jardueretarako instalazioak ere, baldin eta denetara azaleraren ehuneko hamabosta (%15a) baino gutxiago hartzen badute.

cuadrados más o fracción superior a cien (100), se aumentará un retrete y un lavabo, separándose, en esta caso, para cada uno de los sexos.

En ningún caso podrán comunicar directamente con el resto del local, para lo cual deberá instalarse un vestíbulo o espacio intermedio.

Norma 4.7.—Uso de espacios libres

Comprende los siguientes:

Z.1 = Parques y paseos urbanos.

Z.2 = Plazas.

Z.3 = Espacios ajardinados y trayectos peatonales.

Usos de espacios libres y zonas verdes

Comprende los espacios libres de edificación, ajardinados o no, destinados al recreo, esparcimiento y reposo de la población, a la protección y aislamiento de vías y edificaciones y a la mejora de las condiciones medioambientales y estéticas de la ciudad.

Clases de usos de espacios libres y zonas verdes

En el uso de espacios libres y zonas verdes se distinguen los siguientes:

Z.1 = *Parques y paseos urbanos*

Son zonas arboladas y ajardinadas de uso público destinadas al esparcimiento y recreo de la población y al mantenimiento de las condiciones medioambientales y estéticas de la ciudad. Son compatibles con la implantación de pequeñas instalaciones provisionales de equipamiento socio-cultural o deportivo, con condiciones.

Z.2 = *Plazas*

Son zonas pavimentadas total o parcialmente, destinadas al esparcimiento y recreo de la población.

Z.3 = *Espacios ajardinados y trayectos peatonales*

Son zonas ajardinadas parcial o totalmente, de uso público, destinadas al establecimiento de pequeños remansos dentro del sistema viario o la simple protección del mismo.

Uso principal, permitido, complementario y prohibido

1. El uso principal de espacios libres y zonas verdes es el vinculado al esparcimiento y recreo de la población, así como al aislamiento de vías de edificaciones y al de la mejora de las condiciones ambientales.

2. Son de usos complementarios:

— Equipamiento deportivo, socio-cultural y recreativo-espectáculo, mediante pequeñas instalaciones que no alteren el destino libre y abierto que por naturaleza les corresponde.

— Servicios urbanos y administrativos, en situación 2, cuando expresamente se autorice, en la ubicación y condiciones que se establecen, sin perjuicio de las limitaciones recogidas en estas Normas.

3. Usos prohibidos: Se consideran usos prohibidos aquellos que de una u otra forma pueden alterar la naturaleza que la Ley otorga a estas zonas.

Condiciones generales de los espacios libres y zonas verdes

1. Las instalaciones o edificaciones autorizadas se adecuarán positivamente al entorno, evitando formas, volúmenes, superficies, materiales o instalaciones que deterioren o alteren la condición de espacios libres no edificados que caracteriza a estos suelos.

2. En particular, las especies vegetales localizadas en el sistema general o local de espacios libres y zonas verdes merecen un tratamiento especial, de forma que su tala exigirá el otorgamiento de licencia municipal expresa.

3. Las instalaciones o edificaciones que se autoricen lo serán con carácter general, en régimen de concesión administrativa temporal, permaneciendo, en todo caso, el suelo de propiedad municipal. A estos efectos, en las licencias de obras y edificaciones se hará constar por el concesionario la transmisión gratuita y obligatoria de las mismas en el momento de la caducidad de la concesión, libre de todo tipo de cargas y gravámenes y con inscripción registral.

4. Las únicas edificaciones toleradas serán las destinadas al equipamiento e instalaciones al servicio de los propios espacios libres. Su ocupación no podrá ser superior al dos por ciento (2%) del total de la superficie de la zona verde o espacio libre y la cara superior del forjado del techo o del alero estará —como máximo— a seis metros y cincuenta centímetros (6,5 metros) sobre rasante.

Condiciones particulares de los parques y paseos urbanos

1. Los parques urbanos mantendrán su carácter, prioritariamente, con arbolado y ajardinamiento, si bien se admiten las instalaciones infantiles, las actividades deportivas de superficie no cubierta ni cerrada y con una superficie inferior al quince por ciento (15%).

2. Kultur, josteta eta ikuskizun erabileretarako behin-behineko instalazioak ere baimendu ahal dira, baina baldin eta azalera osoaren ehuneko hogeia (%20a) baino gutxiago hartzen badute.

3. Debekaturik daude lur-azaleko aparkalekuak.

4. Zorupean beste erabilera batzuei loturik ez dauden aparkalekuak jartzeko baimena eman daiteke, dena delako aldeko ordenantzean eta aparkaleku erabilera araupetu duen atalean hala ageriz gero, baldin eta hamar (10) urte baino gehiagoko zuhaitzak mozten ez badira eta lehendik dauden zuhaitziek eta landareek iraungo duela bermatzen bada. Nolanahi ere, horrelako aparkalekuak jartzeko, aurretik xehekapen-azterlana idatzi behar da.

5. Edari, egunkari eta antzekoen behin-behineko (sasoiko) kioskoak jartzeko baimena eman daiteke, Udalak horrelako emakidetakoa ezarritako araubideari jarraituz.

Alde lorategidunen baldintza bereziak

1. Azalera txikia edukirik, paisaia edo ingugiroa babesteko ez beste ezertarako ez diren eraikinik gabeko gune askeak daude honen barruan; batzuetan ez dute hiri izaterik ere edukitzen.

2. Baimenduta daude haur-jolasak.

3. Debekaturik daude herri aparkalekuak.

4. Beste erabilera batzuei loturik ez dauden zorupeko aparkalekuak jartzeko baimena eman daiteke; horrelakoetan, gutxieneko landare-azalera bermatu behar da.

5. Edari-kioskoak, beladoreak, terrazak eta antzekoak baimendu ahal dira, aurreko artikuluan adierazi diren baldintzekin.

6. Sestrapeko aparkaleku pribatuaren gaineko gune askeak pribatuak izango dira, herri erabilerakoak izan arren, eta ondorioz jabeek behar bezalako segurtasuneta apaindura baldintzetan mantenduko dituzte, eta horretarako artapen-erakundeak sortuko dituzte; erakundeok Kudeaketari buruzko Araudiaren 68. artikuluan araupetu dira.

4.8. Araua.—Azpiegitura erabilera

Ondokoak daude:

I.1 = Bide-sarea.

I.2 = Hornitegiak.

I.3 = Ibai-sarea.

I.4 = Elektraenergiaren hornikuntza.

I.5 = Edateko uraren hornikuntza.

I.6 = Saneamendua.

I.7 = Telekomunikazioak.

I.8 = Gasa.

I.9 = Hondakin solidoen tratamendua eta irazpena.

I.1 = Bide-sarea

Pertsonen joan-etorrietarako komunikazio-bide guztiak daude horren barruan: errepideak, bidegorriak (txirrindubideak), bidezidorrak eta oinezkoentzako ibilbideak.

I.2 = *Erregaiak ematen dituzten hornitegiak*

Ibilgailu automobiletarako erregaiak eta labangaia biltegitratu edo hornitzeko lokalak edo instalazioak.

I.3 = *Ibai-sarea*

Ibaibideetarako guneak.

I.4 = *Elektraenergiaren hornikuntza*

Elektraenergia transformatzeko estazioak, sareak, eta airezko zein zorupeko hariak.

I.5 = *Edateko uraren hornikuntza*

Ur-biltegiak, hartuneak, urtegiak eta zerbitzu-sareak.

I.6 = *Saneamendua*

Hondakin uren araztegiak, eta estolderia eta saneamendu sareak.

I.7 = *Telekomunikazioak*

Datuak kable bidez transmititzeko sareak.

I.8 = *Gasa*

Industri edo etxe erabilerarako gasa hornitzeko sareak.

I.9 = *Hondakin solidoen tratamendua eta irazpena*

Hondakin solidoen tratamendu-zentruak eta zabor-bilketako sistemak.

Bide-sarearen erabileraren baldintza bereziak (I)

1. Bide hauen erabilera eta eraikinen araubide orokorra Errepideei buruzko Lege Orokorrak eta horren araudiak zehaztu dute, bai eta Bizkaiko Foru Aldundiaren arauak eta arau hauetan ezarritako dagoenak ere.

2. Se podrán autorizar las instalaciones provisionales de usos culturales o recreativos y de espectáculos, siempre y cuando la superficie sea inferior al veinte por ciento (20%) de la superficie total

3. Se prohíben los aparcamientos públicos en superficie.

4. Se podrá autorizar en el subsuelo aparcamientos no vinculados a otros usos si la Ordenanza de zona así lo especifica y en las condiciones establecidas en la sección que regula el uso de aparcamiento, siempre que no se produzca tala de árboles de más de diez (10) años y se garantice la permanencia de las masas arbóreas y vegetación preexistente. En todo caso, la instalación de un aparcamiento de este tipo requerirá la redacción previa de un Estudio Detalle.

5. Se podrán autorizar quioscos provisionales (de temporada) de bebidas, periódicos, etc., según el régimen general establecido por el Ayuntamiento para esta tipo de concesiones.

Condiciones particulares de las zonas ajardinadas

1. Se incluyen los espacios libres de edificación que, en algunos casos, tienen alguna entidad urbana, pero, en otros, su escasa entidad superficial los reduce a una simple protección paisajística o ambiental.

2. Se autorizan juegos infantiles.

3. Se prohíben los aparcamientos públicos.

4. Se podrán autorizar aparcamientos subterráneos no vinculados a otro uso, debiendo en todo caso garantizar la superficie vegetal mínima de acuerdo con su carácter.

5. Se podrán autorizar quioscos de bebidas, veladores, terrazas, etc., en las condiciones especificadas en el artículo anterior.

6. Los espacios libres sobre aparcamientos privados bajo rasante mantendrán la titularidad privada a pesar de su uso público y, en consecuencia, la propiedad mantendrá dichos espacios en las debidas condiciones de seguridad y ornato, para lo que se crearán las correspondientes entidades de conservación reguladas en el artículo 68 del Reglamento de Gestión.

Norma 4.8.—Uso de infraestructuras

Comprende los siguientes:

I.1 = Red viaria.

I.2 = Estaciones de servicio.

I.3 = Red fluvial.

I.4 = Abastecimiento de energía eléctrica.

I.5 = Abastecimiento de agua potable.

I.6 = Saneamiento.

I.7 = Telecomunicaciones.

I.8 = Gas.

I.9 = Tratamiento y eliminación de residuos sólidos.

I.1 = *Red viaria*

Comprende todas las vías de comunicación destinadas a facilitar el movimiento de las personas: por carretera, bidegorris (pistas para bicicletas), sendas y trayectos peatonales.

I.2 = *Estaciones de servicio de suministro de carburantes*

Comprende los locales o instalaciones destinadas al almacenamiento y suministro de combustibles y lubricantes al por menor de vehículos automóviles.

I.3 = *Red fluvial*

Comprende los espacios destinados a los cauces fluviales.

I.4 = *Abastecimiento de energía eléctrica*

Comprende las estaciones de transformación de energía eléctrica, redes y tendidos aéreos y subterráneos.

I.5 = *Abastecimiento de agua potable*

Comprende los espacios destinados a depósitos, captaciones, embalses, así como a las redes de servicios.

I.6 = *Saneamiento*

Comprende las depuradoras de aguas residuales y redes de alcantarillado y saneamiento.

I.7 = *Telecomunicaciones*

Comprende las redes de transmisión de datos por cable.

I.8 = *Gas*

Comprende las redes de abastecimiento de gas para uso industrial o doméstico.

I.9 = *Tratamiento y eliminación de residuos sólidos*

Comprende las plantas de tratamiento de residuos sólidos y sistemas de recogida de basuras.

Condiciones particulares del uso de la red viaria (I)

1. El régimen general de usos y edificaciones de estas vías vendrá determinado por la Ley General de Carreteras y sus desarrollos reglamentarios, por las Normas de la Diputación Foral de Bizkaia y por lo previsto en estas Normas.

2. Eraikinak ondoko distantzietara egon beharko dira indarreko sektore-legerian definituriko herri obren mugetatik:

— Hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian, behar den planean dago ezarrita distantzia.

— Landalurrean, sistema orokor gisa kalifikaturiko komunikazio-bideen galtzadaren kanpoaldeko ertzetik hogeita bost (25) metro egon beharko dira.

3. Orain dagoen herri jabariko aldea ezin inbaditu izango dute inolaz ere mugakideek.

4. Bide-sarearen mugakide diren ondasunen jabe direnek behar bezalako apaindura eta higiene baldintzetan mantendu beharko dute galtzadaren ertzaren eta eraikin-lerroaren arteko lur-zerrenda; betebeharra hautsiz gero, lehen bezala utzi beharko dute.

5. Sarean elementu berriak jartzeko proiektu tekniko zehatza (erakintza proiektua) tramitatu beharko da. Hala ere, komunikazioen erabileraren osagarria den erabileraren bat baimentzea eta ezarri nahi denean, plan berezia tramitatu beharko da, sistema orokorretan adierazi denarekin bat etorritik.

Erregaiak ematen dituzten hornitegien baldintza bereziak (I.2)

1. Oro har, instalazio hauek bateraezinak izango dira eraikin edo lurzati berean beste erabilera guztietan. Beren beregi debekatu da gainaldeen garaje eta aparkaleketan hornigailuak egotea.

2. Hornitegiak behar den planean ezarritako tokietan egongo dira. Edozelan ere, ezin izango dira izan jende askok erabili ohi dituen erakinen edo irakaskuntza zentroen mugakide.

3. Zirkulazioa ez eragozteko eta jendearen igaroa ez moteltzeko behar beste aparkaleku plaza edukiko dituzte.

Elektraenergiaren hornikuntzaren baldintza bereziak (I.4)

1. Elektraenergia hornitzeari dagokionez, lurzoru urbanizagarrian, egunen batean hiri lurzoru gisa antolatu ahal izatea aintzat hartuz, ezin jarri izango da tentso handiko hariarik airean. Horrelako lurzoruetan planean ezarritako elektraenergiako instalazioen elementuren bat egonez gero, elementuok zortasunak izango dituzte garapen-planetan, lekuz aldatu ezin direnean edo linea zorupean jarri ezin bada.

2. Elektraenergiaren hornikuntzarako obrei dagozkien urbanizazio-proiektuetan lurzoru hiriko bihurtzeko aukera agertuko da. Obrak egiten direnean, aldi berean egingo da urbanizazioa ere, obrak zentzunez egiteko.

3. Hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian elektraenergiako instalazio guztiak zorupean jarriko dira. Udalak horretarako behar diren obrak egiteko eskatu ahal izango du, ahal denean, lerrokadura definitzen dituztenak buruturik daudenean, edo denak aldi berean egoteko.

4. Transformakuntzako estazioak eta azpiestazioak horretarako ezarrita dauden lurretan instalatuko dira edo beste erabilera batzuetako eraikinetan, baldin eta behar diren segurtasun-jarraibideak betetzen badira.

I.5, I.6, I.7, I.8 eta I.9 erabileren baldintza orokorrak

1. Nahitaez bete beharko dira kasuan kasuko sektoreko zehaztapenak eta, zehazkiago, eraikintzari buruzko oinarritzako arauak eta suteen aurka babesari buruzko araua.

2. Lurzatiaren, atzematearen eta eraikinen baldintzak lurzatia kokatuta dagoen aldeko ordenantzan ageri dira. Nolanahi ere, eraikigarritasunaren baldintzak azpiegitura erabileraren ezaugarri berezietara moldatuko dira, bai eta haren inguruko ezaugarrietara ere.

3. Azpiegiturak instalatzeko, aurretik Udalaren zerbitzu teknikoek aldeko txostena eman beharko dute; haiek kokagunearen baldintza bereziak zehaztuko dituzte.

4. Bai Plan Orokorra garatzen duen plangintza, bai hura burutzeko idazten den edozein proiektu (azpiegituren instalazioak ukitzen dituen), hura idazten duen izakiaren eta bera kudeatzen duten erakundearen arteko lankidetzak ahalik hoberenarekin gertatu beharko da; lankidetzak gertu ketaren lehenbiziko fasetik bertatik hasi beharko da eta prozesu osoan iraun beharko du. Agiriari buruzko batzuk horretan esku hartzen duten erakundearen arteko akordioak izan behar dira.

2. Las distancias a que habrán de situarse las nuevas edificaciones respecto al límite de las obras públicas definido en la legislación sectorial vigente, serán las siguientes:

— En el Suelo Urbano y Urbanizable, las establecidas por el planeamiento correspondiente.

— En el Suelo Rústico, a las vías de comunicación calificadas como Sistema General, venticinco (25) metros de la arista exterior de la calzada.

3. La sección de dominio público existente no podrá ser invadida en ningún caso por los propietarios colindantes.

4. Los propietarios de bienes colindantes a la red viaria están obligados al mantenimiento, en las debidas condiciones de ornato e higiene, de la franja de terreno entre el borde de la calzada y la línea de edificación, debiendo reponer el estado anterior en caso de vulnerar dicha obligación.

5. La ejecución de los nuevos elementos de la red podrá llevarse a efecto mediante la tramitación del Proyecto Técnico específico (Proyecto de Construcción). Sin embargo, cuando se pretendiese la autorización e implantación de usos definidos como complementarios del de comunicaciones, deberá procederse a la tramitación de un Plan Especial de conformidad con lo señalado respecto a los Sistemas Generales.

Condiciones particulares de las estaciones de servicio de suministro de carburantes (I.2)

1. Con carácter general, estas instalaciones se considerarán incompatibles con cualquier otro uso dentro de un mismo edificio o parcela. Se prohíbe expresamente la existencia de aparatos surtidores dentro de los garajes y aparcamientos cubiertos.

2. La ubicación de las estaciones de servicio será la prevista en el planeamiento correspondiente. En todo caso no podrán ser colindantes con edificios de gran concurrencia pública o centros docentes.

3. Dispondrán de aparcamientos en número suficiente para no entorpecer el tránsito ni obstaculizar la circulación.

Condiciones particulares del uso de abastecimiento de energía eléctrica (I.4)

1. En lo que respecta al suministro de energía eléctrica en el suelo urbanizable, en atención a su posibilidad de programación como futuro suelo urbano, no se podrá hacer instalación alguna de alta tensión aérea. Si los suelos de esta clase estuvieran atravesados o contuvieran elementos de las instalaciones de energía eléctrica señalados por el Plan, se verán sometidos a las correspondientes servidumbres y se recogerán en el planeamiento de desarrollo cuando fuera imposible su traslado o transformación en línea soterrada.

2. Los proyectos de urbanización que se referían a obras para el suministro de energía eléctrica, contemplan las modificaciones al suelo urbano. La ejecución de las obras se acompañará en el tiempo con las del resto de la urbanización, dentro de una programación lógica que racionalice los procesos de ejecución de todas las obras programadas.

3. En el suelo urbano y en el urbanizable, todas las instalaciones de suministro de energía serán subterráneas. La ejecución de las obras necesarias podrá ser exigida por el Ayuntamiento, siempre que sea posible, cuando estén ejecutadas las que definen alineaciones o para efectuarlas simultáneamente. En todo caso, en los nuevos proyectos de urbanización será obligatoria la instalación de red subterránea.

4. Las estaciones de transformación y las subestaciones se instalarán en los terrenos destinados a tal fin o en edificaciones de otro uso, siempre y cuando cumplan con las debidas instrucciones de seguridad.

Condiciones generales de los usos I.5, I.6, I.7, I.8, I.9

1. Serán de obligado cumplimiento las determinaciones de las normas sectoriales correspondientes y, concretamente, las normas básicas de edificación y la norma de protección contra incendios.

2. Las condiciones de parcela, ocupación y edificación, serán las de la Ordenanza de Zona que corresponden a la situación de la parcela. En todo caso, las condiciones de edificabilidad se adecuarán a las características singulares del uso de infraestructuras así como a las características de su entorno.

3. La instalación de las infraestructuras exigirá informe favorable previo de los servicios técnicos municipales que determinarán en cada caso las condiciones particulares de su localización.

4. Tanto el planeamiento que desarrolle el Plan General como cualquier proyecto que se redacte en ejecución del mismo y que afecte a las instalaciones de infraestructuras, deberá ser elaborado con la máxima coordinación entre la entidad redactora y las instituciones gestoras o compañías concesionarias, en su caso; la colaboración deberá instrumentarse desde la primera fase de elaboración y se producirá de forma integral a lo largo de todo el proceso. Entre la documentación deberá figurar la correspondiente a los acuerdos necesarios para la realización coordinada entre las entidades implicadas.

4.9. Araua.—Garaje erabilera

Ondorengo kategoriak ezarri dira:

G.1 = *Norbanakoen erabilera garajeak*

Etxebizitzako eraikinetan bizi direnen edo bertan kokatutako lokalak erabiltzen dituztenen turismo motako ibilgailuak eta kamionetak soilki gordetzeko erabiltzen direnak dira.

G.2 = *Talde erabilera garajeak*

Hauen erabilera eskusiboa turismo motako ibilgailuak, furgonetak, kamionetak, kamioiak, autobusak gordetzea da.

Ibilgailuak konpontzeko baino erabiltzen ez diren garajeak industri lokalatzat hartuko dira eta horien arauak lotu beharko zaizkie.

Etxebizitzaren eta merkataritza lokalen multzo guztietan garajeak edo aparkalekuak eraiki beharko dira; gainera, etxebizitza bakoitzeko, lurzati bat eta, beste erabilera batzuetako lokalen 72 m²-ko, beste lurzati bat ezarri beharko da.

4.10. Araua.—Egun dauden erabilera

M.A.S.ek onetsi aurretik zeuden eraikinetan egungo erabilera mantenduko dira baina jasaten diren erabilera izaera izango dute. Dena den, M.A.S.etan antolamendutik at daudela adierazi diren eraikinetan erabat debekatutako egongo da udal sorospidezko arauetan ezarritakoa betetzen ez duen edozein ekintza, azalera eraikioa zein ez eraikioa eta instalaturiko potentziakoa, egitea eraikin horiek kokatuta dauden aldeari dagokion erabilera. Aurrerapen teknologikoek eskatzen duten makineria eta tresneria soil-soilik berritu ahal izango da, baina instalaturiko potentzia gehitu gabe, edo egun dagoen erabilera aldarazi gabe.

4.11. Araua.—Oinarrizko hirigintza parametroak

M.A.S.etan definituriko alde bakoitzerako ezarri diren oinarrizko hirigintza parametroak adieraziko dira ondoren:

a) *Lurzati eraikigarriaren gutxieneko azalera:*

Behin nahitaezko lagapenak egin eta gero geratzen den lurzoru eraikigarriaren azalera da.

b) *Lurzati eraikigarriaren gutxieneko zabalera:*

Lurzatiaren lerroko dimentsioaren ezaugarri bat da; horren barrualdean kasu bakoitzerako ezarri den diametroko zirkulu bat inskriba daiteke.

c) *Lurzatiaren gehieneko atzematea:*

Egoitzako hiri lurzorian eta egoitzako lurzoru urbanizagaian, eraikinen beheko solairuko lerrokaduren arteko azalaren eta horri dagokion lurzati eraikigarriaren azalaren arteko erlazioa da.

Lurzoru urbanizagaian eta urbanizagarria ez den lurzorian, teilategalak salbu eraikinen beste bolumen guztien zutikako proiektzio azalaren eta horri dagokion lurzati eraikigarriaren azalaren arteko erlazioa da.

d) *Gehieneko aprobetxamendua:*

Eraikuntzen azalera eraikiaren guztirakoaren eta jarduketaren xedea den luraren azalaren guztirakoaren arteko erlazioa adierazten duen koefizientea da.

Azalera eraikiaren guztirako kontabilizatzeko, sestra gainean eta bai beheko solairuan ere eraikitako azalera guztiak neurtuko dira. Eraikitako azalera guztiak hartuko ditu eta bai horma perimetralak, terrazak, balkoiak, begiratokiak eta lerrokaduren gainean dauden hegaladura mota guztiak ere, salbu eta gainaldea eta horren teilategalak.

Eraikinen perimetrotako sesten arteko altuera diferentzia dagoenean, eta diferentzia horrek erdisotoko lokalak argitu edo horiei sarbide independentea ematen badie, horiek azalera eraikien kontabilizatu dira, sestra gaineko fatxadaren azalaren eta perimetrotako itxiduraren azalaren arteko erlazioaren proportzio berean, itxidura hori lurperaturik egon ala ez, eta kota txikieneko sestrak definituriko plano horizontaletik konputaturik. Aurreko erlazioaren ondorioz, aipaturiko erdisotoaren azalera eraikiaren guztirakoaren emaitzak azalera eraikia emango ditu, erreferentziatzen hartu den sestraren gainean egun dagoena gehitzeko.

e) *Gehieneko bolumena:*

Bolumen eraikiaren guztirakoaren eta jarduketaren xedea den luraren azalaren guztirakoaren arteko erlazioa adierazten duen koefizientea da.

Bolumena kontabilizatzeko, eraikinen bolumen geometriko guztiak neurtuko dira, erreferentziako sestra baten gainetik solairurik altuen gainaraino (atikoak, ganbarak, igogailuaren kasetoiak etab.) kokatuta daudenak.

Eraikinen perimetrotako sesten arteko altuera diferentziarik badago, eta ondorioz, lokal erdilurperatuak sortzen badira, lokal horietarako, horien perimetrotako fatxadek erreferentziako sestraraino duten batez besteko altuerarako eraikitako azalaren biderkaduraren bolumen berdina kalkulatu da, aurreko atalean lortutako neurketa gehitzeko.

f) *Gehieneko altuera eraikigarria:*

Eraikin bateko fatxada guztien altueraren batez bestekoa da.

Norma 4.9.—Uso de garaje

Se establecen las siguientes categorías:

G.1 = *Garajes de uso particular*

Son los dedicados exclusivamente a guardar turismos y camionetas pertenecientes a los moradores de edificios de viviendas o usuarios de locales radicados en los mismos.

G.2 = *Garajes de uso colectivo*

Son los destinados a guardar turismos, furgonetas, camionetas, camiones, autobuses en edificios destinados exclusivamente a tal fin.

Los garajes dedicados a la reparación de vehículos serán considerados como locales industriales y deberán ajustarse a sus normas.

En todo grupo de viviendas y locales comerciales será obligatorio construir garajes o aparcamiento, previendo como mínimo una parcela por vivienda y una parcela por cada 72 m² de locales de otros usos.

Norma 4.10.—Usos existentes

En los casos de edificios existentes con anterioridad a la aprobación de las presentes N.S.M., podrán mantenerse los usos actuales con el carácter de usos tolerados. No obstante, si los edificios se han señalado en estas N.S.M. como fuera de ordenación, estará absolutamente prohibido realizar en ellos cualquier acción, ya sea de superficie construida o no, y de potencia instalada que rebase lo establecido en las presentes N.S.M. para el uso respectivo de la zona en que se hallan enclavadas. Únicamente podrán efectuarse las renovaciones de maquinaria o utillaje que demanden los avances tecnológicos, pero sin aumentar la potencia instalada o modificar el uso existente.

Norma 4.11.—Parámetros urbanísticos básicos

Se indican a continuación los parámetros urbanísticos básicos establecidos para cada una de las zonas definidas en las presentes N.S.M.

a) *Superficie mínima de parcela edificable:*

Es la construida por la superficie del suelo edificable, una vez realizadas las cesiones obligatorias.

b) *Ancho mínimo de parcela edificable:*

En una característica de dimensión lineal de la parcela, y se define como la posibilidad de que pueda inscribirse en ella un círculo del diámetro que se determina en cada caso.

c) *Ocupación máxima de la parcela:*

En Suelo Urbano Residencial y Apto para Urbanizar Residencial, es la relación entre la superficie comprendida entre las alineaciones de planta baja del edificio y la superficie de la parcela edificable respectiva.

En el Suelo Apto para Urbanizar y suelo No Urbanizable, es la relación entre la superficie comprendida entre las alineaciones de planta baja del edificio y la superficie de la parcela edificable respectiva.

d) *Aprovechamiento máximo:*

Es el coeficiente que expresa la relación entre la superficie total construida de las edificaciones, y la superficie total del terreno objeto de la actuación.

Para contabilizar la superficie total construida se medirán todas las superficies construidas sobre rasante, incluso en planta baja. Comprenderá todas las superficies construidas, incluso muros perimetrales, terrazas, balcones, miradores y toda clase de cuerpos volados sobre las alineaciones, excepto la cubierta y sus aleros.

Cuando exista una diferencia de altura entre las rasantes del perímetro del edificio tal que permita iluminar o dar acceso independiente a locales de semisótano, éstos contabilizarán en el cómputo de la superficie construida en una proporción igual a la relación entre la superficie de su fachada sobre rasante respecto a la superficie de su cerramiento perimetral, se halle enterrado o no, computado desde el plano horizontal definido por la rasante de menos cota. El producto de la superficie construida total del semisótano en cuestión, por la relación anterior, nos dará la superficie construida a efectos de incrementar la existente sobre la rasante tomada como referencia.

e) *Volumen máximo:*

Es el coeficiente que expresa la relación entre el volumen total construido y la superficie total del terreno objeto de la actuación.

Para contabilizar el volumen se medirán todos los volúmenes geométricos del edificio sobre una rasante de referencia hasta el trasdós del forjado más alto, incluso áticos, camarotes, casetones de ascensor, etc.

Si existiesen diferencias de altura entre las rasantes del perímetro del edificio, dando lugar a locales semienterrados, se calculará para estos locales un volumen igual al producto de la superficie construida del local para la altura media de las fachadas de su perímetro hasta la rasante de referencia incrementando la medición obtenida en el párrafo anterior.

f) *Altura máxima edificable:*

Es la media de la altura de todas las fachadas de un edificio.

Altuera partzialak fatxadaren puntu bakoitzean hartuko dira, lurreko sestratik solairurik altuenen gaineraino. Agiri grafikodunetan «erlaitzaren kota» izena hartzen du.

g) *Gailurreraino izan daitekeen gehieneko altuera:*

Eraikinaren gainestaldurako edozein elementu iritsi ahal den gehieneko altuera da, salbu eta estalduraren gainean dauden instalakuntzak (antennak etab.). Lurreko sestrarik altuenetik hartuko da.

h) *Gehieneko solairu kopurua:*

Lurreko sestrarik baxuenaren gainetik dagoen solairuen gehieneko kopurua da.

i) *Lerrokadurak:*

Behe solairukoak izango dira, idazten diren plan partzialek edo barne berrikuntzarako planek beste era batera araupetzen ez duten bitartean.

j) *Zedarietarainoko distantzia:*

Eraikineko beheko solairutik lurzati eraikigarriaren muga guztietaraino dagoen distantzia orokorra.

k) *Bideetarainoko distantzia:*

Eraikineko beheko solairutik bide bati begi dagoen lurzati eraikigarri baten mugaraino dagoen distantzia da.

Eraikuntzetatik bideetaraino dagoen distantzia lurzoruaen kategorietan adierazten dena izango da, indarrean dagoen Errepideei buruzko Legearen edo horri dagokion legeria zehatzaren kalterik gabe.

5.1. Araua.—*Artatu beharra*

Jabeek sendotasun, osasunkortasun eta apaintasun egoera onean artatu behar dituzte eraikinak, apainketa edo jendearen segurtasuna arriskutan jar ez ditzaten.

Udalak jabe eta erabiltzaile horiei agindeia egin beharko die adierazitako betebeharrak behar den bezala bete ditzaten.

Funtzionario egokiek emandako informazioa ikusi eta gero, aipaturiko betebeharrak betetzen ez badira, Alkatezatzak agindeia egingo die interesatuiei hauek hutsaldia zuzen dezaten hamabost eguneko epean.

Aldez aurretik egindako agindei horri jaramonik egiten ez badie, espediente egokia instruitu eta tramitatuko da; espediente hori kontraesaneko izango da eta, bertan, egin behar diren lanak zehatz mehatz adieraziko dira, eta lanok egitera behartuta daudenei horiek hasteko eta amaitzeko epea adieraziko zaie.

Espediente hori Alkatezatzak ebatziko du.

Aginduriko lanak ez badira hasten edo amaitzen emandako epeetan, udalak berak egingo ditu, lan hori egitera behartuta dagoenari horren berri eman eta bere pentsutan.

Lana munta eta garrantzi txikikoa bada, sorospidezko burutzapena udal pertsonalak egingo du zuzenean.

Kontrara bada, proiektu tekniko egokia egingo da, eta udalak proiektu horren burutzapenaren kontratazioa egingo du, udal kontratazioa araupetzen duten arauak lotuz.

Lan horiek egitera behartuta daudenei espedientearen alderdi interesatutzat hartuko dira, eta espedienteari buruz hartzen diren ebazpen guztien berri emango zaie.

Udalak sorospidez egiten dituen lanen zenbatekoa gehi %25 premiamendu bidez kobratuko da, eta horien abonua aurretiaz eta kautelaz eskatu ahal izango da, horien behin betiko definizioa eta benetako kostuaren erreserban.

Behin betiko likidazioa onetsi eta gero, interesatuari honen alde dagoen saldoa itzuliko zaio eta falta dena ordaintzea eskatuko zaio; finkaturiko epean kopuru egokia ordaintzen ez bada, premiamendu bidez kobratuko da.

Aginduriko lanen burutzapena sorsopidez egitea erabaki ondoren, horiek egitera behartuta daudenei zehapen espedientearen banatuko zaie; espediente hori Alkatezatzak ebazten duenean burutuko da.

Ezartzen den zehapena burutzeko agindua ziren lanen izaera eta horien zenbatekoaren proportzioan graduatuko da, beti ere udal agintaritzak horri haizutzen zaizkion gehieneko mugak gainditzen ez badira.

Zehapen espediente hori Administrazio Prozedurari buruzko Legearen horri buruz ezarri diren zehaztapenen arabera instruitu eta tramitatuko da.

5.2. Araua.—*Aurrizko eraikinak*

Aurrizko egoeran dauden eraikuntzak Lurzoruari buruzko Legearen 247. artikulua eta Errege Dekretuaren baterakoaren arabera araupetuko dira.

Kontraesaneko espedientearen eraikuntzak aurrizko egoeran daudelako adierazpena sinatu edo eraikuntzaren hur-hurreko aurrizko egoera adierazi ondoren, eraispen lanak ez dira inola ere manuzko proiektu tekniko gabe hasiko; proiektu horrek, besteak beste, eraispena oinezkoentzat eta ondoko finkeentzat ahalik eta segurtasun handienarekin egin dadin hartu behar diren neurriak aztertuko ditu.

Las alturas parciales se irán tomando en cada punto de la fachada desde la rasante del terreno hasta el trasdós del forjado más alto. En la documentación gráfica responde a la «cota de cornisa».

g) *Altura máxima a cumbre:*

Es la altura máxima a la que puede llegar cualquier elemento de la cobertura del edificio, a excepción de instalaciones (antenas, etc.) sitas sobre la cobertura. Se tomará desde la rasante más alta del terreno.

h) *Número máximo de plantas:*

Es el número máximo de plantas sobre la rasante más baja del terreno.

i) *Alineaciones:*

Serán de planta baja, si no lo regulan de otra forma los Planes Parciales o de reforma interior que se redacten.

j) *Separación a linderos:*

Distancia de la planta baja del edificio a todos los límites de la parcela edificable, con carácter general.

k) *Separación a viales:*

Distancia de la planta baja del edificio al límite de la parcela edificable que dé frente a un vial.

La separación de la edificación a los viales, que se indica en las diferentes categorías de suelo, lo será sin perjuicio de la vigente Ley de Carreteras o la correspondiente legislación específica.

Norma 5.1.—*Deber de conservación*

Los propietarios tienen el deber de conservar los edificios en perfecto estado de solidez, salubridad y ornato público, de modo que no pueden comprometer la seguridad o el decoro público.

El Ayuntamiento deberá formular a dichos propietarios y usuarios los requerimientos que sean precisos para que se cumplan adecuadamente las obligaciones expresadas.

A la vista de lo informado por los funcionarios correspondientes, dado cuenta del incumplimiento de las obligaciones anteriormente expresadas, formulará la Alcaldía requerimiento preliminar a los interesados, señalándoles la deficiencia concreta a corregir y otorgándoles para ello un plazo de quince días.

Si dicho requerimiento preliminar no fuera atendido, se procederá a instruir y tramitar el oportuno expediente, que será contradictorio, y donde se fijarán con toda precisión los trabajos que deben realizarse y plazos que se otorgan a los obligados a ello, tanto para iniciarlos como para concluirlos.

Dicho expediente será resuelto por la Alcaldía.

Si los trabajos ordenados no se iniciaren o concluyeren dentro de los plazos otorgados, procederá el Ayuntamiento a realizarlos, previa advertencia al obligado y a su costa.

La ejecución subsidiaria se llevará a cabo directamente por el personal municipal si su escasa cuantía e importancia lo permite.

En caso contrario, se confeccionará el correspondiente proyecto técnico, cuya ejecución se contratará por el Ayuntamiento ajustándose a las normas que regulen la contratación municipal.

Los obligados a realizar las obras serán considerados parte interesada del expediente y se les notificarán cuantas resoluciones recaigan en el mismo.

El importe de los trabajos que realice subsidiariamente el Ayuntamiento, y el 25% más, se cobrará por vía de apremio, y su abono podrá exigirse por anticipado y con carácter cautelar a reserva de su liquidación definitiva, donde se incluirá el costo efectivo de aquéllos.

Aprobada la liquidación definitiva se reintegrará al interesado el saldo que hubiere a su favor o se le requerirá el pago de lo que falte, procediéndose en este último caso por vía de apremio si no se abonare la cantidad adecuada dentro del plazo fijado para ello.

Acordada la ejecución subsidiaria de los trabajos ordenados, se distribuirá expediente sancionador a los obligados a realizarlo, que concluirá por resolución de la Alcaldía.

La sanción impuesta se graduará en proporción a la naturaleza de los trabajos cuya ejecución se ordenó y a su cuantía, sin sobrepasar los límites máximos permitidos a dicha autoridad municipal.

Dicho expediente sancionador se instruirá y tramitará conforme a las determinaciones recogidas sobre el particular de la Ley de Procedimiento Administrativo.

Norma 5.2.—*Edificios ruinosos*

Las construcciones en estado ruinoso se regularán por el artículo 247 de la Ley del Suelo y concordantes del R.D.

Una vez sea firme la declaración de ruina en expediente contradictorio, o se declare el estado de ruina inminente del edificio, en ningún caso se comenzarán las labores del derribo sin el preceptivo proyecto técnico, el cual analizará, entre otras, las medidas a adoptar para que la demolición se realice con la máxima seguridad para los transeúntes y las fincas colindantes.

Proiektu teknikoak egiten bitartean, eraikina puntelatu egingo da eta egoera egonkorrean ez dauden elementuak kenduko dira.

Eraispenaren ondorioz, ondoko eraikinetan mehelin zatiak agerian geratzen badira, eraitzako higiezinaren jabeek mehelin horiek behin zarpeatu eta iragaizkaiztuko dituzte; mehelin horien artapena kokatuta dauden eraikinei dagokie.

5.3. Araua.—Aurretiatzko udal lizentziari lotuta dauden egintzak

Lurzoruari buruzko legearen arabera, aurretiatzko udal lizentziari lotuta daude Hirigintzako Disziplinari buruzko Araudiaren 1. artikuluan zenbatzen diren egintzak, esaterako:

- Oin berriokak diren eraikinen eta instalazioen eraikintza obrak.
- Lehendik dauden era guztietako eraikin eta instalazioen zabalkuntza obrak.
- Lehendik dauden era guztietako eraikin eta instalazioen egitura ikutzen duten aldarzpen edo eraldaketa obrak.
- Eraikinen barruko taxuketan duten obrak, delako eraikin horren erabilera edozein izanik.
- Lehendik dauden era guztietako eraikin eta instalazioen kanpoaldeko itxuraren aldarazpena.
- Lurzoruari buruzko Legearen Testu Bateginaren (hemendik aurrera Lurzoruari buruzko Legea) 136. artikulua 2. atalean aipatzen diren behin-behineko izaerarekin egingo diren obrak.
- Herri zerbitzuen instalaziorako obrak.
- Hirigintzako lurzatiketak.
- Lurren mugimenduak, besteak beste, lurrerauzketak, lur-berdinketak, indusketak eta betelanak, salbu eta direlako egintzok onetsita edo baimenduta dagoen urbanizazio edo eraikitzeako proiektu baten burutu behar diren obra gisa zehaztuta edo programatura daudenean.
- Eraikinen edo, oro har, instalazioen lehenbiziko erabilera edo atzemaitea.
- Lurzoruari buruzko Legean adierazten diren behin-behineko erabilera.
- Lehendik dauden eraikin edo instalazio mota guztietan hegaldurari ematen zaion erabilera.
- Eraikinen edo, oro har, instalazioen erabileren aldarazpenak.
- Aparkalekuak, industri jarduerak, merkataritzako jarduerak edo lanbide jarduerak diren lurrazpiko instalazioak; halaber, lurrazpian dauden herri zerbitzuak edo izan ditzakeen bestelako erabilera.
- Eraikinen errauspena, salbu eta hurre-hurreko aurria aitortuta dagoen kasuetan.
- Onetsita dagoen Antolamendu Plana duten lurretan kokatuta dagoen baso bateko zuhaitzak moztea.
- Aurrean adierazi direnak ezezik, ondoko hauek ere aurretiatzko udalaren lizentzia beharko dute: era guztietako eskonbroen betelanak edo biltzeak, merkataritza edo industri instalazioak, establezimendu bat irekitzeak eta markesinak, herri bideetatik ikusten diren iragarkiak, banderatoak, farolak, plakak eta argizko iragarkiak instalatzeak.
- Halaber, udalerrian dagoen edozein tokitan arbolak ebagitzeko udalaren lizentzia beharko da.

5.4. Araua.—Obra lizentzia

a) Beharkizun orokorrak

Era guztietako oin berriko, zabalkuntza, eraldaketa edo sendoketa herri obrak edo norbanakoen obrak edo aurreko atalaren arabera udal lizentziari lotuta dauden bestelako egintzak burutzeko, nahitaezkoa da Udalak emanik bidezko lizentzia jasotzea eta horri dagozkion eskubide edo tasak ordainduta izatea.

Eraikintza proiektuak burutzeko lizentzia eskabide oro Alkatetza-Lehendakariari eskatuko zaio, idatziz beharko da aurkeztu eta Erregistro Orokorrean entregatu.

Ondoko baldintza hauek bete beharko ditu: eskabidean, hala denean, proiektu teknikoa, egilearen izena eta ahalmena duten zuzendarien izena eta zuzendari horien ikusonespenaren data adierazi beharko dira; behar bezala beteta beharko du egon eta sustatzaileak edo eskatzaileak sinatuta; sustatzaile edo eskatzaile hori sozietate edo erakunde bat balitz, legezko ordezkariak sinatuta, eta, hala denean, obraren ahalmendun zuzendariak eta aparejadore edo arkitekto teknikariak, baina hauen kasuan obraren zuzendari gisa erantzukizunak onartzen dituztela bermatzeko baino ez. Oro har, eskabideak Administraziozko Prozedurari buruzko Legearen 69. artikuluan eskatzen diren beharkizun guztiak bete beharko ditu. Ondokoak izango ditu: interesatuaren eta parte hartzen duten teknikarien izena, deiturak eta helbidea; argi eta garbi adierazi beharko du lizentziaren xedea zein den, tokia, data eta sinadura. Halaber, elkargoaren ikusonespena duen aparejadore edo arkitekto teknikariaren bidezko izendapena aurkeztuko da.

Eskaera Udalaren inprimaki-formularioetan egitea eskatu ahalko da.

Eskabidea betetzeko legez ahalmenduta dagoen pertsonak sinatuta dauden eta bidezko elkargo ofizialaren ikusonespena duten proiektu teknikoak bikoiztuta aurkeztuko dira, hala denean; aipatu ikusonespen hori gabe proiektua ez da tramitatu.

En tanto se confeccionan los proyectos técnicos, el edificio se apuntalará y se desmontarán aquellos elementos en situación de inestabilidad.

Si como consecuencia del derribo quedasen porciones de medianeras vistas en los edificios colindantes, los propietarios del inmueble derribado procederán al raseo e impermeabilizado de las mismas por una sola vez, quedando su conservación a continuación a cargo de los edificios respectivos.

Norma 5.3.—Actos sujetos a licencia municipal previa

Estarán sujetos a licencia municipal previa, de acuerdo con la Ley del Suelo, los actos enumerados en el artículo 1 del vigente Reglamento de Disciplina Urbanística, que son:

- Las obras de construcción de edificaciones e instalaciones de nueva planta.
- Las obras de ampliación de edificios e instalaciones de todas las clases existentes.
- Las modificaciones o reformas que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas las clases existentes.
- Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que fuese su uso.
- La modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas las clases existentes.
- Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refiere el apartado 2 del artículo 136 del Texto Refundido de la Ley del Suelo, en adelante Ley del Suelo.
- Las obras de instalación de servicios públicos.
- Las parcelaciones urbanísticas.
- Los movimientos de tierras tales como desmontes, explanaciones, excavación y terraplenado salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto de Urbanización o de edificación aprobado o autorizado.
- La primera utilización u ocupación de los edificios e instalaciones en general.
- Los usos de carácter provisional a que se refiere la Ley del Suelo.
- El uso del vuelo sobre los edificios e instalaciones de todas las clases existentes.
- La modificación del uso de los edificios e instalaciones en general.
- Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamientos, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.
- La demolición de las construcciones, salvo en los casos declarados de ruina inminente.
- La corta de árboles integrados en masa arbórea que esté enclavada en terrenos para los que exista un Plan de Ordenación aprobado.
- Además de los expresados, precisarán previa licencia municipal las actividades de relleno o depósito de escombros de todo tipo, las instalaciones de carácter mercantil o industrial, la apertura de los correspondientes establecimientos y la instalación de marquesinas, anuncios visibles desde la vía pública, banderines, farolas, placas y anuncios luminosos.
- Así mismo precisará licencia municipal la corta de arbolado existente en cualquier lugar del municipio.

Norma 5.4.—Licencia de obra

A) Requisitos generales

Para la ejecución de toda clase de obras públicas o particulares que sean de nueva planta, ampliación, reforma o consolidación y demás actos sujetos a licencia según el apartado anterior, es indispensable la correspondiente licencia del Ayuntamiento y haber satisfecho las exacciones correspondientes.

Toda solicitud de licencia para la ejecución de los Proyectos de Edificación se hará por escrito a la Alcaldía-Presidencia y se presentará en el Registro General.

Deberá cumplir los siguientes requisitos: La solicitud, haciendo referencia expresa, en su caso, al Proyecto Técnico, a nombre de su autor y de los facultativos directores así como fecha de su visado, irá debidamente reintegrada y será firmada por el promotor o petionario, que será en el supuesto de sociedades o entidades su representante legal y, en su caso, por el Facultativo Director de la obra así como por el Aparejador o Arquitecto Técnico, exclusivamente como justificación de la aceptación de sus responsabilidades como técnicos directores de las obras. En general, la solicitud deberá cumplir todos los requisitos que exige el artículo 69 de la Ley de Procedimiento Administrativo. Contendrá: nombre, apellidos y domicilio del interesado y técnico intervinientes con indicación clara y precisa del objeto de licencia, lugar, fecha y firma. Se presentará así mismo, el correspondiente nombramiento de Aparejador o Arquitecto Técnico visado por su Colegio Profesional.

Se podrá exigir que la petición se deduzca en impreso-formulario del Ayuntamiento.

A los efectos de completar la solicitud se presentarán, en su caso, por duplicado los Proyectos Técnicos suscritos por facultativo legalmente autorizado y visado por el Colegio Oficial correspondiente; sin este requisito de visado no será tramitado el Proyecto.

Indarreko Hirigintzako Kudeaketari buruzko Araudiaren 40, 41 eta 42. artikuluetan eta lurraz erabilera eta jabari publikorako lagatzeari buruzkoan aipatzen den notariaren konpromezuaren aurkezpena beharrezkoa denean, lizentziaren eskaeraren eskabideari itsatsi beharko zaio.

Lizentzia egilesteako onartu diren proiektu teknikoak, 1977ko ekainaren 17ko 25/12/1977 Errege Dekretuaren bidez goi mailako arkitektoen indarreko tarifetan zehazten diren oinarritzko proiektua edota burutzapen proiektu zehaztua izan ahalko dira. Hala denean, Zuzendaritzako teknikari laguntzaileak idatzitako ESTRECYM-a ekarri beharko da, otsailaren 21eko 555/86 E.D. an ageri diren balizkoetan, arautegi honetan horretaz eman diren ñabardurak eginez eta eraikinaren inguruko urbanizazio-proiektu osagarria kontuan harturik.

Obra lizentziek bidezko ordainarazpenetan zainpetuta dauden esku-bide batzuen ordainketa daramatzela lotuta. Sustatzaileak lizentzia eskuratzeo eskabidea Erregistro Orokorrean aurkezten duen momentuan onartzen du ordainketa hori egin beharra.

Proiektu teknikoak osatzen duten agiri guzti-guztiek elkargo egokiaren ikusonespena izango dute eta gauza bera borondatezko edozein aldarazpen egiten denean edo Udalak horrela eskatzen duenean; halaber, agiri zabal-kuntzak ere ikusonespenarekin jasoko dira. Ikusonespena behar-beharrezkoa izango da espedienteari buruzko txostena egin ahal izateko eta ez jartzea, Toki Korporazioen Zerbitzuei buruzko Araudiaren 9. artikuluen 4. atalarean arabera, baldintza nahikoa da hutsaldi ongizarriztat hartzeko.

Eskabideari buruzko beharkizun nagusi hauek edo behar den agiritegi teknikoak betetzetik eratorriak direnak betetzen ez direnean edo bestelako ez-betetze edo hutsaldiren bat dagoenean, hala agiritan nola Hirigintzako Arauen funtsezko hauste ongizarrizetan, antzeman diren hutsen berri eman beharko da, 15 egun baino lehenago konponduak izan daitezken. Aipatu epea igaro eta hutsaldiak ez badira ongi, tramite gehiagorik gabe, ukatzea proposatuko da.

Teknikaria sinatu beharra eta agiritegi teknikoaren ikusonespena, obrak obra nagusi gisa izan ditzakeen inguruabar eta sailkapen zehatzei lotuta geratuko dira.

b) Agirien baldintzak

Obra lizentziak tramitatzeko behar den agiritegi osatzeko, agiritegi teknikoan jarraian adierazitako diren beharkizunak bete beharko dira.

Proiektu teknikoak gutxienez memoria, planoak eta aurrekontuak izango ditu. Udalaren arkitektoak obra lizentzia eman aurretik idatzi behar duen txostena egiteko ondoko beharkizun hauek bete beharko ditu:

1. Memoria: obraren xedea adieraziko da eta «Hirigintzako bidezkoketa» izenburua izango duen atalean hirigintzaren alorreko legeria, arau osagarriak, plan partziala, plan berezia eta, hala denean, xehekako azterlana betetzen direla adieraziko da; beren beregi adierazi beharko dira bidezkoketa hori betetzeko beharrezkoak diren hirigintzako datuak.

Memoriak, «Hirigintzako bidezkoketa» atalean, planoetan adierazten diren solairu guztien azalaren, eraikinaren bolumenaren eta, orokorrean, oinarritzko hirigintzako parametroak betetzen direla bidezkotzen duten koadruen laburpena edukiko du.

Hasierako lurzatiaren guztirako azalera ere adierazi beharko da; lurzati hori osoa balitz bezala lotuko zaio eraikintzari eta herri erabilera eta jabetzara igaroko da.

Memorian, halaber, onartu den eraikintza sistema zein den adierazi beharko da, bai eta material motak eta proiektatu den obra ondo azaltzeko behar diren zehaztasun guztiak ere; bestealde, lizentziaren tasak eta esku-bideak aplikatzeko, eraikinaren maila.

2. Planoak: lehenengo eta behin eta «Hirigintzako proiektua» delakoarengandik aske, eraikinaren edo instalazioaren proiektuarenak eta ondo irakurtzeko moduan; plano multzo honen barruan ondokoak azaldu beharko dute:

a) Udalaren plano ofizialeko 1/2.000 edo 1/1.000 eskalako kokaera-planoak edo Aldundiaren 1/5.000 eskalakoak; kategoria honetan sartuta ez dauden lurraldearen gainerako lurraz, 1/2.000 eta 1/1.000 eskalakoak.

Lurzatiaren mugak eta eraikinak beheko solairuan izango dituenak adieraziko dira. Onetsitako plan berezia, xehekapen azterlana edo plan partzialik balezko aurkeztu egin beharko litzateke direlako espediente horien plano ofizialetan, eta beren beregi, oinarritzko topografikoan eta lurzoruen aldeztaketa edo erabilerari buruzko planoetan.

Kategoria ofizial berria egotea, beti ere aurrekoa baino zehatzagoa dena, nahikoa baldintza izango da proiektuaren agiriaren barruan sartzeko eskatzeko; Udalak agiri horiek eman beharko dizkio eskatzen dizkion edonori, beti ere ezarrita dauden tasak ordainduz gero.

b) Lurzatiaren planoak, eraikinak izango dituen neurriak era egokian mugatuta eta eraikinaren eta lurzatiaren mugen, bideen, berdeguneen eta abarren arteko distantziak ezarritak. Edozein kasutan, delako lurzatiaren plano horren erreferentzia plan berezia, plan partziala edo xehekako azterlana egiteko oinarria izan ziren topografiako eta luzatien planoetan ere sar-

En el caso de ser precisa la presentación de compromiso notarial a que hacen referencia los artículos 40, 41 y 42 del vigente Reglamento de Gestión Urbanística y de cesión de terrenos al uso y dominio público o de cualquier otra índole, se deberá adjuntar como anexo a la solicitud de la petición de licencia.

Los Proyectos Técnicos admitidos para otorgamiento de licencia podrán ser proyectos básicos y/o el proyecto de ejecución definidos en las tarifas vigentes de los arquitectos superiores según Real Decreto 25/12/1977, de 17 junio de 1977, debiendo acompañarse en este caso el ESTRECYM redactado por el Técnico Auxiliar en la Dirección, en los supuestos contemplados en el R.D.E. 555/1986, de 21 de febrero, matizados por las indicaciones al efecto de la presente Normativa y con el complemento preciso de Proyecto Complementario de la urbanización del entorno del edificio.

Las licencias de obra llevan consigo el pago de unos derechos consignados en las exacciones correspondientes. El promotor adquiere y acepta el compromiso de este pago desde el momento en que se presenta en el Registro General la solicitud para obtener la licencia.

Todos y cada uno de los documentos que componen el Proyecto Técnico, deberán estar visados por el Colegio Profesional correspondiente, debiendo estarlo así mismo cualquier modificación voluntaria o solicitada por el Ayuntamiento, así como las ampliaciones de documentación. Esta es estrictamente precisa para poder ser informado del expediente, siendo su falta condición suficiente para considerarse deficiencia subsanable según el artículo 9, apartado 4, del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Quando no se cumplan estos requisitos generales de la solicitud, así como los derivados del cumplimiento de la documentación técnica precisa, o exista cualquier otra causa de incumplimiento o defectos, tanto en la documentación como transgresión elemental y subsanable de las Normas Urbanísticas, se deberán notificar las deficiencias observadas a fin de que sean subsanadas en un plazo no superior a los 15 días. Caso de no ser subsanadas las deficiencias en el plazo citado, se propondrá denegación sin más trámites.

Los requisitos de firma de técnico así como el visado de la documentación técnica, quedan sujetos a las circunstancias y clasificaciones específicas de la obra como obra mayor.

b) Condiciones de la documentación

Al efecto de completar la documentación precisa para la tramitación de las licencias de obra, en la documentación técnica se deberá cumplir los siguientes requisitos.

El Proyecto Técnico se compondrá como mínimo de Memoria, Planos y Presupuesto y para poder ser objeto del informe previo a la concesión de licencias de obras por parte del Arquitecto Municipal deberán cumplir los requisitos siguientes:

1. En la Memoria: se expondrá la finalidad de la obra y se indicará en un apartado denominado «Justificación urbanística» el cumplimiento de la legalidad urbanística, Plan General, Normas Complementarias, Plan Parcial, Plan Especial o Estudio de Detalle en su caso, con la indicación expresa de todos los datos urbanísticos precisos para cumplir tal justificación.

La Memoria, en su apartado «Justificación urbanística», llevará un resumen de los cuadros de superficie de cada una de las plantas indicadas en los planos, volumen específico y, en general, la expresión justificada del cumplimiento de los parámetros urbanísticos básicos.

Se indicará también la superficie total de la parcela inicial, la parcela que quedará afectada como un todo a la edificación y la que pasará al uso y dominio público.

La Memoria deberá indicar así mismo el sistema constructivo adoptado, las clases y tipos de materiales y cuantos pormenores sean necesarios para dejar bien expresada la obra que se proyecta y la categoría de la edificación a efectos de aplicar las tasa o derechos de licencia.

2. Los Planos: del Proyecto de Edificación o instalación en sí, con independencia del «Proyecto de urbanización», serán perfectamente legibles y constarán como mínimo de:

a) Planos de situación a escala 1/2.000 o 1/1.000 en el plano oficial del Ayuntamiento o a escala 1/5.000 de la Diputación en el resto del territorio no abarcado en la categoría a 1/2.000 y 1/1.000.

Se indicarán los límites de la parcela y los límites de la edificación en planta baja. Caso de existir Plan Especial, Estudio de Detalle o Plan Parcial aprobado, se presentará también el de los correspondientes planos en el topográfico base y en el plano de zonificación o uso del suelo.

La existencia de nueva cartografía oficial, más precisa que las anteriores, será condición suficiente para su exigencia en la documentación del Proyecto, quedando el municipio obligado a proporcionar dicha documentación a quien lo solicite previo pago de las tasa que se establezca.

b) Planos de la parcela con el emplazamiento del edificio debidamente acotado en sus dimensiones y en sus distancias a límites de parcela, vías, zonas verdes, etc. En cualquier caso, se presentará dicho plano de parcela referenciado a los planos topográficos y parcelarios que sirvieron de base a la realización del Plan Especial, Plan Parcial o Estudio Detalle

tuko da, lurzatiaren mugak, neurriak eta guztizko azalera adieraziz, baita hurbileko eraikinak zeintzuk diren ere. Eraikinaren beheko solairua eta goiko solairuaren eta zedarrien, hurbileko eraikinaren edo gainerako hirigintzako edozein elementuak: bideak, berdeguneak eta abarren arteko distantziak hagatuta adieraziko dira. Eskala: 1/250.

Plano honen erreferentzia beti izango da Udalaren 1/1.000 eskalako plano ofiziala, eta altimetria bera izango du. Ondore horietarako, desberdinak diren solairu guztietan eraikinaren proiektzioak marraztuko dira, marromota desberdinekin eta solairu bakoitzari dagokiona zehatzuz, bai eraikina bera eta bai eraikinaren aipatu ditugun guneen arteko distantziak hagatuz.

c) Jatorrizko lurzatiaren planoak, eraikinari edo eraikinei oso-osoan eta era banaezinean esleituko zaion lurzattia edo esleituko zaizkion lurzattienak, eta herri erabilera eta jaberitzarako dohainik lagatzen den lurzattiarrena; beti ere neurri nagusienak eta azalaren koadruak hagatuta, azalera bakoitzak etorkizunean izango duen artapen-araubidea adieraziz.

d) Beheko solairuko saneamendu horizontalaren eta eraikinaren ur hornikuntzaren eta zimentazioaren planoak, 1/100 eskalakoak gutxienez; plano horietan zenbakailuen gelak, hartuneak, hustuketetarako tutueria, diametroak, kutxetak, maldak eta udal sarearekiko lotune guztiak adieraziko dira, baita mindazuloaren gutxienezko 1/25 eskalako xehekapena, horiek guztiak urbanizazio proiektuetarako indarreko arautegiaren arabera.

Gutxienez 1/100 eskalako arkitektura planoak, altxaerak eta ebakidurak, bi gutxienez, zehatz-mehatz adierazten dituztenak eta helburua eraikiko diren bolumenen argiro eta zehazki egiaztatzea ahalbideratzea dutenak. Altxara eta ebakiduren marrazkiek Eraikintza Proiektu Osagarriaren edo, kasuen arabera, xehekapen-azterlanean, Barneko Eraldaketa Planean edo Plan Partzialean garatu den eraikinaren inguruko urbanizazioaren sestra eta lerro-kadurak adieraziko dituzte, horrela eraikina hiri lurzoruan nola taiutuko den jakin ahal izateko.

Solairu guzti-guztiak adierazi beharko dira, banaketarako elementu bakoitzaren neurriak zehazteko behar diren akotazioekin; halaber, plano bakoitzari doakion azalera eraikien koadrua itsatsi beharko zaio.

Banaketaren plano desberdin bakoitzean argi eta garbi adierazi beharko da eraiki den azalaren koadrua, beti ere arautegi honen irizpideen arabera.

f) Eraikintza proiektuaren osagarriak diren urbanizazio planoak, lora-zaintzaren eta obra laguntzaileen alorretakoak barne; horien eskala 1/250 izango da eta Udalari horretarako duen Arautegiak dituen kalitate, diseinu eta aurkezpenari buruzko beharkezko guztiak bete beharko dituzte. Plano hauek «eraikinaren inguruko hirigintzako proiektua, eraikintzaren osagarria» delakoaren barruan ere sartu ahal izango dira.

g) Ur, elektrizitate eta saneamendu zerbitzuek eraikinean dituzten hartune orokorren planoak; halaber, zenbakailuen gelaren egoeraren eta neurrien planoak, saneamendu eta euri uretarako zorrotzen kokaerarena eta hobi septikoaren egoerarena; halaber, aipatu zerbitzu hauen guztien gutxienez 1/100 eskalako izango den urbanizazio proiektuaren osagarriaren konexioena.

3. Aurrekontua: industri mozkina eduki beharko du, beren beregikoa eta bereiztua; halaber, burutzapen materialaren aurrekontua, industri mozkinaren kopurukina eta kontrata aurrekontua izan beharko ditu. Gutxienez, kapituluka urkulduko diren partidak edukiko ditu, neurketa osoarekin eta horiei aplikatu zaizkien prezio bateratuekin, baita obraren garrantzia erakutsiko duen kapitululako laburpena ere. Eraikinaren aurrekontutik erabat aske, burutzapen materialaren aurrekontu bat eta urbanizatorako beharrezkoak diren obraren kontrataren beste bat ere sartu beharko dira. Bestalde, aparteko orrialde batean, hala proiektuan nola obraren zuzendaritzan, bai eraikinean edo instalazioan bertan edo bai «Eraikintza Proiektuaren Urbanizazio Proiektu Osagarria», parte hartu duten teknikari profesionalen nahizgeroko ogibidesarien kopurakinak adieraziko dira.

a) planoak, aipatu ditugun eskala guztietakoak, eta b) eta c) kategorietakoak proiektuaren aleetan bilduta ezezik, landare-paper berregingarriaren ere artan beharko dira, tolestu gabe, Udalaren bulego teknikoak banabanatan artxiba ditzan.

Korporazioak, honako artikulua honetan eskatu diren planoen laburpen gisa hirigintzari buruzko datuen fitxa bat diseinatu ahal izango du. Aipatu fitxa hori, ondore guztietarako, Proiektuaren agiri moduan beteta eskatu ahal izango da.

c) *Lizentziak tramitatzea eta egilespena*

Lizentziak Lurzoruari buruzko Legeak eta beraren araudiek ezartzen duten markoaren barruan emango dira, hala agiritegi grafikoan nola idatzizkoan biltzen diren M.A.S.en zehaztapenekin bat etorritik; hori guztia toki araubideari buruzko legerian ezarrita dagoen prozedurari lotuko zaio.

Obrak ezin hasi izango dira harik eta burutzapen proiektua aurkeztu arte; horrekin batera ESTRECYM-a eta POSCE-a ekarri beharko dira nahi-taez, eraikintza proiektuetan eta herri obraren proiektuetan laneko segurtasun-

correspondiente, con indicación de límites, dimensiones y superficie total de la parcela, así como de las edificaciones próximas. Se indicarán acotadas las distancias del edificio en planta baja y de pisos, a linderos, edificaciones próximas y a cualquier elemento urbanístico como vial, zona verde, etc. Escala 1/250.

Este plano estará siempre referido al oficial del Ayuntamiento a escala 1/1.000 y tendrá su misma altimetría. A estos efectos se dibujarán las proyecciones del edificio, en todas sus plantas en que sean diferentes, con trazado de línea diferente y especificando la correspondiente a cada planta, acotando tanto el edificio en sí como las distancias a las referencias citadas.

c) Plano de parcela original, parcela o parcelas que se asignarán a la edificación o edificaciones como un todo indivisible y parcela de cesión gratuita al uso y dominio público, con acotado de sus principales dimensiones y cuadro de superficies, con indicación del régimen de conservación futura de cada superficie.

d) Plano de planta baja que presente el saneamiento horizontal, abastecimiento de agua al edificio y cimentación a escala mínima 1/100, con indicación clara de cuartos contadores, acometidas y tuberías de desagüe, diámetros, arquetas, pendientes, situación de sus empalmes a la red principal, incluso detalle de fosa séptica a escala 1/25, como mínimo, según normativas al efecto de los proyectos de urbanización. Estos planos se podrán incluir en el proyecto de urbanización del entorno del edificio complementario del de edificación.

Los planos de arquitectura a escala mínima 1/100, con perfecta indicación de todos los alzados y de las secciones, dos como mínimo, que posibiliten de forma clara y precisa la comprobación de los volúmenes y superficies a edificar. Los alzados y secciones harán referencia en su dibujo a las rasantes y alineaciones definitivas de la urbanización del entorno del edificio, desarrollado en el Complemento de la Urbanización del Proyecto de Edificación, a fin de indicar con la amplitud suficiente el resultado definitivo del encaje del edificio en las alineaciones del Suelo Urbano en el Estudio de Detalle, Plan de Reforma Interior o Plan Parcial correspondiente según los casos.

Deberán presentarse todas y cada una de las diversas plantas, con las acotaciones precisas para determinar las dimensiones de cada elemento de distribución, indicando en cada plano el cuadro de superficies construidas correspondiente.

En cada plano de distribución diferente se indicará con toda claridad un cuadro de la superficie construida según los criterios de la presente Normativa.

f) Plano de Urbanización complementaria al Proyecto de Edificación, incluso jardinería y obras auxiliares, a escala mínima 1/250, cumpliendo todas las condiciones de calidad, diseño y presentación de la Normativa al efecto del Ayuntamiento. Estos planos se podrán incluir en el «Proyecto de Urbanización del entorno del edificio complementario del de Edificación».

g) Planos de las acometidas generales del edificio de los servicios de agua, electricidad y saneamiento así como situación y dimensiones en su cuarto de contadores, situación de bajantes de saneamiento y pluviales y de la fosa séptica y de las conexiones con el complemento del Proyecto de Urbanización a escala mínima 1/100 de cada uno de estos servicios.

3. El Presupuesto: incluirá expresamente y por separado el beneficio industrial, debiendo presentarse el presupuesto de ejecución material, el montante de beneficio industrial y el presupuesto de contrata. Constará como mínimo de partidas desglosadas por capítulos, con su medición total y precios unitarios aplicados a aquéllas, así como a un resumen de capítulos que permita apreciar la importancia de la obra. Se deberá incluir, independientemente del presupuesto de la edificación, un presupuesto de la ejecución material y de contrata de las obras precisas de urbanización. En hojas aparte se indicarán los montantes de los honorarios facultativos de los diversos técnicos que intervengan profesionalmente tanto en el Proyecto como en la Dirección de la Obra, referidos a los presupuestos, tanto de la propia edificación o instalación como «Proyecto de Urbanización complementaria al de Edificación».

Los planos a), en sus diversas escalas, b) y c) deberán entregarse, además de incluidos en los respectivos ejemplares del Proyecto, en copia vegetal reproducible sin doblar a fin de ser archivada independientemente por la Oficina Técnica municipal.

La Corporación podrá diseñar una ficha de datos urbanísticos como resumen de los planos exigidos en el presente artículo. Dicha ficha podrá ser exigida cumplimentada como documento del Proyecto a todos los efectos.

c) *Tramitación y otorgamiento de licencias*

Las licencias se otorgarán dentro del marco establecido por la Ley del Suelo y sus Reglamentos de acuerdo con las previsiones y determinaciones de las presentes N.S.M. contenidas tanto en su documentación gráfica como en la escrita, y adjuntándose al procedimiento establecido en la legislación de régimen local.

Las obras no podrán dar comienzo hasta la presentación del correspondiente Proyecto de Ejecución, al que deberá acompañarse necesariamente el ESTRECYM y el POSCE, de acuerdo con lo indicado en R.D.

sunari eta higienerari buruzko azterlana egin beharra nahitaezkoa dela ezarri duen otsailaren 21eko 555/1.986 Errege Dekretuan adierazi denaren araber, bertan adierazitako balizkoetan.

d) *Lerrokadurak eta sestrak*

Lizentzia lortu ondoren, soilik oin berriko eraikinei dagokienez, eraikin horren zuinketa akta egin beharko da; akta hori Udalaren teknikariak lekuko direla egin eta bukatu beharko da, eta gero behin betiko lerrokaduren eta sestren plano adierazgarria batuko zaio.

Interesatuak eskabidea aurkeztu eta bost asteguneko eparen barruan egingo da zuinketa; interesatuak ez du obrak hasterik izango, beharkizun hori bete arte.

e) *Lizentziaren iraungipena*

Obra-lizentziak ondorengo kasuetan iraungiko dira:

1. Obrak kasu bakoitzerako adierazi diren epeetan ez hasteagatik; epe horiek lizentziaren emakidaren jakinarazpen egunetik zenbatuko dira.

2. Obra, jarraian obra mota hauetarako ezarriko den epearen barruan edota Korporazioak aurretiaz eskatu eta zioak azaldu ondoren eman dezakeen luzapen nahikoaren barruan ez bukatzeagatik.

3. Baimenean azaldu diren baldintzak urratzeagatik.

4. Eskatzaileak etsi egiten duelako, Alkatetzari idazkia bidaliz.

Jarraian, arestian aipatu diren epeak adieraziko dira:

Ematen den obra-lizentzia orok, printzipioz, 6 hileko gehieneko epea izango du lehenbiziko atzematerako lizentzia eskuratzeko beharrezko agiri guztiak aurkezteko.

Obra txikietan, tramitazio erraztua duten obretan, eraldaketa obretan, zabalkuntza eta sendoketa obretan eta lizentziari lotuta dauden beste egintza batzuetan, salbu eta oin berriko obretan, obra lizentziak hiru hileko epea emango du obrak bukatzeko eta Udalaren Erregistro Orokorrean erabile-ramitazioa eskatzen du, Administraziozko Prozedurari buruzko indarreko agiri guztiak aurkezteko.

Oin berriko obretan, karrerapeak, garajeak, sotoak, terrazak, estalpekoak barne, azken hauek 1,5 metro edo gehiagoko altuera dutenean, eta guztirako azalera 400 m² baino gutxiagokoa denean, gehienez 6 hileko epea egongo da obrak hasteko eta 18 hil horiek bukatu eta Udalaren Erregistro Orokorrean lehenbiziko atzematerako lizentzia eskuratzeko beharrezko agiri guztiak aurkezteko.

Aipatu diren epe hauek ez betetzeak eman den lizentziaren iraungipena erakarriko dute eta berriz eskatu beharko da; hala denean, burutu gabe geratzen den obraren eskubideak eta tasak ordaindu beharko dira, obrarekin jarraitu ahal izateko. Iraungipen-aitorpenak bidezko espedientearen tramitazioa eskatzen du, Administraziozko Prozedurari buruzko indarreko arauen arabera.

Aurrean aipatu diren epeak eskatzaileari lizentziaren emakida jakinarazten zaionetik zenbatuko dira.

Nolanahi ere, lizentziaren iraungipena espedientearen beren beregi-ko emaitza izango da; espediente Administrazio Prozedurako Arauen arabera tramitatuko da.

5.5. Araua.—Industria eta merkataritzako establezimenduak ireki eta instalatzeko lizentzia

Industria eta merkataritzako establezimenduak ireki eta instalatzeko lizentzia beharko da.

Udal Kontu-Hartzailetzak lokalek eta instalazioek behar diren lasaitasun, segurtasun, osasungarritasun eta higiene baldintzak, Arau Subsidiario hauetan lurzorua eta eraikuntzen erabilpenaz bilduta daudenak, hala izanez gero, eta, oro har, Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuei buruzko Araudian daudenak betetzen dituztenez begiztatuko du.

Agiriak

1. Instalaziorako lizentziaren eskabideari proiektu teknikoaren hiru ale bata beharko zaizkio; proiektu horretan ondorengoak agertuko dira:

a) Egingo den jarduera, instalatuko diren elementu edo makinak, berauen ezaugarriak eta kokaera, sor litezkeen eragozpenak eta berauek zuzendu eta baimendutako mugetaraino ekartzeko instalatu beharreko elementuak eta berauen eraginkortasuna frogatzeko behar diren kalkuluak deskribatzen dituen memoria.

b) Egingo diren obra eta instalazioen aurrekontu xehekatua.

c) Jarduera instalatuko den eraikinaren kokaerari buruzko planoak, 1/1.000 eskalakoak, gutxienez 100 metroko erradioa duen biribilaren barruan dauden lurak hartzen dituenak.

d) Lokal eta instalazioen 1/100 eskalako planoak, makinak, egotekotan, non dauden beren beregi adierazten dutenak.

e) Lokala eraikinaren barruan kokatzen duten planoak, 1/100 eskalakoak, bata oin-planoarena eta bestea ebakidurarena; azken horrek lokal eta gune mugakideak zein erabilera eta jardueratarako erabiliko diren adieraziko du.

555/1986, de 21 febrero, por el que se implanta la obligatoriedad de inclusión de un Estudio de Seguridad e Higiene en el Trabajo en los proyectos de edificación y obras públicas, en aquellos supuestos contenidos en el ámbito del citado R.D.

d) *Alineaciones y rasantes*

Una vez obtenida la licencia, y para los edificios de nueva planta, se deberá realizar el acta de replanteo del mismo con asistencia de los técnicos municipales, y a la cual se adjuntará el plano expresivo de las alineaciones y rasantes definitivas.

El replanteo se realizará en el plazo de cinco días hábiles a partir de la solicitud del interesado, quien no podrá dar comienzo a las obras sin formalizar este requisito.

e) *Caducidad de la licencia*

Las licencias de obras caducarán:

1. Por no haber emplazado las obras en los plazos que se indican en cada caso a partir de la fecha de la notificación de la concesión de licencias.

2. Por no haber concluido las obras en los plazos que para esta clase de obras se indica a continuación y en el de una prórroga prudencial que previa solicitud y exposición razonada de motivos pueda conceder la corporación.

3. Por haber infringido las condiciones expuestas en la autorización.

4. Por desistimiento del solicitante en escrito dirigido a la Alcaldía.

Se indican a continuación los plazos citados:

Toda licencia de obras concedida tendrá en general un plazo máximo de seis meses para finalizar y presentar en el Registro General Municipal toda la documentación precisa para la obtención de la licencia de primera ocupación.

En el caso de obras menores, obras de tramitación, abreviada, obras de reforma, ampliación y consolidación y demás actos sujetos a licencia, excepto obras de nueva planta, la licencia de obras tendrá un plazo máximo de tres meses para finalizarlos y presentar en el Registro Municipal toda la documentación precisa para la obtención de la licencia de cambio de uso o de primera ocupación.

Las obras de nueva planta con una superficie total construida inferior a 400 m², incluyendo en ella porches, garajes, sótanos, terraza, bajo cubierta con altura libre igual o superior a 1,5 m, dispondrán de un plazo máximo de seis meses para el comienzo de las obras y 18 meses para finalizarlas y presentar en el Registro General toda la documentación precisa para la obtención de la licencia de primera ocupación.

El incumplimiento de estos plazos supondrá la caducidad de la licencia concedida, debiendo ser solicitada de nuevo, y pagando si procede los derechos y tasas referentes a la parte de obra sin ejecutar, para poder comenzar o continuar la obra. La declaración de caducidad implica la tramitación del correspondiente expediente de acuerdo con las vigentes Normas del Procedimiento Administrativo.

Los plazos citados contarán a partir de la fecha de comunicación al solicitante de la concesión de la licencia.

En cualquier caso, la caducidad de la licencia, será expresa como resultado del correspondiente expediente, que deberá tramitarse de acuerdo con las Normas de Procedimiento Administrativo.

Norma 5.5.—Licencia de apertura e instalación de establecimientos industriales y mercantiles

Estará sujeta a licencia la apertura e instalación de establecimientos industriales y mercantiles.

La Intervención municipal verificará si los locales e instalaciones reúnen las condiciones necesarias de tranquilidad, seguridad, salubridad e higiene, las que en su caso estuvieran recogidas en las presentes Normas Subsidiarias respecto al uso del suelo y de las edificaciones y, en general, las contenidas en el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.

Documentación

1. A la solicitud de licencia de instalación habrá de acompañarse Proyecto Técnico, en triplicado ejemplar, comprensivo de:

a) Memoria descriptiva de las actividades a desarrollar, elementos o maquinaria a instalar, con sus características y emplazamiento, molestias susceptibles de producir y elementos correctores a instalar para eliminar las mismas a los límites autorizados, con los cálculos precisos para demostrar su eficacia.

b) Presupuesto detallado de las obras e instalaciones que fueren a realizarse.

c) Planos de situación del edificio, donde se instalará la actividad a escala 1/1.000, que abarque un entorno no inferior al contenido en un círculo de 100 metros de radio.

d) Planos a escala 1/100 de los locales e instalaciones con señalamiento expreso de los puntos de emplazamiento de las máquinas, si las hubiere.

e) Planos de situación del local dentro del edificio, a escala 1/100, tanto de planta como de sección con señalamiento en éste de los usos y actividades a que se destinan los locales y espacios colindantes.

2. Aurreko artikuluetan aipatu den instalazioa burutzeko edozelako obrarik behar izanez gero, lizentzia-eskabideari, instalazio-proiektua gorabehera, aldi berean obra-lizentzia lortzeko behar dena batuko zaio, arau hauetan ezarrita dagoenarekin bat etorriz eta berauen hedadura eta izaeraren arabera.

3. Ematen den lizentziak aldi berean obrak eta merkataritza edo industriako instalazioa baimenduko ditu.

Irekiera-lizentzia

1. Obrak eta merkataritza edo industriako instalazioa burutzeko gero, interesatuak lokala ireki eta jarduerari ekiteko lizentzia eskatu beharko du; lizentzia hau obra eta instalazio horiek emandako lizentziaren arabera burutu direla eta elementu zuzentzaileek euren eginkizuna behar bezala betetzen dutela eta baimendu den jarduerari haizu direnez haraidiko eragozpenik eragiten ez diotela egiaztatu ondoren emango da.

2. Lokala ireki eta jarduerari ekiteko lizentzia emateak ez du eragotziko Udalak, ofizioz edo alderdiren batek eskaturik, beste egiaztapenik egitea, neurri zuzentzaileak eraginkorrak direla eta baimentzen den jarduerari egiteak eragozpenik ez duela sortzen egiaztatu, inguruabar horiek unero begiztatzen direnean.

Baldin eta ikuskapen horietan baimenduak baino ondore gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri edo arriskutsuagoak daudela antzematen bada, jardueraren titularrari hilabeteko epea emango zaio, sei hilera arte zabal daitekeena, burutu beharreko lan hedadura eta konplexutasunaren arabera, behar diren elementu zuzentzaileak sar ditzan, ondore horiek haizu diren mugen bitartean mantentzeko.

Epe hori antzematen diren gehiegikeriak zuzendu gabe igarotzen bada, agindu da establezimendua ixteko edo zuzendu beharreko ondoreak sortzen dituzten elementu zehatzak kentzeko, banakatu eta hori egiterik egonez gero.

Lokala ireki eta merkataritza edo industriako jarduerari bati ekiteko udal lizentzia beharko da, obra eta instalazio lizentziari behar izan ez bada ere; lizentzia hori lehen adierazi den bezala eskatuko da.

5.6. Araua.—Lehenengo erabilerarako lizentzia

Eraikin berriak eraiki, orain daudenak zabaldu edo berauen egitura eta barne banaketa aldarazteko lehenengo erabilerarako lizentzia lortu beharko da, eraikina ezarrita dituen xedeetarako erabiliko bada.

Horretarako, interesatuak Udalari eskatu beharko dio lizentzia hori eta honek eman egingo dio, baldin eta obrak lizentziak dioenari lotzen bazaizkio, eraikuntzak indarreko hirigintza-zehaztapenak betetzen baditu eta eraikinen erabilerak ordenamendu juridikoarekin bat badatzo, non dagoen eta zein ezaugarri dituen kontuan harturik.

Eskabideari ondoko agiriak batuko zaizkio:

- Obra berriaren adierazpen-eskrituraren aldaki baimendua.
- Nahitaezko lagapenen eskrituraren zirriborroa.
- Eraikinen fatxaden kolore-argazkia.
- Obra-amaierako agiri grafikodunak, antzeman diren hirigintzako zerbitzuak agertarazten dituztenak.
- Obraren azken likidazioa.
- Obra egitean herriko bideetan atzeman denaren berri ematen duten agiri grafikodunak eta idatzizkoak.

Harik eta lizentzia eman arte, eraikina ezin erabili izango da ezertarako, eta Udalaren ur, saneamendu eta gainerako sareekin konexioak egin ere.

5.7. Araua.—Lur mugimendurako lizentzia

Indusketa, ustiategi, lurrerauzketa, betelan, hondakindegia, eskonbro eta, oro har, lur mugimenduek ere udal lizentzia beharko dute, lur mugimenduok udal lizentzia emana zaion beste jarduerari baten osagai direnean ezik.

Lizentzia-eskabidea proiektu teknikoarekin batera aurkeztuko da, eta azken horrek ondorengo agiriak edukiko ditu:

a) Ukituriko luraren kokaera-planoak; horietan hurbilen dagoen herriko bideetatik dagoen sarbidea, eta bertako lurzati guztien jabetza-datuak, mugak eta azalera adieraziko dira, bai eta sestra kurbak, metrrik metro gutxienez, eta dauden eraikin, zuhaitz eta zerbitzu publiko guztiak. Plano hori 1/500 edo 1/1.000 eskalan gertutuko da.

b) Proiektatutako lur mugimendua eta berorren bolumena zehatz-mehatz zehazten dituzten planoak eta profilak; hauetan oraingo egoera eta mugimenduaren ondorengo behin betikoa adieraziko dira 1/500 eta 1/1.000 eskalan, inguruko lurrikiko kokaera beren beregi azalduz.

c) Obren etapei buruzko aurrakuspenak, obren ezaugarriak, isurketan, halakorik egonez gero, erabili beharreko materiala, burutzapen-epeak, sarbide eta isurbideen oraingo egoera, egin behar diren obra osaga-

2. Si la instalación a que se refieren los artículos anteriores requiriese la realización de obras de cualquier clase, habrá que acompañarse a la solicitud de licencia, y con independencia del Proyecto de Instalación, el que fuere necesario para obtener al mismo tiempo licencia de obras conforme a lo previsto en estas Normas de acuerdo con su extensión y naturaleza.

3. La licencia que se otorgue autorizará simultáneamente las obras y la instalación mercantil o industrial.

Licencia de apertura

1. Concluidas las obras y la instalación mercantil o industrial, deberá el interesado solicitar licencia para la apertura del local y puesta en funcionamiento de la actividad, que se otorgará previa comprobación de que dichas obras e instalaciones se han ejecutado conforme a la licencia concedida y que los elementos correctores cumplen adecuadamente su función, no produciendo el funcionamiento de la actividad autorizada molestias superiores a las permitidas.

2. La concesión de esta licencia de apertura y puesta en marcha de la actividad no impedirá la realización de nuevas comprobaciones por el Ayuntamiento, de oficio o a instancia de parte, pendientes a constatar la eficacia de las medidas correctoras y la no producción de molestias con el funcionamiento de la actividad autorizada, dado que tales circunstancias se encuentran sujetas a constante verificación.

Si, como resultado de estas inspecciones, se apreciase la existencia de efectos molestos, insalubres, nocivos o peligrosos superiores a los autorizados, se otorgará al titular de la actividad el plazo de un mes, ampliable hasta seis meses, según la extensión y complejidad de los trabajos a ejecutar, para que introduzca los elementos correctores precisos, a fin de lograr que el nivel de dicho efectos se mantenga dentro de los límites permitidos.

Transcurrido el plazo señalado sin que se hubieran corregido los excesos apreciados, se ordenará la clausura del establecimiento o la retirada, si fuere posible, de los elementos concretos que producen los efectos a corregir, si pudieren ser individualizados.

La apertura de un local y puesta en marcha de una actividad mercantil o industrial, aunque no hubiere precisado licencia de obras y de instalación, requerirá licencia municipal, que se solicitará en la misma forma que se ha señalado anteriormente.

Norma 5.6.—Licencia de primera utilización

Todas las construcciones de nueva planta, ampliación de las existentes o modificación de primera utilización antes de poderse destinar la edificación a los fines previstos.

Para ello el interesado habrá de solicitarla del Ayuntamiento, quien la otorgará siempre que las obras se hubieren ajustado a los términos de la licencia, cumpla la edificación las determinaciones urbanísticas vigentes y los usos a que pretendan destinarse sean conformes con el ordenamiento jurídico, habida cuenta de su emplazamiento y características.

Se acompañará a la solicitud, la siguiente documentación:

- Copia autorizada de la escritura de la declaración de obra nueva.
- Borrador de escritura de cesiones obligatorias.
- Fotografía en color de las fachadas de la edificación.
- Documentación gráfica fin de obra con señalamiento de servicios urbanísticos detectados.
- Liquidación final de la obra.
- Documentación gráfica y literal relativa a la ocupación de vía pública efectivamente realizada durante la ejecución de la obra.

Hasta que dicha licencia sea otorgada, no podrá utilizarse el edificio para ningún uso ni efectuarse las correspondientes conexiones a las redes municipales de agua, saneamiento, etc.

Norma 5.7.—Licencia para movimientos de tierra

Las excavaciones, explotaciones, desmontes, rellenos, vertederos, escombros y movimientos de tierra, en general, también precisarán licencia municipal, salvo que tales movimientos de tierra fueren parte integrante de otra actividad amparada, a su vez, por licencia municipal.

La solicitud de licencia se presentará acompañada de proyecto técnico en que figurarán los siguientes documentos:

a) Planos de situación del terreno afectado, con indicación de su acceso desde la vía pública más próxima con los datos de propiedad, linderos y superficies de todas las parcelas que comprendan dicho terreno y curvas de nivel, por lo menos de metro en metro, así como la edificación, arbolado y servicios públicos de cualquier clase que existan. Dicho plano se elaborará a escala 1/500 o 1/1.000.

b) Los planos y perfiles que definan con toda precisión el movimiento proyectado del terreno y la medición de su volumen, indicando el estado actual y el definitivo a la misma escala de 1/500 o 1/1.000, con particular expresión de su inserción en el terreno circundante.

c) Memoria en que se concreten las previsiones sobre etapas de las obras, características de las mismas, clase de material a utilizar en el vertido, si lo hubiere, plazos de ejecución, estado actual de los accesos y desa-

riak eta sortzen den azalerari eman beharreko tratamendua agertzen diren memoria.

d) Proiektuak lurzorua mugimenduen jarraikako etapak zehaztu ditu; horietariko bakoitzaren gehieneko bolumena 20.000 m³-koa izango da.

e) Baldin eta eskatzailea lur osoaren jabea ez bada, ukituriko guttien beren beregiko adostasuna ere aurkeztu beharko du.

Lizentzia hauek beti edukiko dituzte ondorengo baldintzak:

1. Lurraren behin betiko profila berorren inguruan geratuko da oso oririk, sestra-haustura zakarrik gabe.

2. Lur mugimendua burututakoan sortzen den azalera 0,50 metroko sakonerako landare-lur geruz batek estaliko du; lur geruza honetan memoriak zehazten edo Udalak ezartzen dituen zuhaitz edo espezieak landatuko dira, baldin eta azalera horretan eraiki behar ez bada edo hura bestela urbanizatzeak asmorik ez badago.

3. Lurrak dreñaia egokia eduki dezan eta urak, urtzak sortu gabe, orain dauden ubideetara bideratzeko behar diren obrak egingo dira.

4. Lur mugimendua ez ditu kutsatuko ez atmosfera ez urak.

5.8. Araua.—Lurzatiketa-lizentzia

Hiri lurzoruko lurra bi erlo edo gehiagotan zatitzen denean, zatiketa hori hirigintzako lurzatiketatzat hartuko da eta horretarako udal lizentzia beharko da.

Inoiz ere ez da baimenduko lurra lurzaitan zatitzea, lurzati horiek edo berrietariko batek arau hauek alde bakoitzerako ezartzen dituen neurri eta ezaugarriak ez baditu, hau da, legez orubetzat ezin hartu bada.

Lurzorua Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen Testu Bateginaren 258. artikulua aipatzen dituen lurzatiak zatietzen izango dira.

Lur batean lurzatiketa egiteko, Udalak alde aurretiko lizentzia ematea ezinbesteko beharrezkoa izango da, notariak lurzatiketaren eskritura formalizatu edo jabetzaren erregistrariak Erregistroan inskribatuko badu.

Agiriak

Lurzatiketarako lizentzia behar den eskabidea aurkeztuz lortuko da; honi ondorengo agiriak batu behar zaizkio:

- Lurraren kokaera-planoa, 1:500 eskalakoa.
- Lurraren plano, 1:200 eskalakoa.
- Egindako lurzatiketaren plano, 1:200 eskalakoa.
- Zatitu nahi den luraren jabetza-titulua.
- Bereizketaren eskritura publikoaren proiektua, emaitzako lurzatiketa agertzen duena.
- Hirigintza Arautegia betetzen duelako frogagarria.

5.9. Araua.—Disziplinazko araubidea

Lizentziarik gabeko obra edo jarduerak

Hirigintza-lizentzia behar duen obra edo jarduera bat hura alde aurretik lortu gabe eginez gero, Alkatetzak jarduera hori berehala gelditu dadila aginduko du eta berorren titularrari bi hileko epean udal lizentzia eska dezala eskatuko du.

Baldin eta epe horretan lizentzia eskatzen ez bada edo eskatu eta ematen ez bada, legezaurka egindako berehala ezaba dezatela aginduko du, horrela lurzorua edo eraikinak lehengora itzul daitezzen.

Erantzukizunak

Lizentzia guztiak eurekin dakarte jarduera baimendua egitean bide, zerbitzu eta instalazio publikoetara eragiten zaizkien kalte guztiak konpondu beharra eta horretarako konprometua.

Horregatik, baimendutako jarduera egitean gerta daitezkeen gora-behera guztiak erantzule solidarioak izango dira lizentzia eskatzen duena, lurra jabea, egiten den obra edo jardueraren enpresaria eta, hala denean, horren zuzendaria udal agintaritzarekiko.

Zehapenak

Hirigintzako plangintzari buruzko arauak edo lizentzien baldintzak hausten dituzten jarduketak guztiak Lurzoruari buruzko Legearen eta Hirigintza Disciplinari buruzko Araudian agertzen diren zehapenak jartzea eragingo dute, aurretik espeditu zehatzaile egokia tramitatu ondoren.

ALDEKA ZEHAZTURIKO ARAUAK

«A» Araua.—Egoitzako hiri lurzorua

Oinarritzako hirigintza parametroak eta baldintza bereziak

A1) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: 150 m². Antolamendu barruko eraikinetan eta berrituko diren eraikinetan oraingo lurzati-egitura mantenduko da.

gües, obras auxiliares necesarias y tratamiento que habrá a la superficie que resulte en definitiva.

d) El proyecto definirá las sucesivas etapas de movimientos del suelo con un volumen máximo para cada una de 20.000 m³.

e) Si el solicitante no fuera propietario de la totalidad del terreno, deberá acompañarse la conformidad expresa de todos los afectados.

Estas licencias quedarán siempre condicionadas a lo siguiente:

1. El perfil definitivo del terreno quedará íntegramente en su entorno, sin quebras bruscas de rasante.

2. La superficie resultante, después de concluido el movimiento de tierra, quedará cubierta con una capa de tierra vegetal de 0,50 metros de profundidad y plantada con arbolado o con las especies que se determinen en la Memoria correspondiente o establezca el Ayuntamiento, salvo que dicha superficie hubiere de destinarse a soportar construcciones o a ser urbanizada en otra forma.

3. Se realizarán las obras necesarias para el adecuado drenaje del terreno y la conducción de las aguas a cursos existentes, evitando su embalsamiento.

4. El movimiento del suelo no producirá efectos contaminantes a la atmósfera o a las aguas.

Norma 5.8.—Licencia de parcelación

Toda división de un terreno en dos o más lotes, dentro del Suelo Urbano, se considerará parcelación urbanística y quedará sujeta a la obtención de licencia municipal.

En ningún caso se autorizará la división de un terreno en parcelas cuando todas o algunas de ellas no alcancen las dimensiones y características mínimas que para cada zona se establezcan en estas normas y que le permitan obtener la consideración legal del solar.

Serán indivisibles todas aquellas que enumera el artículo 258 del Texto Refundido de la Ley del Suelo sobre régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

El otorgamiento de previa licencia municipal para la parcelación de un terreno, será requisito inexcusable para que el Notario pueda formalizar la escritura de división de terrenos o para que el Registrador de la Propiedad inscriba en el Registro.

Documentación

La licencia de parcelación se obtendrá presentando la correspondiente solicitud, acompañada de la siguiente documentación:

- Plano de situación del terreno a escala 1:500.
- Plano del terreno a escala 1:2.000.
- Plano con la parcelación efectuada a escala 1:200.
- Título de propiedad del terreno que se pretende parcelar.
- Proyecto de escritura pública de segregación donde se recoja la parcelación resultante.
- Justificación del cumplimiento de Normativa Urbanística.

Norma 5.9.—Régimen disciplinario

Obras o actividades sin licencia

Si se realizase una obra o actividad que precisa de una licencia urbanística sin haberla obtenido previamente, procederá la Alcaldía a ordenar la inmediata paralización de tal actividad y a requerir a su titular que solicite la licencia municipal en el plazo de dos meses.

Si la licencia no se solicita dentro de dicho plazo o no fuere concedida, se ordenará la inmediata eliminación de lo realizado ilegalmente, volviendo el suelo o las edificaciones a su estado anterior.

Responsabilidades

Toda licencia lleva consigo el compromiso y la obligación de reparar cuantos daños se ocasionen en la vía, servicios e instalaciones públicas como consecuencia del desarrollo de la actividad autorizada.

El peticionario de la licencia, el propietario del terreno, el empresario de las obras o actividad realizada y el facultativo que las dirija, en su caso, serán solidariamente responsables ante la autoridad municipal, por este hecho, de todas las incidencias que puedan ocurrir en el curso de la actividad autorizada.

Sanciones

Toda actividad que contravenga las Normas de planeamiento Urbanístico o condiciones de las licencias, dará lugar a la imposición de las sanciones previstas en la Ley del Suelo y Reglamento de Disciplina Urbanística, previa la tramitación del oportuno expediente sancionador.

NORMAS PROMENORIZADAS POR ZONAS

Norma «A».—Suelo Urbano Residencial General

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

A1) Superficie mínima de parcela neta edificable: 150 m². En edificios dentro de ordenación y aquellos que son objeto de remodelación se mantendrán la estructura parcelaria actual.

A2) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: 8 m.

A3) Lurzati garbiaren gehieneko atzematea: Ordezten den eraikinaren atzemate bera ahalbideratuko da, eta lerrokadura berriak birdoitu ahal izango dira lurzati pribatizatuaren barruan, helburua zenbait herri gunere regularizatzea denean, aprobetxamendua gehitu gabe.

A4) Gehieneko aprobetxamendua: Arau orokorretako 3.6. arauaren arabera.

A5) Bolumenaren araberako gehieneko eraikigarritasuna: Arau orokorretako 3.6. arauaren arabera.

A6) Gehieneko altuera eraikigarria: Agiri grafikodunetako erlaitz kotatik ateratzen dena.

A7) Gailurrerainoko gehieneko altuera: Honako arau hauen ordenantzen arabera.

A8) Gehieneko solairu kopurua: Agiri grafikodunetako ageri den solairu gehieneko kopurua.

A9) Lerrokadurak: Erabilera zehaztuen planoetan (1:500 eskala) xehekatzen direnak.

A10) Lurzati garbiaren zedarrietara arteko gutxieneko distantzia: 0,00 metro.

A11) Herri bideetara arteko gutxieneko distantzia: 0,00 m.

A12) Erabilera:

Nahitaezko erabilera nagusiak

— Egoitzakoa: R4: Gutxienez eraikintza-aprobetxamendu osoaren %65. 80 etxebizitza baino gehiago sortzen dituzten burutzapeneetan %10 herri babeseko etxebizitzetarako izango da.

— Gune askeak: Z2, Z3: Agiri grafikodunetan adierazi dira.

— Azpiegitura: I1: Herri titulartasuneko.

Baimenduriko erabilera nagusiak

— Hirugarren sektorea: T1, T2, T3: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %30 gehienez.

— Ekipamendua: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %25 gehienez.

— Zerbitzuak: S1, S2: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %15 gehienez.

Nahitaezko erabilera osagarriak

— Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.

— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxieneko zenbatekoa, c) edo d) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

— Egoitzakoa: R6: Ekipamendu eta zerbitzu erabilerearen osagarri soilik.

— Ekoizpena: P1, P3: 1 eta 2. mailak, e) egoeran soilik.

— Hirugarren sektorea: T1, T2, T3: e) egoeran soilik.

— Ekipamendua: Eskatzen den gutxieneko kopurua halako bi gehienez, c) edo d) egoeran.

— Garajea: Eskatzen den gutxieneko kopurua halako bi gehienez, c) edo d) egoeran.

A13) Baldintza estetikoak: M.A.S.en ordenantzetan zehazturikoak.

A14) Barne berrikuntzako plan bereziak idazteko araua: M.A.S. eta-ko zehaztapenetak aldatzeko idazten diren barne berrikuntzako plan bereziak ez dituzte aldatuko A1, A2, A3, A4, A5 eta A12 zehaztapenak, ez eta arau orokorrak, oinarri orokor gisa erabili diren irizpideak eta agiria idazteko oinarri legez erabiltzen diren irizpideak ere; ondokoak izango dira A6, A7 eta A8 baldintzak:

— A6 baldintza: Gehienez eraiki daitekeen altuera: 16,00 m.

— A7 baldintza: Gailurrerainoko gehieneko altuera: 19,00 m.

— A8 baldintza: Solairuen gehieneko kopurua: BS+4+G.

Idazten diren barne berrikuntzako plan berezietan ezin igo izango da dena delako alde edo jardununerako proposaturiko gehieneko aprobetxamendua; aprobetxamendu hori kontuan hartzen diren hiru eraikin moten bitartez definitu da: antolamendu barruko eraikinak, berrerratu beharreko eraikinak eta oin berriko eraikinak.

A15) Xehekapen-azterlanak idazteko araua: Arau Orokorraren arabera xehekapen-azterlanak bat idatzi nahi denean, 2.4 arau orokorraren edukina hartu beharko da aintzat, eta horregatik eraikinaren lerrokadurak baimenduriko gehieneko aprobetxamendura moldatu beharko da, gehieneko lerrokaduren barruan, eta beti ere nahitaezko lerrokadurak errespetatuz.

A16) Sistema orokorrak: Egoitzako hiri lurzoruan dauden sistema orokorretan ez dago egoitza erabilerririk.

A17) Erdialdeko egoitzako hiri lurzoruan dauden antolamendu barruko eraikinetan, BS+3 baino gutxiago badute, ez dira aplikatuko jardueren arteko gutxieneko distantziei dagozkien mugak, alegia, ostalaritza eta antzekoen erabilera araupetu duten udal ordenantzetan ezarritakoak. Hala-

A2) Ancho mínimo de parcela neta edificable: 8 metros.

A3) Ocupación máxima de parcela neta: Se posibilitará la misma ocupación que la del edificio que se sustituye, pudiendo reajustarse las nuevas alineaciones dentro de la parcela privada, al objeto de regularizar determinados espacios públicos, sin que ello suponga un incremento de aprovechamiento.

A4) Aprovechamiento máximo: Según Norma 3.6 de las Normas Generales.

A5) Edificabilidad máxima en volumen: Según Norma 3.6 de las Normas Generales.

A6) Altura máxima edificable: La resultante de la cota de cornisa que se expresa en la documentación gráfica.

A7) Altura máxima a cumbre: Según las Ordenanzas de las presentes Normas.

A8) Número máximo de plantas: La resultante del número máximo de plantas que se expresa en la documentación gráfica.

A9) Alineaciones: Las que se detallan en los planos de Usos Priorizados, escala 1: 500.

A10) Separación mínima a linderos de parcela neta : 0,00 metros.

A11) Separación mínima a viales públicos: 0,00 metros.

A12) Usos:

Usos principales de carácter obligatorio

— Residencial: R4. Como mínimo el 65% del aprovechamiento total edificable. R5: En las Unidades de Ejecución que generen más de 80 viviendas se señalará un 10% mínimo para vivienda de Protección Pública.

— Espacios libres: Z2, Z3. Los señalados en la documentación gráfica.

— Infraestructura: I1. De titularidad pública.

Usos principales de carácter permitido

— Terciario: T1, T2, T3. Hasta un 30% del aprovechamiento total edificable.

— Equipamiento: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10. Hasta un 25% del aprovechamiento total edificable.

— Servicios: S1, S2. Hasta un 15% del aprovechamiento total edificable.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructura: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como suplemento de la red viaria, en situación b), salvo I) en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c) o d).

Usos complementarios de carácter permitido

— Residencial: R6. Complementario del uso de equipamiento y servicios exclusivamente.

— Productivo: P1, P3. Nivel 1 y 2, exclusivamente en situación e).

— Terciario: T1, T2, T3. Exclusivamente en situación e).

— Equipamiento: Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c) o d).

— Garaje. Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c) o d).

A13) Condiciones estéticas: Las determinadas por las Ordenanzas de las presentes N.S.M.

A14) Norma para la redacción de Planes Especiales de Reforma Interior: Los Planes Especiales de Reforma Interior que se redactan con objeto de variar alguna de las determinaciones contenidas en estas N.S.M., mantendrán invariables las especificaciones A1, A2, A3, A4, A5 y A12, así como la Normativa general y los criterios que han servido de base general y los criterios que han servido de base para la redacción del documento por lo que las condiciones A6, A7 y A8 serán en cualquier caso:

— Condición A6. Altura máxima edificable: 16,00 metros.

— Condición A7. Altura máxima a cumbre: 19,00 metros.

— Condición A8. Número máximo de plantas: B + 4 + C.

Los Planes Especiales de Reforma Interior que se redacten no podrán incrementar el aprovechamiento máximo propuesto en el Área o Unidad de Actuación en que se encuentren situados, aprovechamiento definido mediante los tres tipos de edificación considerados: edificios dentro de ordenación, edificios a remodelar y edificios de nueva planta.

A15) Norma para la redacción de Estudios de Detalle: Se podrán formular Estudios de Detalle de acuerdo con el contenido de la Norma General de acuerdo con el contenido de la Norma General 2.4, adaptando las alineaciones de la edificación al aprovechamiento máximo autorizable, dentro de las alineaciones máximas, respetando en todo caso las alineaciones obligatorias.

A16) Sistemas Generales: Los Sistemas Generales incluidos en las delimitaciones del Suelo Urbano Residencial, se entienden sin Uso Global Residencial.

A17) En los edificios dentro de ordenación incluidos en el Suelo Urbano Residencial Central con alturas inferiores a PB + 3, no serán de aplicación las limitaciones correspondientes a las distancias mínimas entre actividades establecidas en las Ordenanzas Municipales que regulan el uso

ber, eraikinaren erabilera nagusiak T1, T2 eta T3 hirugarren sektoreko erabileratan eta erkidegoaren erabileran definiturikoak sar daitezke.

«B» Araua.—Dentsitate txikiko egoitzazko hiri lurzorua. Larrabizker
Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak

Arau orokorrak: «Larrabizker» dentsitate txikiko hirialdea barne berrikuntzako plan bereziaren bitartez araupetuko du zehatz-mehatz; plan horrek ondoko zehazpenak eduki beharko ditu kontuan:

B1) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: 1.000 m². Azalera hori ez da hartu behar aprobetxamendu-parametrotzat.

B2) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: 20 m.

B3) Lurzati garbiaren gehieneko atzematea: %20.

B4) Gehieneko aprobetxamendua: 0,25 m²/m².

B6) Gehieneko altuera eraikigarria: 8,0 m.

B7) Gailurrerainoko gehieneko altuera: 11,0 m.

B8) Gehieneko solairu kopurua: S+BS+1+G

B9) Lerrokadurak: B.B.P.B.an zehaztuko dira.

B10) Lurzati garbiaren zedarrietarainoko gutxieneko distantzia: B.B.P.B.an zehaztuko da.

B11) Herri bideetarako gutxieneko distantzia: B.B.P.B.an zehaztuko da.

B12) Erabilerak:

Nahitaezko erabilera nagusiak

— Egoitzazkoa: R1, R2: Gutxienez eraikintza-aprobetxamendu osoaren %70.

— Azpiegitura: I1: Herri titulartasuneko.

Baimenduriko erabilera nagusiak

— Ekipamendua: E3:

— Zerbitzuak: S1: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %10 gehienez.

Nahitaezko erabilera osagarriak

— Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.

— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxieneko zenbatekoa, c) edo d) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

— Egoitzazkoa: R6: Ekipamendu eta zerbitzu erabileraren osagarri soilik.

— Ekoizpena: P1, P3: 1 eta 2. mailak, e) egoeran soilik.

— Hirugarren sektorea: T1, T2: e) egoeran soilik eta gehienez 50 m².

— Ekipamendua: E5, E6, E10: e) egoeran soilik.

— Garajea: Eskatzen den gutxieneko kopurua halako bi gehienez, c) edo d) egoeran.

B13) Baldintza estetikoak: M.A.S.en ordenantzetan zehazturikoak.

B14) Sistema orokorrak: Egoitzazko hiri lurzoruan dauden sistema orokorretan ez dago egoitza erabilerarik.

B15) Etxebizitzaren gehieneko kopurua: Kalifikazio honetako etxebizitzaren gehieneko kopurua 89 da.

«C» Araua.—Dentsitate txikiko egoitzazko hiri lurzorua. Berriaga mendia

Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak

Arau orokorra: Lurzoru hau behin betiko onetsita dagoen «Club de Campo» Plan Partzialaren zehaztapenen arabera antolatuko da; horren ordenantzak arau hauetan ageri dira, behar bezala eguneraturik.

Aldarazpenak: M.A.S.en aldarazpenak balira bezala tratatu behar dira plan partzialaren oinarrizko hirigintzako parametroak aldatzea, hain zuzen ere 4.11. arau orokorren definiturikoak. Gainerako zehaztapenak aldatzea plan partzialaren aldarazpentzat hartuko dira.

«D1» Araua.—Industriako hiri lurzoru orokorra

Lurzoru hau agiri grafikodunetan honela ageri dira: SI-01, SI-02, SI-03, SI-04, SI-04a, SI-04b, SI-04c, SI-05, SI-06, SI-07, SI-08, SI-10, SI-13, SI-14, SI-15, SI-16, SI-17, SI-18, SI-19, SI-20, SI-21, SI-22, SI-23, SI-24, SI-25, SI-26, SI-27, SI-28 eta SI-29.

Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak

D1.1) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: 400 m².

D1.2) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: 10 m.

D1.3) Industriako lurzati garbiaren gehieneko azalera, industrialdearen azalera gordinari dagokionez:

de hostelería y otros. Así mismo se podrán admitir como uso principal de la edificación los definidos como uso terciario T1, T2, T3 y los de equipamiento comunitario, en la totalidad de la superficie edificada

Norma «B».—Suelo Urbano Residencial de baja densidad. Larrabizker
Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

Norma General: La regulación detallada del Area Urbana de baja densidad «Larrabizker» se llevará a cabo mediante un Plan Especial de Reforma Interior, que se atenderá a las siguientes determinaciones:

B1) Superficie mínima de parcela neta edificable: 1.000 m². La superficie de 1.000 m² indicada no debe interpretarse como un parámetro de aprovechamiento.

B2) Ancho mínimo de parcela neta edificable: 20 metros.

B3) Ocupación máxima de parcela neta edificable: 20%.

B4) Aprovechamiento máximo: 0,25 m²/m².

B6) Altura máxima edificable: 8,0 metros.

B7) Altura máxima a cumbre: 11,0 metros.

B8) Número máximo de plantas: SS + B + 1 + C.

B9) Alineaciones: A determinar en P.E.R.I.

B10) Separación mínima a linderos de parcela neta: A determinar en P.E.R.I.

B11) Separación mínima a viales públicos: A determinar en P.E.R.I.

B12) Usos:

Usos principales de carácter obligatorio

— Residencial: R1, R2. Como mínimo el 70% del aprovechamiento total edificable.

— Infraestructuras: I1. De titularidad pública.

Usos principales de carácter permitido

— Equipamiento: E3.

— Servicios: S1. Hasta un 10% del aprovechamiento total edificable.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de la red viaria, en situación b9, salvo I9 en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c) o d).

Usos complementarios de carácter permitido

— Residencial: R6. Complementario del uso de equipamiento y servicios exclusivamente.

— Productivo: P1, P3. Nivel 1 exclusivamente.

— Terciario: T1, T2. Con un máximo de 50 m², exclusivamente en situación e).

— Equipamiento: E5, E6, E10. Exclusivamente en situación e).

— Garaje: Hasta dos veces la cuantía exigida, en situación c) o d).

B13) Condiciones estéticas: Las determinadas por las Ordenanzas de las presentes N.S.M.

B14) Sistemas Generales: Los Sistemas Generales incluidos en las delimitaciones del Suelo Urbano Residencial, se entienden sin Uso Global Residencial.

B15) Número máximo de viviendas: El número máximo de viviendas en esta calificación será 89.

Norma «C».—Suelo Urbano de baja densidad. Monte Berriaga

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

Norma General: La ordenación de este suelo se realizará de acuerdo con las determinaciones del Plan Parcial «Club de Campo» aprobado definitivamente, cuyas Ordenanzas convenientemente actualizadas se recogen en esta normativa.

Modificaciones: Deberá ser tratada como modificaciones de las N.S.M. la alteración de los parámetros urbanísticos básicos del Plan Parcial, correspondientes a los definidos en la Norma 4.11 de las Normas Generales. La alteración del resto de las determinaciones se considerará modificación de Plan Parcial.

Norma «D1».—Suelo Urbano Industrial General

Corresponde a los suelos identificados en la documentación gráfica como: SI-01, SI-02, SI-03, SI-04, SI-04a, SI-04b, SI-04c, SI-05, SI-06, SI-07, SI-08, SI-10, SI-13, SI-14, SI-15, SI-16, SI-17, SI-18, SI-19, SI-20, SI-21, SI-22, SI-23, SI-24, SI-25, SI-26, SI-27, SI-28 y SI-29.

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

D1.1) Superficie mínima de parcela neta edificable: 400 m².

D1.2) Ancho mínimo de parcela neta edificable: 10 metros.

D1.3) Superficie máxima de parcela neta industrial sobre superficie bruta del área industrial:

— %70 SI-01, SI-02, SI-03, SI-04, SI-04a, SI-04b, SI-04c, SI-05, SI-08, SI-09, SI-10, SI-13, SI-14, SI-15, SI-16, SI-18, SI-19, SI-21, SI-22, SI-23, SI-24, SI-26, SI-27, SI-28 eta SI-29 aldeetan.

— %80 SI-06, SI-17, SI-20 eta SI-25 aldeetan.

D1.4a) Eraikinaren gehieneko atzematea, industriako lurzati garbiari dagokionez: %60.

D1.4b) Eraikinaren gehieneko atzematea, industriako azalera gordinari dagokionez:

— %40 SI-01, SI-02, SI-03, SI-04, SI-04a, SI-04b, SI-04c, SI-05, SI-08, SI-09, SI-10, SI-13, SI-14, SI-15, SI-16, SI-18, SI-19, SI-21, SI-22, SI-23, SI-24, SI-26, SI-27, SI-28 eta SI-29 aldeetan.

— %50 SI-06, SI-17, SI-20 eta SI-25 aldeetan.

D1.5) Gehieneko aprobetxamendua: 0,85 m²/m².

D1.6) Gehieneko eraikigarritasuna bolumenean: 6 m³/m².

D1.7) Gehieneko altuera eraikigarria: 10 m, ekoizpen-prozesurako behar diren elementuak zenbatu gabe.

D1.8) Gailurrerainoko gehieneko altuera: 12 m, ekoizpen-prozesurako behar diren elementuak zenbatu gabe.

D1.9) Gehieneko solairu kopurua: S+BS+2

D1.10) Lurzati garbiaren zedarrietarainoko gutxieneko distantzia: 4 m, eta gutxienez eraikinaren altueraren erdia.

D1.11) Herri bideetarainoko gutxieneko distantzia: 8 m.

D1.12) Erabilerak:

Nahitaezko erabilera nagusiak

— Ekoizpena: P2, P4: Gutxienez eraikintza-aprobetxamendu osoaren %60.

— Azpiegitura: I1: Herri titulartasuneko.

Baimenduriko erabilera nagusiak

— Hirugarren sektorea: Eraikinaren guztirako aprobetxamenduaren %10 gehienez.

— Ekipamendua: E3, E9: Eraikinaren guztirako aprobetxamenduaren %10 gehienez.

— Zerbitzuak: S1, S2: Eraikinaren guztirako aprobetxamenduaren %10 gehienez.

Nahitaezko erabilera osagarriak

— Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.

— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxieneko zenbatekoa, c), d) edo e) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

— Egoitzakoa: R6: Ekipamendu eta zerbitzu erabileraren osagarri soilik.

— Hirugarren sektorea: T6: Erabilera nagusiari dagokionez, eraiki daitekeen guztirako aprobetxamenduaren %30 gehienez.

— Garajea: Eskatzen den gutxieneko kopurua halako bi gehienez, c), d) edo e) egoeretan.

D1.13) Baldintza estetikoak: Frontea herriko bideari begira duten pabiloiak egiteko lizentzia eskuratutako beharko da, eta horretarako proiektua aurkeztu beharko da lehenik, arkitekto edo goi ingeniariak idatzia, osorik zein zati bat. Fronte horiek duintasunez tratatu behar dira eta ongi artatzeko moduko materialez egingo dira.

Jarduera industriakoa izateak ez du eragotzi behar masa, forma eta koloreen arteko oreka lortzea, estetikako zentzuko irizpideak erabiliz.

D1.14) Barne berrikuntzako plan bereziak: lurzoru kategoria honean eraikitzeko, barne berrikuntzako plan berezia onetsi beharko da manuz; aprobetxamendu homogeneoko bat baino gehiago izan ditzake. Antolamendua lurzoru urbanizagaiko sektore mugakideen plan partzialekin koordinatuko dira.

«D2» Araua.—*Industriako hiri lurzoru murriztua 1*

Lurzoru hau agiri grafikodunetan honela ageri da: SI-30.

Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak

D2.1) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: 400 m².

D2.2) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: 10 m.

D2.3) Industriako lurzati garbiaren gehieneko azalera, industrialdearen azalera gordinari dagokionez: %40.

D2.4) Eraikinaren gehieneko atzematea, industriako lurzati garbiari dagokionez: %60.

D2.5) Gehieneko aprobetxamendua: 0,60 m²/m².

D2.6) Gehieneko eraikigarritasuna bolumenean: 4 m³/m².

D2.7) Gehieneko altuera eraikigarria: 10 m, ekoizpen-prozesurako behar diren elementuak zenbatu gabe.

D2.8) Gailurrerainoko gehieneko altuera: 12 m, ekoizpen-prozesurako behar diren elementuak zenbatu gabe.

D2.9) Gehieneko solairu kopurua: S+BS+2

— 70% en las áreas SI-01, SI-02, SI-03, SI-04, SI-04a, SI-04b, SI-04c, SI-05, SI-08, SI-09, SI-10, SI-13, SI-14, SI-15, SI-16, SI-18, SI-19, SI-21, SI-22, SI-23, SI-24, SI-26, SI-27, SI-28, SI-29.

— 80% en las áreas SI-06, SI-17, SI-20 y SI-25.

D1.4a) Ocupación máxima de la edificación sobre parcela neta industrial: 60%.

D1.4b) Ocupación máxima de la edificación industrial sobre superficie bruta:

— 40% en las áreas SI-01, SI-02, SI-03, SI-04a, SI-04b, SI-04c, SI-05, SI-08, SI-09, SI-10, SI-13, SI-14, SI-15, SI-16, SI-18, SI-19, SI-21, SI-22, SI-23, SI-24, SI-26, SI-27, SI-28 y SI-29.

— 50% en las áreas SI-06, SI-07, SI-17, SI-20 y SI-25.

D1.5) Aprovechamiento máximo: 0,85 m²/m².

D1.6) Edificabilidad máxima en volumen: 6 m³/m².

D1.7) Altura máxima edificable: 10 metros. A excepción de aquellos elementos que sean necesarios para el proceso Productivo:

D1.8) Altura máxima a cumbre: 12 metros. A excepción de aquellos elementos que sean necesarios para el proceso productivo.

D1.9) Número máximo de plantas: S + B + 2.

D1.10) Separación mínima a lindero de parcela neta: 4 metros. Como mínimo, la mitad de la altura de la edificación.

D1.11) Separación mínima a viales públicos: 8 metros.

D1.12) Usos:

Usos principales de carácter obligatorio

— Productivo: P2, P4. Como mínimo, el 60% del aprovechamiento total edificable.

— Infraestructuras: I1. De titularidad pública.

Usos principales de carácter permitido

— Terciario: T1. Como máximo el 10% del aprovechamiento total del edificio.

— Equipamiento: E3, E9. Como máximo el 10% del aprovechamiento total edificable.

— Servicios: S1, S2. Como máximo el 10% del aprovechamiento total edificable.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de la red viaria, en situación b9, salvo I9 en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general en situación c), d) o e).

Usos complementarios de carácter permitido

— Residencial: R6. Complementario del Uso Productivo exclusivamente.

— Terciario: T6. Como máximo el 30% del aprovechamiento total edificable en relación al uso principal.

— Garaje. Hasta dos veces la cuantía mínima exigida en situación c), d) o e).

D1.13) Condiciones estéticas: Los pabellones cuyos frentes den a vía pública deberán obtener la correspondiente licencia mediante proyecto suscrito, en todo o en la parte correspondiente, por Arquitecto o Ingeniero Superior. Estos frentes se tratarán con la dignidad que la situación requiere y estarán integrados por materiales que permitan buena conservación.

El hecho de que la actividad sea de carácter industrial, no es obstáculo para que se consiga un equilibrio de masas, formas o color según mínimo juicio de carácter estético.

D1.14) Planes Especiales de Reforma Interior: Para la edificación en esta categoría de suelo, será preceptiva la aprobación del correspondiente Plan Especial de Reforma Interior, cuyo ámbito de los señalados, pudiendo comprender varios de aprovechamiento homogéneo. La ordenación se coordinará con los Planes Parciales de los Sectores Aptos para Urbanizar colindantes.

Norma «D2».—*Suelo Urbano Industrial Restringido 1*

Corresponde a los suelos identificados en la documentación gráfica como SI-30.

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

D2.1) Superficie mínima por parcela neta edificable: 400 m².

D2.2) Ancho mínimo de parcela neta edificable: 10 metros.

D2.3) Superficie máxima de parcela neta industrial respecto superficie bruta del área industrial: 40%.

D2.4) Ocupación máxima de la edificación sobre parcela neta industrial: 60%.

D2.5) Aprovechamiento máximo: 0,60 m²/m².

D2.6) Edificabilidad máxima en volumen: 4 m³/m².

D2.7) Altura máxima edificable: 10 metros. A excepción de aquellos elementos que sean necesarios para el proceso Productivo:

D2.8) Altura máxima cumbre: 12 metros. A excepción de aquellos elementos que sean necesarios para el proceso Productivo:

D2.9) Número máximo de plantas: S + B + 2.

D2.10) Lurzati garbiaren zedarrietarainoko gutxieneko distantzia: 4 m, eta gutxienez eraikinaren altueraren erdia. Lurzoru urbanizaezin mugakiderainoko tartea eraikinaren altueraren bestekoa izango da gutxienez.

D2.11) Herri bideetarainoko gutxieneko distantzia: 8 m.

D2.12) Erabilerak:

Nahitaezko erabilera nagusiak

— Ekoizpena: P2, P4: Gutxienez eraikintza-aprobetxamendu osoaren %60.

— Gune askeak: Z2, Z3: sektoreko azaleraren %25 gutxienez.

— Azpiegitura: I1: herri titulartasuneko.

Baimenduriko erabilera nagusiak

— Hirugarren sektorea: T1: Eraikinaren guztirako aprobetxamenduaren %10 gehienez.

— Ekipamendua: E3, E9: Eraikinaren guztirako aprobetxamenduaren %10 gehienez.

— Zerbitzuak: S1, S2, S3: Eraikinaren guztirako aprobetxamenduaren %10 gehienez.

Nahitaezko erabilera osagarriak

— Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.

— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxieneko zenbatekoa, c), d) edo e) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

— Egoitzakoa: R6: Ekipamendu eta zerbitzu erabileraren osagarri soilik.

— Hirugarren sektorea: T1: Erabilera nagusiari dagokionez, eraiki daitekeen guztirako aprobetxamenduaren %30 gehienez.

— Garajea: Eskatzen den gutxieneko kopurua halako bi gehienez, c), d) edo e) egoeran.

D2.13) Baldintza estetikoak: Frontea herriko bideari begira duten pabloiak egiteko lizentzia eskuratu beharko da, eta horretarako proiektua aurkeztu beharko da lehenik, arkitekto edo goi ingeniariak idatzia, osorik zein zati bat. Fronte horiek duintasunez tratatu behar dira eta ongi artatzeko moduko materialez egingo dira.

Jarduera industriakoa izateak ez du eragotzi behar masa, forma eta kolorren arteko oreka lortzea, estetikako zentzuko irizpideak erabiliz.

D2.14) Barne berrikuntzako plan bereziak: lurzoru kategoria honean eraikitzeko, barne berrikuntzako plan berezia onetsi beharko da manuz; aprobetxamendu homogeneoko bat baino gehiago izan ditzake. Antolamendua lurzoru urbanizagaiko sektore mugakideen plan partzialekin koordinatuko dira.

«D3» Araua.—*Industriako hiri lurzoru murriztua 2*

Lurzoru hau agiri grafikodunetan honela ageri da: SI-11, SI-12 eta SI-31.

D3.1) Arau bakarra: M.A.S.ak berrikusi arte, kalifikazio honek ukitzen dituen lurretako oraingo erabilerak jasanak izango dira eta ez da baimenik emango hirigintzako aprobetxamenduak igotzeko, baina erabilerak aldatu bai hirugarren sektoreko, ekipamenduko edo zerbitzuetakoren bat ezartzeko. M.A.S.ak onesten direnean dauden eraikinak antolamendu barrukotzat joko dira ondore gutzietarako; baimena emango da haiek mantentzeko eta sendotzeko behar diren obra guztiak egiteko eta debekaturik dago oraingo aprobetxamendua gehitzeko obrarik egitea.

«E1» Araua.—*Egoitzako lurzoru urbanizagaia. Kaiero*

Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak

E1.1) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: P.P.ean zehaztuko da.

E1.2) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko zabalera: P.P.ean zehaztuko da.

E1.3) Lurzati eraikigarri garbiaren gehieneko atzematea: P.P.ean zehaztuko da.

E1.4) Gehieneko aprobetxamendua: 0,55 m²/m².

E1.5) Bolumenaren araberako gehieneko eraikigarritasuna: 1,82 m³/m².

E1.6) Gehieneko altuera eraikigarria: 16 m.

E1.7) Gailurrerainoko gehieneko altuera: 19 m.

E1.8) Eraikin tipologia:

— S+BS+4+G gehienez aprobetxamenduaren %45ean, erabilera nagusia egoitzakoa dela.

— ES+3+G, murrizpekin gabe erabilera nagusia egoitzakoa delarik.

— S+BS+2 erabilera nagusia egoitzakoa ez denean.

E1.9) Lurzati garbiaren zedarrietarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

D2.10) Separación mínima a linderos de parcela neta: 4 metros. Como mínimo, la mitad de la altura de la edificación. La separación con el Suelo No Urbanizable colindante será, como mínimo, la altura de la edificación.

D2.11) Separación mínima a viales públicos: 8 metros.

D2.12) Usos:

Usos principales de carácter obligatorio

— Productivo: P2, P4. Como mínimo el 60% del aprovechamiento total edificable.

— Espacios libres: Z2, Z3. Como mínimo el 25% de la superficie del Sector.

— Infraestructuras: I1. De titularidad pública.

Usos principales de carácter permitido

— Terciario: T1. Como máximo el 10% del aprovechamiento total edificable.

— Equipamiento: E3, E9. Como máximo el 10% del aprovechamiento total edificable.

— Servicios: S1, S2, S3. Como máximo el 10% del aprovechamiento total edificable.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de la revisión viaria, en situación b), salvo I9 en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c), d) o e).

Usos complementarios de carácter permitido

— Residencial: R6. Complementario del Uso Productivo exclusivamente.

— Terciario: T1. Como máximo el 30% del aprovechamiento total edificable en relación al uso principal.

— Garaje: Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c), d) o e).

D2.13) Condiciones estéticas: Los pabellones cuyos frentes den a vía pública, deberán obtener la correspondiente licencia mediante el proyecto suscrito, en todo o en la parte correspondiente, por Arquitecto o Ingeniero Superior. Estos frentes se tratarán con la dignidad que su situación requiere y estarán integrados por materiales que permitan una buena conservación.

El hecho de que la actividad sea de carácter industrial no es obstáculo para que se consiga un equilibrio de masas, formas o color según mínimo juicio de carácter estético.

D2.14) Plan Especial de Reforma Interior. Para la edificación en este ámbito será preceptiva la aprobación del correspondiente Plan Especial de Reforma Interior, el cual situará las edificaciones prioritariamente en la zona Noroeste del Sector, alterando en lo mínimo la topografía actual de la parcela.

Norma «D3».—*Suelo Urbano Industrial Restringido 2*

Corresponde a los suelos identificados en la documentación gráfica como SI-11, SI-12 y SI-31.

D3.1) Norma única: En tanto no se produzca la revisión de las N.S.M. en los suelos condicionados por esta calificación, los usos actuales poseerán el carácter de tolerados y no se autorizarán aumentos del aprovechamiento urbanístico en relación con el actual, permitiéndose cambios de uso dirigidos a cualquiera de los recogidos como terciarios, de equipamiento o de Servicios: Los edificios existentes en el momento de aprobación de las N.S.M. quedarán considerados dentro de la ordenación a todos los efectos, autorizándose las obras necesarias para su mantenimiento y consolidación, quedando prohibidas aquellas que tiendan a incrementar su aprovechamiento actual.

Norma «E1».—*Suelo Apto para Urbanizar Residencial. Kaiero*

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

E1.1) Superficie mínima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E1.2) Ancho mínimo de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E1.3) Ocupación máxima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E1.4) Aprovechamiento máximo: 0,55 m²/m².

E1.5) Edificabilidad máxima en volumen: 1,82 m³/m².

E1.6) Altura máxima edificable: 16,00 metros.

E1.7) Altura máxima cumbre: 19,00 metros.

E1.8) Tipología edificatoria:

— S + B + 4 + C como máximo en el 45% del aprovechamiento con uso residencial como principal.

— SS + 3 + C sin restricciones para uso residencial como principal.

— S + B + 2 en edificaciones con uso principal diferente al residencial.

E1.9) Separación mínima a linderos de parcela neta: A determinar en P.P.

E1.10b) Butroe ibairainoko gutxieneko distantzia: 30 m eraikineta-tik. Lur-zerrendan urbanizazio elementuak jarri ahal izango dira (bideei dagoz-kienak), baina ez ibaitik 15 metrotarinoko lur-zerrendan; babesalde hori gune askeen toki sistema izan daiteke.

E.11) Erabilerak:

Nahitaezko erabilera nagusiak

— Egoitzakoa: R4 eta R5: Gutxienez eraikintza-aprobetxamendu osoaren %60.

— Ekipamendua: E2: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azaleraren %6 gorde behar da.

— Gune askeak: Z2, Z3: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azaleraren %23 gorde behar da.

— Azpiegitura: I1: Herri titulartasuneko.

Baimenduriko erabilera nagusiak

— Hirugarren sektorea: T1, T2, T3: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %10 gehienez.

— Ekipamendua: E1, E5, E6, E10: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %10 gehienez.

— Zerbitzuak: S1, S2: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %10 gehienez.

Nahitaezko erabilera osagarriak

— Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.

— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxieneko zenbatekoa, c) edo d) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

— Ekoizpena: P1, P3: 1 eta 2. mailak, e) egoeran soilik.

— Hirugarren sektorea: T1, T2, T3: e) egoeran soilik.

— Ekipamendua: E1, E5, E6, E10: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %10 gehienez.

— Garajea: Eskatzen den gutxieneko kopurua halako bi gehienez, c) edo d) egoeran.

E1.12) Baldintza estetikoak: P.P.ean zehaztuko dira.

E1.13) Biztanle dentsitatea: Biztanle dentsitatea, kalifikaturiko azalera gordinarekiko kalkulatu sistema orokorrak baztertuta, gehienez 38,84 biz/ha izango da.

«E2» Araua.—Egoitzako lurzoru urbanizagaia. Garraketa

Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak

E2.1) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: P.P.ean zehaztuko da.

E2.2) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko zabalera: P.P.ean zehaztuko da.

E2.3) Lurzati eraikigarri garbiaren gehieneko atzematea: P.P.ean zehaztuko da.

E2.4) Gehieneko aprobetxamendua: 0,70 m²/m².

E2.5) Bolumenaren araberako gehieneko eraikigarritasuna: 2,31 m³/m².

E2.6) Gehieneko altuera eraikigarria: 16 m; E2.8.an bildutako aparteko egoeretan 19 m izan daitezke.

E2.7) Gailurrerainoko gehieneko altuera: 19 m.; E2.8.an bildutako aparteko egoeretan 22 m izan daitezke.

E2.8) Eraikin tipologia:

— S+BS+4+G gehienez aprobetxamenduaren %70ean, erabilera nagusia egoitzakoa dela.

— ES+3+G, murrizpekin gabe erabilera nagusia egoitzakoa delarik.

— SS+3+C murrizketarik gabe, erabilera nagusia egoitzakoa dela.

— S+BS+2 erabilera nagusia egoitzakoa ez denean.

E2.9) Lurzati garbiaren zedarritarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

E2.10a) Herri bideetarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

E2.10b) Butroe ibairainoko gutxieneko distantzia: 30 m eraikineta-tik. Lur-zerrendan urbanizazio elementuak jarri ahal izango dira (bideei dagoz-kienak), baina ez ibaitik 15 metrotarinoko lur-zerrendan; babesalde hori gune askeen toki sistema izan daiteke.

E2.11) Erabilerak:

Nahitaezko erabilera nagusiak

— Egoitzakoa: R4 eta R5: Gutxienez eraikintza-aprobetxamendu osoaren %55.

— Ekipamendua: E2: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azaleraren %6 gorde behar da.

— Gune askeak: Z2, Z3: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azaleraren %23 gorde behar da.

— Azpiegitura: I1: Herri titulartasuneko.

E1.10b) Separación mínima al río Butrón: Será de 30 metros para la edificación, si bien en tal franja podrán ser introducidos elementos de urbanización (viario) que no podrán localizarse dentro de una franja de 15 metros colindante al río, pudiendo tener esta zona de protección, el carácter de Sistema Local de Espacios libres:

E.11) Usos:

Usos principales de carácter obligatorio

— Residencial: R4 y R5. Como mínimo el 60% del aprovechamiento total edificable.

— Equipamiento: E2. Como mínimo, reserva de suelo de titularidad pública del 6% de la superficie del Sector.

— Espacios libres: Z2, Z3. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública del 23% de la superficie del Sector.

— Infraestructuras. I1. De titularidad pública.

Usos principales de carácter permitido

— Terciario: T1, T2, T3. Hasta un 10% del aprovechamiento total edificable.

— Equipamiento: E1, E5, E6, E10. Hasta un 10% del aprovechamiento total edificable.

— Servicios: S1, S2. Hasta un 10% del aprovechamiento total edificable.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de la red viaria, en situación b), salvo I) en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c) o d).

Usos complementarios de carácter permitido

— Productivo: P1, P3. Nivel 1 y 2, exclusivamente en situación e).

— Terciario: T1, T2, T3. Exclusivamente en situación e).

— Equipamiento: E5, E6, E10. Exclusivamente en situación e).

— Garaje. Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c) o d).

E1.12) Condiciones estéticas: A determinar en P.P.

E1.13) Densidad de población: La densidad de población calculada sobre la superficie bruta calificada, excluidos los sistemas generales colindantes, será como máximo de 38,84 viv/ha.

Norma «E2».—Suelo Apto para Urbanizar Residencial. Garraketa

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

E2.1) Superficie mínima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E2.2) Ancho mínimo de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E2.3) Ocupación máxima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E2.4) Aprovechamiento máximo: 0,70 m²/m².

E2.5) Edificabilidad máxima en volumen: 2,31 m³/m².

E2.6) Altura máxima edificable: 16,00 metros, pudiéndose alcanzar los 19 metros en las situaciones excepcionales recogidas en E2.8.

E2.7) Altura máxima cumbre: 19,00 metros, pudiendo alcanzarse los 22 metros en las situaciones excepcionales recogidas en E2.8.

E2.8) Tipología edificatoria:

— S + B + 4 + C como máximo en el 70% del aprovechamiento con uso residencial como principal.

— SS + 3 + C con carácter excepcional por causa de igualar cornisas en zona con desnivel del suelo.

— SS + 3 + C sin restricciones para uso residencial como principal.

— S + B + 2 en edificaciones con uso principal diferente al residencial.

E2.9) Separación mínima a linderos de parcela neta: A determinar en P.P.

E2.10a) Separación mínima a viales públicos: A determinar en P.P.

E2.10b) Separación mínima al río Butrón: Será de 30 metros para la edificación, si bien en tal franja podrán ser introducidos elementos de urbanización (viario) que no podrán localizarse dentro de una franja de 15 metros colindante al río, pudiendo tener esta zona de protección el carácter de Sistema Local de Espacios libres:

E2.11) Usos:

Usos principales de carácter obligatorio

— Residencial: R4 y R5. Como mínimo el 55% del aprovechamiento total edificable.

— Equipamiento: E2. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública del 6% de la superficie del Sector.

— Espacios libres: Z2, Z3. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública del 23% de la superficie del Sector.

— Infraestructuras: I1. De titularidad pública.

Baimenduriko erabilera nagusiak

- Egoitza: R3: etxebizitzaren gutxiak kopuruaren %10.
- Hirugarren sektorea: T1, T2, T3: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %10 gehienez.
- Ekipamendua: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9 E10: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %20 gehienez.
- Zerbitzuak: S1, S2: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %10 gehienez.

Nahitaezko erabilera osagarriak

- Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.
- Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxienezko zenbatekoa, c) edo d) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

- Ekoizpena: P1, P3: 1 eta 2. mailak, e) egoeran soilik.
- Hirugarren sektorea: T1, T2, T3: e) egoeran soilik.
- Ekipamendua: E5, E6, E10: e) egoeran soilik.
- Garajea: Eskatzen den gutxienezko kopurua halako bi gehienez, c) edo d) egoeran.

E2.12) Baldintza estetikoak: P.P.ean zehaztuko dira.

E2.13) Biztanle dentsitatea: Biztanle dentsitatea, kalifikaturiko azalera gordinarekiko kalkulatu sistema orokorrak baztertuta, gehienez 45,87 biz/ha izango da.

«E3» Araua.—Egoitzazko lurzoru urbanizagaia. Loradi*Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak*

E3.1) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxienezko azalera: P.P.ean zehaztuko da.

E3.2) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxienezko zabalera: P.P.ean zehaztuko da.

E3.3) Lurzati eraikigarri garbiaren gehienezko atzematea: P.P.ean zehaztuko da.

E3.4) Gehienezko aprobetxamendua: 0,65 m²/m².

E3.5) Bolumenaren arabera gehienezko eraikigarritasuna: 2,15 m³/m².

E3.6) Gehienezko altuera eraikigarria: 16 m; Aritz Bidea kaleko atzealdeko fatxadaren 22 m izan daitezke.

E3.7) Gailurrerainoko gehienezko altuera: 19 m.; Aritz Bidea kaleko atzealdeko fatxadaren 22 m izan daitezke.

E3.8) Eraikin tipologia:

— S+BS+4+G, oro har, erabilera nagusia egoitzazkoa duten eraikinetan.

— 2S+BS+4+G, aparteko kasuetan, Aritz Bideko frontean.

— S+BS+E+3+G maldan dauden lurretan.

— S+BS+2 erabilera nagusia egoitzazkoa ez denean.

E3.9) Lurzati garbiaren zedarritarainoko gutxienezko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

E3.10) Herriko bideetarainoko gutxienezko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

E3.11) Erabilerak:

Nahitaezko erabilera nagusiak

— Egoitzazkoa: R4 eta R5: Gutxienez eraikintza-aprobetxamendu osoaren %40.

— Ekipamendua: E2: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azalaren %6 gorde behar da.

— Gune askeak: Z2, Z3: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azalaren %23 gorde behar da.

— Azpiegitura: I1: Herri titulartasuneko.

Baimenduriko erabilera nagusiak

— Hirugarren sektorea: T1, T2, T3: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %10 gehienez.

— Ekipamendua: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9 E10: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %20 gehienez.

— Zerbitzuak: S1, S2: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %15 gehienez.

Nahitaezko erabilera osagarriak

— Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.

— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxienezko zenbatekoa, c) edo d) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

— Ekoizpena: P1, P3: 1 eta 2. mailak, e) egoeran soilik.

— Hirugarren sektorea: T1, T2, T3: e) egoeran soilik.

— Ekipamendua: E5, E6, E10: e) egoeran soilik.

— Garajea: Eskatzen den gutxienezko kopurua halako bi gehienez, c) edo d) egoeran.

E3.12) Baldintza estetikoak: P.P.ean zehaztuko dira.

Usos principales de carácter permitido

— Residencial: R3. Hasta un 10% del número total de viviendas.

— Terciario: T1, T2, T3. Hasta un 10% del aprovechamiento total edificable.

— Equipamiento: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10. Hasta un 20% del aprovechamiento total edificable.

— Servicios: S1, S2. Hasta un 10% del aprovechamiento total edificable.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de la red viaria, en situación b), salvo I) en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c) o d).

Usos complementarios de carácter permitido

— Productivo: P1, P3. Nivel 1 y 2, exclusivamente en situación e).

— Terciario: T1, T2, T3. Exclusivamente en situación e).

— Equipamiento: E5, E6, E10. Exclusivamente en situación e).

— Garaje. Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c) o d).

E2.12) Condiciones estéticas: A determinar en P.P.

E2.13) Densidad de población: La densidad de población calculada sobre la superficie bruta calificada, excluidos los sistemas generales colindantes, será como máximo de 45,87 viv/ha.

Norma «E3».—Suelo Apto para Urbanizar Residencial. Loradi*Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares*

E3.1) Superficie mínima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E3.2) Ancho mínimo de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E3.3) Ocupación máxima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E3.4) Aprovechamiento máximo: 0,65 m²/m².

E3.5) Edificabilidad máxima en volumen: 2,15 m³/m².

E3.6) Altura máxima edificable: 16 metros pudiendo alcanzarse los 22 metros en la fachada trasera de la calle Aritz Bidea.

E3.7) Altura máxima cumbre: 19 metros, resultando 25 metros desde la fachada trasera de la calle Aritz Bidea.

E3.8) Tipología edificatoria:

— S + B + 4 + C con carácter general, en edificios con uso residencial como principal.

— 2S + B + 4 + C con carácter excepcional, en el frente de Aritz Bidea.

— S + B + E + 3 + C para zonas de suelo en pendiente.

— S + B + 2 en edificaciones con uso diferente al residencial.

E3.9) Separación mínima a linderos de parcela neta: A determinar en P.P.

E3.10) Separación mínima a viales públicos: A determinar P.P. río.

E3.11) Usos:

Usos principales de carácter obligatorio

— Residencial: R4 y R5. Como mínimo el 40% del aprovechamiento total edificable.

— Equipamiento: E2. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública del 6% de la superficie del Sector.

— Espacios libres: Z2, Z3. Como mínimo, reserva de suelo de titularidad pública del 23% de la superficie del Sector.

— Infraestructuras: I1. De titularidad pública.

Usos principales de carácter permitido

— Terciario: T1, T2, T3. Hasta un 10% del aprovechamiento total edificable.

— Equipamiento: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10. Hasta un 20% del aprovechamiento total edificable.

— Servicios: S1, S2. Hasta un 15% del aprovechamiento total edificable.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de la red viaria, en situación b), salvo I9 en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c) o d).

Usos complementarios de carácter permitido

— Productivo: P1, P3. Nivel 1 y 2, exclusivamente en situación e).

— Terciario: T1, T2, T3. Exclusivamente en situación e).

— Equipamiento: E5, E6, E10. Exclusivamente en situación e).

— Garaje. Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c) o d).

E3.12) Condiciones estéticas: A determinar en P.P.

E3.13) Biztanle dentsitatea: Biztanle dentsitatea, kalifikaturiko azalera gordinarekiko kalkulatu sistema orokorrak baztertuta, gehienez 40,18 biz/ha izango da.

«E4» Araua.—Egoitzazko lurzoru urbanizagaia. Loradi

Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak

E4.1) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: P.P.ean zehaztuko da.

E4.2) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko zabalera: P.P.ean zehaztuko da.

E4.3) Lurzati eraikigarri garbiaren gehiengo atzematea: P.P.ean zehaztuko da.

E4.4) Gehiengo aprobetxamendua: 0,50 m²/m².

E4.5) Bolumenaren araberako gehiengo eraikigarritasuna: 1,65 m³/m².

E4.6) Gehiengo altuera eraikigarria: 11 m; maldan dauden lurretan erlaitzak berdintzen direnean 14 metro tara hel daiteke.

E3.7) Gailurrerainoko gehiengo altuera: 14 m.; maldan dauden lurretan 17 metro tara hel daiteke.

E3.8) Eraikin tipologia:

— S+BS+4+G, oro har, erabilera nagusia egoitzazkoa duten eraikinetan.

— S+BS+4+G, aparteko kasuetan, maldan dauden lurretan erlaitzak berdintzen direnean.

— S+BS+2 erabilera nagusia egoitzazkoa ez denean.

E4.9) Lurzati garbiaren zedarietarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

E4.10) Herriko bideetarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

E4.11) Erabilerak:

Nahitaezko erabilera nagusiak

— Egoitzazkoa: R5.

— Ekipamendua: E2: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azalaren %6 gorde behar da.

— Gune askeak: Z2, Z3: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azalaren %40 gorde behar da.

— Azpiegitura: I1: Herri titulartasuneko.

Baimenduriko erabilera nagusiak

— Ekipamendua: E3: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %5 gehienez.

— Zerbitzuak: S1: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %5 gehienez.

Nahitaezko erabilera osagarriak

— Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.

— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxieneko zenbatekoa, c) edo d) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

— Ekoizpena: P1, P3: 1 eta 2. mailak, e) egoeran soilik.

— Hirugarren sektorea: T1, T2: e) egoeran soilik.

— Ekipamendua: E5, E6, E10: e) egoeran soilik.

— Garajea: Eskatzen den gutxieneko kopurua halako bi gehienez, c) edo d) egoeran.

E4.12) Baldintza estetikoak: P.P.ean zehaztuko dira.

E4.13) Biztanle dentsitatea: Biztanle dentsitatea, kalifikaturiko azalera gordinarekiko kalkulatu sistema orokorrak baztertuta, gehienez 36 biz/ha izango da.

«E5» Araua.—Egoitzazko lurzoru urbanizagaia. Landeko-Bekoa

Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak

E5.1) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: P.P.ean zehaztuko da.

E5.2) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko zabalera: P.P.ean zehaztuko da.

E5.3) Lurzati eraikigarri garbiaren gehiengo atzematea: P.P.ean zehaztuko da.

E5.4) Gehiengo aprobetxamendua: 0,50 m²/m².

E5.5) Bolumenaren araberako gehiengo eraikigarritasuna: 1,82 m³/m².

E5.6) Gehiengo altuera eraikigarria: 16 m.

E5.7) Gailurrerainoko gehiengo altuera: 14 m.

E5.8) Eraikin tipologia:

— S+BS+4+G.

— S+BS+2 erabilera nagusia egoitzazkoa ez denean.

E5.9) Lurzati garbiaren zedarietarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

E5.10a) Herriko bideetarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

E5.10b) Butroe ibairainoko gutxieneko distantzia: 30 m eraikineta-tik. Lur-zerrendan urbanizazio elementuak jarri ahal izango dira (bideei dagoz-

E3.13) Densidad de población: La densidad de población calculada sobre la superficie bruta calificada, excluidos los sistemas generales colindantes, será como máximo de 40,18 viv/ha.

Norma «E4».—Suelo Apto para Urbanizar Residencial Landeko-Goikoa

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

E4.1) Superficie mínima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E4.2) Ancho mínimo de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E4.3) Ocupación máxima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E4.4) Aprovechamiento máximo: 0,50 m²/m².

E4.5) Edificabilidad máxima en volumen: 1,65 m³/m².

E4.6) Altura máxima edificable: 11 metros, pudiéndose alcanzar los 14 metros con motivo de la igualación de cornisas en zonas de terreno en desnivel.

E4.7) Altura máxima cumbre: 14 metros con carácter general, pudiendo alcanzarse 17 metros en zonas de terreno desnivel.

E4.8) Tipología edificatoria:

— S + B + 4 + C con carácter general con uso residencial como principal.

— S + B + 3 + C con carácter excepcional por causa de igualar cornisas en zona con desnivel del suelo.

— S + B + 2 en edificaciones con uso principal diferente al residencial.

E4.9) Separación mínima a linderos de parcela neta: A determinar en P.P.

E4.10) Separación mínima a viales públicos: A determinar en P.P.

E4.11) Usos:

Usos principales de carácter obligatorio

— Residencial: R5.

— Equipamiento: E2. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública del 6% de la superficie del Sector.

— Espacios libres: Z2, Z3. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública del 40% de la superficie del Sector.

— Infraestructuras: I1. De titularidad pública.

Usos principales de carácter permitido

— Equipamiento: E3. Hasta un 5% del aprovechamiento total edificable.

— Servicios: S1. Hasta un 5% del aprovechamiento total edificable.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de la red viaria, en situación b), salvo I9 en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c) o d).

Usos complementarios de carácter permitido

— Productivo: P1, P3. Nivel 1 y 2, exclusivamente en situación e).

— Terciario: T1, T2. Exclusivamente en situación e).

— Equipamiento: E5, E6, E10. Exclusivamente en situación e).

— Garaje: Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c) o d).

E4.12) Condiciones estéticas: A determinar en P.P.

E4.13) Densidad de población: La densidad de población calculada sobre la superficie bruta calificada, excluidos los sistemas generales colindantes, será como máximo de 36 viv/ha.

Norma «E5».—Suelo Apto para Urbanizar Residencial Landeko-Bekoa

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

E5.1) Superficie mínima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E5.2) Ancho mínimo de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E5.3) Ocupación máxima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E5.4) Aprovechamiento máximo: 0,50 m²/m².

E5.5) Edificabilidad máxima en volumen: 1,82 m³/m².

E5.6) Altura máxima edificable: 16 metros.

E5.7) Altura máxima cumbre: 14 metros.

E5.8) Tipología edificatoria:

— S + B + 4 + C.

— S + B + 2 en edificaciones principal diferente residencial.

E5.9) Separación mínima a linderos de parcela neta: A determinar en P.P.

E5.10a) Separación mínima a viales públicos: A determinar en P.P.

E5.10b) Separación mínima al río Butrón: Será de 30 metros para la edificación, si bien en tal franja podrán ser introducidos elementos de

kienak), baina ez ibaitik 15 metrotarinoko lur-zerrendan; babesalde hori gune askeen toki sistema izan daiteke.

E5.11) Erabilerak:

Nahitaezko erabilera nagusiak

— Egoitzazkoa: R5 eta R5: Gutxienez guztirako eraikintza-aprobetxamenduaren %60.

— Ekipamendua: E2: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azaleraren %6 gorde behar da.

— Gune askeak: Z2, Z3: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azaleraren %23 gorde behar da.

— Azpiegitura: I1: Herri titulartasuneko.

Baimenduriko erabilera nagusiak

— Hirugarren sektorea: T1, T2, T3: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %10 gehienez.

— Ekipamendua: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9 E10: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %10 gehienez.

— Zerbitzuak: S1, S2: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %5 gehienez.

Nahitaezko erabilera osagarriak

— Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.

— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxieneko zenbatekoa, c) edo d) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

— Ekoizpena: P1, P3: 1 eta 2. mailak, e) egoeran soilik.

— Hirugarren sektorea: T1, T2: e) egoeran soilik.

— Ekipamendua: E5, E6, E10: e) egoeran soilik.

— Garajea: Eskatzen den gutxieneko kopurua halako bi gehienez, c) edo d) egoeran.

E5.12) Baldintza estetikoak: P.P.ean zehaztuko dira.

E5.13) Biztanle dentsitatea: Biztanle dentsitatea, kalifikaturiko azalera gordinarekiko kalkulatu sistema orokorrak baztertuta, gehienez 41,21 biz/ha izango da.

«E6» Araua.—*Egoitzazko lurzoru urbanizagaia. Arnaga*

Oinarritzko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak

E6.1) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: P.P.ean zehaztuko da.

E6.2) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko zabalera: P.P.ean zehaztuko da.

E6.3) Lurzati eraikigarri garbiaren gehieneko atzematea: P.P.ean zehaztuko da.

E6.4) Gehieneko aprobetxamendua: 0,50 m²/m².

E6.5) Bolumenaren arabera gehieneko eraikigarritasuna: 1,65 m³/m².

E6.6) Gehieneko altuera eraikigarria: 16 m.

E6.7) Gailurrerainoko gehieneko altuera: 19 m.

E6.8) Eraikin tipologia:

— S+BS+4+G.

— S+BS+2 erabilera nagusia egoitzazkoa ez denean.

E6.9) Lurzati garbiaren zedarrietarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

E6.10a) Herriko bideetarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

E6.10b) Butroe ibairainoko gutxieneko distantzia: 30 m eraikineta-tik. Lur-zerrendan urbanizazio elementuak jarri ahal izango dira (bideei dagoz-kienak), baina ez ibaitik 15 metrotarinoko lur-zerrendan; babesalde hori gune askeen toki sistema izan daiteke. Distantzia horiek 20 eta 10 metrotan gera daitezke, hurrenez hurren, aldeko egitura ongi taxutzeko hiriko erabilera mugakidearekin.

E6.11) Erabilerak:

Nahitaezko erabilera nagusiak

— Egoitzazkoa: R5 eta R5: Gutxienez guztirako eraikintza-aprobetxamenduaren %60.

— Ekipamendua: E2: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azaleraren %4 gorde behar da. E3: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azaleraren %24 gorde behar da.

— Gune askeak: Z2, Z3: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azaleraren %10 gorde behar da.

— Azpiegitura: I1: Herri titulartasuneko.

Baimenduriko erabilera nagusiak

— Hirugarren sektorea: T1, T2, T3: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %10 gehienez.

— Ekipamendua: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9 E10: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %10 gehienez.

— Zerbitzuak: S1, S2: eraikintza-aprobetxamendu osoaren %5 gehienez.

urbanización (viario) que no podrán localizarse dentro de una franja de 15 metros colindante con el río, pudiendo tener esta zona de protección el carácter de Sistema Local de Espacios libres:

E5.11) Usos:

Usos principales de carácter obligatorio

— Residencial: R5 y R5. Como mínimo el 60% del aprovechamiento total edificable.

— Equipamiento: E2. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública del 6% de la superficie del Sector.

— Espacios libres: Z2, Z3. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública del 23% de la superficie del Sector.

— Infraestructuras: I1. De titularidad pública.

Usos principales de carácter permitido

— Terciario: T1, T2, T3. Hasta un 10% del aprovechamiento total edificable.

— Equipamiento: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10. Hasta un 10% del aprovechamiento total edificable.

— Servicios: S1, S2. Hasta un 5% del aprovechamiento total edificable.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de la red viaria, en situación b), salvo I9 en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c) o d).

Usos complementarios de carácter permitido

— Productivo: P1, P3. Nivel 1 y 2, exclusivamente en situación e).

— Terciario: T1, T2, T3. Exclusivamente en situación e).

— Equipamiento: E5, E6, E10. Exclusivamente en situación e).

— Garaje: Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c) o d).

E5.12) Condiciones estéticas: A determinar en P.P.

E5.13) Densidad de población: La densidad de población calculada sobre la superficie bruta calificada, excluidos los sistemas generales colindantes, será como máximo de 41,21 viv/ha.

Norma «E6».—*Suelo Apto para Urbanizar Residencial Arnaga*

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

E6.1) Superficie mínima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E6.2) Ancho mínimo de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E6.3) Ocupación máxima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E6.4) Aprovechamiento máximo: 0,50 m²/m².

E6.5) Edificabilidad máxima en volumen: 1,65 m³/m².

E6.6) Altura máxima edificable: 16 metros.

E6.7) Altura máxima cumbre: 19 metros.

E6.8) Tipología edificatoria:

— S + B + 4 + C.

— S + B + 2 en edificaciones principal diferente residencial.

E6.9) Separación mínima a linderos de parcela neta: A determinar en P.P.

E6.10a) Separación mínima a viales públicos: A determinar en P.P.

E6.10b) Separación mínima al río Butrón: Será de 30 metros para la edificación, si bien en tal franja podrán ser introducidos elementos de urbanización (viario) que no podrán localizarse dentro de una franja de 15 metros colindante con el río, pudiendo tener esta zona de protección el carácter de Sistema Local de Espacios libres: Estas distancias podrán reducirse justificadamente a 20 y 10 metros respectivamente para lograr un buen entronque de la estructura de la zona con el Suelo Urbano colindante.

E6.11) Usos:

Usos principales de carácter obligatorio

— Residencial: 5 y R5. Como mínimo el 60% del aprovechamiento total edificable.

— Equipamiento: E2. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública del 4% de la superficie del Sector. E3. Como mínimo, reserva de suelo de titularidad pública del 24% de la superficie del Sector.

— Espacios libres: Z2, Z3. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública del 10% de la superficie del Sector.

— Infraestructuras: I1. De titularidad pública.

Usos principales de carácter permitido

— Terciario: T1, T2, T3. Hasta un 10% del aprovechamiento total edificable.

— Equipamiento: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10. Hasta un 10% del aprovechamiento total edificable.

— Servicios: S1, S2. Hasta un 5% del aprovechamiento total edificable.

Nahitaezko erabilera osagarriak

— Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.

— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxieneko zenbatekoa, c) edo d) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

— Ekoizpena: P1, P3: 1 eta 2. mailak, e) egoeran soilik.

— Hirugarren sektorea: T1, T2, T3: e) egoeran soilik.

— Ekipamendua: E5, E6, E10: e) egoeran soilik.

— Garajea: Eskatzen den gutxieneko kopurua halako bi gehienez, c) edo d) egoeran.

E6.12) Baldintza estetikoak: P.P.ean zehaztuko dira.

E6.13) Biztanle dentsitatea: Biztanle dentsitatea, kalifikaturiko azalera gordinarekiko kalkulatu sistema orokorrak baztertuta, gehienez 36,04 biz/ha izango da.

«E7» Araua.—Egoitzazko lurzoru urbanizagaia. Gamiz-Bidea**Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak**

E7.1) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: P.P.ean zehaztuko da.

E7.2) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko zabalera: P.P.ean zehaztuko da.

E7.3) Lurzati eraikigarri garbiaren gehienezko atzematea: P.P.ean zehaztuko da.

E7.4) Gehienezko aprobetxamendua: 0,40 m²/m².

E7.5) Bolumenaren araberako gehienezko eraikigarritasuna: 1,32 m³/m².

E7.6) Gehienezko altuera eraikigarria: 7 m.

E7.7) Gailurrerainoko gehienezko altuera: 10 m.

E7.8) Eraikin tipologia: S+BS+1+G.

E7.9) Lurzati garbiaren zedarrietarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

E7.10a) Herriko bideetarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

E7.10b) Butroe ibairainoko gutxieneko distantzia: 30 m eraikineta-tik. Lur-zerrendan urbanizazio elementuak jarri ahal izango dira (bideei dagoz-kienak), baina ez ibaitik 15 metrotarainoko lur-zerrendan; babesalde hori gune askeen toki sistema izan daiteke. Distantzia horiek 20 eta 10 metro-tan gera daitezke, hurrenez hurren, aldeko egitura ongi taxutzeko hiriko era-bilera mugakidearekin.

E7.11) Erabilerak:

Nahitaezko erabilera nagusiak

— Ekipamendua: E2: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azalera gorde behar da.

— Gune askeak: Z2, Z3: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azalera gorde behar da, Plangintzaren Araudiarekin bat etorriz.

— Azpiegitura: I1: Herri titulartasuneko.

Baimenduriko erabilera nagusiak

— Egoitzazkoa: R3, R4.

— Ekipamendua: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9 E10.

— Zerbitzuak: S1, S2.

Nahitaezko erabilera osagarriak

— Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.

— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxieneko zenbatekoa, c) edo d) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

— Ekoizpena: P1, P3: 1 eta 2. mailak, e) egoeran soilik.

— Hirugarren sektorea: T1, T2: Gehienez 50 m².

— Garajea: Eskatzen den gutxieneko kopurua halako bi gehienez, c) edo d) egoeran.

E7.12) Baldintza estetikoak: P.P.ean zehaztuko dira.

E7.13) Biztanle dentsitatea: Biztanle dentsitatea, kalifikaturiko azalera gordinarekiko kalkulatu sistema orokorrak baztertuta, gehienez 25,10 biz/ha izango da.

«F1» Araua.—Egoitzazko lurzoru urbanizagaia. Larrabizker**Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak**

F1.1) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: P.P.ean zehaztuko da.

F1.2) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko zabalera: P.P.ean zehaztuko da.

F1.3) Lurzati eraikigarri garbiaren gehienezko atzematea: P.P.ean zehaztuko da.

F1.4) Gehienezko aprobetxamendua: 0,20 m²/m².

F1.5) Bolumenaren araberako gehienezko eraikigarritasuna: 1,60 m³/m².

F1.6) Gehienezko altuera eraikigarria: 8 m.

F1.7) Gailurrerainoko gehienezko altuera: 11 m.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de la red viaria, en situación b), salvo I9 en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c) o d).

Usos complementarios de carácter permitido

— Productivo: P1, P3. Nivel 1 y 2, exclusivamente en situación e).

— Terciario: T1, T2, T3. Exclusivamente en situación e).

— Equipamiento: E5, E6, E10. Exclusivamente en situación e).

— Garaje: Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c) o d).

E6.12) Condiciones estéticas: A determinar en P.P.

E6.13) Densidad de población: La densidad de población calculada sobre la superficie bruta calificada, excluidos los sistemas generales colindantes, será como máximo de 36,04 viv/ha.

Norma «E7».—Suelo Apto para Urbanizar Residencial Gamiz-Bidea**Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares**

E7.1) Superficie mínima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E7.2) Ancho mínimo de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E7.3) Ocupación máxima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

E7.4) Aprovechamiento máximo: 0,40 m²/m².

E7.5) Edificabilidad máxima en volumen: 1,32 m³/m².

E7.6) Altura máxima edificable: 7 metros.

E7.7) Altura máxima cumbre: 10 metros.

E7.8) Tipología edificatoria: S + B + 1 + C.

E7.9) Separación mínima a linderos de parcela neta: A determinar en P.P.

E7.10a) Separación mínima a viales públicos: A determinar en P.P.

E7.10b) Separación mínima al río Butrón: Será de 30 metros para la edificación, si bien en tal franja podrán ser introducidos elementos de urbanización (viario) que no podrán localizarse dentro de una franja de 15 metros colindante con el río, pudiendo tener esta zona de protección el carácter de Sistema Local de Espacios libres: Estas distancias podrán reducirse justificadamente a 20 y 10 metros respectivamente para lograr un buen entronque de la estructura de la zona con el Suelo Urbano colindante.

E7.11) Usos:

Usos principales de carácter obligatorio

— Equipamiento: E2. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública.

— Espacios libres: Z2, Z3. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública de acuerdo con el Reglamento de Planeamiento.

— Infraestructuras: I1. De titularidad pública.

Usos principales de carácter permitido

— Residencial: R3, R4.

— Equipamiento: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10.

— Servicios: S1, S2.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de la red viaria, en situación b), salvo I9 en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c) o d).

Usos complementarios de carácter permitido

— Productivo: P1, P3. Nivel 1 exclusivamente.

— Terciario: T1, T2. Con máximo de 50 m² de superficie.

— Garaje: Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c) o d).

E7.12) Condiciones estéticas: A determinar en P.P.

E7.13) Densidad de población: La densidad de población calculada sobre la superficie bruta calificada, excluidos los sistemas generales colindantes, será como máximo de 25,10 viv/ha.

Norma «F1».—Suelo Apto para Urbanizar Residencial Larrabizker**Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares**

F1.1) Superficie mínima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

F1.2) Ancho mínimo de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

F1.3) Ocupación máxima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

F1.4) Aprovechamiento máximo: 0,20 m²/m².

F1.5) Edificabilidad máxima en volumen: 1,60 m³/m².

F1.6) Altura máxima edificable: 8 metros

F1.7) Altura máxima cumbre: 11 metros.

F1.8) Eraikin tipologia: S+BS+1+G.

F1.9) Lurzati garbiaren zedarrietarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

F1.10) Herriko bideetarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

F1.11) Erabilerak:

Nahitaezko erabilera nagusiak

— Egoitzazkoa: R3: Gehienez etxebizitzaren guztirako kopuruaren %10.

— Ekipamendua: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9 E10: Gehienez guztirako eraikintza-aprobetxamenduaren %5.

— Gune askeak: Z2, Z3: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azalera gorde behar da, Plangintzaren Araudiarekin bat etorriz.

— Azpiegitura: I1: Herri titulartasuneko.

Baimenduriko erabilera nagusiak

— Egoitzazkoa: R3: Gehienez etxebizitzaren guztirako kopuruaren %10.

— Ekipamendua: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9 E10. Gehienez guztirako eraikintza-aprobetxamenduaren %5.

Nahitaezko erabilera osagarriak

— Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.

— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxieneko zenbatekoa, c) edo d) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

— Ekoizpena: P1, P3: 1 maila soilik.

— Hirugarren sektorea: T1, T2: Gehienez 50 m².

— Garajea: Eskatzen den gutxieneko kopurua halako bi gehienez, c) edo d) egoeran.

F1.12) Baldintza estetikoak: P.P.ean zehaztuko dira.

F1.13) Biztanle dentsitatea: Biztanle dentsitatea, kalifikaturiko azalera gordinarekiko kalkulatu sistema orokorrak baztertuta, gehienez 6,23 biz/ha izango da.

«F2» Araua.—Egoitzazko lurzoru urbanizagaia. Larrauri

Oinarritzko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak

F2.1) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: P.P.ean zehaztuko da.

F2.2) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko zabalera: P.P.ean zehaztuko da.

F2.3) Lurzati eraikigarri garbiaren gehienezko atzematea: P.P.ean zehaztuko da.

F2.4) Gehienezko aprobetxamendua: 0,27 m²/m².

F2.5) Bolumenaren araberako gehienezko eraikigarritasuna: 0,81 m³/m².

F2.6) Gehienezko altuera eraikigarria: 10 m.

F2.7) Gailurrerainoko gehienezko altuera: 14 m.

F2.8) Eraikin tipologia:

— S+BS+1+G, R1 eta R2 erabileretan.

— S+BS+2+G, R4 erabileretan.

— S+BS+2, beste erabilera batzuetan.

F2.9) Lurzati garbiaren zedarrietarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

F2.10a) Herriko bideetarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

F2.11) Erabilerak:

Nahitaezko erabilera nagusiak

— Egoitzazkoa: R1, R2: Gutxienez etxebizitzaren guztirako aprobetxamenduaren %60.

— Ekipamendua: E2: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azalera gorde behar da, Plangintzaren Araudiarekin bat etorriz.

— Gune askeak: Z2, Z3: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azalera gorde behar da, Plangintzaren Araudiarekin bat etorriz.

— Azpiegitura: I1: Herri titulartasuneko.

Baimenduriko erabilera nagusiak

— Egoitzazkoa: R4: Gutxienez etxebizitzaren guztirako aprobetxamenduaren %30.

— Ekipamendua: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9 E10. Gehienez guztirako eraikintza-aprobetxamenduaren %15.

— Zerbitzuak: S1, S2: Gehienez guztirako eraikintza-aprobetxamenduaren %10.

Nahitaezko erabilera osagarriak

— Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.

— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxieneko zenbatekoa, c) edo d) egoeran.

F1.8) Tipología edificatoria: S + B + 1 + C.

F1.9) Separación mínima a linderos de parcela neta: A determinar en P.P.

F1.10) Separación mínima a viales públicos: A determinar en P.P.

F1.11) Usos:

Usos principales de carácter obligatorio

— Residencial: R3. Como máximo el 10% del número total de viviendas.

— Equipamiento: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10. Como máximo el 5% del aprovechamiento total edificable.

— Espacios libres: Z2, Z3. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública de acuerdo con el Reglamento de Planeamiento.

— Infraestructuras: I1. De titularidad pública.

Usos principales de carácter permitido

— Residencial: R3. Como máximo el 10% del número total de viviendas.

— Equipamiento: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10. Como máximo el 5% del aprovechamiento total edificable.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de la red viaria, en situación b), salvo I9 en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c), d) o e).

Usos complementarios de carácter permitido

— Productivo: P1, P3. Nivel 1 exclusivamente.

— Terciario: T1, T2. Con máximo de 50 m² de superficie.

— Garaje: Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c), d) o e).

F1.12) Condiciones estéticas: A determinar en P.P.

F1.13) Densidad de población: La densidad de población calculada sobre la superficie bruta calificada, excluidos los sistemas generales colindantes, será como máximo de 6,23 viv/ha.

Norma «F2».—Suelo Apto para Urbanizar Residencial Larrauri

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

F2.1) Superficie mínima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

F2.2) Ancho mínimo de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

F2.3) Ocupación máxima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

F2.4) Aprovechamiento máximo: 0,27 m²/m².

F2.5) Edificabilidad máxima en volumen: 0,81 m³/m².

F2.6) Altura máxima edificable: 10 metros.

F2.7) Altura máxima cumbre: 14 metros.

F2.8) Tipología edificatoria:

— S + B + 1 + C en uso R1 y R2.

— S + B + 2 + C en uso R4.

— S + B + 2 en otros usos.

F2.9) Separación mínima a linderos de parcela neta: A determinar en P.P.

F2.10a) Separación mínima a viales públicos: A determinar en P.P.

F2.11) Usos:

Usos principales de carácter obligatorio

— Residencial: R1, R2. Como mínimo el 60% del aprovechamiento total de viviendas.

— Equipamiento: E2. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública de acuerdo con el Reglamento de Planeamiento.

— Espacios libres: Z2, Z3. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública de acuerdo con Reglamento de Planeamiento.

— Infraestructuras: I1. De titularidad pública.

Usos principales de carácter permitido

— Residencial: R4. Como máximo el 30% del número total de viviendas.

— Equipamiento: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10: Como máximo el 15% del aprovechamiento total edificable.

— Servicios: S1, S2. Como máximo el 10% del aprovechamiento total edificable.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de la red viaria, en situación b), salvo I9 en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c), d) o e).

Baimenduriko erabilera osagarriak

— Ekoizpena: P1, P3: 1 maila soilik R1 eta R2 erabilera nagusietarako. Gainerako kasuetan 1 eta 2. mailak.

— Hirugarren sektorea: T1, T2: Gehienez 50 m².

— Garajea: Eskatzen den gutxieneko kopurua halako bi gehienez, c) edo d) egoeran.

F2.12) Baldintza estetikoak: P.P.ean zehaztuko dira.

F2.13) Biztanle dentsitatea: Biztanle dentsitatea, kalifikaturiko azalera gordinarekiko kalkulatu sistema orokorrak baztertuta, gehienez 10,62 biz/ha izango da.

«G» Araua.—Egoitzazko lurzoru urbanizagaia. Orokorra**Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak**

G.1) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: P.P.ean zehaztuko da.

G.2) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko zabalera: P.P.ean zehaztuko da.

G.3) Lurzati eraikigarri garbiaren gehiengo atzematea: P.P.ean zehaztuko da.

G.4) Gehiengo aprobetxamendua: 0,20 m²/m².

G.5) Bolumenaren arabera gehiengo eraikigarritasuna: 0,60 m³/m².

G.6) Gehiengo altuera eraikigarria: 8 m.

G.7) Gailurrerainoko gehiengo altuera: 11 m.

G.8) Eraikin tipologia: S+BS+1+G.

G.9) Lurzati garbiaren zedarrietarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

G.10) Herriko bideetarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

G.11) Erabilerak:

Nahitaezko erabilera nagusiak

— Egoitzazkoa: R1, R2: Gutxienez etxebitzaren guztirako aprobetxamendua %70.

— Ekipamendua: E2: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azalera gorde behar da, Plangintzaren Araudiarekin bat etorriz.

— Gune askeak: Z2, Z3: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azalera gorde behar da, Plangintzaren Araudiarekin bat etorriz.

— Azpiegitura: I1: Herri titulartasuneko.

Baimenduriko erabilera nagusiak

— Egoitzazkoa: R3: Gutxienez etxebitzaren guztirako kopuruaren %10.

— Ekipamendua: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9 E10. Gehienez guztirako eraikintza-aprobetxamendua %15.

Nahitaezko erabilera osagarriak

— Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.

— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxieneko zenbatekoa, c) edo d) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

— Ekoizpena: P1, P3: 1 maila soilik.

— Hirugarren sektorea: T1, T2: Gehienez 50 m².

— Garajea: Eskatzen den gutxieneko kopurua halako bi gehienez, c), d) edo e) egoeran.

G.12) Baldintza estetikoak: P.P.ean zehaztuko dira.

G.13) Biztanle dentsitatea: Biztanle dentsitatea, kalifikaturiko azalera gordinarekiko kalkulatu sistema orokorrak baztertuta, gehienez 6,23 biz/ha izango da.

G.14) Urbanizazioaren artapena: Arautegi honetako zehaztapenak garatzen dituen plan partzialean behar diren neurriak ezarriko dira urbanizazio-gastuak, are bideenak eta herri erabilera eta jabeen zuzkidurenak, jabeen pentzura izan daitezzen.

«H1» Araua.—Industriako lurzoru urbanizagaia. Belako**Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak**

Arau orokorra: Lurzoru hau behin betiko onetsita dagoen «Belako» Plan Partzialaren zehaztapenen arabera antolatuko da.

Aldarazpenak: M.A.S.en aldarazpenak balira bezala tratatu behar dira plan partzialaren oinarrizko hirigintzako parametroak aldatzea, hain zuzen ere 4.11. arau orokorren definiturikoak. Gainerako zehaztapenak aldatzea plan partzialaren aldarazpentzat hartuko dira.

Nolanahi ere, horren eremuan dauden baso mistoak artatu egin behar dira; lurrok lagapen-lurzoru gisa definitu dira.

«H2» Araua.—Industriako lurzoru urbanizagaia. Trobika**Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak**

Arau orokorra: Lurzoru hau behin betiko onetsita dagoen «Trobika» Plan Partzialaren zehaztapenen arabera antolatuko da.

Usos complementarios de carácter permitido

— Productivo: P1, P3. Nivel 1 exclusivamente para usos principales R1 y R2. Nivel 1 y 2 en demás casos.

— Terciario: T1, T2. Con máximo de 50 m² de superficie.

— Garaje: Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c), d) o e).

F2.12) Condiciones estéticas: A determinar en P.P.

F2.13) Densidad de población: La densidad de población calculada sobre la superficie bruta calificada, excluidos los sistemas generales colindantes, será como máximo de 10,62 viv/ha.

Norma «G».—Suelo Apto para Urbanizar Residencial General**Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares**

G.1) Superficie mínima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

G.2) Ancho mínimo de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

G.3) Ocupación máxima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

G.4) Aprovechamiento máximo: 0,20 m²/m².

G.5) Edificabilidad máxima en volumen: 0,60 m³/m².

G.6) Altura máxima edificable: 8 metros.

G.7) Altura máxima cumbre: 11 metros.

G.8) Tipología edificatoria: S + B + 1 + C.

G.9) Separación mínima a linderos de parcela neta: A determinar en P.P.

G.10) Separación mínima a viales públicos: A determinar en P.P.

G.11) Usos:

Usos principales de carácter obligatorio

— Residencial: R1, R2. Como mínimo el 70% del aprovechamiento total de viviendas.

— Equipamiento: E2. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública de acuerdo con el Reglamento de Planeamiento.

— Espacios libres: Z2, Z3. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública de acuerdo con el Reglamento de Planeamiento.

— Infraestructuras: I1. De titularidad pública.

Usos principales de carácter permitido

— Residencial: R3. Como máximo el 10% del número total de viviendas.

— Equipamiento: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10. Como máximo el 15% del aprovechamiento total edificable.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de la red viaria, en situación b), salvo I9 en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c), d) o e).

Usos complementarios de carácter permitido

— Productivo: P1, P3. Nivel 1 exclusivamente.

— Terciario: T1, T2. Con máximo de 50 m² de superficie.

— Garaje: Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c), d) o e).

G.12) Condiciones estéticas: A determinar en P.P.

G.13) Densidad de población: La densidad de población calculada sobre la superficie bruta calificada, excluidos los sistemas generales colindantes, será como máximo de 6,23 viv/ha.

G.14) Conservación de la urbanización: El Plan Parcial que desarrolle las de las determinaciones de esta Normativa, establecerá medidas oportunas para que los gastos de conservación de la urbanización, incluso los de viabilidad y dotaciones de uso y dominio público, sean por cuenta de los propietarios.

Norma «H1».—Suelo Apto para Urbanizar Industrial Belako**Parámetros Urbanísticos Básicos Y Condiciones Particulares**

Norma general: La ordenación de este suelo se realizará de acuerdo con las determinaciones del Plan Parcial «Belako», aprobado definitivamente.

Modificaciones: Deberá ser tratada como modificación de las N.S.M. la alteración de los parámetros urbanísticos básicos del Plan Parcial correspondientes a los definidos en la Norma 4.11 de las Normas Generales. La alteración del resto de las determinaciones se considerará modificación de Plan Parcial.

En todo caso las masas de bosque mixto integradas en su ámbito deberán preservarse, quedando definidos dichos suelos como espacios de cesión.

Norma «H2».—Suelo Apto para Urbanizar Industrial Trobika**Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares**

Norma general: La ordenación de este suelo se realizará de acuerdo con las determinaciones del Plan Parcial «Trobika» aprobado definitivamente.

Aldarazpenak: M.A.S.en aldarazpenak balira bezala tratatu behar dira plan partzialen oinarrizko hirigintzako parametroak aldatzea, hain zuzen ere 4.11. arau orokorran definiturikoak. Gainerako zehaztapenak aldatzea plan partzialaren aldarazpentzat hartuko dira.

«H3» Araua.—*Industriako lurzoru urbanizagaia. Zabalondo*

Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak

Arau orokorra: Lurzoru hau behin betiko onetsita dagoen «Zabalondo» Plan Partzialaren zehaztapenen arabera antolatuko da.

Aldarazpenak: M.A.S.en aldarazpenak balira bezala tratatu behar dira plan partzialen oinarrizko hirigintzako parametroak aldatzea, hain zuzen ere 4.11. arau orokorran definiturikoak. Gainerako zehaztapenak aldatzea plan partzialaren aldarazpentzat hartuko dira.

«H4» Araua.—*Industriko lurzoru urbanizagaia. Luisene*

Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak

H4.1) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: P.P.ean zehaztuko da.

H4.2) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko zabalera: P.P.ean zehaztuko da.

H4.3) Industriko lurzati eraikigarri garbiaren gehieneko azalera, industriko azalera gordinari dagokionez: %60.

H4.4) Eraikinaren gehieneko atzematea, industriko lurzati garbiari dagokionez: %70.

H4.5) Gehieneko aprobetxamendua: 0,7 m²/m².

H4.6) Bolumenaren arabeko gehieneko eraikigarritasuna: m³/m².

H4.7) Gehieneko altuera eraikigarria: 12 m.

H4.8) Gailurrerainoko gehieneko altuera: 15 m.

H4.9) Eraikin tipologia: S+BS+2.

H4.10) Lurzati garbiaren zedarrietarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

H4.11) Herriko bideetarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.

H4.12) Erabilerak:

Nahitaezko erabilera nagusiak

— Ekoizpena: P2, P4: Gutxienez guztirako eraikin-aprobetxamenduren %60.

— Ekipamendua: E2: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azalera gorde behar da, Plangintzaren Araudiarekin bat etorriz.

— Askeguneak: Z2, Z3. Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azalera gorde behar da, Plangintzaren Araudiarekin bat etorriz.

— Azpiegitura: I1: Herri titulartasuneko.

Baimenduriko erabilera nagusiak

— Hirugarren sektorea: T1: Gehienez guztirako eraikin-aprobetxamenduren %10.

— Ekipamendua: E3, E9. Gehienez guztirako eraikin-aprobetxamenduren %10.

— Zerbitzuak: S1, S2, S3: Gehienez guztirako eraikin-aprobetxamenduren %10.

Nahitaezko erabilera osagarriak

— Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.

— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxieneko zenbatekoa, c) edo d) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

— Egoitzakoa: R6: Ekoizpen erabileraren osagarri.

— Hirugarren sektorea: T1: Gehienez guztirako eraikin-aprobetxamenduren %30, erabilera nagusiari dagokionez.

— Ekipamendua: E5, E6, E10: e) egoeran soilik.

— Garajea: Eskatzen den gutxieneko kopurua halako bi gehienez, c) edo d) egoeran.

H4.13) Baldintza estetikoak: Frontea herriko bideari begira duten pabloiak egiteko lizentzia eskuratu beharko da, eta horretarako proiektua aurkeztu beharko da lehenik, arkitekto edo goi ingeniariak idatzia, osorik zein zati bat. Fronte horiek duintasunez tratatu behar dira eta ongi artatzeko moduko materialez egingo dira. Jarduera industrikoak izateak ez du eragotzi behar masa, forma eta kolorren arteko oreka lortzea, estetikako zentzuko irizpideak erabiliz.

H4.14) Plan partziala idazteko baldintza: Lurzati garbi eraikigarrien azalera sektoreko azalera osoaren %60 edo txikiagoa izango da. Eraikinek sektoreko azalera osoaren %40 edo gutxiago atzemango dute. Lurzati bakoitzean, gainera, H4.4 baldintza ere bete beharko da.

Modificaciones: Deberá ser tratada como modificación de las N.S.M. la alteración de los parámetros urbanísticos básicos del Plan Parcial correspondientes a los definidos en la Norma 4.11 de las Normas Generales. La alteración del resto de las determinaciones se considerará modificación de Plan Parcial.

Norma «H3».—*Suelo Apto para Urbanizar Industrial Zabalondo*

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

Norma general: La ordenación de este suelo se realizará de acuerdo con las determinaciones del Plan Parcial «Zabalondo» aprobado definitivamente.

Modificaciones: Deberá ser tratada como modificación de las N.S.M. la alteración de los parámetros urbanísticos básicos del Plan Parcial correspondientes a los definidos en la Norma 4.11 de las Normas Generales. La alteración del resto de las determinaciones se considerará modificación de Plan Parcial.

Norma «H4».—*Suelo Apto para Urbanizar Industrial Luisene*

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

H4.1) Superficie mínima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

H4.2) Ancho mínimo de parcela neta edificable: A determinar en P.P.

H4.3) Superficie máxima de parcela neta industrial sobre superficie bruta del sector: 60%.

H4.4) Ocupación máxima de la edificación sobre la parcela neta industrial: 70%.

H4.5) Aprovechamiento máximo: 0,7 m²/m².

H4.6) Edificabilidad máxima en volumen: m³/m².

H4.7) Altura máxima edificable: 12 metros.

H4.8) Altura máxima cumbre: 15 metros.

H4.9) Tipología edificatoria: S + B + 2.

H4.10) Separación mínima a linderos de parcela neta: A determinar en P.P.

H4.11) Separación mínima a viales públicos: A determinar en P.P.

H4.12) Usos:

Usos principales de carácter obligatorio

— Productivo: P2, P4. Como mínimo el 60% del aprovechamiento total edificable.

— Equipamiento: E2. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública de acuerdo con el Reglamento de Planeamiento.

— Espacios libres: Z2, Z3. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública de acuerdo con el Reglamento de Planeamiento.

— Infraestructuras: I1. De titularidad pública.

Usos principales de carácter permitido

— Terciario: T1. Hasta un 10% del aprovechamiento total edificable.

— Equipamiento: E3, E9. Hasta un 10% del aprovechamiento total edificable.

— Servicios: S1, S2, S3. Hasta un 10% del aprovechamiento total edificable.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de la red viaria, en situación b), salvo I9 en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c), d) o e).

Usos complementarios de carácter permitido

— Residencial: R6. Complementario de uso productivo.

— Terciario: T1. Como máximo el 30% del aprovechamiento total edificable en relación al uso principal.

— Equipamiento: E5, E6, E10. Exclusivamente en situación e).

— Garaje: Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c), d) o e).

H4.13) Condiciones estéticas: Los pabellones cuyos frentes den a la vía pública deberán obtener la correspondiente licencia mediante proyecto suscrito en todo o en la parte correspondiente por Arquitecto o Ingeniero Superior. Estos frentes se tratarán con la dignidad que su situación requiere y estarán integrados por materiales que permitan una buena conservación. El hecho de que la actividad sea de carácter industrial no es obstáculo para que se consiga un edificio de masas, formas o color según mínimo juicio de carácter estético.

H4.14) Condición para la redacción del Plan Parcial: La superficie ocupada por las parcelas netas edificables será inferior o igual al 60% de la superficie total del Sector. La superficie ocupada por el total de las edificaciones que pudieran construirse será inferior o igual al 40% de la superficie total del Sector. En cada parcela se deberá cumplir además de lo anterior la condición H4.4.

H4.15) Nolanahi ere, horren eremuan dauden baso mistoak artatu egin beharko dira; lurrok lagapen-lurzoru gisa definitu dira.

«I» Araua.—Lurzoru urbanizagaia. Hirugarren sektorea

Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak

- I.1) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: P.P.ean zehaztuko da.
- I.2) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko zabalera: P.P.ean zehaztuko da.
- I.3) Lurzati eraikigarri garbiaren gehieneko atzematea: %70.
- I.4) Gehieneko aprobetxamendua: P.P.ean zehaztuko da.
- I.5) Gehieneko aprobetxamendua: 0,30 m²/m².
- I.6) Bolumenaren araberako gehieneko eraikigarritasuna: 2,00 m³/m².
- I.7) Gehieneko altuera eraikigarria: 12 m; eraikitzen den azaleraren %10ean 15 metrotaraino hel daiteke.
- I.8) Gailurrerainoko gehieneko altuera: 16 m; eraikitzen den azaleraren %10ean 19 metrotaraino hel daiteke.
- I.9) Eraikin tipologia: 2ES+BS+2 gehienez.
- I.10) Lurzati garbiaren zedarrietarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.
- I.11) Herriko bideetarainoko gutxieneko distantzia: P.P.ean zehaztuko da.
- I.12) Lurzoru urbanizaezin mugakiderainoko gutxieneko distantzia: Hurbilen dagoen eraikinaren altuera gutxienez.
- I.13) Erabilerak:

Nahitaezko erabilera nagusiak

— Ekipamendua: E2: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azalera gorde behar da, Plangintzaren Araudiarekin bat etorritz.
— Gune askeak: Z2, Z3: Gutxienez sektoreko herri titulartasuneko azalaren %20 gorde behar da, Plangintzaren Araudiarekin bat etorritz, hurbilen dagoen egoitzazko hirigunean kokaturik.

— Azpiegitura: I1: Herri titulartasuneko.

Baimenduriko erabilera nagusiak

— Hirugarren sektorea: T4: Guztirako eraikin-aprobetxamenduaren %80.
— Ekipamendua: E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9 E10. Gehienez guztirako eraikin-aprobetxamenduaren %20.
— Zerbitzuak: S1, S2: Guztirako eraikin-aprobetxamenduaren %10 gehienez. S3: Guztirako eraikin-aprobetxamenduaren %15 gehienez.

Nahitaezko erabilera osagarriak

— Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.
— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxieneko zenbatekoa, c) edo d) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

— Egoitzakoa: R6: Gehienez bat establezimenduko.
— Garajea: Eskatzen den gutxieneko kopurua halako bi gehienez, c) edo d) egoeran.

I.14) Baldintza estetikoak: P.P.ean zehaztuko dira.

«J» Araua.—Urbanizatu gabeko lurzoru. Biztanleguneak

Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak

J.1) Arau orokorra: Biztanlegune gisa mugatu diren aldeei dagokienez, arau honetan ezarritako beharrikunak betetzen dituzten lurzatietan eraiki ahal izango da; bi egoera bereizten dira:

- «A» egoera: lurzatian eraikina dago.
- «B» egoera: lurzatian ez dago eraikinik.

J-2 eta J-3 arauak egoera bakoitzeko baldintzak orokorrak ezarri dituzte; gainerako arauak biegi dagozkie.

Beti ere, eraikin berriak biztanlegunearen eremuaren barruan kokatu behar dira, agiri grafikodunetan ageri dena aintzat hartuz.

J.2) «A» egoerako baldintza orokorrak: Oro har, biztanlegune gisa mugatu den parametroaren barruan egiten diren baserriei dagokienez, baimendurik dago orain dauden baserrien mota berekoak eraikitzea, baldin eta ondoko baldintzak betetzen badira:

- a) Baserriat hartuko dira 1945a baino lehenagoko etxebizitza-erakinak, familiabakarreko zein bi familiarako.
- b) Egun etxebizitza bat duten baserri guztiek eskubidea ematen dute familiabakarreko antzeko eraikina egiteko.
- c) Baserria bifamiliara bada, familiabakarreko eraikina egin ahal izango da.
- d) Eraikin berria egiteko, baserri zaharrak artapen-egoera onean beharko du.

H4.15) Superficies de cesión: Las masas de bosque mixto integradas en su ámbito deberán preservarse, quedando definidos dichos suelos como superficies de cesión.

Norma «I».—Suelo Apto para Urbanizar Terciario

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

- I.1) Superficie mínima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.
- I.2) Ancho mínimo de parcela neta edificable: A determinar en P.P.
- I.3) Superficie máxima de parcela neta sobre superficie bruta del sector: 70%.
- I.4) Ocupación máxima de parcela neta edificable: A determinar en P.P.
- I.5) Aprovechamiento máximo: 0,30 m²/m².
- I.6) Edificabilidad máxima en volumen: 2,00 m³/m².
- I.7) Altura máxima edificable: 12 metros, pudiendo alcanzarse los 15 metros en un 10% de la superficie construida.
- I.8) Altura máxima cumbre: 16 metros, pudiendo alcanzarse los 19 metros en un 10% de la superficie construida.
- I.9) Tipología edificatoria: 2SS + B + 2 como máximo.
- I.10) Separación mínima a linderos de parcela neta: A determinar en P.P.
- I.11) Separación mínima a viales públicos: A determinar en P.P.
- I.12) Separación mínima a Suelo No Urbanizable colindante: Será como mínimo la altura de la edificación próxima.
- I.13) Usos:

Usos principales de carácter obligatorio

— Equipamiento: E2. Como mínimo reserva de suelo de titularidad pública de acuerdo con el Reglamento de Planeamiento.

— Espacios libres: Z2, Z3. Como mínimo, reserva de suelo de titularidad pública del 20% de la superficie del Sector, a ubicar en la zona más próxima al núcleo urbano residencial.

— Infraestructuras: I1. De titularidad pública.

Usos principales de carácter permitido

— Terciario: T4. Hasta un 80% del aprovechamiento total edificable.

— Equipamiento: E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10. Hasta un 20% del aprovechamiento total edificable.

— Servicios: S1, S2. Hasta un 10% del aprovechamiento total edificable. S3: Hasta un 15% del aprovechamiento total edificable.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de la red viaria, en situación b), salvo I9 en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c) o d).

Usos complementarios de carácter permitido

— Residencial: R6. Máximo uno por establecimiento.

— Garaje: Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c), d) o e).

I.14) Condiciones estéticas: A determinar en P.P.

Norma «J».—Suelo No Urbanizado. Núcleos habitados

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

J.1) Norma general: En las áreas delimitadas como núcleo habitado se podrá edificar en aquellas parcelas que cumplan los requisitos establecidos en esta Norma, para lo cual se distinguen dos situaciones:

- Situación «A»: Parcela ocupada por edificación.
- Situación «B»: Parcela no ocupada por edificación.

Las Normas J-2 y J-3 establecen las condiciones generales para cada una de las situaciones, siendo el resto comunes a ambas.

En todos los casos la nueva edificación se ha de ubicar en el interior de la delimitación del núcleo señalada en la documentación gráfica.

J.2) Condiciones generales para la situación «A»: Con carácter general, para el conjunto de caseríos incorporados dentro del parámetro delimitado como núcleo habitado, se autoriza la construcción de una edificación del mismo tipo de desarrollo que la existente, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

a) Se entiende por caserío toda edificación construida con anterioridad a 1945 que albergue el uso de vivienda, con tipología unifamiliar o bifamiliar.

b) Todo caserío que alberga en la actualidad una vivienda podrá dar lugar al desarrollo de una nueva edificación, para vivienda unifamiliar, de características similares.

c) Si se trata de un caserío con dos viviendas, podrá dar lugar al desarrollo de un único edificio unifamiliar.

d) Para el desarrollo de una nueva edificación el caserío generador deberá estar en buen estado de conservación.

e) Baserria dagoen lurzatiaren azalera nahikoa izan behar da fami-liabakarreko eraikin bakoitzari 2.000 m² esleitzeko, dela baserri zaharra, dela berria, edo bestela 4.000 m² esleitzeko eraikin zaharrerako, bifami-liakoa bada.

J.3) «B» egoerako baldintza orokorrak: Lurzati eraikin-hartzaileak izan-go dira egindako mugartearen barruan daudenak, baldin eta gutxienez 2.000 m² badituzte eta eraikinik batere ez badute.

J.4) Lurzatiaren gutxieneko azalera: 20 m.

J.5) Lurzatiaren gehieneko atzematea: %15.

J.6) Gehieneko aprobetxamendua: Eraikina dagoen lurzatiaren azalera gorabehera, gehieneko azalera eraikigarria 250 m² izango da etxe-bizitzarako, erkidegoaren ekipamendurako edo zerbitzueterako eta beste 200 m² baimenduriko gainerako erabilera osagarrietarako, hau da indus-tri, hirugarren sektore eta garajerako (ikus J-13 araua).

J.7) Gehieneko altuera eraikigarria: 7 m.

J.8) Gailurrerainoko gehieneko altuera: 10 m.

J.9) Eraikin tipologia: BS+1+G.

J.10) Lurzati garbiaren zedarrietarainoko gutxieneko distantzia: 5 m.

J.11a) Herriko bideetarainoko gutxieneko distantzia: 10 m. Biztan-legunearen muhartearen barruan dauden bideak 6 metro zabal izango dira gutxienez.

J.11b) Ibaibideetarainoko gutxieneko distantzia:

— Butroe ibairaino 50 m.

— Larrauri errekaraino 25 m.

J.12) Lurzati bereko eraikinaren arteko distantzia: 10 m.

J.13) Erabilerak:

Baimenduriko erabilera nagusiak

— Egoitzakoa: R1: R2, R3 eta R4 kategorietako eraikinek euren hiri-gintzako parametroak mantenduko dituzte.

— Ekipamendua: E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10. E8 erabileran 6 gela gehienez.

Nahitaezko erabilera osagarriak

— Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.

— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxieneko zenbatekoa, c) edo d) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

— Ekoizpena: P1, P2: 1 eta 2. mailak.

— Hirugarren sektorea: T1, T2: Gehienez eraikinaren azalaren %30.

— Garajea: Eskatzen den gutxieneko kopurua halako bi gehienez, c) edo d) egoeran.

J.14) Baldintza estetikoak: Egiten diren eraikin berrietan nahitaez era-bili beharko da %30-50 malda duen gainaldepea, teila lauz edo teila kur-bo gorritz egina.

J.15) Orain dauden baserriak zabaltea eta zaharbertzea: Zabal-du edo zaharberitu nahi den eraikinaren jatorrizko materialak erabiliko dira kanpoaldeko akaberan, esaterako harlangaitza eta zarpeatuak. Ate eta lehio-etako kanpoko arotziak zurezkoak izango dira, eraikinaren ereduaren araberakoak. Nahiz eta oraingo baserriak arau honetara moldatuta egon ez, azalera eraikiaren %25 zabaldu ahal izango da eta gainaldea 90 cm igo, baldin eta hori guztia baimenduriko fora eta materialaz egiten bada. Erai-kinak famiabiakoak direnean, aldarazpena batera egingo da, eta horrela-koetan debekaturik dago familia batek bere aldetik aldatzea eraikinaren taxuketa.

Zehaztapen honen ondoretarako, «baserri» dira, 1945a baino lehen eraikiak izanik, zeregin nagusia nekazaritza edo abeltzaintza dutenak bizi diren eraikinak.

J.16) Gainaldepeko eremua: Gainaldepeko solairuan ezin egin izango da etxebizitza lokabea. Beti ere, eremu horretan debekaturik dago sukaldea jartzea.

J.17) Agiri grafikodunak: Arau honi biztanleguneeen planoak batuko zaizkio, 1:5.000 eskalakoak; lurzatiak koloreen bitartez identifikatuko dira:

— Marroia: lurzati sendotua.

— Berdea: lurzati eraikigarri atzemana.

— Laranja: lurzati eraikiezina.

— Horia: lurzati eraikigarri askea.

J.18) Lurzatiaren egitura: Arau honi biztanleguneeen planoak batuko zaizkio, 1:5.000 eskalakoak, eta haietan lurzatiak adieraziko dira.

J.19) Zenbaki-koadroak: Eranskinetan biztanleguneei buruzko koad-roak batu dira, lurzati bakoitzaren kokaeraren berri emateko.

«K» Araua.—*Lurzoru urbanizaezina. Paisaiaren babeserako aldeak*

K.1) Arau bakarra: Lurzoru mota honek ez du probetxamendurik, ez eraikin publikoetarako, ez pribatueterako.

e) La superficie de la parcela ocupada por el caserío debe ser sufi-ciente para asignar 2.000 m² por cada edificio unifamiliar, tanto si se trata del caserío generador como del nuevo, o 4.000 m² para el edificio gene-rados, si éste es bifamiliar.

J.3) Condiciones generales para la situación «B»: Tendrán la condi-ción de parcelas receptoras de edificación las ubicadas en la delimita-ción efectuada, con superficie mínima de 2.000 m², y se encuentre libre de cualquier edificación.

J.4) Ancho mínimo de parcela: 20 metros.

J.5) Ocupación máxima de la parcela: 15%.

J.6) Aprovechamiento máximo: La superficie máxima edificable, con independencia del tamaño de la parcela sustentante de la edificación, será de 250 m² construidos para uso de vivienda, equipamiento comunitario o servicios y de otros 200 m² construidos para el resto de usos complementarios autorizados, que son el industrial, el terciario y el garaje (ver Norma J-13).

J.7) Altura máxima edificable: 7 metros.

J.8) Altura máxima cumbre: 10 metros.

J.9) Número máximo de plantas: B + 1 + camarote.

J.10) Separación mínima a linderos de parcela neta: 5 metros.

J.11a) Separación mínima a viales públicos: 10 metros. La anchu-ra mínima de los caminos comprendidos en la delimitación del núcleo será de 6 metros.

J.11b) Separación mínima de cauces:

— 50 metros al río Butrón.

— 25 metros al arroyo Larrauri.

J.12) Distancia entre edificaciones misma parcela: 10 metros.

J.13) Usos:

Usos principales de carácter permitido

— Residencial: R1. Los edificios incluidos en las categorías R2, R3 y R4 mantendrán sus parámetros urbanísticos.

— Equipamiento: E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10. El uso E8 con un máximo de 6 habitaciones.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de la red viaria, en situación b), salvo I9 en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c) o d).

Usos complementarios de carácter permitido

— Productivo: P1, P2. Nivel 1 y 2.

— Terciario: T1, T2. Con un máximo del 30% de la superficie del edificio.

— Garaje: Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c), d) o e).

J.14) Condiciones estéticas: Será de carácter obligatorio, para las edificaciones de nueva planta, el empleo de cubierta inclinada compren-dida entre el 30% y el 50% y acabado de teja plana o curva de color rojo.

J.15) Ampliación y reforma de caseríos existentes: Se emplearán los mismos materiales de la construcción que se pretende ampliar o refor-mar, en el acabado exterior, como mampostería y raseos. Las carpinterías exteriores de puertas y ventanas serán en madera siguiendo el modelo de la edificación existente. Aun cuando los caseríos existentes no se adap-ten a la presente Norma, se les permitirá una ampliación del 25% de su superficie construida y el levante de 90 cm de su cubierta, siempre que lo realicen con el máximo respeto a las formas y materiales permitidos. En caso de las edificaciones bifamiliares, la modificación se hará conjuntamente, quedando prohibido alterar unilateralmente las formas del edificio.

Para la aplicación de esta determinación definimos el «caserío» como aquella construcción realizada antes de 1945 cuyos moradores sigan man-teniendo como ocupación fundamental o complementaria la agricultura o la ganadería.

J.16) Uso espacio bajo cubierta: La planta bajo cubierta no podrá dar lugar a constituirse en sí misma como una vivienda independiente. En cual-quier caso queda prohibido en este espacio locales destinados a cocina.

J.17) Documentación gráfica: Se incorporan a esta Norma planos de los núcleos habitados a escala 1:5.000, con la siguiente calificación de las parcelas, identificadas mediante colores:

— Marrón: Parcela consolidada.

— Verde: Parcela edificable ocupada.

— Naranja: Parcela no edificable.

— Amarillo: Parcela edificable libre

J.18) Estructura parcelaria: Se incorporan a esta Norma planos par-celarios de referencia a escala aproximada 1:5.000 sobre los cuales se refle-ja la delimitación de los núcleos habitados.

J.19) Cuadros numéricos: En documentación aneja se acompañan cuadros de los núcleos indicando la situación de cada parcela.

Norma «K».—Suelo No Urbanizable. Areas de protección del paisaje

K.1) Norma general: El aprovechamiento edificatorio en esta califi-cación es nulo tanto para edificios de carácter público como privado.

K.2) Egun dauden eraikinak: Egun dauden baserriek L14 arau aplikatuko zaie, eta gainerako eraikuntzak antolamendutik kanpo geratuko dira. Plangintzako Arau Subsidiarioetan lurzoru urbanizaezinari buruz ezarriak ez dio kalterik egiten indarreko Mendieki buruzko Legeari, hau beti aplikatuko baita.

«L» Araua.—Lurzoru urbanizaezin orokorra

L.1.— Erabileren bateragarritasunari buruzko arau orokorra: Honako arau honek etxebizitza erabilera L2 atalean haizuturiko gainerako erabilerekin bateragarri egin du; beraz, L1, L2, L3, L4a, L4b eta L5 zehaztapenak bi erabileretarako amankomunak dira; L6 eta L14 bitarteko zehaztapenak etxebizitza erabilerei dagozkie; L15 eta L22 bitartekoak Industria, Erkidego Ekipamendua eta Zerbitzuak F2 atalean haizutu diren erabileretarako dira soilik. Bi zehaztapen multzo horiek (bata L6-L14 bitartekoa eta bestea L15-L22 bitartekoa) bateragarriak dira eta elkarren gainean jar daitezke lurzati batean, beti ere, lurzatiaren forma, tamainu eta gainerako baldintzei dagokienez, erabilera bakoitzaren zehaztapenak betetzen badira.

L.2) Erabilerak:

Baimenduriko erabilera nagusiak

— Egoitzakoa: R1, R2: Nekazaritzari lotuak, soilik dena delako ustiapen motarako behar denean. Orain R3 eta R4 kategorietan dauden eraikinek euren hirigintza-parametroak mantenduko dituzte.

— Ekoizpena: P5:

— Ekipamendua: E1, E2, E3, E5, E6: Herri onurako eta gizarte intereseko kalifikaturiko eraikin eta instalazioak soilik, baldin eta nahitaez landalurrean egon behar dutenean. E8: 6 gela gehienez, M.A.S.ak onetsi aurretik dauden eraikinetan.

Nahitaezko erabilera osagarriak

— Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.

— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxienezko zenbatekoa, c), d) edo e) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

— Egoitzakoa: R6: Ekipamendu erabilerearen osagari soilik.

— Hirugarren sektorea: T1, T2: Arauak onetsi aurretik dauden eraikinetan, eraikinaren azaleraren %30 gehienez.

— Garajea: Eskatzen den gutxienezko kopurua halako bi gehienez, c), d) edo e) egoeretan.

L.3) Egiten diren eraikin berrietan nahitaez erabili beharko da %30-50 malda duen gainaldepea, teila lauz edo teila kurbo gorritz egina.

L.4a) Zedarrietarainoko distantzia: 10 m.

L.4b) Ibaibideetarainoko gutxienezko distantzia:

— Butroe ibairaino 50 m.

— Larrauri errekaraino 25 m.

L.5) Bideetarainoko distantzia: 10 m (indarreko Errepideei buruzko Legean xedaturik dagoena gorabehera).

L.6) Gutxienezko azalera eraikigarria: Gutxienezko azalera eraikigarria 10.000 m² izango da, lurzati bakarrean zein batean baino gehiagotan. Bat baino gehiago badaude, familiabakarreko etxebizitzarako 5.000 m²-ko lurzati bat beharko da eta eraikina bertan egingo da; gainerakoek 2.000 m² eduki beharko dituzte gutxienez eta lurzati nagusitik 600 m baino hurbilago egon.

Eraikina bifamiliakoa bada, eraikina dagoen lurzatiak 8.000 m² beharko ditu gutxienez, eta gainerakoak bestean egongo dira.

L.7) Lurzati nagusiaren gutxienezko zabalera: 30 m.

L.8) Azaleraren gehienezko atzematea: %4.

L.9) Gehienezko aprobetxamendua: 0,05 m²/m².

L.10) Gehienezko bolumen eraikigarria: 0,15 m³/m².

L.11) Gehienezko altuera eraikigarria: 7 m.

L.12) Gailurrerainoko gehienezko altuera: 9 m.

L.13) Eraikin tipologia: BS+1+G.

L.14) Orain dauden baserriak zabaltea eta zaharbertzea: Zabaldu edo zaharbertu nahi den eraikinaren jatorrizko materialak erabiliko dira kanpoaldeko akaberan, esaterako harlangaitza eta zarpeatuak. Ate eta lehioetako kanpoko arotziak zurezkoak izango dira, eraikinaren ereduaren arabera. Nahiz eta oraingo baserriak arau honetara moldatuta egon ez, azalera eraikiaren %25 zabaldu ahal izango da eta gainaldea 90 cm igo, baldin eta hori guztia baimenduriko forma eta material ez egiten bada. Eraikinak familiabikoak direnean, aldarazpena batera egingo da, eta horrelakoetan debekaturik dago familia batek bere aldetik aldatzea eraikinaren taxuketa. Zehaztapen honen ondoretarako, «baserri» dira, 1945a baino

K.2) Edificios existentes: A los caseríos existentes se les aplicará la Norma L14, quedando las demás edificaciones fuera de ordenación. Lo dispuesto en las presentes Normas Subsidiarias de Planeamiento en relación al Suelo No Urbanizable es sin perjuicio de la vigente Ley de Montes, que en todo caso es de aplicación.

Norma «L».—Suelo No Urbanizable de carácter general

L.1) Norma general sobre compatibilidad de usos: La presente Norma compatibiliza el uso de vivienda con el de los restantes usos permitidos en el apartado L2, con lo que las determinaciones L1, L2, L3, L4a, L4b y L5 son comunes a ambos usos, las determinaciones L6 a L14, específicas del uso de vivienda, y las determinaciones L15 a L22, específicas de las instalaciones o industrias agropecuarias. Ambos grupos de determinaciones (L6 a L14 por un lado y L15 a L22 por otro), son compatibles y superponibles sobre una misma parcela, siempre que se cumplan las determinaciones propias de cada uso en relación a la forma, tamaño y demás condiciones de la parcela.

L.2) Usos:

Usos principales de carácter permitido

— Residencial: R1, R2. Vinculadas a la actividad agrícola únicamente cuando sea necesario para el tipo de explotación de que se trate. Los edificios actuales incluidos en las categorías R3 y R4 mantendrán sus parámetros urbanísticos.

— Productivo: P5:

— Equipamiento: E1, E2, E3, E5, E6. Únicamente edificios e instalaciones calificados de utilidad pública e interés social, cuando por su naturaleza hayan de emplazarse obligatoriamente en el medio rural. E8: Con un máximo de 6 habitaciones, en edificios existentes con anterioridad a la aprobación de las N.S.M.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de la red viaria, en situación b), salvo I9 en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c), d) o e).

Usos complementarios de carácter permitido

— Residencial: R6. Complementario del uso de equipamiento exclusivamente.

— Terciario: T1, T2. Con un máximo del 30% de la superficie del edificio, en edificios existentes con anterioridad a la aprobación de las Normas.

— Garaje: Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c), d) o e).

L.3) Condiciones estéticas: Será de carácter obligatorio para las edificaciones de nueva planta el empleo de cubierta inclinada por pendiente comprendida entre el 30% y el 50% y acabado de teja plana o curva de color rojo.

L.4a) Separación de linderos: 10 metros.

L.4b) Separación mínima de cauces:

— 50 metros al río Butrón.

— 25 metros al arroyo Larrauri.

L.5) Separación a viales: 10 metros (sin perjuicio de lo dispuesto en la vigente Ley de Carreteras).

L.6) Superficie mínima edificable: La superficie mínima edificable será de 10.000 m² que podrá estar constituida por una o varias parcelas. En el segundo caso, los 10.000 m² se deberán componer de una parcela de 5.000 m² de superficie mínima para una vivienda unifamiliar, que será la que albergue la edificación y varias parcelas no inferiores a 2.000 m² que no disten de la principal más de 600 metros.

En el caso de que la construcción albergue dos viviendas (bifamiliares), la parcela que alberga la edificación será de 8.000 m² como mínimo, completándose con otra hasta los 10.000 m².

L.7) Ancho mínimo de parcela principal: 30 metros.

L.8) Ocupación máxima de la superficie: 4%.

L.9) Aprovechamiento máximo: 0,05 m²/m².

L.10) Volumen máximo edificable: 0,15 m³/m².

L.11) Altura máxima edificable: 7 metros.

L.12) Altura máxima a cumbre: 9 metros.

L.13) Número máximo de plantas: B + 1 + camarote.

L.14) Ampliación y reforma de caseríos existentes: Se emplearán los mismos materiales de la construcción que se pretende ampliar o reformar en el acabado exterior, como mampostería y raseos. Las carpinterías exteriores de puertas y ventanas serán en madera siguiendo el modelo de la edificación existente. Aun cuando los caseríos existentes no se adapten a la presente Norma, se les permitirá una ampliación del 25% de su superficie construida y el levante de 90 cm de su cubierta, siempre que lo realicen con el máximo respeto a las formas y materiales permitidos. En caso de las edificaciones bifamiliares, la modificación se hará conjuntamente, quedando prohibido alterar unilateralmente las formas del edificio. Para la

lehen eraikiak izanik, zeregin nagusia nekazaritza edo abeltzaintza dutenak bizi diren eraikinak.

- L.15) Lurzati eraikigarriaren gutxieneko azalera: 5.000 m².
- L.16) Lurzati eraikigarriaren gutxieneko zabalera: 30 m.
- L.17) Azalaren gehieneko atzematea: %15.
- L.18) Gehieneko aprobetxamendua: 0,15 m²/m².
- L.19) Gehieneko bolumen eraikigarria: 0,050 m³/m².
- L.20) Gehieneko altuera eraikigarria: 5 m.
- L.21) Gailurrerainoko gehieneko altuera: 8 m.
- L.22) Eraikin tipologia: BS+1+G.
- L.23) Nekazaritzako tresnak gordetzeko txabolak: Nekazaritzako tresnak gordetzeko txabolak lurzoru urbanizaezinean egin daitezke, baldin eta egon dagoen abelur-ustiategi bati loturik badaude eta horren azalera nekazaritzako legerian ezarritako gutxieneko soro-unitatearen bestekoa bada, eta ondoko beharkizunak betetzen badira:

A) Lurzatiak edo baratzeak gutxienez 2.000 m² edukiko ditu.

B) Gutxienez zedarrietatik 3 metrotara eta herriko bidearen ertzetik 7,5era egongo da, batez beste.

C) Txabolak, DENAK eraikiko dira izari bereko eta material berdinez, hain zuzen ere:

— Oina laukizuzena izango da, eta kanpoko kotak 2,5 × 4,0.

— Gainaldea teila kurboz edo lauz egingo da, bi isurialderekin; gailurra oinaren alde nagusian jarriko da, malda %30ekoa izango da eta teila-tegala 40 cm nabarmenduko da perimetro osoan.

— Eraikinaren altuera: Fatxada guztien batez besteko altuera 2,2 m izango da, lurretik arkuabarneraino neurtuta.

— Paramentuak harri naturalez egingo dira, edo zarpeaturik, eta kanpoaldean zuriz pintatuko da, edo biak konbinatuko bestela.

— Baoetako arotzia zurezkoa izango da.

L.24) Hornitegiak: Komunikazio-bideen inguruan erregai-hornitegiak jarri ahal izango dira. Horien aprobetxamendua 0,1 m²/m² izango da gehienez eta bi solairu egongo dira gehienez (BS+1). Lurzatiak 3.000 m² edukiko ditu gutxienez.

«M» Araua.—Lurzoru urbanizaezina. Ubideen eta urtzen babesa

Oinarrizko hirigintza parametroak eta baldintza bereziak

M.1) Arau bakarra: Kalifikazio honetan ez dago hirigintza probetxamendurik, ez eraikuntza pribatueterako, ez publikoetarako. Lurzoru mota hau mugatzen duen lerroa eraikin-lerroa da.

«N» Araua.—Lurzoru urbanizaezina. Hiri lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren babesa

N.1) Arau bakarra: M.A.S.ak berrikusi arte, kalifikazio honek ukitzen dituen lurretan ezin aldatu izango da oraingo erabilera. M.A.S.alk onesten direnean dauden eraikinak antolamendu barrukotzat joko dira ondore gutzietarako; baimena emango da haiek mantentzeko eta sendotzeko behar diren obra guztiak egiteko eta debekaturik dago oraingo aprobetxamendua gehitzeko obrarik egitea.

«O» Araua.—Komunikazioen sistema orokorra lurzoru mota guztietan

Oinarrizko hirigintzako parametroak eta baldintza bereziak

O.1) Arau bakarra: Kalifikazio honetan ez dago hirigintza probetxamendurik, herri obrei zuzen loturiko instalazioak izan ezik. Errepideei buruzko Legea eta beraren araubideak aplikatuko dira.

«P» Araua.—Ibaibideen sistema orokorra lurzoru mota guztietan

Oinarrizko hirigintzako parametroak eta baldintza bereziak

P.1) Arau bakarra: Kalifikazio honetan ez dago hirigintza probetxamendurik.

«R» Araua.—Gune askeen sistema orokorra lurzoru mota guztietan

R.1) Arau bakarra: Herri erabilera eraikinak eraiki ahal izango dira sestra gainean, gune askearen izateari zuzen loturik, eta aprobetxamendua ez da inoiz izango 0,02 m²/m² baino handiagoa.

«S» Araua.—Instalazio orokorrak

Oinarrizko hirigintzako parametroak eta baldintza bereziak

S.1) Arau bakarra: Eraikitzen diren eraikuntzen eta instalazioen erabilera lortu nahi den helbururako behar dena besterik ezin izan daiteke. Paisaiari buruzko proiektuak egin beharko dira eta zuhaitzak landatu, gutxi-

aplicación de esta determinación definimos el «caserío» como aquella construcción realizada antes de 1945 cuyos moradores sigan manteniendo como ocupación fundamental o complementaria la agricultura o la ganadería.

L.15) Superficie mínima de parcela edificable: 5.000 m².

L.16) Ancho mínimo de parcela edificable: 30 metros.

L.17) Ocupación máxima de la parcela: 15%.

L.18) Aprovechamiento máximo: 0,15 m²/m².

L.19) Volumen máximo edificable: 0,050 m³/m².

L.20) Altura máxima edificable: 5 metros.

L.21) Altura máxima cumbre: 8 metros.

L.22) Número máximo de plantas: B + 1 + C.

L.23) Txabolak para guardar aperos de labranza: Las txabolak para guardar aperos de labranza se podrán situar en Suelo No Urbanizable, siempre que estén vinculadas a una explotación agropecuaria efectiva cuya superficie sea al menos la de la unidad mínima de cultivo establecida en la legislación agraria, cumpliendo los siguientes requisitos:

A) La dimensión mínima del terreno o huerta será como mínimo de 2.000 m².

B) Se situará a una distancia mínima de 3 metros de los linderos y 7,5 metros del borde de camino o vía pública.

C) Las txabolak se construirán todas de las mismas dimensiones e idénticos materiales, a saber:

— Planta rectangular de 2,5 × 4,0 cotas exteriores.

— Cobertura de teja curva o plana sobre cubierta inclinada a dos aguas, con la cumbre centrada discurriendo en el sentido del lado mayor de la planta, con pendiente del 30% y sobresaliendo el alero 40 cm en todo el perímetro.

— Altura del edificio: La media de las alturas de todas las fachadas será de 2,2 metros, medidos del terreno al intradós del alero.

— Fábrica de los paramentos de piedra natural o bien raseada y pintada de blanco al exterior, o una combinación de ambos.

— Carpinterías de los huecos de madera.

L.24) Estaciones de servicio: Se podrá situar estaciones de suministro de carburantes para vehículos en la proximidad de las vías de comunicación. El aprovechamiento no superará la tasa de 0,1 m²/m² con un máximo de 2 alturas (PB + 1). La parcela mínima exigible es de 3.000 m².

Norma «M».—Suelo No Urbanizable. Protección de cursos y masas de agua

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

M.1) Norma única: El aprovechamiento edificatorio es nulo en esta calificación tanto para edificios de carácter privado como público. La línea delimitadora de esta categoría de suelo tiene el carácter de línea de edificación.

Norma «N».—Suelo No Urbanizable. Protección del Suelo Urbano y Urbanizable

N.1) Norma única: En tanto no se produzca la revisión de las N.S.M. en los suelos condicionados por esta clasificación no se autorizan cambios en el uso actual. Los edificios existentes en el momento de la aprobación de las N.S.M. quedarán considerados dentro de ordenación a todos los efectos, autorizándose las obras necesarias para su mantenimiento y consolidación, quedando prohibidas aquellas que tiendan a incrementar su aprovechamiento actual.

Norma «O».—Sistema General de Comunicaciones en todas clases de suelo

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares.

O.1) Norma general: El aprovechamiento edificatorio es nulo en esta calificación, salvo las instalaciones directamente vinculadas a las obras públicas. Será de aplicación la Ley de Carreteras y sus Reglamentos.

Norma «P».—Sistema General de Cursos Fluviales en todas clases de suelo

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

P.1) Norma general: El aprovechamiento edificatorio es nulo en esta calificación.

Norma «R».—Sistema General de Espacios Libres de todas clases de suelo

R.1) Norma única: Se permite la construcción de edificios de uso público sobre rasante, directamente vinculados por el carácter del espacio libre, con un aprovechamiento nunca superior a 0,02 m²/m².

Norma «S».—Instalaciones generales

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

S.1) Norma única: Las edificaciones e instalaciones a construir no podrán ser destinadas a otro uso que el directamente vinculado a la finalidad que se pretende. Los proyectos del paisaje y como mínimo la plan-

nez perimetroan. Proposatzen diren eraikuntzak duten altueraren beste-ko distantziara egongo dira zedarrietatik.

«T1» Araua.—Erkidego ekipamenduaren sistema orokorra lurzoru mota guztietan

Oinarrizko hirigintzako parametroak eta baldintza bereziak

T1.1) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: 500 m².

T1.2) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko zabalera: 20 m.

T1.3) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: %30.

T1.4) Lurzati garbi eraikigarriaren gehieneko atzematea:

— 0,5 m²/m² oro har

— 0,2 m²/m² azalera handia hartzen duten ekipamenduetarako, esaterako zerupeko kirol-zelaietarako etab.

T1.5) Bolumenaren araberako gehieneko eraikigarritasuna: 2,00 m³/m².

T1.6) Gehieneko altuera eraikigarria: 10 m.

T1.7) Gailurrerainoko gehieneko altuera: 12,5 m.

T1.8) Eraikin-tipologia: BS+2.

T1.9) Lurzati garbiaren zedarrietarainoko gutxieneko distantzia: 5 m.

T1.10) Herriko bideetarainoko gutxieneko distantzia: 10 m.

T1.11) Erabilerak:

Baimenduriko erabilera nagusiak

— Ekipamendua: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7

— Zerbitzuak: S1, S2

Nahitaezko erabilera osagarriak

— Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.

— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxieneko zenbatekoa, c) edo d) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

— Egoitzazkoa: R6: Ekipamendu eta zerbitzuak erabileraren osagarriak soilik.

— Hirugarren sektorea: T1, T2, T3: Azoka erabileraren osagarria.

— Garajea: Eskatzen den gutxieneko kopurua halako bi gehienez, c) edo d) egoeran.

T1.12) Dauden eraikinak: Hiri lurzoruaren mehelin artean dauden eraikinetako (udaletxea, Telefónica, ambulategia etab.) ekipamenduetan lehen-dik dauden antzeko erabilera, aprobetxamendu, altuera eta distantzietarako baimena eman ahal izango da. Gainerako eraikinetan, T1-T10 bitarteko baldintzak aplikatu ahal izango dira eraikin zaharren orde berria egiten denean, baldin eta orain dagoen eraikin sendotuan ezarritako eraikintza-parametroak gainditu badira.

«T2» Araua.—Erabilera militarreko erkidego ekipamenduaren sistema orokorra

Oinarrizko hirigintzako parametroak eta baldintza bereziak

T2.1) Arau bakarra: E11 erabilera era kalifikazio horretako aprobetxamendua defentsaren arloko legeriki araupetuko ditu, eta aprobetxamendu-tasa ez da izango 0,2 m²/m² baino handiagoa.

«U» Araua.—Gune aske, plaza, parke eta lorategien sistema orokorra

U1) Arau orokorra: Herri erabilerako eraikinak eraiki ahal izango dira sestra gainean, gune askearen izateari zuzen loturik, eta aprobetxamendua ez da inoiz izango 0,02 m²/m² baino handiagoa.

U2) Aparkalekuak: Zorupea ibilgailu-aparkalekurako aprobetxa daiteteke, eta sestraren gainekoa herri erabilerakoa izango da. Plaza edo gune askearen gainzama 1.500 kg/m² izango da gutxienez.

«V» Araua.—Bideen sistema orokorra

Oinarrizko hirigintzako parametroak eta baldintza bereziak

U1) Arau orokorra: Kalifikazio honetan ez dago eraikintza-aprobetxamendurik, herri obrei zuzen loturik dauden instalazioak izan ezik.

«W» Araua.—Erkidego ekipamenduaren toki sistema

Oinarrizko hirigintzako parametroak eta baldintza bereziak

W.1) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: 500 m².

W.2) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko zabalera: 20 m.

W.3) Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: %100.

W.4) Gehieneko atzematea: 1,3 m²/m².

W.5) Bolumenaren araberako gehieneko eraikigarritasuna: 7,8 m³/m².

W.6) Gehieneko altuera eraikigarria: 8 m.

W.7) Gailurrerainoko gehieneko altuera: 11 m.

W.8) Eraikin-tipologia: BS+1.

tación de pantallas perimetrales de arbolado. Las edificaciones propuestas mantendrán una separación a linderos que será como mínimo, igual a su altura.

Norma «T1».—Sistema General de Equipamiento Comunitario en todas clases de suelo

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

T1.1) Superficie mínima de parcela neta edificable: 500 m².

T1.2) Ancho mínimo de parcela neta edificable: .20 metros.

T1.3) Superficie máxima de parcela neta edificable: 30%.

T1.4) Ocupación máxima de parcela neta edificable:

— 0,5 m²/m² en general.

— 0,2 m²/m² para equipamientos de gran ocupación superficial como campos de deporte al aire libre, etc.

T1.5) Edificabilidad máxima en volumen: 2,00 m³/m².

T1.6) Altura máxima edificable: 10 metros.

T1.7) Altura máxima cumbre: 12,5 metros.

T1.8) Tipología edificatoria: B + 2.

T1.9) Separación mínima a linderos de parcela neta: 5 metros.

T1.10) Separación mínima a viales públicos: 10 metros.

T1.11) Usos:

Usos principales de carácter permitido

— Equipamiento: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7.

— Servicios: S1, S2.

Usos complementarios de carácter obligatorio

— Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de la red viaria, en situación b), salvo I9 en situación a).

— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c) o d).

Usos complementarios de carácter permitido

— Residencial: R6: Complementario del uso de Equipamiento y Servicios exclusivamente.

— Terciario: T1, T2, T4. Complementario del uso de Mercados y Ferial.

— Garaje: Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c), d) o e).

T1.12) Edificios existentes: En los equipamientos situados en edificios entre medianerías en el Suelo Urbano (Ayuntamiento, Telefónica, Ambulatorio, etc.) podrán autorizarse usos, aprovechamientos, alturas y separaciones similares a las existentes. El resto de edificios, las condiciones T1 a T10 serán de aplicación para el supuesto de sustitución de la edificación en caso de que la edificación existente consolidada supere los parámetros edificatorios determinados.

Norma «T2».—Sistema General de Equipamiento Comunitario de Uso Militar

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

T2.1) Norma única: El uso E11 y aprovechamiento de esta calificación se regularán por la legislación sectorial en materia de Defensa, con una tasa de aprovechamiento no superior a 0,2 m²/m².

Norma «U».—Sistema Local de Espacios Libres: Zona de plazas, parques y jardines

U1) Norma general: Se permite la construcción de edificios de uso público sobre rasante directamente vinculados con la función de plaza o jardín con un aprovechamiento nunca superior a 0,02 m².

U2) Aparcamientos: Se permite el aprovechamiento del subsuelo para garajes de vehículos, siendo el uso sobre la rasante de carácter público. La sobrecarga de cálculo del suelo de la plaza o espacio libre no será inferior a 1.500 kg/m².

Norma «V».—Sistema Local de Viabilidad

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

U1) Norma general: El aprovechamiento edificatorio es nulo en esta calificación, salvo las instalaciones directamente vinculadas a las obras públicas.

Norma «W».—Sistema Local de Equipamientos Comunitarios

Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares

W.1) Superficie mínima por parcela neta edificable: 500 m².

W.2) Ancho mínimo de parcela neta edificable: 20 metros.

W.3) Superficie máxima de parcela neta edificable: 100%.

W.4) Aprovechamiento máximo: 1,3 m²/m².

W.5) Edificabilidad máxima en volumen: 7,8 m³/m².

W.6) Altura máxima edificable: 8 metros.

W.7) Altura máxima cumbre: 11 metros.

W.8) Número máximo de plantas: B + 1.

- W.9) Lurzati garbiaren zedarrietarainoko gutxieneko distantzia: 0,00 m.
W.10) Herriko bideetarainoko gutxieneko distantzia: 0,00 m.
W.11) Erabilerak:

Baimenduriko erabilera nagusiak

- Ekipamendua: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7.
— Zerbitzuak: S1, S2.

Nahitaezko erabilera osagarriak

- Azpiegiturak: I4, I5, I6, I7, I8, I9: Bide-sarearen gehigarri gisa, b) egoeran, salbu eta I9 a) egoeran.
— Garajea: Arau orokorretan adierazitako gutxieneko zenbatekoa, c), d) edo e) egoeran.

Baimenduriko erabilera osagarriak

- Egoitzakoa: R6: Ekipamendu eta zerbitzuak erabileraren osagarriak soilik.
— Garajea: Eskatzen den gutxieneko kopurua halako bi gehienez, c), d) edo e) egoeran.

W.12) Dauden eraikinak: W1-W10 bitarteko baldintzak aplikatu ahal izango dira eraikin zaharraren orde berria egiten denean, baldin eta orain dagoen eraikin sendotuan ezarritako eraikintza-parametroak gainditu badira.

«Y» Araua.—Lurzoru urbanizaezina. Segurtasun aldea**Oinarritzko hirigintzako parametroak eta baldintza bereziak**

Y1) Arau bakarra: Agiri grafikodunetan hala ageri den aldean «L» arau zehaztua aplikatuko da, defentsaren arloko legerian xedaturik dagoena gorabehera. Baimenik eman ezean, ezin egin izango da inolako instalazio edo jarduerarik. Hala ere, bi baso-aprobetxamendu baimendu ahal izango dira, eta ez da baimenik behariko orain dauden eraikinak eta instalazioak artatzeko obrak egiteko.

**ERAIKINTZA ORDENANTZAK
HIRI LURZORUKO****LEHENENGO ORDENANTZA
EZARPEN ETA HEDADURA EREMUA**

Ordenantza hau nahitaez bete behar da M.A.S.ek hartzen duten lurralde-eremu osoan. Hiri lurzoruan zuzenean aplikatzekoak izango dira eta derigorrez sartu behar dira urbanizagai diren aldeetarako gertutzen diren plan partzialetan, horien berezitasunek eskatzen dituzten aldaketak besterik egin gabe, aldakuntza horien beharra edo komenigarritasuna aldezturik bidezkoz gero.

**BIGARREN ORDENANTZA
LERROKADURAK ETA SESTRAK**

Eraikinetarako definituriko lerrokadurak eta sestrak bi motatakoak dira eta agiri grafikodunetan identifikatuta daude:

- a) Nahitaezkoak; eraikinak eraikitzean nahitaez bete behar direnak.
b) Gehienekoak; eraikinetan ez dira gainditu behar, baina egokitzat jotzen diren atzera-emanguneak egin daitezke.

Aurreko a) eta b) atalak lurzati pribatizagarrien lerrokadurei dagozkie, hegaldurei buruzko hamaikagarren ordenantzaren xedatutakoa salbu dela.

Egoitzako hiri lurzoruen antolamendurako planetan definitu diren lerrokadura eta sestrak nahitaez bete behar dira urbanizazio-proiektuan, urbanizazio-proiektuko obren burutzapen materialean lurzoruen eta zorupearen ezaugarriek eskatzen dituzten xehekapen-moldaketak egitearen kalterik gabe.

**HIRUGARREN ORDENANTZA
ANTOLAMENDUAN SARTZEN DIREN ERAIKINAK**

Planoetan antolamendu barruko lege katalogaturik dauden eraikinek orain dituzten lerrokadura, altuera eta, oro har, hirigintza-parametroak mantenduko dituzte.

**ZORTZIGARREN ORDENANTZA
KALE, PASEALEKU, ARKUPEDUN GALERIA
ETA PLAZEN EZAUGARRIAK**

Oinezkoentzako kale eta pasealeku, arkupedun galeria eta plaza edo gune askeen taxuketa eta neurriak plan honetan adierazi direnei lotuko zaiz-

- W.9) Separación mínima a linderos de parcela neta: 0,00 metros.
W.10) Separación mínima a viales públicos: 0,00 metros.
W.11) Usos:

Usos principales de carácter permitido

- Equipamiento: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7.
— Servicios: S1, S2.

Usos complementarios de carácter obligatorio

- Infraestructuras: I4, I5, I6, I7, I8, I9. Como complemento de revisión viaria, en situación b), salvo I9 situación a).
— Garaje: En la cuantía mínima indicada en la Normativa general, en situación c), d) o e).

Usos complementarios de carácter permitido

- Residencial: R6. Complementario del uso productivo exclusivamente.
— Garaje: Hasta dos veces la cuantía mínima exigida, en situación c), d) o e).

W.12) Edificios existentes: Las condiciones W1 a W10 serán de aplicación para el supuesto de sustitución de la edificación en caso de que la edificación existente consolidada supere los parámetros edificatorios determinados.

Norma «Y».—Suelo No Urbanizable. Zona de Seguridad**Parámetros urbanísticos básicos y condiciones particulares**

Y1) Norma única: A la zona señalada como tal en la documentación gráfica le será de aplicación la Norma Pormenorizada «L», salvo lo dispuesto en la legislación sectorial en materia de Defensa. No podrán realizarse sin la autorización correspondiente instalaciones o actividades de clase alguna. No obstante se podrán autorizar dos aprovechamientos forestales, no requiriendo autorización las obras de mera conservación de las edificaciones e instalaciones ya existentes.

**ORDENANZAS DE EDIFICACION PARA EL SUELO
URBANO RESIDENCIAL****ORDENANZA PRIMERA
AMBITO DE APLICACION Y ALCANCE**

El obligado cumplimiento de la presente Ordenanza afecta a todo el ámbito territorial abarcado por las presentes N.S.M. Serán obligatoriamente en los Planes Parciales que se elaboren en las áreas aptas para ser urbanizadas, sin más variaciones que las exigidas por las peculiaridades de éstas y previa justificación de la necesidad o conveniencia de la alteración.

**ORDENANZA SEGUNDA
ALINEACIONES Y RASANTES**

Las alineaciones y rasantes definidas para la edificación son de dos clases, que se identifican en la documentación gráfica:

- a) De carácter obligatorio, lo que implica la necesidad de construir la edificación en la alineación definida como tal.
b) De carácter máximo, lo que implica la necesidad de no sobrepasarla con la edificación, pudiendo realizarse los retranqueos que se estimen oportunos.

Los apartados a) y b) anteriores se refieren a las alineaciones de la parcela privatizable, salvo lo dispuesto en la Ordenanza undécima, relativa a vuelos.

Las alineaciones y rasantes definidas en los Planes de Ordenación del suelo urbano residencial serán de obligada observancia para el Proyecto de Urbanización, sin perjuicio de que se puedan efectuar las adaptaciones de detalle exigidas por las características del suelo y subsuelo en la ejecución material de las obras del Proyecto de Urbanización.

**ORDENANZA TERCERA
EDIFICIOS DENTRO DE ORDENACION**

Edificios catalogados como dentro de ordenación en los planos, conservarán las alineaciones, alturas y en general los parámetros urbanísticos básicos que poseen en la actualidad.

**ORDENANZA OCTAVA
CARACTERISTICAS DE LAS CALLES, PASEOS,
GALERIAS PORTICADAS Y PLAZAS**

Las calles y paseos peatonales, galerías porticadas y plazas o espacios libres se ajustarán en sus trazados y dimensiones a los señalados en

kie, eta horien behin betiko ezaugarri teknikoak ondoren idatzi eta onesten den urbanizazio proiektu egokian agertzen direnak izango dira.

BEDERATZIGARREN ORDENANTZA

FATXADA

Orube bakoitzaren proiektuak solairuen sareen arteko koordinazio akats gabea izan dadila bermatu beharko du, solairuak horizontal berean egon daitezkeen fatxada osoan, kaleen tarteez eduki dezaketen malda desberditasunengatik gora-beheren kalterik gabe.

Fatxadetako bao eta mazizoen arteko erritmo eta proportzioen taxuketa inguruko eraikinen tipologiaren ezaugarrietara moldatu beharko da, baldin eta halakorik badago.

Alboetako eta atzealdeko fatxadak eta beheko solairua fatxada nagusiaren antzera tratatuko dira taxuketari eta materialei dagokienez, denak ere harmonizatu egin behar baitira.

— Materialak: Fatxadetarako materialak hautatzeko, kontuan hartuko dira fabrika mota eta estalduraren kalitatea, bai eta haien zatiketa, testura eta kolorea ere, beti ere gogoan harturik alde bakoitzeko konposizio-irizpideak eta irizpide estetikoak.

— Fatxaden aldarazpena: Katalogatu gabeko eraikinetan, fatxada baten ezaugarriak aldarazti ahal izango dira proiektu egokiaren arabera; proiektuak bermatu behar du aldarazpenaren emaitza homogenea izango dela multzo arkitektonikoaren eta inguruko eraikinen aldean.

Orain dauden terrazak eta balkoiak itxeko baimena eman daiteke, fatxada osorako proiektuaren xehaztapenekin bat etorriz; proiektua eraikinetan jabeen erkidegoak edo jabeak aurkeztu beharko du. Bidezkoa denean, Udalak berak egin ahal izango du fatxada osorako diseinu-proiektua eta haren kostua behar diren lizentzietan jasalarazi.

Terrazak anarkian egiten diren eraikinetan, Udalak baterako diseinura moldatzeko eskatu ahal izango du.

Orain dauden eraikinetan ez da baimenik emango kanpoaldeko persiana tolesgarri edo olanetarako kapialzatuak jartzeko, higiezinaren jabeak baok modu bakarrean prestatzeko ados jarri ezean.

Mehelinak: Agerian geratzen diren mehelinak fatxadak bezain duin egoteko behar den bezala tratatu beharko dira.

Hiriaren apaindurarako, Udalak berak bereganatuko ditu batzuetan zenbait herrigunetako mehelinak hobetzeko obrak, haien garrantzi bisuala eta estetikoa dela eta.

Udalak mehelin eta fatxaden mantenimendu eta apaindurako obratan nahitaez zaindu beharreko irizpide estetiko eta diseinukoak gertatu ahal izango ditu, eta higiezinaren jabeek bete ditzatela eskatu.

HAMARGARREN ORDENANTZA

SOLAIRU GUZTIEN ALTUERA ASKEAK

Beheko solairuen gutxienezko altuera askea 2,80 metrokoa izango da. Altuera hau sabai faltsuak erabiliz gutxitu ahal izango da zerbitzu-lokaleetan, baldin eta hauen azalera 6,00 m²-koa baino txikiagoa bada; hala izanez gero, lokal horien altuera 2,40 metrokoa izan liteke. Beheko solairuen altuera askea ez da izango 4 metrokoa baino altuagoa.

Lonjak egiteko diren beheko solairuetan tartepisuak eraiki ahal izango dira, ondorengo baldintzetara moldatuz gero:

a) Tartepisuak atzematen duen guztirako azalera eraikia, gunerik irtenetan neurtuta, ezin izan daiteke lokalaren azalera eraikigarriaren %50a baino handiagoa, azalaren konputuaren ondoretarako. Lokal bakoitza beronek sor lezakeen tartesolairuari loturik egongo da, zatiezina izango baitira.

b) Sortzen diren lokalen altuera askea, zorutik sabaira neurtuta, ezin izan daiteke 2,50 metrokoa baino txikiagoa behaldez, batere jasamenik gabe, eta 2,30 metrokoa baino txikiagoa goialdean, murrizketa-jasamena 2,00 metrokoa izaki, habe-fondo eta instalazioei dagokienez.

c) Goialdea 2,30 metrotrata heltzen ez denean, gune hau merkataritzako biltegietarako edo antzeko destinoetarako soilik erabili ahal izango da; horrelakoetan debeku izango da beren beregi guneok pertsonak egotea eskatzen duten jarduerak egiteko erabiltzea.

d) Lokal horiek ezergatik ere ezin erabili izango dira etxebizitza legez, ezta pertsonak gau igarotzeko ere.

e) Inoiz ere ezin eman izango dute kanpo lerrokadurako fatxadetara: gutxienez 4,00 metrotrata egon beharko dute horietatik.

Familiabakarreko edo biko egoitza-erakinetako beheko solairuetan dauden etxebizitzek goiko solairuetako altuera aske bera eduki ahal izango dute; beraien zoladura atarikoak baino 0,40 metro gorago egongo da gutxienez.

ORDENANZA NOVENA

FACHADA

el presente Plan, siendo sus características técnicas definitivas las contenidas en el oportuno Proyecto de Urbanización que se redacte y apruebe con posterioridad.

El proyecto de cada solar deberá garantizar una perfecta coordinación entre los forjados de sus distintas plantas con el fin de mantener los mismos en una misma horizontal a lo largo de la totalidad de cada fachada, sin perjuicio de las oscilaciones debidas a problemas de pendiente en los distintos tramos de la calles.

Las soluciones de ritmos y proporción entre los huecos y macizos en la composición de las fachadas, deberán adecuarse en función de las características tipológicas de la edificación del entorno, si su presencia y proximidad lo impusiere.

Las fachadas laterales y posteriores, así como la planta baja, se tratarán con condiciones de composición y materiales similares a los de la fachada principal, debiendo armonizar con el resto de la misma.

— Materiales: La elección de los materiales para la ejecución de las fachadas se fundamentará en el tipo de fábricas y calidad de los revestimientos, así como en el despiece, textura y color de los mismos, en función de los criterios de composición y estéticos de cada zona.

— Modificación de fachadas: En edificios no catalogados podrá procederse a la modificación de las características de una fachada existente de acuerdo con un proyecto adecuado que garantice un resultado homogéneo del conjunto arquitectónico y su relación con los colindantes.

Se podrá autorizar el cerramiento de terrazas y balcones existentes de acuerdo con las determinaciones de un proyecto del conjunto de la fachada, que deberá presentar la comunidad o el propietario del edificio. En casos justificados podrá el Ayuntamiento hacerse cargo de la elaboración de este proyecto de diseño de conjunto de la fachada, repercutiendo su costo en las licencias correspondientes.

En edificios en que se hubieran realizado crecimientos anárquicos de terrazas, el Ayuntamiento podrá requerir para la adecuación de las mismas a una solución de diseño unitario.

En edificios existentes, no cabrá autorizar la instalación de capialzados exteriores para persianas enrollables o toldos, salvo que exista acuerdo del conjunto de propietarios del inmueble para colocar idéntica solución en los huecos.

Medianerías: Los paños medianeros al descubierto deberán tratarse de forma que su aspecto y calidad sean tan dignos como los de las fachadas.

Por razones de ornato urbano el Ayuntamiento podrá asumir la ejecución de obras de mejora de medianerías en determinados espacios públicos de importancia visual y estética.

El Ayuntamiento podrá elaborar criterios estéticos y de diseño que sean de obligada observancia en las obras de mantenimiento y decoro de medianerías y fachadas en general y requerir a la propiedad de los inmuebles para su cumplimiento.

ORDENANZA DECIMA

ALTURAS LIBRES DE LAS DIFERENTES PLANTAS

Las alturas mínimas libres en las plantas bajas serán de 2,80 metros. Se podrá rebajar mediante falsos techos esta altura en locales de servicio cuya superficie sea inferior a 6,00 m², y en cuyo caso la altura libre mínima de estos locales se podrá reducir hasta 2,40 metros. La altura libre de las plantas bajas no podrá sobrepasar los 4 metros.

Se permitirá la construcción de entrepisos en plantas bajas destinadas a lonjas, siempre que se ajusten a las siguientes condiciones:

a) La superficie construida total que ocupe el entrepiso medida en sus puntos más salientes no podrá ser superior al 50% de la superficie construida del local, a efecto de cómputo de superficie. Cada local quedará vinculado de forma indivisible a la entreplanta que haya podido generar.

b) La altura libre de los locales que resultaren medidos de suelo a techo no podrá ser inferior a 2,50 metros, sin ninguna clase de tolerancia, en la parte baja y a 2,30 metros en la parte alta, con una tolerancia de reducción de 2,00 metros para fondos de vigas e instalaciones.

c) Cuando la parte alta no alcance la altura de 2,30 metros, este espacio sólo podrá utilizarse para depósitos comerciales o destino análogo, prohibiéndose expresamente la utilización de estos espacios para el desarrollo de actividades que exijan permanencia de personas.

d) En ningún caso podrán utilizarse estos locales para vivienda ni pernoctar persona alguna.

e) En ningún caso podrán dar a fachada de alineación exterior, debiendo estar separadas al menos 4,00 metros de las mismas.

Las viviendas situadas en las plantas bajas en edificios de residencias uni o bifamiliares, podrán tener una altura libre igual a la de las situadas en las plantas superiores, elevando como mínimo el nivel de su pavimento 0,40 metros con respecto al pavimento del portal.

Goiko solairuetan, zoladura eta sabai akabatuaren arteko gutxieneko altuera askea 2,50 metrokoa izango da. Atarte, pasabide eta garbigeletako gutxieneko altuera askea 2,20 metrokoa izan daiteke; gainerako geletan ere haizu izan daiteke altuera hori, baldin eta nahitaezko gutxieneko altuera murrizten den gelaren azalera erabilgarriaren %30 gaintzen ez badu, gehienez.

Soto solairuetako gutxieneko altuera askea 2,30 metrokoa izango da; altuera hori 2,00 metrotara arte txikitu ahal izango da, habe-hondo edo instalazioari dagokionez.

HAMAİKAGARREN ORDENANTZA HEGALDURAK

Haizu diren fatxada-profilaren kenketetarako, hegalduren plano fatxadaren zutikako plano izango da (fatxada bakoitzean M.A.S.ek orube eraikigarri bakoitzerako finkatu dituzten lerroak definituko dutena) eta metro bateko distantziara egongo da fatxada herriko kale, plaza edo lorategiren bati begira dagoenean.

Hegaldurek fatxada bakoitzean gehienez haren azalaren %50 atzeman ahal izango dute. Badago hegaldurei dagokien bolumena solairu batean edo denetan konpentsatzea.

Txaflanak fatxada lokabetzat hartuko dira; hegaldurei dagokionez, kale-rik zabalenera dagokiona baimenduko da, kalerik estuenaren hegalduren muga-lerroa inoiz ezin jarri izango dira lehenengo solairuaren lurzorua baino beherago eta espaloien zoladuratik 2,50 metroko altuera baino beherago ere ezin egon izango da, guztiz.

Hegaldurak inoiz ere ezin jarri izango dira lehenengo solairuaren lurzorua baino beherago eta espaloien zoladuratik 2,50 metroko altuera baino beherago ere ezin egon izango da, guztiz.

Elementu nabarmenek, balkoiek zein begiratokiek, fatxada-mugatik 0,40 metrotara egon beharko dute, nahiz eta azken horietan albo-baorik egon ez.

Teilategal eta erlaitzak kasu bakoitzerako baimenduta dagoen hegalduren gainetik gehienez 0,30 metrotara artekoak izatea baimendu da fatxada osoan. Teilategalen frontetik 0,60 m-ko karela eduki ahal izango dute, forjatuaren zabalera barruan dela.

HAMABIGARREN ORDENANTZA ERAIKINEN GAINALDEAK

Makurrak izan beharko dute. Gailurraren altuera 3,00 metrokoa izango da gehienez, eraikinaren erlaitzaren kotarik gainetik neurtuta; inoiz ere ez du gaintitu behar alde bakoitzeko arau zehaztuetan definitu den gailurrerako gehienezko altuera.

Gainalde makurrak ezin tartetan %50eko malda ez gaintitzeko moduan egongo dira taituta; erlaitzaren kotatik abiatu beharko da, ez goragotik. Debeku da ordenantza honetan definitu den ingurutik kanpo proiektatzen diren mansarda edo bestelako formak sortzea.

Gainalde makurraren azpian horrela sortzen den gunea ganbara legez erabili ahal izango da. Hala lortzen den gunea erlotan zatitu beharko da; erloko ezin eduki izango dute 15 m² baino gehiago, baterako pasabiderako atea edukiko dute, ganbara bakoitzeko kanpoalderako bao bat egitea onartuko da, eta bao hau gainaldearen maldari jarraituko zaio eta ez du edukiko kristalezko 1,5 m² baino gehiago. Debeku da gune horiek etxebizitza edo negozio-lokal modura erabiltzea.

Mungia Erdialdeko Egoitzako Hiri Lurzoruan sartuta dauden antolamendu barruko eraikinetariki BS+3 solairu baino gutxiago dituztenetan gainaldea orain dagoen altueratik 90 cm goratu ahal izango da, baldin eta obrak eraikinaren jatorrizko materialei eta ezaugarriei erabateko begirunea izanik egiten badira. Debeku da espazio horiek etxebizitza gisa erabiltzea.

HAMAHIRUGARREN ORDENANTZA GALERIA ARKUPEDUNAK

Karrerape edo galeria arkupedunak M.A.S.en agiri grafikodunetan ezarritakoari lotuko zaizkio, kokaerari zein fatxadaren luzetarako taxuketari dagokionez; fatxada-planoko zutabeen artean $\pm 0,50$ m-ko oszilazioa onar daiteke, baina kale bakoitzean bertarako aukeratzeko den erritmoari eutsi beharko zaio.

Galerien hondo planoetan adieraziko da eta kopurua gutxienezko izango da. Galerietako sabaiaren tratamendua erabereko izango da tarte bakoitzean, batez ere egitura-elementuen neurrietan (jazenak, forjatuak etab.) eta herriko bide eta plazaetako argi-sistematan.

Fatxadako zutabeen tratamendua luze irauteko behar bezalakoa izango da (harri naturala, ageriko ormigoia, harri artifiziala etab.), eta inoiz ere ez da baimenik emango zeramikazko estaldurez janzteko.

Tratamendu, erritmo, argi-sistema eta gainerakoez ezarri berri diren baldintzak zorrotz bete beharko dira multzo osoetan, hau da, egingo diren

La altura mínima entre pavimento y techo acabado en plantas superiores será de 2,50 metros. En vestíbulo, pasillos y cuartos de aseo la altura libre mínima podrá ser de 2,20 metros; en las restantes habitaciones esta altura también puede permitirse siempre que no sobrepase, como máximo, el 30% de la superficie útil de la habitación en la que se produzca la reducción de altura mínima obligatoria.

La altura mínima libre de plantas de sótano será de 2,30 metros, pudiendo reducirse dicha altura hasta 2,00 metros a fondo de viga o instalación.

ORDENANZA UNDECIMA VUELOS

El plano de vuelos sera (a efectos de la deducción de los perfiles de fachada permitidos) un plano vertical de fachada (definido en cada fachada por las alineaciones fijadas por las N.S.M. para cada solar edificable), situado a la distancia de 1,00 metros, que se autoriza cuando la fachada vierte a calles, plazas o jardines públicos.

La superficie que podrán ocupar los vuelos en cada fachada será la correspondiente al 50% de la misma, como máximo. Es posible compensar el volumen correspondiente de vuelos en cada una de las plantas o en todas ellas.

Los chaflanes se considerarán como fachadas independientes; a efectos de vuelos se consentirá el correspondiente a la calle más ancha hasta su encuentro con la línea de delimitación de vuelos de la calle más estrecha.

Los vuelos no podrán situarse en ningún caso bajo la cota correspondiente al forjado del suelo de la planta primera, y tampoco podrá quedar a menos de 2,50 metros de altura respecto del pavimento de la acera en todos sus puntos.

Los elementos volados, ya sean balcones o miradores, deberán quedar a 0,40 metros del límite de la fachada, aun cuando en aquellos últimos no haya huecos laterales.

Se autorizan aleros y cornisas hasta un máximo de 0,30 metros sobre el vuelo autorizado en cada caso y a lo largo de toda la fachada. Los frentes de los aleros podrán tener un antepecho ciego de 0,60 metros de altura como máximo incluido en éste el espesor del forjado.

ORDENANZA DUODECIMAL CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS

Deberán ser inclinadas. La altura de la cumbrera será de 3,00 metros como máximo sobre la cota de la cornisa del edificio, no superando en ningún caso la altura máxima a cumbrera definida en las Normas Pormenorizadas de cada zona.

La formación de las cubiertas inclinadas será tal que en ningún tramo superen el 50% de pendiente, debiendo arrancar desde la cota de cornisa, y nunca desde puntos más elevados. Se prohíbe la formación de mansardas u otras formas que se proyecten fuera de la envolvente definida en esta Ordenanza.

El espacio bajo cubierta inclinada que resultase de esta forma, se podrá utilizar par camarote o desván. Este espacio así obtenido se deberá compartimentar en lotes no superiores a 15 m² de superficie cada uno, con puertas a pasillo común, tolerándose un hueco practicable al exterior por unidad de camarote, hueco que seguirá la pendiente de la cubierta, y no superará 1,5 m² de superficie acristalada. Queda prohibida la utilización de estos espacios como vivienda o locales de negocio.

En los edificios dentro de ordenación incluidos en el Suelo Urbano Residencial Central de Mungia, con alturas inferiores a PB + 3 alturas, se podrá elevar la cubierta 90 cm siempre que se realice con el máximo respeto a los materiales y características de la edificación original. Queda prohibida la utilización de estos espacios como vivienda.

ORDENANZA DECIMOTERCERA GALERIAS PORTICADAS

Los soportales o galerías porticadas se ajustarán, tanto en ubicación y desarrollo longitudinal de fachada como en sus dimensiones, a lo previsto en los planos de la documentación gráfica de las N.S.M. pudiendo admitir una oscilación máxima de $\pm 0,50$ metros para la distancia entre pilares del plano de fachada, manteniéndose sin embargo constante a lo largo de una misma calle el ritmo adoptado.

La profundidad de dichas galerías será expresada en los planos como mínimo. El tratamiento del techo de las citadas galerías será uniforme para cada tramo, especialmente en lo que respecta a dimensiones de los elementos estructurales (jácenas, forjados, etc.) y a los sistemas de alumbrado público de vías y plazas.

El tratamiento de los pilares de fachada será el apropiado para su conveniente durabilidad (piedra natural, hormigón visto, piedra artificial, etc.) no permitiéndose en ningún caso revestimientos cerámicos para los mismos.

Las anteriores condiciones de tratamiento, ritmos, sistemas de iluminación, etc., habrán de observarse con todo rigor, y a nivel de conjun-

plazetan, gurpilezkoentzako bideetan, oinezkoentzako pasealekuetan etab., multzoak koherenteak eta ereberekokoak izan daitezten.

Behin orubea eraikiz gero, galeria horien mantenimendua (zolatzea, estaldurak, luminariak, sabaia etab...) Udalaren pentzura izango da, baldin eta zolapean aprobetxamendurik ez badago. Aprobetxamendua egonez gero (garajeak etab.), mantenimendua jabeen erkidegoaren pentzura izango da. Horretatik bazter daude, beti ere, lonjen hazkundeak.

HAMALAU GARREN ORDENANTZA PATIOAK, IGOGAILUAK, ESKAILERAK, ATARIAK

Honetaz, indarrean dagoen Babes Ofizialeko Etxebizitei buruzko Lege-riaren Araudia aplikatuko da gutxienez.

HAMABOS GARREN ORDENANTZA SOTOAK

Planaren agiri grafikodunetan aparkaleku eta instalazio-lokal gisa soilik erabiltzeko direla zehaztu den orubeetan besterik ez da izango haizu sotoak eraikitzea. Sotoaren lerrokadura inoiz ere ezin nabarmendu izango da orube eraikigarri bakoitzerako definiturik dagoenetik, plaza-parke-lorategi gisa definituriko guneetan izan ezik, horien azalera herri erabilerakoa izango baita.

Orube eraikigarri bakoitzean egin asmo den soto-azalera guztiz komunikatuturik egongo da ibilgailu zein oinezkoentzako, instalazioak babesteko tabikeen eta abarren kalterik gabe; beti ere, Herrilan eta Hirigintza Minis-traritzak babes ofizialeko etxebizitzaren gutxienezko neurriez, aireztapenez eta abarrez ezarri dituen arauak beteko dira.

Debeku da sotoak etxebizitza, negozio-lokal, biltegi etab. gisa erabiltzea, baldin eta horietan ibilgailuzaintzaz beste jarduera batean aritu behar duten pertsonak egon behar badute. Aitzitik, eraikinarren instalazioek behar dituzten elementuak jarri ahal izango dira, hots, galdera-gelak, transformagailuak, ur-biltegiak eta antzeko beste batzuk.

HAMASEI GARREN ORDENANTZA ERAIKUNTZAREN GARAJEAK

1. Neurriak eta sarbideak

Zirkulazio edo aparkalekuetarako azalera erabilgarriaren %90ean gutxienezko altuera askea 2,30 metrokoa izango da. Gainerako %10ean habeak 2,00 metroko altuera jartzea haizu izango da.

Aparkaleku-plazaren gutxienezko neurri askeak 2,20 x 4,50 metro izango dira, sarbideak kontuan hartu gabe.

Garaje barruetan ibilgailuentzat egongo diren plazak ez dira izango plazako 30 m² proportzioari dagozkionak baino gehiago izango.

20 plaza baino dituzten garajeak den bezanbanean, gurpilezkoentzako galtzada gehi espaloiak bat egin eta zabalera 15 metro baino gutxiago duten kaleetan daudenean, sarbidearen ahoaren zabalera 4 metrokoa izango da gutxienez, eta zabalera 15 metro baino gehiago duten kaleetan daudenean, aldiz, sarbidearen ahoak 3 metro edukiko ditu gutxienez.

20-100 bitarteko plaza kopurua duten garajeen sarbidearen gutxienezko zabalera, gurpilezkoentzako galtzadarena alegia, ez da izango 4 metrokoa baino txikiagoa, kalearen zabalera gora-behera.

100 plaza baino gehiago dituzten garajeen sarbidearen gutxienezko zabalera, gurpilezkoentzako galtzadarena alegia, 5 metrokoa izango da, aldi berean sartu eta irtetzeko bezainbatekoa, edota bi sarbide-aho egon beharko dira, bata sartzeko eta bestea irtetzeko, biak ere 4 metrokoak.

Sarbidea espaloien gaineratik igarotzean ez da eragozpenik sortuko, horretarako zintarri pieza beharatu jarri, urbanizazio proiektuen araudiak dioen bezala. Kalearen lerrokaduratik helmugaraino 5 metroko hondoa egongo da gutxienez. bebarruaren sestraren malda %1ekoa izango da gehienez.

100 plaza baino gutxiago dituzten garajeen sarbideak atarrietako sarbidearen edo baimendurik dauden beste erabilera batzuen baterako gunean jarri ahal izango dira, baldin eta sarbidearen helmugaren mugakide gisa gutxienez 2,5 metroko zabalera eduki behar duen gunea badago, garajerako oinezkoentzako banda kontuan hartu gabe, araudiaren arabera halakorik behar izanez gero.

100 plaza baino gehiago badaude, sarrera eta irteera guztiz bereizita egon beharko dira beste erabilera batzuetarako sarbideetatik.

Aparkaleku plaza eta sarbide-pasiloen gutxienezko neurriak ondorengo grafikoen adieraziko dira, banaketa sistemaren arabera izango direnak: Kotxe-montagailuak erabili ahal izango dira, sartzeko sistema hori baizik ez badago; hala denean, haietarikoa bat jarriko da 20 plaza edo zati-kiko. Itxarongune horizontalak 10 metroko hondoa edukiko du gutxienez eta berorren zabalera ez da izango 6 metrokoa baino txikiagoa.

tos completos, como son las plazas previstas, vías rodadas, paseos peatonales, etc., con el fin de caracterizarlas como compositiva y ambientalmente garantizando así su coherencia y uniformidad.

Una vez edificado el solar el mantenimiento de estas galerías (pavimento, revestimiento, luminarias, techos, etc.) pasará a cargo del municipio si no existiese aprovechamiento bajo el solado del mismo. En caso de existir tal aprovechamiento (garajes, etc.), el mantenimiento correrá a cargo de la comunidad de propietarios correspondiente. Quedan excluidos en cualquier caso los crecimientos de las lonjas.

ORDENANZA DECIMOCUARTA PATIOS, ASCENSORES, ESCALERAS, PORTALES

A este respecto se aplicará como mínimo la Normativa de legislación sobre viviendas de Protección Oficial vigente.

ORDENANZA DECIMOQUINTA SOTANOS

Se permitirá la construcción de sótanos en los solares especificados en la documentación gráfica del Plan para uso exclusivo de aparcamientos y locales de instalaciones. La alineación de sótano en ningún caso podrá sobresalir de la definida para cada solar edificable a excepción de los espacios definidos como plazas-parques-jardines, cuya superficie quedará afectada de uso público.

Para cada solar edificable, la superficie de sótano prevista estará totalmente comunicada tanto a nivel de automóvil como peatonal sin perjuicio de tabiquería protectora de instalaciones, etc., observándose en todo caso las Normas previstas por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo para viviendas de Protección Oficial, en cuanto a dimensiones mínimas, ventilación, etc.

Se prohíbe la utilización de sótanos con destino a vivienda, locales de negocio, almacenes, etc., que supongan la permanencia de personas para funciones diferentes que la guarda de vehículos. Si se podrán ubicar los elementos que precisen las instalaciones del edificio, como cuartos de calderas, transformadores, aljibes y otros similares.

ORDENANZA DECIMOSEXTA GARAJES DE LA EDIFICACION

1. Dimensiones y accesos

La altura libre mínima en el 90% de la superficie útil de los espacios destinados a circulación o aparcamiento será de 2,30 metros. Se permitirá descuelgue de vigas en el 10% restante hasta una altura de 2,00 metros.

La dimensión mínima libre de la plaza de aparcamientos, sin contar accesos, será de 2,20 x 4,50.

El número máximo de plazas para vehículos en el interior de los garajes no podrá exceder del correspondiente a 30 m² útiles por plaza.

Para los garajes de menos de 20 plazas y en calles con anchura de calzada rodada más aceras inferior a 15 metros, la anchura de la boca de acceso será como mínimo de 4 mm y en calles con anchura superior a 15 metros de 3 mm como mínimo.

En aquellos garajes con un número comprendido entre 20 y 100 plazas, el ancho mínimo del acceso, zona calzada rodada, no será inferior a 4 metros con independencia del ancho de la calle desde la que se acceda.

En garajes de más de 100 plazas el ancho mínimo de acceso, zona de calzada rodada, será de 5 metros, permitiendo la entrada y la salida o bien dos bocas de acceso, una de entrada y otra de salida, de 4 metros cada una.

El acceso sobre acera se realizará sin interrumpir ésta con pieza bordillo rebajada, según normativa de los Proyectos de Urbanización. La meta a partir del límite alineación de la calle tendrá un fondo mínimo de 5 metros. La rasante del zaguán tendrá una pendiente no superior al 1%.

Los accesos a los garajes con menos de 100 plazas podrán situarse en espacio común con acceso a portales o a otros usos autorizados, siempre que exista en colindancia con la meta de acceso un espacio de un ancho no inferior a 2,5 metros sin contar la banda peatonal de acceso a garajes, si fuera precisa según normativa.

Si el número de plazas es superior a 100, la entrada y la salida deberán hallarse totalmente diferenciadas del acceso a cualquier otro uso.

Podrá permitirse el empleo de aparatos montacoches cuando el acceso sea exclusivamente por este sistema, en cuyo caso se instalará uno por cada 20 plazas o fracción. El espacio de espera horizontal tendrá un fondo mínimo de 10 metros y su ancho no será inferior a 6 metros.

Garajeak 40 plaza baino gehiago edukiz gero, kanpotik oinezkoak eskuliboki sartzeko sarbide zuzenak egitea ezarriko da; sarbide hauen gutxieneko zabalera 60 cm-koa izango da.

2. Planoak

Proiektuaren agirietan eskatzen diren planoetan aparkaleku-plaza guztiak marraztu eta zenbakitu beharko dira, bai eta sarbideetako pasabide eta sestrak; garajeak 100 plaza baino gehiago badauzka, zirkulazioaren norabidea adieraziko da.

Hala denean, itzalgailu, hondarrontzi, ur-paldo eta suteen babeserako sare automatikoa non dauden ere adieraziko da.

3. Aireztapena

Aireztapena orduko 6 bolumen berrituz egingo da; horretarako aireztapenari buruzko arau teknologikoak adierazitako sistemak erabiliko dira, aire-hartune eta gas-ateraguneetan oinarrituak.

4. Argiak

Argi artifiziala lanpara elektrikoek emango dute; horiek instalatzean Tentsio Baxuko Elektroteknari buruzko Araudia eta berorren jarraibide osagarriak beteko dira.

5. Suteen aurkako babesa

Garajea eta beste gela batzuk bereizten dituzten zutikako elementuek gutxienez 120 minutu jazarri ahal izango diote suari. Horretarako, jazarkorrak badira honelakoak izango dira: asta 1eko lodiera adreilu trinkoan; 14 cm-koa masa-ormigoian. Elementu jazarkorrak ez badira: asta 1eko lodiera adreilu baodunean edo ormigoizko bloke trinkoan; ormigoi armatuan eta masa-ormigoian aurrean adierazi diren lodierak.

Isolamenduaren morteroa aglomeratua, Portland 350 zementua eta mineral erregaitzeko osakinak, esaterako perlita hedatua edo bermikulitazkoak.

Egitura-elementuek ere suaren aurkako 120 minutuko jazarkortasuna edukiko dute gutxienez. Horretarako, metalezko egitura-elementu guztiek gainjatzia eduki beharko dute.

Metalezko pilareak adreilu baodun bikoitzez babestuko dira eta 1,5 cm-ko lodieradun 1:6 zementuz edo 3 cm-ko mortero isolagarritz zarpeatuko dira.

Habeak 3 cm-ko lodieradun mortero isolagarritz gainjantzikotako dira eta metalezko forjatuak metalezko ehunaren gaineko 3,5 cm-ko mortero isolagarritz.

Ormigoi armatuzko habe, pilare eta sabaiek gutxienez 2 cm-ko lodiera edukiko duen mortero isolagarritz zarpeatuko dira.

Indarreko araudiak eskatzen duen itzalgailu kopurua egongo da gutxienez.

Esku-itzalgailuak euskarri eta horretan jarriko dira, erraz heltzeko moduko tokietan, eta azkar erabiltzeko euspen-eragingailuak edukiko dituzte; gainera, berauek erabiltzeko jarraibideak irakur daitezkeen txapa bat ere egongo da. UNE arauen xedapenek diotenez seinalizatuko dira.

Halaber, 20 plaza edo zatikiko ustegabean isurtzen diren gasolina edo koipeak irents ditzaketen gaiak (hondarra, infusorio-lurra, etab.) dauden ontzi irekia jarriko da. Gaiok zakuetan egon daitezke, hobeto garraiatu ahal izateko, eta berauek erabiltzeko pala bat ere egongo da.

20 plaza edo zatikiko material erregaitzeko ontzi bat jarriko da, material bereko estalki bisagraduna, koipez edo gasolinaz bustita dauden trapeu eta kotoiak gordetzeko.

100 plaza baino gehiago dituzten garajeek, aurrekoetz gainera, ur-paldo bat edukiko dute herriko bidetik sarbidearen ondoan, Urbanizazio Proiektuen Araubidearen arabera.

300 plaza baino gehiago dituzten garajeetan suteak antzeman eta heda daitezke ekiditeko eragingailuen sare automatikoko instalatuko da.

Eraikinaren barrualdetik garajera joateko eskailera edo igogailua dagoenean sarbide gisa, sarbide horrek suhesi lokabea edukiko du, itxiera automatikodun bi ate blindatuduna.

6. Ur-hornikuntza

20 plazako ureztahodi-errakorea daukan txorrota bat egongo da, eta urak behar bezala hustuteko behar diren isurbide sifonikoak eraiki eta euri-uren sareari loturik egongo dira, ez hobi septikoari.

7. Garaje-plazaren itxidura

Debeku da talde-garajeetako azalaren fabrika, txapa eta abarrezko itxura opakuz opakubarne-zatiketarik egitea. Itxidurak gutxienez 50 mm-ko argizuloak dituen metalezko maila elektrosoldatuz soilik egin ahal izango dira; maila hori metalezko bastidoreen gainean zurrunki muntatu beharko da.

En el caso en que el garaje tenga más de 40 plazas, se prevenirán accesos directos desde el exterior, de circulación exclusivamente peatonal, de 60 cm de anchura mínima

2. Planos

En los planos exigidos en la documentación del proyecto, deberán estar dibujadas y numeradas todas las plazas de aparcamiento así como los pasillos y rampas de acceso, indicando el sentido de la circulación el caso de aparcamiento con capacidad superior a 100 plazas.

Se indicará también situación de extintores, recipientes de arena, hidrantes y red automática de dispositivo contra incendios, en su caso.

3. Ventilación

La ventilación se realizará con una renovación de 6 volúmenes/hora con los sistemas indicados en la correspondiente Norma Tecnológica de Ventilación, a base de bocas de toma de aire y expulsión de gas.

4. Iluminación

La iluminación artificial se realizará mediante lámparas eléctricas, cumpliendo en su instalación el Reglamento Electrógeno de Baja Tensión y sus Instrucciones Complementarias.

5. Protección contra incendios

Los elementos verticales que separan los garajes de otras dependencias, tendrán siempre una resistencia al fuego no inferior a 120 minutos. A tal efecto, si son resistentes, serán: de un asta de espesor en ladrillo macizo de 14 cm en hormigón en masa. En caso de no ser elementos resistentes, serán: de un asta de espesor en ladrillo hueco o en bloque macizo de hormigón, conservándose los espesores citados para hormigón armado o en masa.

El mortero aislante se compondrá de un aglomerado, cemento Portland 350 y agregados minerales incombustibles, como perlita expandida o vermiculita.

Los elementos estructurales tendrán, así mismo, una resistencia al fuego no inferior a 120 minutos. Al efecto, todo elemento estructural deberá estar revestido.

Los pilares metálicos se protegerán con ladrillo hueco doble y raseado con mortero de cemento 1:6 de 1,5 cm de espesor mínimo o con mortero aislante de 3 cm.

Las vigas, con mortero aislante de 3 cm de espesor y los forjados metálicos con mortero aislante sobre tela metálica de 3,5 cm de espesor.

Las vigas, pilares y techos de hormigón armado llevarán un raseo de mortero aislante no inferior a 2 cm de espesor.

Se dotará de extintores en número no inferior al exigido por la normativa vigente.

Los extintores manuales se situarán sobre soportes y muros, en lugares de fácil acceso y provistos de dispositivos de instrucciones para su uso. Estarán señalizados de acuerdo con las disposiciones de las normas UNE.

Igualmente se instalarán, cada 20 plazas o fracción, recipientes abiertos que contengan productos capaces de absorber derrames fortuitos de gasolina o grasas (como arena, tierra de infusorios, etc.). Estos productos podrán estar en sacos para su fácil transporte y dispondrán de una para su manejo.

Se instalarán, cada 20 plazas o fracción, recipientes de material resistente al fuego con tapa abisagrada de las mismas características para guardar trapos y algodones que pudieran estar impregnados de grasa o gasolina.

Los garajes de más de 100 plazas dispondrán en las proximidades de cada acceso desde la vía pública, además de lo anterior, de una boca de hidrante, según la Normativa de los Proyectos de Urbanización.

En los garajes de más de 300 plazas se instalará una red automática de dispositivos para localizar y evitar la propagación de cualquier incendio.

Cuando exista acceso al garaje por escalera o ascensor desde el interior del edificio, aquél se realizará a través de un espacio corta-fuegos independiente, con dos puertas blindadas de cierre automático.

6. Abastecimiento de agua

Existirá un grifo con rúcor para manguera cada 20 plazas, y se construirán y conectarán a la red de pluviales, nunca a la fosa séptica, los sumideros sifónicos precisos para un correcto desagüe.

7. Cerramiento de plaza de garaje

Se prohíbe la división interior de las superficies de garajes colectivos mediante cierres opacos de fábrica, chapa, etc. Solamente se podrán realizar cerramientos mediante malla metálica electrosoldada de 50 mm de luz mínima, rigidamente montada sobre bastidores metálicos.

HAMAZAZPIGARREN ORDENANTZA
LIZENTZIEN KONTROLA

Etxe berriak eraikitzeko zein oraingoak berrizatzeko egiten diren obra guztietan, edo udal lizentzia behar dutenetan, obraren fatxada edo hesian gutxienez 1,20 x 0,80 m neurriak edukiko dituen kartela jarriko da; kartel horretan jabearen izena, obraren zuzendari teknikoarena, kontratariaren edo erantzukizuna duten botigoenak, udal espedientearen erreferentzia eta lizentzia eman zen eguna eta berau iraungiko dena idatziko dira hizki handiz.

HAMAZORTZIGARREN ORDENANTZA
OBRA-HESIAK

Behar den jabari publikoko gunea behin-behinean atzemateko, horretarako behar den baimena eskatuko da, espaloaiaren neurriak eta enparadukoak, eta isurbideak, kutxatoak, ur-hartuneak eta bertan dauden elementu guztiak azaltzen diren krokisaren bidez.

Hesiak sendo artatuko dira, herria apaintzeko moduan, kanpoaldean gainazal leun eta oinezkoie arriskurik sor diezaikekeen elementurik gabe.

HEMERETZIGARREN ORDENANTZA
ALDAMIAJEAK

Aldamiaeak jartzeko, berorien deskripzioa batu beharko zaio obren proiektuari; obren zuzendari tekniko eskudunak kontrola ditzala eskatuko da.

Horiek herriko bideetara materialak, hautsa eta abarrak erortzea ekiditen duten olona edo babesgaiak edukiko dituzte. Lehenengo solairuaren parean material zurrunez egindako babes-bisera bat jarriko da, zurezko oho-lez edo metalezko elementuz esaterako.

HOGEGARREN ORDENANTZA
LURZATIEN ITXIDURAK

1. *Hiri lurzoruan*

Udalak hiri lurzoruan ezartzen dituen orube eta lurrak lerrokadura ofizialean jarriko diren itxidura iraunkorrez inguratu beharko dira; hauen altuera bi (2) eta hiru (3) metro bitartekoa izango da, eta oreka eta artapen egokia ziurtatzen duten materialez fabrikatu behar dira.

Horretatik salbu daude, duten destinoa dela eta, segurtasun-neurri bereziak behar dituzten eraikin isolatuak; hala denean, itxidura eraikinaren beharriaz baliatu behar du eta berau burutzeko udal erakunde eskudunak onetsi beharko du.

Inoiz ere ez da haizu izango itxidurak pertsona eta abereei kalte egin diezaikeeten elementuekin errematatzea.

2. *Lurzoru urbanizagarrian eta urbanizaezinean*

Lurzoru urbanizagarri edo urbanizaezineko luzartien itxidurak lurra-
ren kotarik gainera 1,10 metro baino gehiago ez duten hormen bidez egingo dira; gainerakoak 2,20 metro edukiko du gehienez eta ikusmenari baten eragozpenik egiten ez dioten elementuez osaturik egongo da. Ikusmena eragozteko, plaxu edo landare-elementuak soilik erabili ahal izango dira.

Herriko bide, errepide edo guneen ondoan dagoen lurzatie mugetan, itxidura ondoren adieraziko den bezala jarriko da, Plan Partzialak alderdi hau araupetu ezean:

- a) Bide edo gunearen ardatzetik 4,00 metrora, haren zabalera 4 metrokoa baino txikiagoa bada.
- b) Bide edo gunearen ertzetik 2,00 metrora, haren zabalera 4 metrokoa baino handiagoa bada; «ertz» diogunean espaloaiaren zintarria, espaloirik egotekotan, urak biltzeko aretzarra edo, horren ezean, ibilgailuentzako galtzadaren zoladuraren muga adierazi nahi dugu.

Itxidura horiek egiteko, kalitate goreneko materialak erabili behar dira; ondo-
ko eraikinetakoekin bat datozenak gomendatzen ditugu. Horien artapena lurzatie jabeen kargura izango da; jabeok segurtasun eta apaintasun baldintza onetan mantendu beharko dituzte.

Nekazaritzako itxidurekin larreguneak mugatu nahi direnean, ohiko materialak eta prozedurak erabili ahal izango dira, esaterako taketak eta txarrantxa. Beti ere, metro bat utzi behar fronteko bidearen ertzearaino.

HOGETA BATGARREN ORDENANTZA
MARKESINAK

Debeku da markesinak egitea, ondorengoko kasuetan ezik:

- a) Oin-plano berriz eraikitzen diren eraikinen proiektuan sartuta daudenean.

ORDENANTZA DECIMOSEPTIMA
CONTROL DE LICENCIAS

En toda obra, tanto de nueva planta como de reforma, u otras sometidas a licencia municipal, se colocará en sitio visible de la fachada o valla de obra un cartel de dimensiones mínimas 1,20 x 0,80 metros, en el que figuren con grandes caracteres el nombre del propietario, el del técnico director de las obras, el contratista o gremios responsables, referencia del expediente municipal y fechas de concesión y caducidad de la licencia.

ORDENANTZA DECIMOCTAVA
VALLAS DE OBRA

Se solicitará el oportuno permiso para la ocupación provisional del espacio de dominio público necesario, mediante croquis en que se expresen las dimensiones de acera, etc. y los elementos de sumideros, arquetas, tomas de agua y demás elementos existentes en el lugar.

Las vallas se conservarán en condiciones de solidez y ornato público, presentando al exterior superficies lisas y exentas de elementos susceptibles de provocar un peligro para el peatón.

ORDENANTZA DECIMONOVENA
ANDAMIAJES

Para la colocación de andamijajes se incluirá la descripción de los mismos en el proyecto de obras a que hacen referencia, exigiendo sean controladas por el técnico competente director de las obras.

Serán provistos de los elementos de protección que aseguren evitar la caída de materiales, polvo, etc. a la vía pública. A la altura de la primera planta se colocará una visera de protección confeccionada con material rígido como entablaciones de madera o elementos metálicos.

ORDENANTZA VIGESIMA
CIERRES DE PARCELA

1. *En el Suelo Urbano*

Tanto los solares como los terrenos que el Ayuntamiento disponga en el Suelo Urbano, deberán cerrarse mediante cerramientos permanentes situados en alineación oficial, de altura comprendida entre dos (2) y tres (3) metros, fabricados con materiales que garanticen su estabilidad y conservación en buen estado.

Se exceptúan aquellos edificios aislados que, en razón de su destino, requieran especiales medidas de seguridad, en cuyo caso el cerramiento se ajustará a las necesidades del edificio y requerirá aprobación del Organismo municipal competente.

En ningún caso se permitirá el remate de cerramientos con elementos que puedan causar lesiones a personas y animales.

2. *En Suelo Urbanizable y No urbanizable*

Los cierres de parcela en Suelo Urbanizable o No Urbanizable se realizarán mediante muros cuya altura no supere 1,10 metros de altura sobre la cota de terreno, siendo el resto hasta un máximo de 2,20 metros formado por elementos que permitan la visión de modo totalmente diáfano. Se podrá impedir la visión únicamente mediante setos o elementos vegetales.

En los linderos de la parcela que discurren junto a camino, carretera o espacios públicos en el caso de que este aspecto no haya sido regulado en Plan Parcial, el cerramientos se situará:

- a) A 4,00 metros del eje de camino o espacio que tuviera anchura inferior a 4 metros.
- b) A 2,00 metros del borde del camino o espacio con anchura superior a 4 metros, interpretando como «borde» el bordillo de la acera, y si esta no existiese el cunetón de recogida de aguas, o en su defecto el límite de la zona pavimentada para la calzada de vehículos.

En la confección de estos cerramientos se utilizarán materiales de primera calidad, recomendándose los que armonicen con las construcciones próximas, corriendo su conservación a cargo de los propietarios de las parcelas, los cuales los mantendrán en buenas condiciones en cuanto a la seguridad y decoro público.

Los cerramientos de tipo agrícola que tengan por objeto el acoto de las zonas de pasto, se podrán realizar con los materiales y procedimientos usuales, como estacas y alambre de espio. En cualquier caso guardarán la distancia mínima de 1 metro al borde del camino al cual dan frente.

ORDENANTZA VIGESIMOPRIMERA
MARQUESINAS

Se prohíbe la construcción de marquesinas excepto en los siguientes casos:

- a) Cuando estén incluidas en el proyecto del edificio en obras de nueva planta.

b) Proiektu baterakoiaren baterako jarduketak direnean, eraikinaren fatxada osoarekin bat datozenak, baldin eta behe solairuko lokal guztien neurri, irtenune eta materialak bereberak badira eta lokalen jabe guztiek markesinak aldi berean burutzeko asmoa badute.

Markesinaren behealdetik espaloiairen edo lurraren sestrainoko gutxieneko altuera askea hirurehun eta berrogei (340) zentimetrokoa baino handiagoa izango da. Markesinaren irtenunea ez da izango espaloiairen zabalera hirurogei (60) zentimetro kenduta sortzen den luzera baino handiagoa eta behe solairuko baoak soilik estali ahal izango ditu, gehienez metro bat (1) nabarmenduz, elementu zehargarriz eginda eta hamabost (15) zentimetro baino gutxiagoko lodiera duten markesinak ezik.

Markesinek ezin dute ura tantaka isuri herriko bideetara. Beraien hegiak ez du edukiko altuera aske txikiaren ehuneko hamabost (%15) baino gehiago lur edo espaloiairen sestraren gainetik eta ez du gaindituko hamar (10) zentimetro baino gehiago lehenengo solairuko forjatu-kota.

HOGEITA BIGARREN ORDENANTZA OLONAK

Olona mugikor guztiak, are egiturakoak ere, gutxienez sestra baino berrehun eta hogeita bost (225) zentimetro gorago egongo dira. Irtenunea, kanpoko lerrokadurari dagokionez, ezin daiteke izan espaloiairen zabalera hirurogei (60) zentimetro kenduta sortzen den luzera baino handiagoa, hiru metroak gainditu gabe eta beti ere orain dauden zuhaitzak errespetatuz. Olona finkoek «Markesinak» artikuluko baldintzak beteko dituzte.

HOGEITA HIRUGARREN ORDENANTZA HERRIKO BIDEETAKO TERRAZA ETA BELADOREAK

Xedea

Herriko bideetan terrazak eta beladoreak, eta haien instalazio osagarriak instalatzea, esaterako olonak, alboetako babesak, argiak etab.

Aurreko atalean adierazi denak ondoreak izan ditzan, terraza eta beladoreak dira ostalaritzako legezko jardueraren baten osagarri behin-behinean jartzen diren mahai, aulki eta instalazio finko zein higikorrek.

Eremua

Ordenantza hau herri erabilerako gune guztietan aplikatuko da (herriko bideak, gune askeak, berdeguneak etab.), herri titulartasunekoak zein titulartasun pribatukoak izan. Herri erabilerakoak izatea egitatezko egoeraren arabera izango da, indarreko plangintzaren zehaztapenak aplikatuz.

Baldintza orokorrak

Ezin jarri izango dira gutxienez bi metro era erdi (2,50 m) zabal ez diren oinezkoentzako espaloio edo guneetan, ez eta oinezkoentzako pasalekuen edo edomor joan daitekeen lokalen larrialdietarako irteeren aurrean ere.

Udalaren agintaritzak eskudunak, halaber, beladoreak, terrazak eta beraien instalazio osagarriak jartzea debekatu ahal izango du herri onuraren mesederako denean, bide edo herri lanen segurtasunagatik edo antzeko beste edozergatik; debekua bidezkotu egin beharko du.

Instalazioaren luzera, alboetako babesak eta lorategiak barruan direla, egonez gero, ez da izango jardueraren nagusia dagoen establezimenduaren fatxada baino luzeagoa, mugakideek idatziz baimena eman ezean; hala ere, ezin izan daiteke inoiz hamabi (12) metro baino luzeagoa.

Instalazioak aske utzi behar du beti metro bat eta erdiko (1,50 m) pasalekua oinezkoentzat, inolako eragozpenik gabe.

Espaloia sei (6) metro zabal edo zabalagoa duten kaleetan lau (4) metro utzi behar dira beti oinezkoentzat, eragozpenik gabe; sei (6) metro zabal ez diren espaloia duten kaleetan, aldiz, instalazioa ezin izan daiteke bi (2) metro baino zabalagoa.

Bi egoeretan, oinezkoentzako pasalekua zabaldu egin daiteke, Udalaren zerbitzupeko teknikariak, oinezkoen trafikoa dela eta, beharrezkoa dela frogatuz gero.

Lau metro eta hogeita hamar zentimetro baino gutxiago zabal diren espaloietan, instalazioa establezimenduari atxikita jarriko da. Espaloia edo herri gunea lau metro eta hogeita hamar (4,30) zentimetro baino zabalagoa denean, instalazioa espaloiairen ertzean jarri ahal izango da, zintarrik 30 cm-tara.

b) Cuando se trate de actuaciones conjuntas de proyecto unitario, acordes con la totalidad de la fachada del edificio, de idénticas dimensiones saliente y materiales en todos los locales de planta baja y exista compromiso de ejecución simultánea por todos los propietarios de los locales.

La anchura mínima libre desde la cara inferior de la marquesina hasta la rasante de la acera o terreno será superior a trescientos cuarenta (340) centímetros. El saliente de la marquesina no excederá la anchura de la acera menos sesenta (60) centímetros y salvo el caso de marquesinas formadas por elementos translúcidos y con espesor menor a quince (15) centímetros, únicamente podrán cubrir los vanos de la planta baja, con un saliente máximo de un (1) metro. Con la solicitud de la licencia deberán presentarse fotografías en escorzo de la fachada existentes y la acera, a fin de garantizar que la instalación de la marquesina no causa lesión al ambiente urbano ni al arbolado.

Las marquesinas no podrán verter por goteo a la vía pública. Su canto no excederá del quince por ciento (15%) de su menor altura libre sobre la rasante del terreno o acera y no rebasará en más de diez (10) centímetros la cota de forjado de suelo del primer piso.

ORDENANZA VIGESIMOSEGUNDA TOLDOS

Los toldos móviles estarán situados, en todos sus puntos, incluso los de estructura, a una mínima sobre la rasante de la acera de doscientos veinticinco (225) centímetros. Su saliente, respecto a la lineación exterior, no podrá ser superior a la anchura de la acera menos sesenta (60) centímetros, sin sobrepasar los tres toldos fijos; cumplirán las condiciones del artículo «Marquesinas».

ORDENANZA VIGESIMOTERCERA INSTALACIONES EN VIA PUBLICA DE TERRAZAS Y VELADORES

Objeto

La instalación sobre vía pública de terrazas y veladores e instalaciones complementarias de unas y otros, tales como toldos, protecciones laterales, alumbrado, etc.

A los efectos de lo señalado en el apartado anterior, se entienden como terrazas y veladores el conjunto de mesas, sillas e instalaciones provisionales, fijas o móviles, que sirvan de complemento temporal a una actividad legalizada del ramo de la hostelería.

Ambito

La presente Ordenanza es aplicable a todos los espacios (vía pública, espacios libres, zonas verdes, etc.) de uso público, sean de titularidad pública o privada. Esta condición de uso público vendrá determinada en función de la situación de hecho, como por aplicación de las determinaciones del planeamiento vigente.

Condiciones generales

No podrán colocarse en aceras o espacios peatonales que tengan una anchura inferior a dos metros y medio (2,50 metros), ni frente a pasos peatonales ni a salidas de emergencia de locales de pública concurrencia.

La Autoridad municipal competente podrá así mismo prohibir la instalación de veladores, terrazas y sus elementos auxiliares en aquellos casos que así lo exija el interés público, por razón de seguridad viaria, obras públicas o cualesquiera otras circunstancias similares, debiendo fundamentarse debidamente dicha prohibición.

El desarrollo longitudinal máximo de la instalación, incluidas protecciones laterales y en su caso jardinerías, no rebasará la longitud de la fachada del establecimiento soporte de la actividad principal, salvo autorización por escrito de los colindantes de ésta, no pudiendo en ningún caso rebasar los doce (12) metros.

La instalación deberá garantizar, permanentemente y en todo caso, un paso peatonal libre de cualquier obstáculo de uno con cincuenta (1,50) metros.

En calles con ancho de acera igual o superior a seis (6) metros, deberá quedar garantizado permanentemente un paso peatonal, libre de obstáculos, de cuatro (4) metros de amplitud, mientras que en caso de no alcanzar los seis (6) metros, la anchura de la instalación no podrá superar los dos (2) metros.

El paso peatonal libre podrá ser ampliado en ambas situaciones, a juicio municipal razonado del técnico, cuando lo requiera la intensidad del tráfico de viandantes.

En las aceras inferior a cuatro metros y treinta centímetros, la instalación se colocará adosada a la fachada del establecimiento. Cuando la anchura de la acera o espacio público sea superior a cuatro metros y treinta centímetros (4,30) se podrá colocar la instalación en el borde de la acera, separándose del bordillo 30 cm.

Alboetako babesak

1. Instalazioak hartzen duen eremua barrunbea mugatzen duten albo-babesenguz inguratu behar da, oinezkoek aurrea eragozpena dutela jakin dezaten.
2. Alboetako babesak finakoak zein higikorrak izan daitezke, garde-nak zein opakuak, baina beti ere inguruko baldintzetara moldatuak.
3. Ezin nabarmendu izango dira instalaziorako baimenduriko zabalera-leratik eta beraien altuera metro bat (1) izango da gutxienez eta metro bat eta hogeita (1,20) gehienez.

Behin-behineko estaldurak

Espaloiaren zitarraren ondoan jartzen diren instalazioak behin-behineko instalazioez estali ahal izango dira. Instalaziook erraz desmuntatze-ko modukoak izan behar dira eta espaloiaren finkaturik egon behar dira; gainera ondoko beharrezkoak bete beharko dituzte:

- a) Luzerako lau (4) metroko lau finkagune soilik eduki ahal izango dituzte.
- b) Zutikoak ezin egon izan dira zeharretara elkarrengandik bi metro baino urrunago
- c) Zutikoetarik edozeinen eta espaloiaren kanpoaldeko ertzaren arteko distantzia hogeita hamar (30) zentimetro izango da gutxienez.

Udalaren lizentzia

1. Beladoreak eta haien elementu osagarriak jartzeko Udalaren lizentzia beharko da.
2. Ondore horietarako, interesatuak eskabidea bidali beharko dio alkatere jaunari, eta bertan ondokoak agertarazi behar ditu:
 - a) Izena eta bi deitura.
 - b) Helbidea, telefonoa eta N.A.N.aren zenbakia.
 - c) Lokalaren izena eta beraren kokaera 1:500 eskalako planoan (kartografia oinarri harturik); fatxadaren luzera eta eragozpen finkoen (trafiko-seinaleak, zuhaitzak, eserlekuak, hiri altzariak etab.) zabalera adieraziko da, bai eta udal zerbitzuen berri eman ere (ura, saneamendua, gasa).
- e) 1:50 eskalako planoan instalazioak ukitzen duen herriko bidearen tartea, eta mahaik eta aulkien, alboetako babesen, lorontzien, parasolen eta gainerakoehar xehetasunak (proiektzioak adierazi behar oin-planoan).
- f) 1:20 eskalako planoan alboetako babesak, oina zein altxaera, eta horrekin batera behin-behineko estaldura guztiak.
- g) Jarduera nagusian aritzeko udal baimena (instalazio edota irekiera lizentzia).
- h) Mugakide diren establezimenduen titularre baimena euren fatxadaren tartea atzemateko.

Lizentziaren baldintzak

1. Lizentziak ematen direnean ez diote eragingo jabetza-eskubideari eta ez diete kalterik egingo gaino gainontzekoei, ezin heldu izango zaie onuradunak bere jarduerak egitean erortzen diren erantzukizun zibil edo penalak baztertzeko edo gutxitzeko, eta ez dituzte titularrak aske utziko beste baimen batzuk lortu beharretik.
2. Lizentzia-agirietan instalazioaren eta haien elementu osagarrien baldintzak finkatuko dira, bai eta atzeman beharreko azalera, lizentziaren indarraldia eta beharrezkotzat jotzen diren gainerako ezaugarri guztiak ere.
3. Lizentzia beti izango behin-behinekoa eta Udal Agintaritzak baimenduriko instalazioak herriko bidetik kentzeko agindu ahal izango du, arrazoiak emanez, baldin eta trafikoagatik, urbanizazioagatik edo herritar guztien onurarako beste zerbategatik komenigarria bada; horrek ez du emango kalteordaina jasotzeko eskubiderik.
4. Lizentziaren titularrak instalazioak herriko bideari eragiten dizkion kalte guztiak ordaindu beharko ditu.

Indarraldia eta berritzea

1. Lizentzien indarraldia sei hilekoa izango da.
2. Indarraldia igarotakoan, lizentziaren edo, hala denean, establezimenduen titularrak instalazio osoa kendu beharko du eta herriko bidea lehen zegoen bezala utzi.

Betarazpen subsidiarioa

Instalazioaren arduradunak herriko bidean instalaturik dituen elementuak kentzeko Udalak ematen dion aginduari jaramonik egiten ez dionean, Administrazioak berak kenduko ditu eta behar den lekuan utziko ditu; jabeak berreskuratu ahal izango ditu, behar diren tasa eta gastuak ordainduz gero.

HOGEITA LAUGARREN ORDENANTZA
HIGIENE ETA OSASUN BALDINTZAK

Etxebizitza-erakin guztietan Babes Ofizialeko Etxebizitzei buruzko Lege-rian bilduta dauden gutxienezko higie baldintzak beteko dira.

Protecciones laterales

1. El área ocupada por la instalación deberá quedar delimitada por protecciones laterales que acoten el recinto y permitan identificar el obstáculo a los viandantes.
2. Estas protecciones laterales podrán ser fijas o móviles, transparentes u opacas y adecuadas, en todo caso, a las condiciones del entorno.
3. No podrán rebasar el ancho autorizado de la instalación correspondiente y su altura no será inferior a un (1) metro ni superior a uno con veinte (1,20) metros.

Cubriciones provisionales

Las instalaciones colocadas junto al bordillo de la acera podrán cubrirse con instalaciones de carácter provisional, y por tanto fácilmente desmontables ancladas sobre la acera, que reúnan además los requisitos siguientes:

- a) Sólo podrán disponer de cuatro puntos de anclaje por cada cuatro (4) metros de desarrollo longitudinal.
- b) Los pies derechos no podrán separarse transversalmente más de dos metros entre sus caras alejadas.
- c) La distancia entre cualquier pie derecho y la arista exterior del borde de la acera no será inferior a treinta (30) centímetros.

Licencia municipal

1. La instalación de veladores y de sus elementos auxiliares queda sujeta a la previa autorización municipal.
2. A estos efectos, el interesado deberá presentar la correspondiente solicitud dirigida al Sr. Alcalde, en la que se hará constar:
 - a) Nombre y dos apellidos.
 - b) Datos personales relativos a domicilio, teléfono y D.N.I.
 - c) Nombre y emplazamiento del local a escala 1:500 (sobre base de la cartografía) e indicación de la longitud de fachada y del ancho de cualquier obstáculo fijo (señales de tráfico, árboles, bancos, mobiliario urbano, etc.) y de posibles afecciones a servicios municipales (agua, saneamiento, gas).
 - e) Plano detalle a escala 1:50 en que se recoja el tramo de vía pública afectado por la instalación, con detalle de la distribución de mesas y sillas, protecciones laterales, jardineras, parasoles etc. (señalando su proyección en planta).
 - f) Plano detalle a escala 1:20 de la protección lateral, en planta y alzado y en su caso de cualquier cubrición provisional.
 - g) Autorización municipal para el ejercicio de la actividad principal (licencia de instalación y/o apertura).
 - h) Autorización de los titulares de establecimientos adyacentes de ocupación de tramos de su fachada.

Condiciones de la licencia

1. Las licencias se entenderán siempre otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero, no pudiendo ser invocadas para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que hubiera incurrido el beneficiario en el ejercicio de sus actividades, ni exime a su titular de la necesidad, en su caso, de obtener otras autorizaciones.
2. En el documento de la licencia se fijarán las condiciones de la instalación y elementos auxiliares, superficie a ocupar, período de vigencia de la concesión y demás particularidades que se estimen necesarias.
3. La licencia tendrá siempre carácter provisional y la Autoridad municipal podrá ordenar, de forma razonada, la retirada de la vía pública y a costa del particular de las instalaciones autorizadas, como circunstancias de tráfico, urbanización o cualquier otra de interés general así lo aconsejan y ello sin derecho a indemnización alguna.
4. El titular de la licencia queda obligado a reparar cuantos daños se produzcan en la vía pública como consecuencia de la instalación.

Vigencia y renovación

1. Las licencias tendrán un período de vigencia máxima de seis meses
2. Transcurrido el período de vigencia, el titular de la licencia o, en su caso, el del establecimiento correspondiente, deberá retirar toda instalación devolviendo la vía pública a su estado anterior.

Ejecución subsidiaria

Cuando el responsable de la instalación hiciera caso omiso de la orden municipal de retirada de los elementos instalados en la vía pública, la Administración procederá al levantamiento de los mismos quedando depositado en lugar designado para ello, donde podrán ser retirados por la propiedad previo abono de las tasas y gastos correspondientes.

ORDENANZA VIGESIMOCUARTA
CONDICIONES HIGIENICO SANITARIAS

En todos los edificios de viviendas se dará cumplimiento a las condiciones higiénicas mínimas que se recogen en la legislación sobre Viviendas de Protección Oficial.

Indarreko legerian egiten den edozein aldarazpen orokor artikulua honi batutzat hartuko da eta nahitatez bete beharrekoa izango da.

Barne eraldaketarako plan partzial edo bereziek egoki deritzeten higie-ne baldintzak garatu ahal izango dituzte euren hirigintza-ordenantzak, adie-razi den arautegi orokorra errespetatuz gero.

LAUKARIZKO BERRIAGA MENDIAREN URBANIZAZIOA ARAUPETU DUTEN ORDENANTZAK

ZATI OROKORRA

1. artikulua.—*Aprobetxamendua*

Aprobetxamendua edo eraikigarritasuna da eraikinean lurzatiaren azken topografikoaren gainean geratzen diren solairu guztietan eraikita dauden azalera guztien batura.

Sotoak ez dira konputatuko; sototzat hartuko dira azkenean erabat lur-pean geratzen diren guneak. Lurpetik kanpora fatxada bat soilik egon ahal izango da, 6 metro luze izango dena, bertara sartzeko.

Atarte, terraza, galeria eta abarrak osorik konputatuko dira, baldin eta beraien aupegietarik 3 itxita badaude; itxita 2 aurpegi soilik badaude, haien azalaren %50 konputatuko da.

Aprobetxamenduari dagokionez, ez dira konputatuko gutxienez 2,00 metroko altuera ez duten gaindaldepeko guneak.

Gutxienez eraikinean 150 m² eraiki beharko dira.

Etxebizitzari loturiko profesionarien estudio edo idazguetarako 50 m² baimenduriko dira gehienez.

2. artikulua.—*Atzematea*

Atzematea da eraikinaren gorputz estali guztiak (karrerapeak, atar-teak, erdisotoak etab.) horizontalki proiektatuz suertatzen den azalera.

Gutxienezko atzematea 100 m² da.

3. artikulua.—*Altuerak*

Eraikinaren altuera, inguruko edozein lekutatik teiletegaleraino neur-tuta, 6,00 m izango da, eta gailurrerainokoa 10,00 m, gaindaldearen isur-ialde kopurua gorabehera.

Altuera eraikinaren fatxada guztietan neurtuko da, emaitzako lurretik teiletegalaren planoarekiko lerro horizontaleraino, plano hori horizontala bada, edo gainaldek hormarekin bat egiten duen guneko lerro horizontaleraino.

Solairuen altuera, forjatuaren lodiera zenbatu gabe, 2,40 m-koa izan-go da gutxienez sabaia horizontala denean. Sabaia makurra bada, altue-ra erabilgarria 2,00 m-koa izan daiteke.

Eraikinak 2 solairu eduki ditzake gehienez eta gune bizigarriko hiru maila.

2 solairuak eta 3 mailak ondoren adieraziko den bezala bana dai-tezke:

A) *Bi solairu eta gainaldepeko maila*

Gainaldepeko mailan gainaldearen planoari jarraitzen zaizkion lehio-ak egongo dira (velux motakoak) edo bestela txapitula-lehioak, teiletega-laren jarraitasuna eragozten ez dutenak. Txapitula-gunearen azalera ez da izango gaindaldearen guztirako azalaren %15 baino gehiago. Txapitu-la-elementuen konposizioa eta azalera askeak izango dira eraikiak gehienez 2 solairu eta 2 maila dituenen.

B) *Bi solairu eta soto maila*

Hala denean, ez dago baimenik sestrapeko aprobetxamendurako. Gehienez 6,00 metroko fatxadarako baimena emango da, altuera 9,00 metro-koa baino gehiagokoa ez denean (lurreko edozein lekutatik gainaldeare-kin bat egiten duen lekuraino neurtuta), sotora sartzeko.

Etxebizitzak elkarturik daudenean, badago laugarren maila proiektatzea; etxebizitza guztien garajerako sarbidea proiektatzen bada, sotoa izango da.

4. artikulua.—*Lerrokadurak eta atzera-emanguneak*

Bi lerrokadura mota daude:

A) Lerrokadura ofizialak: Herri jabetzen eta lurzati pribatuen arteko mugak adierazten dituzte.

B) Lurzati arteko zedarrak: Orubeen arteko mugak adierazten dituz-te, lurzati-planoen edo sektore bateko lurzatiaketen arabera.

Atzera-emanguneak ere bi motakoak dira:

A) Erabateko atzera-emangunea.—Lurraren gainean eraikitako edozein elementutatik (eraikinak, hegalkiak, karrerapeak, terrazak, pergolak, eustormak, antenak etab.) lerrokadura edo zedarrietatik kanpoko edozein

Cualquier modificación de carácter general en la legislación vigente al efecto, se considerará incorporada con carácter de cumplimiento obli-gatorio al presente artículo.

Los Planes Parciales o Especiales de Reforma Interior dentro del respecto de la Normativa general indicada, podrán desarrollar en sus Ordenanzas de edificación las condiciones higiénicas que estimen oportunas.

ORDENANZAS REGULADORAS DE LA URBANIZACION MONTE BERRIAGA EN LAUKARIZ

PARTE GENERAL

Artículo 1.—*Aprovechamiento*

Se entiende por aprovechamiento o edificabilidad la suma de las super-ficies construidas de la totalidad de las plantas de edificación que se sitúen por encima del topográfico final de la parcela.

Los sótanos no computan, entendiéndose por sótanos los espacios completamente enterrados en el terreno final. Sólo se permite una facha-da de sótano no enterrada de longitud máxima de 6,00 metros para el acce-so al mismo.

Los porches, terrazas, galerías, etc. computarán en su totalidad si cuen-tan con tres de sus caras cerradas, si son dos las caras cerradas compu-tará el 50% de su superficie.

No computarán a efectos de aprovechamiento los espacios bajo cubier-ta que no alcancen una altura mínima de 2,00 metros.

La edificación mínima permitida es de 150 m² construidos.

La superficie máxima permitida para uso de estudio o despacho pro-fesional ligados a vivienda es de 50 m².

Artículo 2.—*Ocupación*

Se define como ocupación la superficie que resulta de proyectar hori-zontalmente la totalidad de los cuerpos cubiertos de la edificación, sean porches, pórticos, semisótanos, etc.

La ocupación mínima se establece en 100 m².

Artículo 3.—*Alturas*

La altura de la edificación medida desde cualquier punto del entorno hasta el alero será como máximo de 6,00 metros y de 10,00 metros a cum-brera, con independencia del número de aguas de la cubierta.

La altura se medirá en cada fachada de la edificación, partiendo del terreno resultante hasta la línea horizontal de intersección con el plano del alero, si éste es horizontal, o hasta la línea horizontal de arranque de la cubierta en su encuentro con el muro.

La altura de las plantas, sin incluir espesor del forjado, tendrá un míni-mo, cuando el techo sea horizontal, de 2,40 metros. Si el techo es incli-nado la altura útil podrá llegar a los 2,00 metros.

La edificación podrá tener un máximo de dos plantas y contar con tres niveles máximos de espacios habitables.

Las dos plantas y tres niveles se podrán repartir de las siguientes formas:

A) *Dos plantas más nivel de bajo cubierta*

Dicho bajo cubierta se iluminará con ventanas que sigan el plano de la cubierta (tipo Velux) o mediante ventanas abuhardilladas que no inte-rrumpan la continuidad del alero. La superficie de cubierta abuhardillada no superará el 15% de la superficie total de la cubierta. Los elementos abuhar-dillados tendrán composición y superficie libre sólo cuando la edificación cuente con dos plantas y dos niveles máximos.

B) *Dos plantas más nivel de sótano*

En este caso no se permite el aprovechamiento bajo cubierta. Se per-mitirá un máximo de 6,00 metros de fachada con altura no superior a 9,00 metros (medidos desde cada punto del terreno resultante hasta su encuentro con la cubierta), para posibilitar el acceso a dicho sótano.

En el caso de las viviendas agrupadas se permite proyectar un cuar-to nivel con carácter de sótano en el supuesto de que se proyecte un úni-co acceso a un garaje común a todas las viviendas.

Artículo 4.—*Alineaciones y retranqueos*

Se consideran dos tipos de alineaciones:

A) Alineaciones oficiales: Señalan los límites entre las propiedades públicas y las parcelas privadas.

B) Linderos entre parcelas: Determinan los límites entre los distin-tos solares, según los planos de parcelación o futuras reparcelaciones den-tro de un mismo sector.

Los retranqueos también se considerarán de dos tipos:

A) Retranqueo absoluto: Se define como la distancia desde las ali-neaciones o linderos a cualquier elemento construido sobre el terreno: edi-ficaciones, voladizos, porches, terrazas elevadas, pérgolas, muros de con-

instalaziotaraino dagoen distantzia da, horretatik kanpo geratzen dela lurra-
ren tratamendua 1,00 m-ko altueraraino eta landare-elementuak.

B) Eraikinaren atzera-emangunea, edo oinarritzkoa.—Lerrokadura edo zedarrietatik eraikigarritasunari dagokionez konputa daitezkeen eraikin-gorputzetaraino dagoen distantzia da.

Nolanahi ere, eraikinaren eta bere mugakidearen arteko distantzia hari begira duen fatxadaren altueraren erdia izango da, nahitaezko atzera-emanguneak gorabehera.

5. artikulua.—Lurzatiketa

Planoan ageri den lurzatiketak eraikinaren atzera-emanguneak neurtean aintzatu eduki behar diren lerrokadura ofizialak eta lurzatiaren arteko zedariak definitzen ditu. Halaber, lurzatiketak sektoreak definitzen ditu, hau da, bideek edo herri edo erkidego guneek mugatzen dituzten lurzati-multzook.

Sektore bakoitzaren barruko lurzatiketa adierazkorra izango da. Sustapena baterakoa bada eta beste zatiketa egin bahi bada edo egitea komeni bada, baimena eman ahal izango da horretarako, baldin eta lurzati eraikigarriaren baldintzak errespetatzen badira: gutxieneko azalera, gutxieneko alde, sarbidea, zerbitzuen hartuneak, eta ordenantza zehatzetatik datozen muga guztiak.

ME eta MO lurzatiek 1.500 m² edukiko dituzte gutxienez, herriko bide-rako frontierik txikiena 20 m-koa izango da eta barrualdean 25 m-ko erradiodun biribila egin ahal izango da.

GE eta GO lurzatiek 2.500 m² edukiko dituzte gutxienez, herriko bide-rako frontierik txikiena 25 m-koa izango da eta barrualdean 30 m-ko erradiodun biribila egin ahal izango da.

6. artikulua.—Bolumenen antolamendua. Konposizioa eta estetika

Maldan dauden lurretan, 6,00 m-ko altuera betetzeko (bi solairu eta hiru maila gehienez), badago mailadun bolumenak proiektatzea, baldin eta inon ere ez bada sortzen baimendurik dagoen gehieneko altuera (bi solairu eta hiru maila gehienez) gainditzen duen paramenturik. Hala denean, mailadia solairu batekoa izango da gehienez.

Orobat, baimena eman da mailadia bi solairukoa izateko, baldin eta maila-gorputzak solairu bakarra badu eta solairu horren %75 behin-behineko topografikoaren azpitik geratzen bada.

Bi kasuetan ere debekaturik dago gainaldepeko aprobetxamendua.

Gainaldeak makurrak izango dira nahitaez, eta beraien malda %25 izango da gehienez. Proposatzen dugu zeramikazko teilazkoak edo ormi-goizkoak izan daitezela, eta maldak %25-50 bitartekoak. Konposizioak hala beharturik, baimena dago gainaldearen guztirako azaleraren %25 gehienez gainalde lau gisa tratatzea.

Fatxada guztien tratamendua eta kalitatea fatxada nagusiarenak bezalakoak izango dira, are gainalde, erremate eta gorputz osagarrienak.

Bigarren mailako eraikinen tratamendua eta kalitatea fatxada nagusiarenak bezalakoak izango dira.

7. artikulua.—Beheko solairuaren maila

Beheko solairuaren maila da eraikinaren beheko solairuko altimetria-kota.

Beheko solairuaren kota kalearen sestraren beheengo kotaren eta fondo-zedariaren gorengo puntuaren bitarteko puntua baino beheago egongo da, baldin eta fondo-zedariaren gorengo puntua kalearen profila baino gorago dagoenean.

Lurzatiaren inguruko gorengo puntua kaleko frontea badago, beheko solairuaren kota sestraren puntu horren mailan jarri ahal izango da gehienez.

8. artikulua.—Esekitokia

Etebizitza guztiek edukiko dute esekitokia, gutxienez 4,00 m²-ko azalera erabilgarria edukiko duena; esekitokia gainaldepeko eraikinaren perimetroaren barruan egongo da eta burdinsareaz edo lama orientagarriaren lehioez itxiko da.

9. artikulua.—Bigarren mailako eraikinak

Eraikinik ez duten lurzatiaren, hau da, etxebizitza-eskubidea erabili ez den lurzatiaren, ezin eraiki daiteke bigarren mailako eraikinik.

Lurzati-jabe batek aldi berean mugakideak diren bi lurzati eskuratzen dituenean, bietan eraikitzeko asmoarekin, edo lurzati batean eraiki ondoren lurzati mugakidea erosten duenean etxebizitzari loturiko azalera gehitzeko, horren berri eman beharko dio jabeen erkidegoari eta erregistro-ondoretarako lurzatiak biak bakarra direla frogatu beharko du.

Une horretatik aurrera, jabeen erkidegoak kuota bakarra kobratuko dio titularrari; kuota berria lehengo lurzatiaren kuoten batura izango da. Ondoren titularrak lurzati zatitu nahi badu berriro, lehengo lurzatiak sortzeko, zatiketarako baimena eskatu beharko du lehenik, eta hura emateko ordenantza hauek bete beharko ditu egoera berriari dagokionez (bigarren mailako eraikinak erraustea, lurzati ixtea etab.).

tención, antenas, etc., y todo tipo de instalaciones exteriores excluyéndose el tratamiento estricto del suelo hasta una altura de 1,00 metros, así como los elementos vegetales.

B) Retranqueo de la edificación o básico: Es la distancia que hay desde las alineaciones o linderos a los cuerpos de edificación cerrados computables a efectos de edificabilidad.

En cualquier caso el edificio se separará, como mínimo, de los colindantes la mitad de la altura de la fachada que dé al colindante, con independencia de los retranqueos obligatorios.

Artículo 5.—Parcelación

La parcelación que figura en el plano correspondiente define las alineaciones oficiales y los linderos entre parcelas que deben tenerse en cuenta a efectos de medir los retranqueos de la edificación. La parcelación da lugar así mismo a la definición de sectores, que son los conjuntos de parcelas limitadas por vías o espacios públicos o comunitarios.

Dentro de cada sector la parcelación tendrá carácter indicativo y si la promoción es conjunta y se desea o conviene otra subdivisión, se podrá autorizar, siempre que se respeten las condiciones de parcela edificable, como son superficie mínima, lado mínimo, acceso y acometidas de servicios o cualquier otra limitación que se derive de su ordenanza específica.

Las parcelas ME y MO tendrán una superficie mínima de 1.500 m² con frente menor a vía pública de 20 metros y posibilidad de inscribir un círculo de 25 metros de diámetro.

Las parcelas GE y GO tendrán una superficie mínima de 2.500 m² con frente menor a la vía pública de 25 metros y posibilidad de inscribir un círculo de 30 metros de diámetro.

Artículo 6.—Ordenación de volúmenes composición y estética

En terrenos con pendiente se autoriza, al objeto de cumplir la altura de 6,00 metros (dos plantas y tres niveles máximos), proyectar volúmenes escalonados siempre que en ningún punto aparezca un paramento vertical de altura superior a la máxima autorizada. El escalonamiento será, en este caso, como máximo de una planta.

Se autoriza igualmente que el escalonamiento tenga un desnivel de dos plantas si el cuerpo escalonado tiene una sola planta y queda por debajo del topográfico definitivo en un 75% de su desarrollo.

En ambos supuestos se prohíbe el aprovechamiento bajo cubierta.

Las cubiertas serán obligatoriamente inclinadas, con pendiente mínima del 25%. Se propone que sean de teja cerámica o de hormigón, con pendientes comprendidas entre el 25% y el 50%. Se permitirá que por motivos compositivos, un porcentaje no superior al 25% del total de la superficie de cubierta se trate como cubierta plana.

Todas las fachadas, incluso cubiertas, remates y cuerpos complementarios, tendrán análogo tratamiento y calidad que el principal.

Las edificaciones secundarias tendrán el mismo tratamiento, calidad y materiales que la principal.

Artículo 7.—Nivel de planta baja

Por nivel de planta baja se entiende la cota de altimetría de la planta baja de la edificación.

La cota de la planta baja se situará a una cota inferior al punto inferior al punto intermedio entre la cota más baja de la rasante de la calle y el punto más alto del lindero de fondo, cuando este último sea más elevado que el perfil de la calle.

Caso de que el punto más alto del contorno de la parcela se encuentre en el frente a la calle, la cota de planta baja se podrá situar como máximo a nivel con ese punto de la rasante.

Artículo 8.—Tendederos

Todas las viviendas dispondrán de un tendedero de 4,00 m² de superficie útil mínima, situado dentro del perímetro de la edificación cubierta y cerrado por celosía o ventanas con lamas orientables.

Artículo 9.—Edificaciones secundarias

No se permite la construcción de ningún tipo de edificación secundaria en parcelas no construidas, es decir, en parcelas que no hayan ejercido su uso de vivienda.

Cuando un parcelista adquiera simultáneamente dos parcelas colindantes con el ánimo de construir en ambas o en el supuesto de que, tras haber edificado en una parcela, adquiera otra colindante con objeto de ampliar el espacio vinculado a la vivienda, notificará esta circunstancia a la comunidad de propietarios, debiendo acreditarse que ambas pasan a constituir una única parcela a efectos registrales.

La comunidad de propietarios, a partir de ese momento, girará una única cuota a su titular, equivalente a la suma de las cuotas correspondientes a las dos parcelas primitivas. Caso de que el titular desee posteriormente dividir la parcela, volviendo a la situación primitiva, deberá solicitar el oportuno permiso de división, cuyo otorgamiento quedará sujeto al cumplimiento de estas Ordenanzas derivado de la nueva situación (demolición, en su caso, de edificaciones secundarias, ejecución del cierre de parcela, etc.).

10. artikulua.—Lurzatién itxidura

Familiabakarreko etxebizitza edo etxebizitza adosatua egiteko lurzatiak nahitaz itxi behar dira. Itxidura eraikintza-obra emaitutakoan egingo da.

Itxidura nahitaz egingo da metalezko sare-maila plastikoz jantzita-koz, kolore berdekoa izango da, gutxienez 1,00 m garai eta gehienez 2,00 m. Maila horretan landareak jarriko dira nahitaz, eta horretarako iladetan landatuko dira zuhaiskak edo landare igokariak. Landareak lurzati barruan landatuko dira, bai fatxadaren lerrokaduran, bai alboetako zedarrietan.

Beren beregi debekatu dira obra-zokaloak, itxidura-elementu soilik zein eustormak izan.

Sarrera atean gehienez 2,00 m altu diren matxoiak jarriko dira eta bertan egongo dira elektrizitate eta ur ekipoak. Zabor-ontziak matxoiatan enpotratuko dira, kanpotik ez ikusteko moduan. Taldekaturiko lurzatiatan nahikoa lur utzi beharko da etxebizitza guztien zaborra piltzeko.

Matxoiak 2,00 m luze izango dira gehienez eta ezin luzatu izango dira zokaloa edo eustormak sortu arte kale-lerrokaduretan edo zedarrietan zehar. Nahitaz jarri beharko dira kalearen lerrokaduraren plano perpendikularrean, zeharretara, sarrera-atea oinezkoentzako zein ibilgailuentzako dela.

11. artikulua.—Ibilgailuentzako sarrera

Lurzati bakoitzak sarrera bat edukiko du ibilgailuentzat. Oinezkoentzako sarrera 1,00 m zabal izango da gehienez.

Ibilgailuentzako sarrera-atea 3,50 m zabal izango da gutxienez eta 5,00 m zabal gehienez.

Espaloiak sarrera egin aurretik eduki duen sestra bera edukiko du; beren beregi debekatu dira:

1. Sestra behertu eta espaloia baino beheago uztea.
2. Atearen aurrean dagoen espaloi-tartea horizontal jartzea, espaloiak sestra makurra duenean.

Galtzadaren eta espaloiairen artean berdegunea dagoela, honen zeharretako ebakidura makurra bada (hau da, espaloia galtzada baino goragoa geratzen bada), espaloiairen fondo-lerroaren luzetako profila mantenduko da.

Ibilgailuentzako sarreraren ardatzak angeluzuzena eratuko du fatxadaren lerrokadurarekin.

Ibilgailuentzako sarreraren ardatzaren luzetako profilak 3,00 m-ko hondo duen sestra horizontala edukiko du, espaloiairen hondo-lerroa hasten den lekutik neurtuta, hau da, 2,00 m lerrokaduraren atzetik. Puntu horretan jarriko da atea, oinarri horizontalaren gainean.

Atea (horizontallean) dagoen lerroaren eta espaloiairen hondo-lerroaren (horizontal edo makurra) arte akordio parabolikoa egingo da, 3,00 m-ko atzera-emangunea aprobetxatuz.

Atearen eta galtzada-zintarriaren artean dagoen lurra oso-osorik zolatuko da lehendik dagoena bezalako adokinarekin.

Errigolarekin bat egiten den tokian aurrefabrikatutako zintarri behertua jarriko da edo «in situ» egingo da. Sarreraren alboetako tartea berdegunean aurrefabrikatutako zintarri edo «in situ» jarritakoaz errematatuko dira, adokinekin parez pare.

Ibilgailuentzako sarrera 1,00 m baino zabalagoa izango da alde bakoitzean kalearen lerrokaduraren parean, espaloian zehar dabilzatan oinezkoek ibilgailuak ikus ditzaten.

Garaje-sarrerak ezin egin izango dira lehendik dauden aparkaleku-plazak deuseztatuz, ez eta kale-gurutzaguneetan ere.

Espaloiairen eta berdegunearen artean kuneta badago, hura estaltzeko aurrefabrikatutako ormigoizko saretoa jarriko da.

Ibilgailuak kaltetik eraikinaren barrualdera sartzeko atea motorea edukiko du eta urrungiuz eragingo zaio.

Lurzati-jabe batek, aparteko kasu batean, gurpilezkoentzako sarrera aparkaleku-plaza bat kentzen duen toki batean jarri nahi badu, ondoko irizpideak hartu beharko ditu kontuan:

1. Egingo den urbanizazio-obra proiektua idatziko da, eta bertan aparkaleku-plaza bat egitea ezarriko da, ukituriko zerbitzuak birjartzea eta espaloia berritzea.
2. Jabetza Erregistroan lurzatiaren azaleraren gutxipena agertaraziko da eta bereizten den zatia herri erabilerarako lagatzen dela inskribituko. Lurzatiaren azaleraren gutxipenak ez du inolako eraginik edukiko erkidegoaren gastuen partaidetza-kuotan, lehengo bezalako izango baita.
3. Obra-lizentzia emateko, urbanizazio-obra zenbatekoaren %125eko fidantza jarri beharko da.

12. artikulua.—Aparkalekua

Etxebizitza bakoitzak bere garajea edukiko du, gutxienez 30 m² edukiko dituen. Lurzatiaren beste ibilgailu bi aparkatzeko lekua ere egongo da.

Artículo 10.—Cerramiento de parcelas

Es obligatorio cerrar las parcelas destinadas a vivienda unifamiliar o adosada. El cierre deberá realizarse a la vez que las obras de edificación.

El cerramiento será obligatoriamente de malla metálica trenzada y plastificada en color verde, de 1,00 metro de altura mínima y 2,00 metros de altura máxima. Esta malla irá obligatoriamente trasdosada con elementos de carácter vegetal, formados por plantación en hilera de arbustivas o trepadoras. La plantación se realizará en el interior de la parcela, tanto en la alineación de fachada como en los linderos laterales.

Se prohíben expresamente los zócalos de obra, ya se trate de simples elementos de cierre o de muros de contención.

Las puertas de acceso irán enmarcadas por machones de 2,00 metros de altura máxima donde se situarán los equipos electricidad y agua. Los cubos de basura irán también empotrados en dichos machones, nunca a la vista desde el exterior. En las parcelas agrupadas habrá que prever espacio suficiente para la recogida de basuras de todas las viviendas.

Estos machones tendrán un desarrollo máximo de 2,00 metros y no podrán prolongarse formando zócalos o muros de contención a lo largo de las alineaciones de calles o linderos. Se situarán obligatoriamente a un plano perpendicular y oblicuo a la alineación de la calle, tanto si se trata de la puerta de acceso de vehículos como la de peatones. Su espesor máximo será de 30 cm.

Artículo 11.—Acceso de vehículos

El acceso de vehículos a cada parcela será único. El acceso de peatones no superará 1,00 metro de luz.

La puerta de acceso de vehículos tendrá una luz mínima de 3,50 metros y máxima de 5,00 metros.

La acera mantendrá la rasante que tenía antes de la apertura del acceso, prohibiéndose expresamente:

1. Rebajar la rasante situándola a nivel con la acera.
2. Convertir en horizontal el tramo de acera situado frente a la puerta cuando la acera tenga una rasante inclinada.

Caso de que exista zona verde entre la calzada y la acera y esta zona verde, vista en sección transversal, tenga pendiente (de manera que la acera quede a una altura sobre la calzada superior a la del bordillo) se realizará un acodo manteniendo el perfil longitudinal de la línea de fondo de acera.

El eje del acceso de vehículos formará ángulo recto con la alineación de fachada.

El perfil longitudinal del eje de acceso de vehículos mantendrá una rasante horizontal en 3,00 metros de fondo, contados a partir de su inicio en la línea de fondo de acera, es decir, hasta 2,00 metros por detrás de la alineación. En este punto se situará la puerta cuya base será horizontal.

Se realizará un acodo parabólico entre la línea en que se sitúa la puerta (horizontal) y la línea de fondo de acera (horizontal o inclinada) aprovechando el retranqueo de 3,00 metros.

La superficie situada entre la puerta y el bordillo de calzada se pavimentará en su totalidad con adoquín de diseño idéntico al existente.

En el encuentro con la rigola se colocará bordillo rebajado prefabricado «in situ». Los laterales de acceso en los tramos de zona verde se rematarán con bordillo prefabricado «in situ» a nivel con el adoquín.

La boca de salida del acceso de vehículos a la altura de la alineación de calle tendrá una anchura superior a 1,00 metro a cada lado en relación con la anchura de la puerta con el objeto de facilitar la visibilidad de los transeúntes que circulen por la acera.

Los accesos a garajes no podrán realizarse de manera que inutilicen plazas de aparcamiento existentes. Tampoco podrán localizarse en intersecciones de calles.

Se colocará una rejilla de hormigón prefabricado como cubrición de la cuneta, en caso de que ésta exista entre la acera y la franja de zona verde.

La puerta de entrada de vehículos desde la calle hasta el interior de la parcela, en caso de que exista, estará motorizada y será accionable mediante mando a distancia.

Cuando un parcelista quiera, excepcionalmente, localizar el acceso rodado en un punto que inutilice una de las plazas de aparcamiento en sustitución de la que se anule, con arreglo a los siguientes criterios:

1. Se redactará un proyecto de la obra de urbanización a realizar, que contemplará la apertura de la plaza de aparcamiento, la reposición de los servicios afectados y la remodelación de la acera.
2. Se inscribirá en el Registro de la Propiedad la disminución de la superficie de la parcela y la cesión al dominio público de la porción que se segrega. La disminución de la superficie de la parcela no tendrá incidencia en la cuota de participación de los gastos comunes, que se mantendrá invariable.
3. El otorgamiento de la licencia de obras vendrá condicionado al afianzamiento de las obras de urbanización en un 125% de su importe.

Artículo 12.—Aparcamiento

Toda vivienda dispondrá de un garaje cubierto con una superficie mínima de 30 m². Dispondrá igualmente de espacio para estacionar dentro de la parcela otros dos vehículos.

Etxebizitza adosatuei dagokionez, etxebizitza bakoitzak bi aparkaleku-plaza edukiko garape estali eta itxian; horrez gainera aparkaleku bat egongo da etxebizitza adosatuen jabeen erkidegoaren lurzatian, baldin eta kalearen zedarrian kopuru hori duen aparkaleku ez badago. Aparkaleku horretan lurzatian dauden etxebizitzaren 2/3en baliokide den plaza kopurua egongo da.

13. artikulua.—Lurzatiaren atondura

Lurrari behar den sestra emateko egin beharreko lur-erazketak eta lur-bedinketak inon ere ez dira izango 3,50 m baino handiagoak, jatorrizko sestratik neurtuta.

Lurzatiaren ingurua lehen bezala utziko da eta debekaturik dago haren perimetroan eustormak eraikitzea, bai kaleko frontean, bai aldoetako zedarrietan.

Hala ere, sustatzaileak zedarrietako altimetria aldatu ahal izango du, lurzati mugakideen titularrekin akordioa eginez gero; akordioa sinesgarriro frogatu beharko da eta alderdiek zaindu egin beharko dute aurrerantzean.

Nolanahi ere, ezponden malda ez da izango 3 horizontala / 2 bertikala proportzioa baino handiagoa.

Lurzatiaren atondura-obrak ondoko planoetan agertuko dira:

- A) Plano takimetricoa, 1:100 eskalako.
- B) Lurzatiaren antolamenduko plano, 1:100 eskalako; plano honetan ondokoak agertuko dira:

1. Lur-mugimenduek sortaraziko dituzten maila-lerroak.
2. Egongo diren elementu eta instalazio guztiak betetzen direla frogatzeko behar duen gaitasuna, bideak, terrazak, pergolak, igerilekuak, antenak etab., eta bakoitzaren altimetria-kotak eta maldak.
3. Landatuko diren zuhaitzen kokaguneak eta mantendu edo lekualdatuko direnak. Aritza, artea, gaztainondoa, pagoa, hagina, gorostia eta intxaurrendoa babestuta daude.

Ahal dela, eraikinak lehendik dauden zuhaitzetara moldatuko dira, eta hala babestu eta artatu egingo dituzte.

- C) Proiektua behar bezala definitzeko behar diren profilak.

Halaber, proiektuan lurzatiaren itxiduraren ezaugarriak definituko dira eta ordenantza honetako baldintza guztiak betetzen direla frogatzeko behar bezain agertaraziko grafikoetan.

Lehen erabilpenerako baimena eskatzen denerako lurzatiaren barrualdean lorategi-tratamendua egon beharko da. Lorategi-tratamendua da lurzatiaren eraikinak hartuta ez duen lurra ondoko ababetarik bat edukitzea:

1. Zoladura: ibilgailuen zirkulaziorako gaitasuna, oinezkoentzako zabaluneak, bideak etab.
2. Zopizar-zelaia, zuhaitzak edo zuhaitzak.
3. Zerbait landatuta duten ezpondak.

Lurzatiaren itxidura kalearen lerrokaduren eta lurzatiaren zedarrien araberakoa izango da; ez dago lerroetarik ezeinetan ere atzera-emangunerik egiterik, salbu eta sarrera-atearen tratamendurako beharrezkoa bada. Sarrera-ateak atzera emanik proiektatzen badira, lurzatiaren itxiduraz kanpoko gunea ongi zolatu behar da edo lorategi gisara tratatu.

Espaloiaren barrualdeko ertzaren eta lurzatiaren mugaren arteko lurzerrenda zelai gisara tratatuko da eta zopizarra landatuko da bertan. Landare-lurra ekartzea, zopizarra landatzea eta lurzerrenda behar bezain apainmantentzea finkaren titularren edo titularren pentzura izango da.

Espaloiaren hondo-lerroaren eta lurzatiaren mugaren arteko berdegunea, 1,00 m zabal izango dena, espaloiaren hondo-lerroaren sestraren pare-pare geratuko da, eta hala zopizarra makina batez ebaki ahal izango da.

Baldin eta Berriaga mendiko jabeen erkidegoak herri jabariko lurzerrenda hori tutuak jartzeko eta beste lan batzuk egiteko erabili behar badu, ukiturik suertatzen diren oinezkoentzako eta gurgpilezkoentzako sarbideak birjarri beharko ditu eta zopizarra landatu beharko du.

Lurzatiaren titularrak bere borondatez erabiltzen dituen bestelako landareak (zuhaitzak etab.) ez dira birjarri beharko.

14. artikulua.—Bilketa eta husketa

Jabe bakoitzak, lurzatiaren eraikintza-obrak egiten dituen aldi berean, euri-urak bildu eta bideratu beharko ditu, bai bere lurzatiak, bai urgora dauden lurzati mugakideenak. Ondore horietarako, ondokoak egin beharko ditu:

1. Bere lurzatiaren zehar luzatu beharko ditu bertara isurtzen diren ubide, tutu edo hustubideak, herriko bideetako estolderietatik datozenak zein urgora dauden lurzatiak.

En el caso de las viviendas adosadas, cada vivienda dispondrá de dos plazas de estacionamiento en garaje cubierto y cerrado e igualmente de un aparcamiento en espacio perteneciente a la comunidad de propietarios del grupo de viviendas adosadas, que cuente como mínimo con un número de plazas igual a los 2/3 del número de viviendas de dicha parcela agrupada, si es que no cuenta ya con un aparcamiento en su lindero con la calle que dé cabida a dicho número de plazas.

Artículo 13.—Acondicionamiento de parcela

Los desmontes y terraplenes para dar al terreno su rasante definitiva no excederán, en ningún punto, de 3,50 metros medidos desde su rasante original.

El contorno de la parcela se dejará en su altimetría inicial, prohibiéndose construir cualquier tipo de muro a lo largo del perímetro de la parcela, tanto en el frente a la calle como en los linderos laterales.

El promotor, no obstante, podrá alterar la altimetría de los linderos, caso de llegar a un acuerdo con el titular de la parcela o parcelas colindantes, acuerdo que deberá acreditarse de forma fehaciente y que obligará a las partes a observarlo en el futuro.

En cualquier caso, los taludes no sobrepasarán la pendiente de proporción: 3 horizontal por 2 vertical.

Las obras de acondicionamiento de la parcela quedarán reflejadas en los siguientes planos:

- A) Taquimétrico original de la parcela a escala 1:100.
- B) Plano de ordenación de la parcela a escala 1:100 en el que se reflejarán:

1. Curvas de nivel resultantes de los movimientos de tierras previstos.
2. Definición geométrica de todos los elementos e instalaciones previstos: calzadas, caminos, terrazas, pérgolas, piscinas, antenas, etc., con detalle de sus cotas de altimetría y pendientes.
3. Localización de los árboles a plantar y de aquellos que se mantengan o trasladen. Son especies protegidas el roble, la encina, el castaño, el haya, el tejo, el acebo y el nogal.

La edificación se adaptará en lo posible a los árboles existentes de forma que los proteja y conserve.

- C) Perfiles que fueran necesarios para la correcta definición del proyecto.

Igualmente se definirán en el proyecto las características del cerramiento de la parcela con el detalle gráfico suficiente que permita justificar el cumplimiento de todas las condiciones definidas en estas Ordenanzas.

El interior de la parcela deberá tener un tratamiento de jardinería en toda su superficie en el momento de solicitarse el permiso de primera utilización. Se entiende por tratamiento de jardinería el hecho de que la superficie de parcela no ocupada por la edificación tenga alguna de las terminaciones siguientes:

1. Pavimento: calzada de circulación de vehículos, explanadas peatonales, caminos, etc.
2. Pradera con césped, plantas arbustivas o árboles.
3. Taludes con algún tipo de plantación.

El cierre de parcela seguirá las alineaciones de calle y los linderos de parcela, no autorizándose retranqueos en ninguna de las líneas, salvo si se deben al tratamiento de las puertas de entrada. Caso de que las puertas de acceso se proyecten retranqueadas, el espacio exterior al cierre de parcela quedará perfectamente pavimentado o ajardinado.

La franja situada entre el borde interior de la acera y el límite de la parcela se tratará como pradera con plantación de césped. La aportación de tierra vegetal, la plantación de césped y el mantenimiento de esta franja en las debidas condiciones de ornato, correrán por cuenta del titular o titulares de las fincas correspondientes.

La zona verde de 1,00 metro de anchura existente entre la línea de fondo de acera y el límite de parcela, quedará, en sección transversal, perfectamente enrasada con la rasante de la línea de fondo de acera, de modo que se posibilite su conservación mediante máquina cortacésped.

Caso de que la Comunidad de Propietarios Monte Berriaga tenga que hacer uso de esta franja de dominio público para el tendido de canalizaciones y otros trabajos, repondrá los accesos peatonales y rodados que se vean afectados, así como la plantación de césped.

Este deber de reposición no se hará extensivo a otro tipo de plantación (arbustivas, etc.) que el titular de la parcela afectada haya podido plantar por su propia voluntad.

Artículo 14.—Recogida y evacuación

Cada propietario deberá, simultáneamente con las obras de edificación de la parcela, recoger y canalizar las aguas pluviales, tanto de la parcela propia como de las colindantes situadas aguas arriba. A tales efectos se verá obligado a:

1. Prolongar a lo largo de su parcela las atajeas, conducciones o desagües que viertan aguas en ella, tanto si proceden del alcantarillado de las vías públicas como si provienen situadas aguas arriba.

2. Behin obrak amaituz gero, jabeen erkidegoari jakinarazi behar dion eta nola jarri dituen bere isurguneak, estolderiaren plano orokorra eguneratzeko eta, behar izanez gero, haien urbehera dauden lurren jabe-ei horren berri emateko, inoiz eraiki nahi badute.

3. Urgora dauden lurak eraiki gabe badaude eta euri-urak erkidego-aldeetara edo estolderiara ezin hustu badituzte, euri-uren hartune-kutxeta eginda uztea hondakin-uren kutxetatik hurbil, bai eta erkidego-alde batera edo estolderia-sarera heltzen den tutua ere. E.C.U.k obrei ekin aurreko txostenean hobiaren eta tutuaren ezaugarriak finkatuko ditu, bai eta isurgune non jarri adieraziko ere.

15. artikulua.—*Isurketak*

Hondakin-urak behar den sareran isuriko dira; debekaturik dago mindazuloak jartzea.

Euri-urak erkidego-gune askeen troketara isuriko dira, edo espaloietan zehar dauden kunetetara.

Erabat debekaturik dago hondakin-urak, koipeak eta halakoak isurtzea troketan edo kolektore pribatueta.

16. artikulua.—*Zerbitzu-zortasuna*

Zerbitzu-sareen bat lurzati batean zehar doanean, zerbitzu-zortasuna dagoela ulertu behar da eta titularrak behar diren neurriak hartuko ditu sarea babesteko bere jabetzako tartean.

Titularrak sarearen tartea aldatu nahi badu bere lurzatian, ondokoak bete beharko ditu:

1. Proiektua aurkeztu beharko du, teknikari eskudunak baloratua eta sinatua.
2. Banku-abala beharko du, obren aurrekontuaren %125ekoa.
3. Obrak kontratatu eta ordaindu beharko ditu, teknikari eskuduna zuzendari jarrita.

Jabeen erkidegoak zerbitzu-sareen bide-zortasunak ezarri ahal izango dituzte norbanakoen lurzatieta, behar-beharrezkoa denean.

17. artikulua.—*Abala*

Ematen den obra-lizentzia eraginkorra izango bada, banku-abala aurkeztu beharko da, lurzatiaren sarbideak behar bezala egingo direla, herriko bidean kalte egiten zaien elementuak konponduko direla (galtzada, espaloiak) bermatzeko.

Ondoren hauetarako, abala itzuli aurretik lurzatiaren aurrealdeko tar- teko espaloiak eta galtzadak ongi egoteko eskatuko da.

18. artikulua.—*Hirigintzako kontrola eta disziplina*

Mungia Udalak «Berriaga mendia» E.C.U.ari txostena eskatuko dio egiten diren lizentzia edo abal-itzulketarako eskabide guztiez.

Obra-baimena egiteko txostenei dagokienez, E.C.U.ak ordenantzak betetzen diren edo ez adieraziko du, eta baimena ematea edo ukatzea proposatuko du; ukatuz gero, ongitu beharreko hutsaldiak zehaztuko ditu.

Abalen itzulketei buruzko txostenei dagokienez, proiektuko aurreikuspenak eta lizentziaren baldintzak betetzen diren edo ez adieraziko du, eta hura itzultzea edo atxikitzea proposatuko du; ukatuz gero, egin behar diren errauspen- edota eraikintza- obrak zehaztuko ditu.

E.C.U.ak Mungia Udalak izendatuko duen udal teknikaria azaltzeko eskatu ahal izango du lurzati baten urbanizazioari ekiten zaionean egin behar den zuinketa-akta egiteko. Halaber, ordenantzak, proiektuko aurreikuspenak edo lizentziaren baldintzak betetzen ez direla antzematen bada, teknikari hura azaltzeko eskatuko du, Hirigintzako Disziplinari buruzko Araudian ezarritako plangintzaren babeserako neurrietako bat hartzeko.

19. artikulua.—*Hedadura*

Ordenantza hauetako manuak nahitaz aplikatu beharko dira lizentzi behar duten eraikintza-egintza eta lurzoru-erabilpen guztiei, esaterako indarreko Lurzoruari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legean eta Hirigintzako Disziplinari buruzko Araudian ageri direnak.

Haiek betetzeak ez du aske uzten arlo honetan lerrun bereko gainerako lege manu guztiak, haien aurka ez daudenak alegia, bete behar- rretik.

2. Notificar a la comunidad de propietarios, una vez acabadas las obras, la situación y características de las conducciones realizadas a sus puntos de vertido de manera que pueda actualizarse el plano general de alcantarillado y pueda también, en su caso, informarse a los propietarios situados aguas abajo de las conducciones que hayan de prolongar cuando procedan edificar en sus parcelas.

3. Dejar realizado, caso de que las parcelas situadas aguas arriba no estén aún edificadas y no puedan evacuar las aguas pluviales a zonas comunitarias o al alcantarillado, una arqueta de acometida de aguas pluviales situada en las proximidades de la arqueta de aguas residuales junto con una conducción que llegue hasta un espacio comunitario o hasta la red de alcantarillado. La E.C.U. fijará en el trámite de informe previo las características del pozo y la conducción así como el punto de vertido.

Artículo 15.—*Vertidos*

Las aguas residuales se verterán en la red correspondiente, prohibiéndose la instalación de fosas sépticas.

Las aguas pluviales se verterán a las vaguadas que formen el sistema de espacios libres comunitarios o a las cunetas que existen a lo largo de las aceras.

Se prohíbe terminantemente todo tipo de vertido de aguas residuales, grasas, etc. a las vaguadas o a los colectores de pluviales.

Artículo 16.—*Servidumbre de servicios*

Cuando cualquier tipo de red de servicios atraviese una parcela, se entiende que tiene carácter de servidumbre de hecho, debiendo el titular adoptar las medidas necesarias para la protección de la red en el tramo que invade la propiedad privada.

Caso de que el titular desee modificar el trazado del tramo de red que afecta a su parcela, podrá hacerlo con las siguientes condiciones:

1. Presentación de un proyecto valorado y firmado por técnico competente.
2. Presentación de aval bancario por un importe del 125% del presupuesto de las obras.
3. Contratación y costeamiento de las obras, que serán dirigidas por técnico competente.

La comunidad de propietarios podrá establecer servidumbres de paso de las redes de servicios por las parcelas particulares cuando sean de estricta necesidad.

Artículo 17.—*Aval*

La eficacia del otorgamiento de la licencia de obra quedará condicionada a la presentación de un aval bancario que garantizará la perfecta ejecución de los accesos a la parcela, así como la reparación de los elementos de la vía pública (calzadas, aceras, etc.) que pudieran verse afectados o dañados por las obras.

A estos efectos se exigirá, con carácter previo a la devolución del aval, que las aceras y calzadas en los tramos correspondientes al frente de la parcela se encuentren en perfecto estado.

Artículo 18.—*Control y disciplina urbanística*

El Ayuntamiento de Mungia solicitará de la E.C.U. «Monte Berriaga» informe relativo a cuantas solicitudes de petición de licencia o devolución de aval se produzcan.

En el caso de los informes relativos al otorgamiento de permisos de obra, la E.C.U. reflejará el cumplimiento o incumplimiento de las Ordenanzas, proponiendo la concesión del permiso o su denegación, especificando, en este último supuesto, las deficiencias que deben subsanarse.

En el caso de los informes relativos a la devolución de avalués, se reflejará el cumplimiento o incumplimiento de las previsiones del Proyecto y de las condiciones de la licencia, proponiendo su devolución o su retención y concretando, en este último caso, las obras de demolición y/o construcción que deban ejecutarse.

La E.C.U. requerirá la presencia del técnico municipal que designe el Ayuntamiento de Mungia para el levantamiento del acta de replanteo cuando se inicie la urbanización de la parcela. Instará así mismo su presencia cuando se detecte cualquier incumplimiento de las ordenanzas, de las previsiones del proyecto o de las condiciones de licencia que requieran la adopción de cualquiera de las medidas de protección del planeamiento previstas en el Reglamento de Disciplina Urbanística.

Artículo 19.—*Alcance*

Los preceptos de las presentes Ordenanzas habrán de aplicarse obligatoriamente a todos los actos de edificación y usos de suelo sujetos a previa licencia, tales como los contenidos en la vigente Ley del Suelo y Ordenación Urbana y los del Reglamento de Disciplina Urbanística.

El cumplimiento de ellos no exime la publicación de todos los demás preceptos legales sobre la materia del mismo rango jerárquico que no estén en oposición con el contenido de las mismas.

BANAKO ALDE ETA ALDE ASKEETARAKO ZEHAZTAPENAK

Berriaga Mendiaren Urbanizazioaren Plan Partzialak ondoko aldeak ezarri ditu:

A) Egoitzaldeak

- Familiabakarreko eraikin taldekatuak (AGO eta AGE lurzatiak).
- Familiabakarreko eraikin isolatuak, I. gradua (ME eta MO lurzatiak).
- Familiabakarreko eraikin isolatuak, II. gradua (GE eta GO lurzatiak).

B) Banako aldeak eta alde askeak

1. Gizarte-merkataritzakoak (CC lurzatiak).
2. Berezia (E lurzatiak).
3. Herriko parkea.
4. Erkidego-aldeak.
5. Kirola (Laukarizko Club de Campok atzemandako lurzatia).

Egoitzaldeak aurrean azaldutako artikuluek eraentzen dituzte; banako aldeak eta alde askeak, aldiz, ondoren adieraziko direnen arabera.

1. *Gizarte-merkataritzako aldea*

1CC, 2CC eta 3CC lurzatiak, Zentru Zibikoa hartzen dutenak, «Berriaga Mendiaren Urbanizazioko Zentru Zibikoaren Antolamendurako Xehekapen-azterlana»k antolatatu ditu; hori 1992ko irailaren 24an onetsi zen behin betiko. Xehekapen-azterlan horretan lurzati horiek antolatzeko behar diren erabilera, lurzati eta gainerako hirigintzako parametroak ezarri dira.

Etxebizitzaren gehieneko kopurua ondoko da:

- 1CC lurzatia: 10 etxebizitza + 24 apartamentu = 24 etxebizitza.
- 3CC lurzatia: 30 etxebizitza + 28 apartamentu = 58 etxebizitza.

2. *Alde bereziak*

Alde honetan 1E eta 2E lurzatiak daude.

Lurzati horietan ondoko erabilerak dira haizu:

- Etxebizitza.
- Ostalaritza.
- Jatetxea.
- Irakaskuntza.

Lurzati horietan aske dago lurzatiak egitea eta haiek eratzea.

Aprobetxamendua ez da inoiz ere 0,33 m²/m² baino handiagoa izango eta gehieneko atzematea lurzatiaren azaleraren %25 izango da.

1E lurzatian 8 etxebizitza egin ahal izango dira gehienez; ezin egin izango dira apartamentuak.

2E lurzatian 35 etxebizitza egin ahal izango dira gehienez; horietariki 10 apartamentuak izan daitezke.

Etxebizitza-eraikinen altuera gehienekoa 6,00 m izango da; gainerako eraikina 7,00 m izango da, edo bi solairu, ordenantza hauen 3. artikulua arabera neurtuta.

Guztirako atzera-emangunea zedarri guztietatik 5,00 m izango da eta eraikinaren atzera-emangunea 6,00 m.

Etxebizitza-erabileran, bolumenaren osaera eta antolamendua aurreko 6. artikuluan adierazi dira. Beste erabileraren bat sduten etxebizitzetan, bolumenaren eta gainaldearen osaera aske izango da eta lehen adierazi den gehieneko altuera mantenduko da.

Lurzati bakoitzak bere sarrera izango du gurpilezkoentzat, 11. artikuluan adierazi bezala.

Ezartzen diren erabilera guztietarako lorategi eta urbanizazioetan 13. artikuluan, Lurzatiaren atondura, ezarritakoa bete beharko da.

Eraikitzen diren lurzati guztiak itxi beharko dira eta itxidurak bat etorri beharko du ordenantza hauen 10. artikuluan adierazi denarekin.

3. *Herriko parkea*

Halakotzat hartuko dira lurzatiketa-planoetan agertarazten diren urbanizazio- lurzati edo bideetan dauden berdegune askeak eta herri gunak.

Lur horietan ez da eraikinik egongo eta beraien xedeak naturgune askeak zaintzea eta biztanleen josteta izango dira.

Beraz, ez daude artikulua hauen menpean, zeren eta haietan ez baitago naturaz eta paisaiaz gozatzea beste erabilerarik.

Lur horien jabea den organismoak aldea mantendu eta zaindu beharko du, Lurzoruari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legean osasungarritasun, segurtasun, apaindura eta ingurugiro babesaz ezarritakoa betetzen duela.

Lurzati eraikigarriak ez dagoen aldeetan, beren beregi debekaturik dago urbanizazioaren bide-sarearen inguruan herriko parke gisa kalifikaturik dauden lurzak lurzoru urbanizaezinen mugakide diren lurzatiak sartzeko.

ESPECIFICACIONES PARA LAS ZONAS SINGULARES Y LIBRES

El Plan Parcial de la Urbanización Monte Berriaga establece las siguientes zonas:

A) Zonas residenciales

- Edificación unifamiliar agrupada (parcelas AGO y AGE).
- Edificación unifamiliar aislada grado I (parcelas ME y MO).
- Edificación unifamiliar aislada grado II (parcelas GE y GO).

B) Zonas singulares y libres

1. Cívico-comercial (parcelas CC).
2. Especial (parcelas E).
3. Parque público.
4. Zonas comunitarias.
5. Deportiva (parcela ocupada por el Club de Campo Laukariz).

Las zonas residenciales se rigen por los artículos anteriormente expuestos, mientras que las zonas singulares y libres se completan con las siguientes consideraciones.

1. *Zona cívico-comercial*

Las parcelas 1CC, 2CC, y 3CC que componen el Centro Cívico se ordenan según el «Estudio de Detalle para la Ordenación del Centro Cívico de la Urbanización Monte Berriaga» aprobado definitivamente el 24 de septiembre de 1992. Dicho Estudio de Detalle establece los usos, parcelación y demás parámetros urbanísticos para la ordenación de estas parcelas.

Se establece el siguiente número máximo de viviendas:

- Parcela 1CC: 10 viviendas + 24 apartamentos = 34 viviendas.
- Parcela 3CC: 30 viviendas + 28 apartamentos = 58 viviendas.

2. *Zonas especiales*

Componen esta zona las parcelas 1E y 2E.

Los usos que se autorizan en estas parcelas son:

- Vivienda (adossada o aislada).
- Hotelero.
- Restaurante.
- Docente.

La parcelación y composición de los edificios que se realice en estas parcelas será libre.

El aprovechamiento no superará, en ningún caso, el índice 0,33 m²/m² y la ocupación máxima será del 25% del suelo parcelado.

El número máximo de viviendas para la parcela 1E será de 8, no permitiéndose apartamentos.

El número máximo de viviendas para la parcela 2E será de 35, de las cuales un máximo de 10 podrán ser apartamentos.

Las alturas de las distintas edificaciones no superarán los 6,00 metros si se trata de edificaciones para viviendas o los 7,00 metros para el resto de las edificaciones, equivalentes a dos plantas, medidos según el artículo 3 de estas Ordenanzas.

El retranqueo absoluto se fija en 5,00 metros a cualquier lindero y el retranqueo de edificación en 6,00 metros.

En el caso de uso de viviendas, la composición y ordenación de volúmenes será la indicada en el artículo 6 anteriormente citado. Para los edificios de otro uso la composición de volúmenes y cubiertas será libre, manteniendo siempre la altura máxima indicada.

Cada parcela tendrá un único acceso rodado, tal y como especifica el artículo 11.

El ajardinamiento y urbanización complementaria para cualquier uso que se establezca deberá cumplir al artículo 13 de «Acondicionamiento de parcela».

El cerramiento será obligatorio en toda parcela construida y estará de acuerdo con lo señalado en el artículo 10 de las presentes Ordenanzas.

3. *Parque público*

Lo constituyen las zonas verdes libres y de carácter público que existen entre las parcelas o viales de la urbanización que se señalan en los planos de parcelación.

Estos terrenos están exentos de edificación y destinados a salvaguardar los espacios libres naturales para contribuir al esparcimiento de la población.

No quedan, por tanto, sujetos al articulado que en estas Ordenanzas se establece, ya que sólo se tolera el uso específico del disfrute de la naturaleza y del paisaje.

El organismo propietario de estos terrenos deberá mantener y cuidar esta zona cumpliendo lo establecido en la Ley del Suelo y Ordenación Urbana referente a condiciones de salubridad, seguridad, ornato público y protección de medio ambiente.

El suelo calificado como Parque Público que bordea la red viaria de la urbanización en las zonas que no existen parcelas edificables, tiene el carácter de zona de protección de la vialidad, quedando expresamente prohibida su utilización como acceso a las parcelas colindantes de suelo no urbanizable.

4. Erkidego-aldeak

Berriaga mendiaren urbanizazioko lurzati edo bideen artean geratzen diren berdeguneak dira. Berriaga mendiko jabeen erkidegoak mantendu-ko ditu.

Lehentasuneko erabilera naturaz gozatzea eta zerbitzu-sareak egi-tea da; horrenbestez, alde horietan ez da eraikinik egingo, baina Berriaga mendiaren urbanizazioko jabeen erkidegoak bere iritzia arabera eraiki ahal izango ditu instalazioek ongi jarduteko behar diren elementuak edo ingurua hobetze duten josteta-elementuak jartzea.

5. Kirol aldea

Alde honetan Laukarizko Club de Campo dagoen lurzati dago.

Kirol erabilera eta gizarte erabilera daude baimenduta. Horien osagarri, administrazio erabilera ere onartzen da.

Gune estalien aprobetxamendua 0,33 m²/m² izango da gehienez eta gehieneko atzematea %10 izango da.

Muga horietatik kanpo pista, harmaila eta kirol instalazioak inolako mugarik gabe eraiki ahal izango dira.

Baimenduriko gehieneko altuera 7,00 m da, bi solairuren baliokide dena. Instalazioei eta eraikuntza bereziei (pista estaliak etab...) ez zaie ezarri inolako altuera-mugari, beharizan eta zeregin bereziak baitituzte, eta gauza bera gertatzen da eraikinen elementu bakan batzuekin ere (dorretxoak, adierazkariak etab.).

Guztirik atzera-emangunea 10 m izango da zedarri guztietaraino; eraikinaren atzera-emangunea 15 m izango da.

Lurzati barruko bolumen eta gainaldean osaera askea da.

Oso garrantzitsua izango da lurzati osoan lorategia taxutzea, eta ordenantza hauen 13. artikulura moldatzea ezpondak, lur-berdinketak eta azaleraren tratamendua.

Lurzati guztiak itxi beharko dira eta itxidurak bat etorri beharko du ordenantza hauen 10. artikuluan adierazi denarekin.

Jarduera guztietatik hurbil ibilgailu-aparkalekua jarri beharko da, jarduerarako beharrezkoa bada, inork utz ez dezan ibilgailua kirol lurzatiak kanpo; horretarako, frogatu egin beharko da aparkaleku-zuzkidura nahikoa izango dela jarduerak sortuko duen beharrezana asetzeko.

(I-417)

4. Zonas comunitarias

La componen las zonas verdes que quedan entre parcelas o viales dentro de la Urbanización Monte Berriaga. Su mantenimiento será a cargo de la Comunidad de Propietarios Monte Berriaga.

El uso preferente es de disfrute de la naturaleza y el trazado de redes de servicio, por lo que quedan exentas de edificación, si bien queda a criterio de la Comunidad de Propietarios Monte Berriaga la construcción de elementos necesarios para el buen funcionamiento de las diversas instalaciones o elementos de esparcimiento que mejoren el entorno.

5. Zona deportiva

Esta zona corresponde a la parcela donde se encuentra ubicado el Club de Campo Laukariz.

Los usos tolerados son los deportivos y sociales. Como uso complementario a estas actividades se permite el administrativo.

El aprovechamiento de los espacios cubiertos no superará el índice 0,33 m²/m² y la ocupación máxima será del 10%.

Fuera de dicha limitación se podrán construir pistas, graderíos e instalaciones deportivas al aire libre sin ninguna limitación.

La altura máxima permitida es de 7,00 metros equivalentes a 2 plantas. Para las instalaciones y construcciones especiales por sus necesidades y funciones (pistas cubiertas, etc.) no existe limitación de altura así como tampoco para los elementos singulares de cualquiera de los conjuntos como torretas, indicadores, etc.

Se fijará un retranqueo absoluto a cualquier lindero de 10 metros y un retranqueo a edificación de 15 metros.

La composición de volúmenes y cubiertas dentro de la parcela será libre.

Tendrá especial importancia el ajardinamiento de toda la parcela, adecuando siempre los taludes, desmontes y tratamiento superficial a lo establecido en el artículo 13 de estas Ordenanzas.

El cerramiento será obligatorio en toda la parcela y se ajustará a lo señalado en el artículo 10.

Será obligatorio disponer aparcamientos de vehículos cercanos a todas las actividades que lo requieran, evitando el estacionamiento fuera de la parcela deportiva, por lo que deberá acreditarse que la dotación de aparcamientos permita, por cada una de las actividades que sean objeto de creación o ampliación, cubrir la demanda previsible.

(I-417)

II. Atala / Sección II

Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki Administrazioa Administración Local del Territorio Histórico de Bizkaia

Bilboko Udala

IRAGARKIA

Iharduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuei buruz indarrean dagoen 1961eko azaroaren 30eko Araudiaren 30,2,a) atalaren ondorioetarako, honako hau jakinarazten da: ondorengo zerrendan agertzen direnek baimena eskatu dutela adierazten diren udalerrri honen barruko kokalekuetan ondorengo iharduerak ezarri eta burutzeko.

Hau guztia jakinarazten da ihardueren eraginpekoek, iragarkia hau argitaratu eta hurrengo hamar asteguneko epean dagozkien erreklamazio eta oharak idatziz aurkez ditzaten.

97-1072-97/ Nortelec, S.L.	Material elektrikoa biltzea eta banatzea. Juan de Garai, 37 lonja.
97-1072-82/ Jabe-Elkartea	Galdara-gela (zaharberritzea) Madariaga etorb. 11.
97-1072-73/ Jabe-Elkartea	Galdara-gela (zaharberritzea) Sabino Arana, 47.
5G-53-265/ Goasam S.A.	Ehunen salmenta (handiagotzea eta aire egokitua jartzea). Ledesma, 17-A-lonja.

Ayuntamiento de Bilbao

ANUNCIO

A los efectos del artículo 30,2,a) del vigente Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de noviembre de 1961, se hace saber que, por los interesados que se relacionan a continuación se ha solicitado licencia para establecer y ejercer las actividades que se reseñan, en los emplazamientos que se consignan, dentro de este término municipal.

Lo que se hace público para que quienes se consideren afectados de algún modo por las actividades de referencia, puedan hacer, por escrito, las reclamaciones u observaciones pertinentes, en el plazo de diez días hábiles siguientes al de la inserción de este anuncio.

97-1072-97/ Nortelec S.L.	Actividad de almacenamiento y distribución de material eléctrico en Juan de Garai, número 37, lonja.
97-1072-82/ Comunidad de Propietarios	Sala de calderas (reforma) en Avda. Madariaga, número 11.
97-1072-73/ Comunidad de Propietarios	Sala de calderas (reforma) en Avda. Sabino Arana, número 47.
5G-53-265/ Goasam S.A.	Actividad de venta de tejidos (ampliación e instalación de aire acondicionado) en Ledesma número 17 A, lonja.

97-1072-76-/ Javier Cabia Barcena Garajea. Olabeagako San Nikolas, 45-lonja.

96-1072-472/ Caspol, S.L. Arropen biltegia. Gabika mendia, 8-lonja.

Bilbao, 1997ko martxoaren 19a.—Idazkariorde Nagusia (91-09-17 eskuordetzaz)

(II-1.289)

97-1072-76/ Don Javier Cabia Barcena Actividad de garaje en San Nicolás de Olaveaga, número 45, lonja.

96-1072-472/ Caspol, S.L. Almacén de prendas de vestir en Monte Gabika número 8, lonja.

Bilbao, a 19 de marzo de 1997.—El Vicesecretario General (Por Delegación 17-9-91)

(II-1.289)

IRAGARKIA

96-1194-000002 espedientea doakion Cristóbal Fernández Andrades jaunari beren-beregi jakinarazi ezin eta, Herri Administrazioen Araubideari eta Guztientzako Administrazio-Jardunbideari buruzko azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 59.4 atalean ohar-temandakoa betez, Bilboko Alkate Udalburuak 96-10-30ean erabaki hau hartu zuela jakinarazten da:

«*Bat.*—Zigor-espedientearen izapidegilearen (Babes Zibil eta Suhiltzaileen Zuzendariordearen) proposamenez eta Babes Zibil eta Zirkulazio Saileko Ordezkararen adostasunarekin, Amistad kaleko 6an dagoen «Holl» izeneko jardueraren titulartasunari 201.000 pezetako zigorra ipintzea eta lokala astebetez (jarraiko 7 egunez) itxita egotearekin zigortzea; hau guztia Ikuskizun Publiko eta Jolas-Jardueri buruzko azaroaren 10eko 4/95 Legearen 32 eta 33. ataletan ohar-temandakoarekin bat etorri eta lokalaren garrantzia, arau-ahalearen ahalmen ekonomikoa, sortutako arriskua, gehienezko kopurua gaindituz jende gehiagori sartzeko uzteak ekarritako mozkin ekonomikoa eta bidaltzen zaien proposamenaren txostenean zehaztutako zuzenbidezko oinarriak eta oinarri teknikoak kontutan hartuz.

Bi.—Bidal bekio erabaki hau Eusko Jaurlaritzako Joko eta Ikuskizunen Zuzendaritzari.

Hiru.—Jakinarazten zaizun eta Administrazio-bidean behin-betiko den erabaki edo xedapen honen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar dezakezu Euskal Herriko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzitarako Sailean, bi hilabeteko epearen barruan jakinarazpenetik hasita, Herri-Administrazioen Araubideari eta Guztientzako Administrazio-Ihardunbideari buruzko azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 109.c atalean xedatutakoaren eta honekin bateratsuak diren Administrazioarekiko Auzi-eskumenari buruzko 1956ko abenduaren 27ko Legearen 58. atalaren eta Kode Zibilarren 5. atalaren arabera.

Hau guztiau, egokitzen jotzen den bestelako edozein errekurtso jarri ahal izatearen kalterik gabe.

Aipatutako azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 110.3 atalean xedatutakoaren arabera, Administrazioarekiko Auzi-Errekurtsoa jaritzekotan, xedapen edo erabaki hori hartu duenari alde zuzen jakinarazi behar diozu.

Lau.—Igor bekio espedientea Ekonomia eta Ogasun Sailari Dekretuaren bat puntuaren jakinaren gainean egon dadin zigorraren kobrantzaren ondorioetarako eta egin bedi egiaztagiri zehatza Hiritarren Segurtasun Zerbitzuan ondorio egokiak sor ditzan.

Bilboko Udaletxean, 1997ko martxoaren 14an.—Idazkariorde Nagusia (91-09-17ko eskuordetzaz)

(2.900 zk.)

Bilbao Kirolak

«Bilbao Kirolak - Instituto Municipal de Deportes» Toki-Erakunde Autnomiadunaren Zuzendaritza-Batzordeak, enkante-bidezko lehiaketa hau onartu zuen 1997eko martxoaren 19an:

Xedea: Zenbait gimnasialeku materialez hornitzeko kontrataziorako lehiaketa.

Lehiaketaren oinarria: 12.800.000 pezeta.

ANUNCIO

No habiéndose podido notificar de forma expresa al interesado don Cristóbal Fernández Andrades en el expediente 96-1194-000002, y de conformidad con lo establecido en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se hace saber que el Alcalde-Presidente de este Ayuntamiento de la villa de Bilbao, con fecha 30 de octubre de 1996, adoptó la resolución que a continuación se transcribe:

«*Primero.*—Imponer, a propuesta del Instructor del expediente sancionador (Subdirección de Protección Civil y Bomberos) y la conformidad de la Delegación del Área de Protección Civil y Circulación, como sanción a la titularidad de la actividad del local denominado «Holl», sito en la calle Amistad, 6, una multa por importe de 201.000 pesetas y clausura del local durante una semana (7 días consecutivos), todo ello en conformidad con lo previsto en los artículos 32 y 33 de la Ley 4/1995, del 10 de noviembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, y en base a las circunstancias de la importancia del local y capacidad económica del infractor, riesgo creado y beneficio económico que supuso el exceso de aforo, así como a los fundamentos técnicos y jurídicos que se especifican en el informe propuesta de cuyo contenido se les da traslado.

Segundo.—Notifíquese esta resolución a la Dirección de Juegos y Espectáculos del Gobierno Vasco.

Tercero.—Contra el acuerdo o resolución que se le notifica, y que es definitivo en vía administrativa, podrá usted interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar del día de la notificación. Todo ello conforme a lo dispuesto en el artículo 109.c) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en concordancia con el artículo 58 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa de 27 de diciembre de 1956 y artículo 5 del Código Civil.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

En el caso de que interponga recurso contencioso-administrativo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110.3 de la meritada Ley 30/1992, de 26 de noviembre, deberá comunicarlo previamente al órgano que dictó el acuerdo o resolución.

Cuarto.—Pase el expediente al Área de Economía y Hacienda para toma de razón del punto primero del Decreto, a los efectos oportunos en orden al cobro de la sanción, y expídase testimonio a los efectos oportunos en el Servicio de Seguridad Ciudadana.

Casas Consistoriales de Bilbao, a 14 de marzo de 1997.—El Vice-Secretario General (por delegación de 17-9-91)

(Núm. 2.900)

Instituto Municipal de Deportes

La Junta Rectora del Organismo Autónomo Local, «Bilbao Kirolak - Instituto Municipal de Deportes», ha aprobado con fecha de 19 de marzo de 1997, la siguiente licitación:

Objeto: Concurso para la contratación de suministro de material para equipar diversos gimnasios.

Tipo de licitación: 12.800.000 pesetas.

Burutzeko epea: 45 egun.

Behin behineko bermea: 256.000 pezeta.

Behin-betiko bermea: Herri-Administrazioen kontratuei buruzko maitzaren 18ko 37/95 Legearen 37, atala ezartzetik ateratakoa.

Lehiatzaileek Bilbao Kirolak-Instituto Municipal de Deportes erakundearen bulegoetan aztertu ditzakete proiektua eta baldintzak edota beraien kopia egin CIANOPLAN etxean (María Díaz de Haro, 10); beti ere deialdia argitaratzen denetik hasi eta eskaintzak aurkezteko epea amaitu bitartean.

Eskaintzak aurkeztea: Bilbao Kirolak erakundearen bulego-orduetan, iragarki hau B.A.O.n argitaratu eta 26 eguneko epean; azken eguna laneguna ez bada, atzeratu egingo da hurrengo lanegunera arte.

Idazkitxiak irekitzea: Agiriak sailkatzeko ekitaldia eskaintzak aurkezteko epea amaitu eta hurrengo laneguneari egingo da, 13:00etan (larunbata bada, hurrengo lanegunera arte atzeratu da).

Lehiatzaileek aurkeztutako agiritan zuzentzeko moduko ahasik antzeman ezean, berehala zabalduko dira eskaintzak. Bestela, akatsak zuzentzeko emango den epea amaitu eta biharamuneari zabalduko dira (larunbata bada, hurrengo lanegunera arte atzeratu da).

Eskatutako agiriak eta sailkapena: Administrazio-baldintzetan ageri da. Sailkapena ez da beharrezkoa, hornidura-kontratua delako.

Proposamen-eredua: Doakien eskura dauden Administrazio-Baldintzetan dago.

Denek jakin dezaten adeirazten da Bilbao, 1997ko martxoaren 20an.—Zuzendari Kudeatzailea

(3.008 zk.)

Galdakaoko Udala

IRAGARPENA

Jesús Alfonso Nuñez Lobo Jaunak, bizilekua Galdakaoko Genaro Oraa 23 an duela, Discotrans Sdad. Coop. Ltda ren izenean, udalerrri honetako Erletxetako Industrialdeko D Plataforman 11. industriategian gas-oil biltegia ipintzeko lizentzia eskatu du.

1961eko azaroaren 30eko Iharduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuen Arautegiak, eta 1963ko martxoaren 15eko Ministeritzaren Aginduaren 4. Atalaren 4. puntuak xedatzen dutena beteaz, herritar orori informazioa zabaltzen zaie, hamar eguneko epean, ezarri asmo den iharduera horrek nola edo hala eragiten diela uste duten guztientzat. Aipatutako epe barruan egoki jotzen diren murtziloak egin daitezke.

Galdakao, 1997ko martxoak.—Alkatea

(II-1.167)

EDIKTUA

Ondoko zerrendan agertzen diren zordunei jakinarazpena helarazteko ahalegina egin badugu ere, eta arrazoi desberdinengatik jakinarazpen pertsonala egitea ezinezkoa gertatu zaigunez, iragapen hau B.A.O-ean jartzen da jendaurrean, Administrazioen Lege Jaurpidea eta Guztien Administrazio Jardunbidearen azaroaren 26ko 30/92 Legearen 59.4 atalean (92-11-27 E.A.A) xedatutakoa eta derrigorrez ezarri beharreko gainontzeko xedapen bateragarriak betez.

Plazo de ejecución: 45 días.

Garantía provisional: 256.000 pesetas.

Garantía definitiva: Según el resultado de aplicar el artículo 37 de la Ley 37/95, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas.

Los licitadores podrán examinar el proyecto y Pliegos de Condiciones en las oficinas de Bilbao Kirolak - Instituto Municipal de Deportes, o bien obtener copia de los mismos en CIANOPLAN (calle María Díaz de Haro, 11-bis, Bilbao), desde la publicación de la convocatoria hasta el final del período de presentación de proposiciones.

Presentación de proposiciones: Horas de oficina del Instituto Municipal de Deportes de Bilbao, dentro de los 26 días naturales a aquél en que aparezca este anuncio en el «B.O.B.» que, en caso de que el último día sea inhábil, se prorrogará hasta el siguiente día hábil.

Apertura de plicas: El acto de calificación de documentos tendrá lugar el día siguiente hábil a aquél en que termine el plazo de presentación de proposiciones (en caso de ser sábado se trasladará al siguiente hábil) a las 13 horas.

En caso de que no se observaren defectos subsanables en la documentación aportada por todos los licitadores, tendrá lugar de manera inmediata el acto de apertura de las proposiciones presentadas. En otro caso, la apertura de proposiciones tendrá lugar al día siguiente de concluido el plazo concedido para la subsanación (trasladándose al siguiente hábil, en caso de resultar sábado).

Documentación y Clasificación exigida: Según lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas administrativas. No resulta necesaria la clasificación, por ser un contrato de suministro.

Modelo de Proposición: El mismo consta ya en el Pliego de Cláusulas Administrativas, que se pone a disposición de los interesados en la presente convocatoria.

Lo que se hace público en Bilbao, a 20 de marzo de 1997.—El Director Gerente

(Núm. 3.008)

Ayuntamiento de Galdakao

ANUNCIO

Don Jesús Alfonso Nuñez Lobo con domicilio en la Genaro Oraá número 23 en representación de Discotrans Sdad. Coop. Ltda., ha solicitado licencia para la instalación de depósito de gas-oil sito en el P.I. de Erletxe, Plataforma D, nave 11, de este término municipal.

En cumplimiento de cuanto dispone el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de noviembre de 1961, y el artículo 4.º 4.ª de la Orden Ministerial de 15 de marzo de 1963, se abre información pública, por el término de diez días, para que por quienes se consideren afectados de algún modo por la actividad que se pretende establecer. Pueden formularse dentro del plazo citado las reclamaciones que se consideren oportunas.

Galdakao, a 18 de marzo de 1997.—El Alcalde

(II-1.167)

EDICTO

Habiéndose intentado la notificación a los deudores que a continuación se relacionan, y no habiendo sido posible la notificación personal por diversas causas, se hace público el presente anuncio en el «B.O.B.», en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 59.4 de la Ley 30/92 de 26 de Noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones y del Procedimiento Administrativo Común («B.O.E.» 27-12-92), y demás disposiciones concordantes de pertinente aplicación.

JAKINARAZITAKO EGINTZA

Zor egiaztagiria —Galdakao (data desberdinak)

Udalaren Diru-Artekari naizen aldetik, egiaztatzen dut goian aipatutako zergadunak Udal Ogasunaren zordun gertatu dela adierazten den kontzeptu eta kitapenaren zenbatekoz, eta bere egunean behar bezala jakinarazi zitzaioela.

Horretarako adierazita dagoen borondatezko epe barruan ez duelarik ordainketarik egin.

Eta erasota gera dadin, eta Bizkaiko Diru Bilketa Arautegiaren 103 eta 104 ataletan (apirilaren 6ko 52/93 F.D) aurrikusitako ondorioak izan ditzan.

Premiabidezko burubidea.—Galdakao (Zenbait data)

Egin den zor-egiaztagiriaren ondorioz eta berori ikusita, Udal honen Diruzain naizen aldetik zorra merezi duela aldarrikatzen dut %20ko gainordainaz.

Sor daitezkeen interesak eta jardunbideagatik gainontzeko kostuen kaltetan gabe, ondoren kitatuko direnak; zordunaren Ondarearen aurka eta, bere kasuan, arduradun gerta daitezkeen pertsonen aurka derrigorrez ekin dadila erabakiz. Bizkaiko Diru-Bilketa Arautegiaren 105 eta hurrengoetan xedatutakoaren arabera.

ORDAINTZEKO EPEAK ETA LEKUAK

Bizkaiko Lurralde Historikoan Diru Bilketa Arautegiaren 108 atalean xedatuokoaren arabera, astagarri diren zoren dirua sartzeko epeak ondokoak izango dira:

A) Hilabete bakoitzeko 1etik 15era artean jakinarazitakoak, aipatu hilaren 25era arte, edo ondoko segidako lanagunora arte.

B) Hilabete bakoitzeko 16a eta azken egunaren artean jakinarazitakoak, hurrengo hilaren 10era arte edo ondoko segidako lanagunora arte.

Diru-sarrera Galdakako Udalaren Diru-Bilketa zerbitzuetan egin daiteke, Astelehenetik Ostiralera 9,00etatik 13,30etara.

Ondoren esango diren zordunei ohartarazten zaie, diru-sarrera aurretik adierazitako epeetan egingo ez balitz, besterik gabe ondasunak bahitu edo abalak egiteratuko litzaizkioke.

ATZERAPENAGATIKO INTERESAK ETA JARDUNBIDEAREN KOSTUAK

Borondatezko epean ordaindu ez diren zorrek atzerapenagatikoko interesak sortaraziko dituzte, aipatu epea amaitu ondoko egunetik hasita eta data hartan indarrean leudekeen interesen saritara, kobratzen den egunera arte.

Jardunbidean sortu diren kostuak zordunen gain izango dira.

BALIAPIDEAK

Ebazpen honen aurka Alkatetza-Presidentetzaren aurrean esku-berraztertze-Eskea aurkez daiteke, Ediktu hau Argitaratzen denetik hasita hilabeteko epean.

Berraztertze-Eskearen aurka, aukeran, Administrazioarekiko Ekonomi Murtziloa, 15 eguneko epean aurkeztu beharrekoa, Bizkaiko Foru Aldundiaren Administrazioarekiko Ekonomiazko Auzitegi Gorenaren aurrean edo, Euskal Herriko Zuzentzaren Auzitegi Gorenaren Administrazioarekiko Auzi Sailaren Administrazioarekiko Auzi Errekurtsoa aurkez daiteke, Errekurtsoa aurkezteak jardunbidea etengo ez duela adierazten delarik, ezarrita dagoen araudian aipatutako kasu eta baldintzetan ez bada

OHARRA

Doakiona berenez edo ordezkari baten bitartez zortzi (8) egun agertu gabe iraganda auzi-ihesletzat joko da. Une horretatik hasita egin beharreko jakinarazpen guztiak Diru-Bilketarako bulegoan bertan egingo dira, Bizkaiko Diru-Bilketa Arautegiaren 102.7 atalaren baldintza eta mugekin.

ACTO NOTIFICADO

Certificación de descubierto.—Galdakao (diversas fechas).

Como Interventor de Fondos del Ayuntamiento de Galdakao, certifico que el contribuyente arriba expresado, resulta deudor a la Hacienda Municipal por el concepto e importe de la aplicación que se señala, que fué debidamente notificado en su día.

Sin haber sido satisfecha dentro del plazo voluntario señalado al efecto.

Y para que conste, y a los efectos de lo previsto en los artículos 103 y 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Bizkaia (D.F. 52/93, 6 de abril).

Providencia de apremio.—Galdakao (diversas fechas).

En virtud de la certificación de descubierto expedida y a la vista de la misma, como Tesorera de este Ayuntamiento, declaro incurso la deuda en recargo del 20%.

Sin perjuicio de los intereses y demás costas del procedimiento que puedan originarse, que posteriormente se liquidarán; disponiendo se proceda ejecutivamente contra el Patrimonio del deudor, y en su caso contra las personas que pudieran resultar responsables. Conforme a lo dispuesto en el artículo 105 y siguientes del Reglamento de Recaudación de Bizkaia.

PLAZOS Y LUGARES DE INGRESO

De conformidad con lo establecido en el artículo 108 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Bizkaia, los plazos de ingreso de las deudas apremiadas serán las siguientes:

A) Los notificados entre los días 1 y 15 de cada mes, hasta el 25 de dicho mes o inmediato hábil posterior.

B) Los notificados entre los días 16 y último de cada mes, hasta el día 10 del mes siguiente o hábil posterior.

El ingreso se podrá efectuar en los Servicios Recaudatorios del Ayuntamiento de Galdakao, en horario de lunes a viernes de 9:00 a 13:30 h.

A los deudores que después se dirán, se les advierte que, caso de no efectuar el ingreso en los plazos señalados anteriormente, se procederá sin más al embargo de sus bienes o a la ejecución de sus avales.

INTERESES DE DEMORA Y COSTAS DEL PROCEDIMIENTO

Las deudas no satisfechas en período voluntario generarán intereses de demora, desde el día siguiente a la conclusión del citado período y al tipo de interés vigente en aquella fecha, hasta el día de cobro.

Serán a cargo de los deudores las costas causadas en el procedimiento.

RECURSOS

Contra la presente Resolución puede interponerse recurso de reposición potestativo, ante la Alcaldía-Presidentencia, en el plazo de 1 mes contado a partir de la fecha de Publicación del presente Edicto.

Contra la Resolución de Recurso de reposición se podrá optar entre interponer reclamación económico-administrativa a presentar en el plazo de 15 días ante el Tribunal Económico-Administrativo del Tribunal Superior del País Vasco, indicándole que la interposición de recurso no suspenderá el procedimiento, salvo en los casos y condiciones señalados en la Normativa establecida.

ADVERTENCIA

Transcurridos ocho días sin haber comparecido el interesado por sí o por medio de representante, será declarado en rebelía. A partir de este momento todas las notificaciones a participar se podrán efectuar en la propia Oficina de Recaudación, en las condiciones y con las limitaciones del artículo 102.7 del Reglamento de Recaudación de Bizkaia.

Eskariak (A, B eta C kasuak)

A) Bizileku ezagunik ez duten zordunei egiteratze-agiria eta premiabidearen egokitasuna jakinarazten zaizkie Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta arauzko beste lekuetan agerian jarriko den Ediktu bidez, Bizkaiko Lurralde Historikoaren Diru-Bilketa Arautegiaen 102.7 atalean ezarritakoaren arabera, eskaria eran baliagarri izanez aipatu Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik hasita zortzi eguneko epean, berenez ager dadin edo espedientearen ordezkari bidez, egun horiek iraganda eta doakiona agertu ezean jakinarazitaz joko dela ohartaraziz egintza honen ondorio guztietarako eta auzi-ihesletzat joko dela.

Une horretatik hasita zordunari derrigorrez egin beharreko jakinarazpen guztiak diru-bilketa bulegoan bertan egingo dira burubidea irakurriz, dagokion espedientearen buru-tzea eginbidetuz, agertzeko duen eskubidearen kaltetan gabe.

B) Zordunak zein bizilekuan aurkitutako pertsonak izenpetzen jakin ezean edo horretara ukatuz gero, eta pertsonalki jakinarazpena jasoa izan ez balute, gorabehera hori espedientearen egiazta-tuta geratu zelarik, Ediktu honetan Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuz jakinaraziko zaie, aipatu Arautegiaren 102.5 atalean aurrikusitakoaren ondorioz.

C) Halaegin desberdinetan pertsonalki etxeko jakinarazpena, egun eta ordu desberdinetan eginda ere, alferrik izan denean, zordunei, aurreko atalkietan esan bezala, aipatu den Egunkarian argitaratuko den Ediktu honen bidez jakinarazten zaie.

Requerimientos (Casos A, B y C)

A) A los deudores cuyo domicilio no es conocido, se les notifica el título ejecutivo y la procedencia de apremio mediante el Edicto, que se hará público en el «Boletín Oficial de Bizkaia» y otros lugares reglamentarios, de conformidad con lo establecido en el artículo 102.7 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Bizkaia, sirviendo de requerimiento en forma para que en el plazo de ocho días desde su publicación en el citado Diario Oficial, comparezca por sí o mediante representante en el expediente, con la advertencia de que transcurridos estos días y de no personarse el interesado, se dará por notificado a todos los efectos de este acto y será declarado en rebeldía.

A partir de ese momento todas las notificaciones a practicar preceptivamente al deudor se efectuarán en la propia oficina recaudatoria por lectura de la providencia, diligenciándose su realización en el correspondiente expediente, sin perjuicio del derecho que le asiste a comparecer.

B) En los casos de no saber o negarse a firmar, tanto el deudor como la persona encontrada en su domicilio, y no recibieran la notificación personal, cuya circunstancia quedó acreditada en el expediente, se les notifica mediante publicación en este Edicto en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en virtud de lo previsto en el artículo 102.5 del citado Reglamento.

C) A los deudores cuya notificación personal domiciliaria resultó infructuosa en diversos intentos, realizados en días y en horas diferentes, se notifica mediante este Edicto que como queda dicho en los apartados anteriores se hará público en el Boletín ya citado.

E R A S K I N A / A N E X O**Aipatu zerrenda (A kasua) / Relación que se cita (Caso A)**

Subjektu pasiboa Sujeto pasivo	Ordainagiria Recibo	Urtea Año	Matrikula Matrícula	Kontzeptua Concepto	Kuota Cuota
ABAD ASENSIO JOSE LUIS	372	1995	BI-8876-AK	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ALONSO FERNANDEZ, CLEMENTINA	1331	1995	BI-7721-BX	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ALONSO FERNANDEZ, RAFAEL	1737	1995	BI-1821-BK	Multa por Infracción de Circulación	8.000
ARRIANDIAGA BILBAO MARIA TERESA	328	1995	BI-3755-AY	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ARTEAGA ARTIZ MARIA ELENA	1507	1994	NA-8043-X	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BEA ROMAY RAUL	762	1995	BI-3393-BP	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BEA ROMAY RAUL	1321	1995	BI-3393-BP	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BENITEZ GARCIA FRANCISCO	2140	1993	SS-7008-AF	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BILBAO GONZALEZ AITOR	867	1995	BI-5114-AU	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BORJA DIEZ, MARIA CARMEN	2336	1993	BI-1003-W	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BORJA DIEZ, MARIA CARMEN	2337	1993	BI-1003-W	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BUERES FERNANDEZ, JOSE ANGEL	1349	1995	NA-6443-S	Multa por Infracción de Circulación	5.000
BUSTINZA PEREZ JOSE RAMON	1171	1995	BI-4560-BH	Multa por Infracción de Circulación	5.000
CABALLERO SUAREZ ROSARIO	619	1995	BI-7254-BF	Multa por Infracción de Circulación	2.000
CAMPAÑA PORCUNA ASCENSION	560	1994	BI-5360-BB	Multa por Infracción de Circulación	2.000
CAMPOS CALLEJA JOSE LUIS	568	1994	BI-1625-BH	Multa por Infracción de Circulación	2.000
CARNICERIA IZARRA S.L.	1305	1995	BI-2711-BF	Multa por Infracción de Circulación	15.000
CASTRO MATEOS PEDRO	1123	1995	BI-6625-BL	Multa por Infracción de Circulación	15.000
COMERCIAL DE DESARROLLOS ELECTR. S.A.	1055	1995	BI-9101-BC	Multa por Infracción de Circulación	2.000
COMUNICON NAVARIDAS PEDRO	438	1995	VI-9376-H	Multa por Infracción de Circulación	5.000
CONSTRUCCIONES FELIX ORTUZAR SL	1381	1994	BI-8166-BD	Multa por Infracción de Circulación	2.000
CONTRERA BOLAÑO NARCISO	26	1995	BI-0875-AD	Multa por Infracción de Circulación	2.000
CHAPARRO PARRA PAULO	1685	1994	BI-4663-BH	Multa por Infracción de Circulación	2.000
DE LA TORRE ABAD ADRIANO	1751	1995	BI-8617-BY	Multa por Infracción de Circulación	7.000
DIEZ VALBUENA JOSE	218	1994	BI-3011-AC	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ECHEVARRIA RAMOS ELVIRA	61	1995	BU-3057-S	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ELORRIAGA ZUBIZARRETA JOSE	257	1995	BI-1747-BL	Multa por Infracción de Circulación	2.000
FERNANDEZ GARCIA, IÑIGO	1099	1996	BI-4685-BK	Multa por Infracción de Circulación	8.000
ROLLAN BARBADO, JOSE IGNACIO	1299	1996	BI-0117-BB	Multa por Infracción de Circulación	8.000

E R A S K I N A / A N E X O**Aipatu zerrenda (B kasua) / Relación que se cita (Caso B)**

Subjektu pasiboa Sujeto pasivo	Ordainagiria Recibo	Urtea Año	Matrikula Matrícula	Kontzeptua Concepto	Kuota Cuota
BEITIA ECHEVARRIA, JESUS MARIA	809	1996	BI-7723-AK	Multa por Infracción de Circulación	5.000
ECHEVARRIA URIARTE MARIA INMACULADA	1076	1994	BI-9530-AX	Multa por Infracción de Circulación	2.000
PONCE VERGARA, ANDONI	1210	1996	BI-1091-BY	Multa por Infracción de Circulación	8.000
SANTA CRUZ VALLE ANA MARIA	1186	1995	BI-4282-BT	Multa por Infracción de Circulación	2.000
SANTA CRUZ VALLE ANA MARIA	1324	1995	BI-4282-BT	Multa por Infracción de Circulación	8.000
SANTA CRUZ VALLE ANA MARIA	439	1996	BI-4282-BT	Multa por Infracción de Circulación	8.000

Subjektu pasiboa Sujeto pasivo	Ordainagiria Recibo	Urtea Año	Matrikula Matrícula	Kontzeptua Concepto	Kuota Cuota
SANTA CRUZ VALLE ANA MARIA	779	1996	BI-4282-BT	Multa por Infracción de Circulación	5.000
SANTA CRUZ VALLE ANA MARIA	662	1996	BI-4282-BT	Multa por Infracción de Circulación	5.000
SANTA CRUZ VALLE ANA MARIA	857	1996	BI-4282-BT	Multa por Infracción de Circulación	5.000
SANTA CRUZ VALLE ANA MARIA	890	1996	BI-4282-BT	Multa por Infracción de Circulación	8.000
SANTA CRUZ VALLE ANA MARIA	988	1996	BI-4282-BT	Multa por Infracción de Circulación	8.000

E R A S K I N A / A N E X O

Aipatu zerrenda (C kasua) / Relación que se cita (Caso C)

Subjektu pasiboa Sujeto pasivo	Ordainagiria Recibo	Urtea Año	Matrikula Matrícula	Kontzeptua Concepto	Kuota Cuota
ABAITUA INCHAUSTI ROSA MARIA	968	1995	BI-5320-Z	Multa por Infracción de Circulación	5.000
ABASOLO ECHEVARRIA, JOSE ANTONIO	1280	1995	BI-9981-AM	Multa por Infracción de Circulación	5.000
ABRIL CURTO, MARIA CARMEN	1773	1995	BI-2348-BX	Multa por Infracción de Circulación	8.000
ACARREGUI GUERETA IVON	721	1995	BI-9377-AX	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ACHUTEGUI SAGASETA PEDRO MARIA	926	1995	BI-3260-AL	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ADAME SOLER MIGUEL	198	1995	BI-0234-BM	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ADAME SOLER MIGUEL	311	1995	BI-0234-BM	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ADAME SOLER MIGUEL	1070	1995	BI-0234-BM	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ADAME SOLER, MIGUEL	1448	1995	BI-0234-BM	Multa por Infracción de Circulación	5.000
AGUDO ALONSO JOSE IGNACIO	1393	1994	BI-9232-AK	Multa por Infracción de Circulación	2.000
AGUIRRE ALDAYTURRIAGA JACINTO	500	1995	BI-0204-AN	Multa por Infracción de Circulación	5.000
AGUIRRE BRAVO JOSE MIGUEL	629	1995	BI-4247-BP	Multa por Infracción de Circulación	2.000
AGUIRRE ECHEITA JOSE ANTONIO	851	1995	M-9265-GJ	Multa por Infracción de Circulación	2.000
AGUIRREGOMEZCORTA HERNAEZ, ARRATE	666	1995	BI-9899-AH	Multa por Infracción de Circulación	2.000
AIZPURUZ MURGOITIO MARIA	667	1994	BI-4853-AS	Multa por Infracción de Circulación	2.000
AJURIA ABOITIZ JULIAN	248	1995	BI-0011-BF	Multa por Infracción de Circulación	2.000
AJURIAGUERRA ALBIZUA, ANA ESTHER	1754	1995	BI-1212-BD	Multa por Infracción de Circulación	8.000
ALAMENDI URIONDO, JOSE FELIX	1362	1995	BI-6962-AY	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ALBENDEA BELLOT FCA.	834	1995	BI-5026-AN	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ALBENDEA BELLOT FRANCISCA	313	1995	BI-5026-AN	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ALBENDEA BELLOT FRANCISCA	346	1995	BI-5026-AN	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ALBENIZ SOMARRIBA MANUEL	912	1994	BI-1284-BU	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ALBENIZ SOMARRIBA MANUEL	56	1995	BI-1284-BU	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ALCARAZ SUESCUN FRANCISCO JAVIER	67	1995	SS-5685-AC	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ALCIBAR ZUAZUA ANDONI	280	1995	VI-3393-C	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ALMENDARIZ GONZALEZ CARLOS	1665	1995	BI-2621-BL	Multa por Infracción de Circulación	8.000
ALMENDARIZ GONZALEZ, CARLOS	1723	1995	BI-2621-BL	Multa por Infracción de Circulación	8.000
ALMENDARIZ GONZALEZ, CARLOS	266	1996	BI-2621-BL	Multa por Infracción de Circulación	15.000
ALMENDARIZ GONZALEZ, CARLOS	1165	1996	BI-2621-BL	Multa por Infracción de Circulación	7.000
ALONSO GIMENEZ ANTONIO	914	1995	BI-7672-BU	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ALONSO HERRERO JOSE ANTONIO	1217	1995	BI-2053-BF	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ALVAREZ CANSECO LUIS	670	1994	BI-2111-AV	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ALVAREZ LOPEZ IGNACIO	489	1995	BI-8009-AH	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ALVAREZ LOPEZ, JOSE RAMON	1463	1995	BI-5469-BC	Multa por Infracción de Circulación	15.000
AMUNDARAIN AMUNDARAIN, JOSE MARIA	1187	1996	BI-6166-BC	Multa por Infracción de Circulación	8.000
AMUTIO MARTINEZ JULIO	807	1995	BI-6061-AK	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ANCHUSTEGUI LEZAMIZ JOSE LUIS	1909	1994	BI-6420-BH	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ANDRES MINGO ROSA ANGELA	407	1995	BI-4176-BM	Multa por Infracción de Circulación	5.000
ANGULO ORBEA LUIS MARTIN	494	1995	BI-3535-AK	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ANGULO REMESAL JOSE MIGUEL	381	1994	BI-2649-AC	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ANTOLIN SAINZ JULIO	1067	1995	BI-2292-BL	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ANTON GAINZA JESUS MARIA	1158	1995	BI-8047-AH	Multa por Infracción de Circulación	5.000
ANTWALA SEKE R.	183	1995	S-4848-G	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ANTWALA SEKE R.	436	1995	S-4848-G	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ANTWALA SEKE R.	1342	1995	S-4848-G	Multa por Infracción de Circulación	15.000
ANTWALA SEKE R.	1437	1995	S-4848-G	Multa por Infracción de Circulación	8.000
ANZA UGARTE, MARIA INMACULADA	980	1996	BI-5034-AS	Multa por Infracción de Circulación	5.000
APESTEGUIA ORCAIZ ANGEL	989	1995	BI-6362-T	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ARAMBURU AYESTA JOSE RAMON	146	1995	BI-2479-BC	Multa por Infracción de Circulación	5.000
ARAMENDI BILBAO, JOSE ANGEL	1768	1995	VI-3163-I	Multa por Infracción de Circulación	5.000
ARECHAGA BUSTINZA FELIX	601	1995	BI-4388-AK	Multa por Infracción de Circulación	10.000
AREGITA ACORDAGOITIA JUAN FELIX	968	1994	BI-4679-AP	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ARENAS VARA JUAN FCO.	854	1995	B I-4251-BJ	Multa por Infracción de Circulación	5.000
ARES GORDO LORENZO	869	1994	BI-0363-BB	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ARGIBE S.A.	1205	1994	BI-9807-BP	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ARMIÑANZA GALARRETA, PEDRO HILARIO	684	1994	BI-4414-BF	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ARMIÑANZA GALARRETA, PEDRO HILARIO	685	1994	BI-4414-BF	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ARMIÑANZA GALARRETA, PEDRO HILARIO	1109	1994	BI-4414-BF	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ARMIÑANZA GALARRETA, PEDRO HILARIO	151	1995	BI-4414-BF	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ARMIÑANZA GALARRETA, PEDRO HILARIO	249	1995	BI-4414-BF	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ARRIAGA UGALDE JUAN MARIA	995	1994	SS-9126-AM	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ARRIETA GONDRA FCO. JAVIER	1473	1994	BI-3988-V	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ARROYO SEGURADO AURORA	1184	1994	BU-6859-L	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ARROYO ZORRILLA CARMELO	393	1995	BI-6992-AY	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ARTEAGA DIEGO MARIA ISABEL	1821	1994	BI-6953-BP	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ARTECHE NAZABAL JOSE MARIA	452	1995	BI-6359-BB	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ARTECHE SEVILLA AITOR	764	1995	BI-6596-BP	Multa por Infracción de Circulación	2.000

Subjektu pasiboa Sujeto pasivo	Ordainagiria Recibo	Urtea Año	Matrikula Matrícula	Kontzeptua Concepto	Kuota Cuota
ARTOLA SANCHEZ FCO. JAVIER	644	1995	VI-2559-N	Multa por Infracción de Circulación	5.000
ARZA YBARRA, PURIFICACION	1293	1995	BI-1271-AY	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ARZUAGA AGUIRRE JOSE JAVIER	816	1995	BI-9777-BC	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ASTETE CHICON VICENTE	165	1995	BI-7156-BU	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ATRIO SAN MIGUEL JESUS	431	1995	BI-0740-V	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ATUCHA AQUESOLO PEDRO LUIS	226	1994	BI-3820-AP	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ATUCHA AQUESOLO PEDRO LUIS	1202	1994	BI-3820-AP	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ATUCHA LOTINA, JUAN LUIS	1752	1995	BI-5114-BU	Multa por Infracción de Circulación	8.000
AZCARETE MEDINA, IGNACIO	1303	1994	S-0514-K	Multa por Infracción de Circulación	2.000
AZCONA OJEA SANTIAGO	654	1995	BI-0575-BL	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BALZATEGUI JULDAIN MIREN EDURNE	1112	1995	SS-4859-AB	Multa por Infracción de Circulación	5.000
BARANDA MOLINUEVO M. ARANZAZU	897	1995	BI-6668-AN	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BARCALA MURUAGA MARIA TERESA	439	1994	BI-6970-BH	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BARRERA CAMPAÑA JUAN	1713	1994	BI-7489-AW	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BEASCOECHEA LLAMA ANDRES	404	1995	BI-4518-BK	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BEDIA C ORDERO ANTONIO	815	1995	BI-1118-BC	Multa por Infracción de Circulación	5.000
BELTRAN NIETO MARIA DE LOS ANGELES	60	1995	BI-3876-BW	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BENEITEZ MARTINEZ, CRISTINA	1730	1995	BI-1775-AU	Multa por Infracción de Circulación	8.000
BENGOECHEA LEJARZA JOSE ANTONIO	1093	1995	BI-2977-BV	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BERMEOSOLO MADARIAGA JOSE LUIS	1618	1995	BI-3225-BK	Multa por Infracción de Circulación	8.000
BERMUDEZ JIMENEZ ALBERTO	921	1994	BI-6960-AS	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BERNAL ARTECHE JESUS MARIA	1475	1995	BI-2573-BX	Multa por Infracción de Circulación	8.000
BLANCO URIBE, FRANCISCO JAVIER	1446	1995	BI-7651-BU	Multa por Infracción de Circulación	5.000
BRAZO ACEDO, ALFREDO	399	1995	BI-7618-BD	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BREGEL CORTES FRANCISCO JAVIER	403	1995	BI-4772-BJ	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BRETON ARRIBI MARIA PILAR	159	1995	BI-9568-BM	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BURGOA RODRIGUEZ DOMINGO	342	1994	BI-9142-BC	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BURGOA RODRIGUEZ, DOMINGO	1214	1996	BI-9142-BC	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BURGOA RODRIGUEZ, DOMINGO	1398	1996	BI-9142-BC	Multa por Infracción de Circulación	7.000
BUSTAMANTE MALANDA JUAN CARLOS	302	1995	BI-0266-AT	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BUSTAMANTE MALANDA JUAN CARLOS	307	1995	BI-0266-AT	Multa por Infracción de Circulación	2.000
BUSTAMANTE MALANDA, JUAN CARLOS	1114	1996	BI-0266-AT	Multa por Infracción de Circulación	8.000
CABANAS LOPEZ, OSCAR	214	1994	BI-7724-N	Multa por Infracción de Circulación	2.000
CABANAS LOPEZ OSCAR	737	1994	BI-9301-BP	Multa por Infracción de Circulación	2.000
CALDERON DIAZ JOSE ANTONIO	1229	1995	BI-4587-Y	Multa por Infracción de Circulación	2.000
CALDERON SUSILLA FCO. JAVIER	1104	1995	M-7586-MZ	Multa por Infracción de Circulación	2.000
CALVO CARRO MARIA LUISA	621	1995	BI-2574-BH	Multa por Infracción de Circulación	5.000
CALVO LERA JOSE RAMON	423	1995	BI-3839-BU	Multa por Infracción de Circulación	5.000
CALLADO HERNANDO LUIS FELIPE	1250	1995	BI-0092-BT	Multa por Infracción de Circulación	5.000
CAMARA TORRE JOSE MARIA	523	1995	BI-9526-BG	Multa por Infracción de Circulación	5.000
CAMARA URGOITI, MAITE	538	1996	BI-7940-AS	Multa por Infracción de Circulación	8.000
CAÑADAS ALMIZON MARIA	1003	1995	BI-6070-BV	Multa por Infracción de Circulación	2.000
CANS LARREA MARIA PILAR	461	1995	BI-5496-X	Multa por Infracción de Circulación	2.000
CAREAGA UNDA BARRENA SABINO	720	1995	BI-6487-AS	Multa por Infracción de Circulación	2.000
CARPINTERIA METALICA ALES S.L.	1411	1995	BI-5426-BL	Multa por Infracción de Circulación	15.000
CARREIRA MEJUTO MANUEL JESUS	799	1995	BI-1639-BM	Multa por Infracción de Circulación	5.000
CARREIRA MUÑANA, JUAN MANUEL	1441	1995	BI-2540-AJ	Multa por Infracción de Circulación	8.000
CARVAJAL FARO MIGUEL	1608	1994	M-1628-OX	Multa por Infracción de Circulación	2.000
CASADO MERINO, EVANGELINA RAQUEL	1509	1995	BI-2956-BV	Multa por Infracción de Circulación	7.000
CASTAÑEDA DE MANUEL MARIA VICTORIA	1108	1994	LE-4183-K	Multa por Infracción de Circulación	2.000
CELAYA LEON LUIS MIGUEL	147	1995	BI-9410-BC	Multa por Infracción de Circulación	5.000
CID ABAROA JOSE RAMON	1576	1994	BI-8497-AY	Multa por Infracción de Circulación	2.000
CONDE BENTRAN, MARIA LAURA	1367	1995	BI-9233-BV	Multa por Infracción de Circulación	8.000
CONTRERAS BONAÑOS NARCISO	201	1995	BI-0875-AD	Multa por Infracción de Circulación	2.000
CORMENZANA BILBAO, IBON	1425	1995	BI-2144-BW	Multa por Infracción de Circulación	5.000
CUBERIA MARTINEZ JOSE LUIS	2111	1993	BI-3908-BG	Multa por Infracción de Circulación	2.000
CHIRAPOZU MENDIBIL JESUS	259	1995	BI-5691-BM	Multa por Infracción de Circulación	2.000
DE BENITO ALONSO PEDRO PABLO	909	1994	BI-8027-AU	Multa por Infracción de Circulación	2.000
DE FRANCISCO ARROTAIN MARIA ISABEL	393	1994	BI-9134-AH	Multa por Infracción de Circulación	2.000
DE LA FUENTE AREV ALO JESUS MANUEL	1155	1995	BI-0324-AC	Multa por Infracción de Circulación	10.000
DEL COLLADO SAIZ JOSE IGNACIO	1088	1995	BI-9659-BT	Multa por Infracción de Circulación	2.000
DELGADO FERNANDEZ TOMAS	503	1995	BI-5688-AS	Multa por Infracción de Circulación	5.000
DELGADO PALENQUE RAUL	367	1995	BI-6548-AG	Multa por Infracción de Circulación	2.000
DELGADO SIERRA, JAVIER	78	1994	BI-1404-BS	Multa por Infracción de Circulación	2.000
DELGADO SIERRA, JAVIER	1154	1996	BI-1404-BS	Multa por Infracción de Circulación	5.000
DEPRIT GARCIA MARTA	600	1995	BI-8642-AH	Multa por Infracción de Circulación	5.000
DIAZ BACEDO MARIA BEGOÑA	1252	1995	BI-5792-BX	Multa por Infracción de Circulación	2.000
DIAZ LOPEZ MARIA PILAR	1545	1994	BI-4725-BU	Multa por Infracción de Circulación	2.000
DIEZ ALONSO, MONICA	60	1994	VI-7303-H	Multa por Infracción de Circulación	2.000
DIEZ ALONSO, MONICA	69	1995	VI-7303-H	Multa por Infracción de Circulación	2.000
DIEZ SANTAMARIA PEDRO LUIS	1954	1994	BI-4855-BP	Multa por Infracción de Circulación	2.000
DGUEZ. LUQUE - PEREZ SANZ -Y OTROS C.B.	1804	1995	BI-0900-BV	Multa por Infracción de Circulación	8.000
DGUEZ. MARTIN CARLOS MANUEL	974	1995		Multa por Infracción de Circulación	15.000
ECHABE BILBAO, JUAN MARIA	1364	1995	BI-7529-AZ	Multa por Infracción de Circulación	5.000
ECHEANDIA MONASTERIO ALBERTO	1232	1995	BI-9298-AJ	Multa por Infracción de Circulación	5.000
ECHEBARRIA ALONSO IDOIA	1096	1995	BI-0274-BW	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ECHEITA ARECHAGA FCO.	725	1995	BI-7694-BN	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ECHEITA ARECHAGA FRANCISCO	1720	1995	BI-7694-BN	Multa por Infracción de Circulación	8.000
ECHEVARRIA BRAVO JESUS	1489	1995	BI-3506-BL	Multa por Infracción de Circulación	8.000
ECHEVARRIA DIEZ JON GOTOZON	234	1995	BI-3527-AN	Multa por Infracción de Circulación	2.000

Subjektu pasiboa Sujeto pasivo	Ordainagiria Recibo	Urtea Año	Matrikula Matrícula	Kontzeptua Concepto	Kuota Cuota
ECHEVARRIA ITURRIONDOBEITIA M. ESTHER	1059	1994	BI-1951-BP	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ECHEVARRIA LARREA, JOSE MARIA	1795	1995	BI-1521-BM	Multa por Infracción de Circulación	8.000
ECHEVARRIA LEKUE OSCAR	1196	1995	BI-6639-BJ	Multa por Infracción de Circulación	5.000
EIZAGUIRRE UGALDE MARIA BEGOÑA	906	1994	BI-2922-AV	Multa por Infracción de Circulación	2.000
EIZMENDI GARAYALDE RAMON	1961	1994	SS-2297-AL	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ELIAS URZAY, JOSE IGNACIO Y OTRA.	1261	1996	BI-5211-BW	Multa por Infracción de Circulación	7.000
ELORDI ZAMALLOA PEDRO MIGUEL	1675	1994	BI-8874-AJ	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ELORRIAGA SALICIO IGNACIO	420	1994	BI-2490-BB	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ELORTEGUI HUERTAS, JUAN CARLOS	808	1995	BI-2721-AM	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ELOSUA LAZARO FRANCISCO JAVIER	1177	1995	BI-0299-BM	Multa por Infracción de Circulación	2.000
EMALDI BILBAO ANA MARIA	1724	1994	BI-9279-BL	Multa por Infracción de Circulación	2.000
ENR. MERA PARDO Y P. O. MENDEZ DIEGU. S.C.	1590	1995	BI-7249-BX	Multa por Infracción de Circulación	8.000
FUERTES SANZO, JAVIER	180	1995	NA-9088-O	Multa por Infracción de Circulación	2.000
FUERTES SANZO, JAVIER	531	1996	BI-9297-BP	Multa por Infracción de Circulación	5.000
FUERTES SANZO, JAVIER	1170	1996	BI-9297-BP	Multa por Infracción de Circulación	15.000
GIL MARTIN JAVIER	2712	1993	BI-1449-P	Multa por Infracción de Circulación	2.000
GIL MARTIN JAVIER	775	1994	BI-1449-P	Multa por Infracción de Circulación	2.000
GIL MARTIN JAVIER	773	1995	BI-5867-W	Multa por Infracción de Circulación	2.000
GIL MARTIN JAVIER	967	1995	BI-5867-W	Multa por Infracción de Circulación	2.000
GIL MARTIN JAVIER	1628	1995	BI-5867-W	Multa por Infracción de Circulación	8.000
GIL MARTIN JAVIER	1661	1995	BI-5867-W	Multa por Infracción de Circulación	8.000
GIL MARTIN JAVIER	1726	1995	BI-5867-W	Multa por Infracción de Circulación	8.000
GIL MARTIN JAVIER	213	1996	BI-5867-W	Multa por Infracción de Circulación	5.000
GIL MARTIN, JAVIER	441	1996	BI-5867-W	Multa por Infracción de Circulación	5.000
GIL MARTIN, JAVIER	474	1996	BI-5867-W	Multa por Infracción de Circulación	5.000
GIL MARTIN, JAVIER	591	1996	BI-1049-AH	Multa por Infracción de Circulación	5.000
GIL MARTIN, JAVIER	1026	1996	BI-1049-AH	Multa por Infracción de Circulación	5.000
GONZALEZ GARCIA, BEATRIZ	1159	1996	BI-4674-AL	Multa por Infracción de Circulación	5.000
GONZALEZ GRANADO TERESA MARIA	2687	1993	BI-2052-AU	Multa por Infracción de Circulación	2.000
GONZALEZ GRANADO TERESA MARIA	1066	1996	BI-5325-BZ	Multa por Infracción de Circulación	5.000
GOROSTIZA GANDARIAS, IGNACIO	682	1996	BI-1785-AV	Multa por Infracción de Circulación	5.000
HERNANDEZ DEL CAMPO, JUAN JOSE	1175	1996	BI-6566-AJ	Multa por Infracción de Circulación	5.000
LOROÑO DUDAGOITIA ANA ISABEL	216	1995	BI-0695-AF	Multa por Infracción de Circulación	2.000
LOROÑO DUDAGOITIA, ANA ISABEL	1761	1995	BI-0695-AF	Multa por Infracción de Circulación	8.000
LOROÑO DUDAGOITIA, ANA ISABEL	1164	1996	BI-0695-AF	Multa por Infracción de Circulación	7.000
LOROÑO DUDAGOITIA, FERNANDO JAVIER	1461	1995	BI-8765-BK	Multa por Infracción de Circulación	7.000
LOROÑO DUDAGOITIA, FERNANDO JAVIER	989	1996	BI-8765-BK	Multa por Infracción de Circulación	7.000
MANSO SALAMANCA, MARCELINO	891	1996	BI-2332-AG	Multa por Infracción de Circulación	5.000
MARCOS MOYANO, JOSE	679	1996	BI-4000-AZ	Multa por Infracción de Circulación	5.000
MARCOS MOYANO, JOSE	1034	1996	BI-8782-AD	Multa por Infracción de Circulación	8.000
MARTIN TELLEZ, JORGE	1689	1996		Multa por Infracción de Circulación	15.000
MINTEGI ZUBIAUR, MIGUEL ANGEL	1152	1996	BI-9137-N	Multa por Infracción de Circulación	7.000
OCERIN PETRALANDA, JUAN MARIA	1173	1996	BI-4613-AN	Multa por Infracción de Circulación	7.000
PAEZ VALVERDE, FRANCISCO	1969	1996	BI-7729-AB	Multa por Infracción de Circulación	5.000
PARAJE SALVADOR MARIA CONCEPCION	1394	1994	BI-7226-BP	Multa por Infracción de Circulación	2.000
PARAJE SALVADOR MARIA CONCEPCION	199	1995	BI-7226-BP	Multa por Infracción de Circulación	2.000
PARAJE SALVADOR MARIA CONCEPCION	657	1995	BI-7226-BP	Multa por Infracción de Circulación	2.000
PARAJE SALVADOR MARIA CONCEPCION	995	1995	BI-7226-BP	Multa por Infracción de Circulación	2.000
PARAJE SALVADOR MARIA CONCEPCION	1010	1996	BI-7226-BP	Multa por Infracción de Circulación	5.000
PEREZ BRAZO JOSE	2714	1993	BI-0228-BL	Multa por Infracción de Circulación	2.000
PEREZ BRAZO JOSE	1864	1994	BI-0228-BL	Multa por Infracción de Circulación	2.000
PEREZ BRAZO, JOSE	641	1996	BI-2669-AZ	Multa por Infracción de Circulación	2.000
PEREZ BRAZO, JOSE	1007	1996	BI-2669-AZ	Multa por Infracción de Circulación	2.000
PEREZ BRAZO, JOSE	1015	1996	BI-0228-BL	Multa por Infracción de Circulación	5.000
RIVAS FERNANDEZ RICARDO	458	1995	BI-5360-BN	Multa por Infracción de Circulación	2.000
RIVAS FERNANDEZ, RICARDO	1158	1996	BI-5360-BN	Multa por Infracción de Circulación	5.000
SAIZ URIBARRI, JUAN CRUZ	1212	1996	BI-0231-BJ	Multa por Infracción de Circulación	8.000
VALERO MANCEBO, JUAN CANDIDO	1357	1995	BI-2241-BW	Multa por Infracción de Circulación	2.000
VALERO MANCEBO, JUAN CANDIDO	1181	1996	BI-2241-BW	Multa por Infracción de Circulación	7.000
VILLARES SANZ, MARIA PILAR	982	1996	BI-5413-BG	Multa por Infracción de Circulación	7.000
ZUMELZU MAZA, PEDRO MARIA	1192	1996	BI-5530-BB	Multa por Infracción de Circulación	7.000

(II-1.219)

Amorebieta-Etxanoko Udala

IRAGARKIA

«A» jarduketa unitateari dagokion xekekapen azterlanaren aldaketa

Martxoaren 3ko 224/97 zk.dun Alkatzetako Dekretu bidez, zera erabaki da: Hirilurreko «A» jarduketa unitateari dagokion xehekapen azterlanaren aldaketa, aipaturiko jarduketa unitateko lurren jabeen ordezkaria den Javier San Sebastian Larrazabal jaunak sustatua, hasiera batean onartzea.

Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano

ANUNCIO

Modificación del Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación «A»

Mediante Decreto de Alcaldía número 224/1997, de fecha 3 de marzo, se acordó la aprobación inicial de la Modificación del Estudio de Detalle referido a la Unidad de Actuación «A» de Suelo Urbano, promovida por don Javier San Sebastián Larrazabal en representación de los propietarios de terrenos de la citada Unidad de Actuación.

Iragarki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitara dadin egunaren hurrengotik hasita, hamabost eguneko epean, aztergai egongo da espedientea, ikusi nahi dezaten guztientzat, eta egokitzen da daitezen alegazioak aurkezteko.

Eraiketak, lur-zatiketak eta errauspenak egiteko baimen-ematea etetzeko ondorioetarako, Xehekapen Azterlanak ukituriko lurralde eremutat, udalerrri honetako hirilur erresidentzialeko «A» jarduketa unitatean sarturikoa jotzen da.

Amorebieta-Etxanon, 1997ko martxoaren 13an.—Alkateak, J. Alberto Gurtubai

(2.896 zk.)

●

EDIKTOA

1961eko azaroaren 30eko jarduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuei buruzko araudiaren 30.2.a) art. eta 1963ko martxoaren 15eko izapideketaren 4-4 artikuluari buruz, indarrean dauden Udal Arau Subsidiarioetako Baimenei buruzko Ordenantzako 25.5 art.ak dioena betetzeko, honako hau jakinarazten da: Enrique Orue e Hijos, S.L.k udalerrri honetako Valet poligono industrialean balezta biltegia jartzeko udal-baimena eman dakiola eskatu duela.

Hori iragarri egiten da, edikto hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu ondoko egunetik hasita hamar eguneko epean, beharrezko iritziz gero, dagozkion oharrak aurkez dakizkion, Alkatetzari zuzendutako idazki bidez.

Amorebieta-Etxanon, 1997ko martxoaren 7an.—Alkateak, J. Alberto Gurtubai

(2.897 zk.)

●

EDIKTOA

1961eko azaroaren 30eko jarduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuei buruzko araudiaren 30. art.tik eta 1963ko martxoaren 15eko izapideketaren 4.4 art.tik erator daitezen ondorioetarako, honako hau jakinarazten da: Isabel Giménez Elisari andrearen udalerrri honetako Luis Urrengoetxea kalea 26an kokaturiko garagardotegi jarduera birsailkatzeko udal-baimena eman dakiola eskatu duela.

Hori iragarri egiten da, edikto hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu ondoko egunetik hasita hamar eguneko epean, beharrezko iritziz gero, dagozkion oharrak aurkez dakizkion, Alkatetzari zuzendutako idazki bidez.

Amorebieta-Etxanon, 1997ko martxoaren 14an.—Alkateak, J. Alberto Gurtubai

(2.898 zk.)

●

Sestaoko Udala

Lanpostuen zerrendaren aldarazpena

Ezarritakoarekin bat etorriz, Udalaren osoko Bilkurak, 1997ko otsailaren 6an egindako bileran, honako erabaki hau hartu zuela jakinaraziko da; erabaki horren xedapen zatiak honelaxe dio:

«1. Udal honetako Lanpostuen Zerrenda aldaraztea, Udaltzaingoaren Ofizial Buru lanpostua betetzeko erari dagokionez, lanpostu hori dagokion fitxa honen arabera zehaztuta geratzen delarik:

Izendura: Udaltzaingo Buru Ofiziala.

Lanpostu kopurua: 1.

Maila: 22.

Langilego mota: Karrerako Funtzionaria.

Titulazioa: C.

Formazio berezia: Udaltzaingo alorreko ezagutzak, baita ere aginte eta antolamendu iharduketarako.

Durante el plazo de 15 días contados a partir del siguiente al de la inserción del anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia» podrá ser examinado por cualquier persona y formularse las alegaciones que procedan.

Se señala como ámbito territorial afectado por la Modificación del Estudio de Detalle, a los efectos de suspensión del otorgamiento de licencias de edificación, parcelación y demolición, el comprendido en la Unidad de Actuación «A» del Suelo Urbano Residencial de este municipio.

Amorebieta-Etxano, a 13 de marzo de 1997.—El Alcalde, J. Alberto Gurtubai

(Núm. 2.896)

●

EDICTO

A los efectos del artículo 25.5 de las Ordenanzas para las licencias de las vigentes Normas Subsidiarias, en relación con el artículo 30.2.a) del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de noviembre de 1961 y 4-4.º de la Instrucción de 15 de marzo de 1963, se hace saber que por Enrique Orúe e Hijos, S.L. ha sido solicitada licencia municipal para la instalación de un almacén de ballestas en el Polígono Industrial de Valet, de este término municipal.

Lo que se hace público a fin de que en el plazo de diez días contados desde el siguiente al de la inserción de este edicto en el «Boletín Oficial de Bizkaia» puedan formularse, por escrito dirigido a esta Alcaldía, las observaciones pertinentes.

Amorebieta-Etxano, a 7 de marzo de 1997.—El Alcalde, J. Alberto Gurtubai

(Núm. 2.897)

●

EDICTO

A los efectos del artículo 30 del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de noviembre de 1961 y 4-4.º de la Instrucción de 15 de marzo de 1963, se hace saber que por doña Isabel Giménez Elisari ha sido solicitada licencia para la recalificación de la actividad de cervecera sita en la calle Luis Urrengoetxea, 26, de este término municipal.

Lo que se hace público a fin de que en el plazo de diez días contados desde el siguiente al de la inserción de este edicto en el «Boletín Oficial de Bizkaia» puedan formularse, por escrito dirigido a esta Alcaldía, las observaciones pertinentes.

Amorebieta-Etxano, a 14 de marzo de 1997.—El Alcalde, J. Alberto Gurtubai

(Núm. 2.898)

●

Ayuntamiento de Sestao

Modificación de la Relación de Puestos de Trabajo

De conformidad con lo establecido, se hace público que el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 6 de febrero de 1997, adoptó el siguiente acuerdo cuya parte dispositiva dice así:

«1. Modificar la Relación de Puestos de Trabajo de este Ayuntamiento, en el puesto relativo a Oficial Jefe de la Policía Municipal, el cual queda definido de la siguiente manera en su ficha correspondiente:

Denominación: Oficial Jefe de la Policía Municipal.

Número de puestos: 1.

Nivel: 22.

Clase de personal: Funcionario de carrera.

Titulación: C.

Formación específica: Conocimientos en materia de Policía Municipal, así como para el ejercicio de mando y organización.

Eskala: Administrazio berezia.
 Azpieskala: Zerbitzu bereziak.
 Mota: Udaltzaingoa.
 Taldea: Ikuskaritza.
 Azpitaldea: Ofiziala.
 Hornitzeko era: Lehiaketa.
 Polizia Kidego guztietako funtzionarioek har dezakete parte, Ikuskaritza Eskalan Ofizial kategoria izanez gero.

Lanpostuaren osakina: 22.
 Osakin espezifikoa: 22.
 Menpekotasuna: Administrazioaile Orokor eta Alkatea.
 Hizkuntz eskakizuna: 3.
 Oharrak: Ohiko ordutegiaz bestelakoa.

2. Erabaki hau argitaratzea, araubidez agindutakoaren araberak.»

Sestao, 1997ko martxoak 19.—Alkatea

(2.899 zk.)

Turtziozko Udala

IRAGARKIA

Behin-betiko fidantzen itzultzea

Herri Administrazioetako Kontratueterako Legearen 48. artikuluan ezarritakoa betetzeko, behin-betiko fidantza itzultzeko espediente hasi dela jakinarazten da, fidantza hori eratu zen hurrengo baso-ustiapenen burutzapen-kontratua bermatzeko:

— Rosa Odriozola Maza and. Remendon eta Betaio mendiak. Diruz: 38.500 pezeta.

— Maderas José Saiz, S.L. «Calleja el Pou» Remendon. Abala: 148.213 pezeta.

Iragarki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko den egunaren biharamunetik zenbatzen hasita eta hamabost laneguneko epe barruan, bermatutako kontratua dela medio, aipatu kontratistari nolabaiteko eskubiderik eskatu nahi dioteneke dagozkion erreklamazioak aurkeztu ahal izango dituzte Udaletxeko Idazkaritza Nagusian.

Turtziozen, 1997ko martxoaren 17an.—Alkatea

(II-1.173)

Muskizko Udala

Apirilaren 18ko 781/1986 Erregearen Lege Dekretuaren 122. artikuluan, Toki Erregimeneko arloan indarreko lege-xedapenak onartzen dituen, eta hurrengoetan ezarritakoa betetzeko, ondorio honetarako deitutako lehiaketa publikoa arautu behar duten baldintza administratibo partikularren pleguak jendaurrean ikusgai jartzen dira zortzi eguneko epean.

Aipatu epe barruan, erreklamazioak aurkeztu ahal izango dira, Muskizko Udalak erabakiko dituenak.

Epe hori iraganda, ez dira onartuko pleguen edo hauen baldintzetako baten ezeztapena dakarren lege-haustean oinarritutako erreklamazioak, balio gabetasun akatsean oinarritutako kontra egiteak izan ezik.

Era berean, aipatu apirilaren 18ko 781/1986 Erregearen Lege Dekretuaren 122. artikuluan, Toki Erregimeneko arloan indarreko lege-xedapenak onartzen dituen, eta hurrengoetan arabera, lehiaketa publikoa iragartzen da, dena dela enkantea geroratuko da beharrezkoa denean, alegia, baldintza administratibo partikularren pleguen kontrako erreklamazioak aurkezten bada.

Iragarkia hurrengo da:

I.—*Xedea*: La Cendejako urbanizatze lanak.

II.—*Enkante-mota*: 20.795.714 pezeta.

Eskala: Administración especial.
 Subescala: Servicios especiales.
 Clase: Policía Municipal.
 Grupo: Inspección.
 Subgrupo: Oficial.
 Forma de provisión: Concurso.
 Podrán participar funcionarios pertenecientes a los distintos Cuerpos de Policía que tengan la categoría de Oficial dentro de la Escala de Inspección.

Complemento de destino: 22.
 Complemento específico: 22.
 Dependencia: Administrador General y Alcalde.
 Perfil lingüístico: 3.
 Observaciones: Horario diferente del normal.

2. Publicar el presente acuerdo en la forma establecida reglamentariamente.»

Sestao, a 19 de marzo de 1997.—El Alcalde

(Núm. 2.899)

Ayuntamiento de Trucíos

ANUNCIO

Devolución de fianzas definitivas

En cumplimiento del artículo 48 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se hace saber que se ha iniciado expediente para la devolución de la fianza definitiva que para garantizar el contrato de ejecución de los siguientes aprovechamientos forestales depositaron:

— Doña Rosa Odriozola Maza. Montes Remendón y Betaio. Metálico: 38.500 pesetas.

— Maderas José Sainz, S.L. «Calleja el Pou» Remendón. Aval: 148.213 pesetas.

Los que crean tener algún derecho exigible a los citados contratistas por razón del contrato garantizado, podrán presentar en la Secretaría General del Ayuntamiento las reclamaciones pertinentes dentro de los quince días siguientes hábiles a la publicación del presente anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

Trucíos, a 17 de marzo de 1997.—El Alcalde

(II-1.173)

Ayuntamiento de Muskiz

Para dar cumplimiento al artículo 122 y siguientes del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, se exponen al público, durante el plazo de ocho días, los Pliegos de Cláusulas Económico-Administrativas que han de regir la subasta pública convocada al efecto.

Dentro del expresado plazo podrán presentarse reclamaciones que serán resueltas por el Ayuntamiento de Muskiz.

Transcurrido dicho plazo no podrán ser admisibles las reclamaciones fundadas en infracción determinante de anulación de los pliegos o de alguna de sus cláusulas, pero quedarán a salvo las impugnaciones basadas en vicio de nulidad.

Al mismo tiempo, al amparo del párrafo 2 del citado artículo 122 y siguientes del citado Texto Refundido, se anuncia subasta pública, si bien la licitación quedará aplazada cuando resulte necesario en el supuesto de que se formularan reclamaciones contra los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares.

El anuncio es el siguiente:

I.—*Objeto*: Obras de urbanización en La Cendeja.

II.—*Tipo de licitación*: 20.795.714 pesetas.

III.—*Behin-behineko fidantza*: 415.914 pezeta.

IV.—*Prozedura*:

1.a Dokumentazio osoa jendaurrean ikusgai jartzen da eta Udaletxeko Bulego Orokorretan agerian dago.

2.a Plikak Erregistro Orokorrean aurkeztu beharko dira, iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko den egunaren biharramunetik zenbatzen hasita eta hogeita sei egun naturaleko epean, 9etatik ordu bietara.

3.a Plikak plenoetarako udal-aretoan irekiko dira aurkezteko epea amaitu eta hurrengo laneguneko 10:00etan.

VI.—*Proposamen-eredua*:

..... Jn.k/And.k (helbidea:, P.K.:, telefono-zenbakia:, NAN zenbakia:) aritzeko gaitasun juridikoa duela, edo-ren izenean eta ordezkapenean (helbidea:, P.K.:, telefono-zenbakia:, NAN edo IFK, pertsona fisikoa ala juridikoa izatekotan:, kontratatzeko Muskizko Udalak deitutako enkantearen berri izanik, honako hau adierazten du:

1. Burutzeko konpromisoa hartzen dudala pezetako prezioan, gehi BEZ %ari dagokion pezeta. Prezioan kontzeptu guztiak sartuta daudela: zergak, gastuak, tasak eta edozein arlo fiskaletako hautamenak, bai eta kontratistaren industri etekina ere.

2. Proiektua, edukia, baldintza administratibo-partikularren plegua, eta hitzarmen hau arautu behar duen gainontzeko dokumentazioa ezagutzen ditudala, eta osotasunean berariaz nire gain hartu eta onartzen dut.

3. Ordezkatzen dudana enpresak indarrean dagoen legeriak irekitzeko, jartzeko eta funtzionatzeko eskatutako baldintza eta bete-behar guztiak betetzen dituela.

(Data eta sinadura.)

Muskizen, 1997ko martxoaren 14an.—Alkatea, José María González Zorrilla

(2.967 zk.)

III.—*Fianza provisional*: 415.914 pesetas.

IV.—*Procedimiento*:

1.º Toda la documentación se expone y se encuentra de manifiesto en las Oficinas Generales del Ayuntamiento.

2.º Las plicas se presentarán en el Registro General, dentro del plazo de veintiséis días naturales contados a partir del día siguiente a aquel en que aparezca publicado el anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia», entre las 9 y las 14 horas.

3.º La apertura de plicas tendrá lugar a las 10 horas del día siguiente hábil al que termine el plazo de presentación, en el salón de plenos municipal.

VI.—*Modelo de proposición*:

Don, con domicilio en, C.P., con D.N.I. número, teléfono, en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, en nombre propio, o en representación de, con domicilio en, C.P., teléfono, y D.N.I. o C.I.F. (según se trate de persona física o jurídica) número, enterado de la subasta convocada por el Ayuntamiento de Muskiz para la contratación de, declaro:

1.º Que me comprometo a su ejecución por el precio de pesetas, más pesetas correspondiente al% de IVA, debiendo entenderse comprendido en el precio todos los conceptos incluyendo los impuestos, gastos, tasas y arbitrios de cualquier esfera fiscal al igual que el beneficio industrial del contratista.

2.º Que conozco el Proyecto, con su contenido, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás documentación que ha de regir el presente contrato, que expresamente asumo y acato en su totalidad.

3.º Que la empresa a la que represento cumple con todos los requisitos y obligaciones exigidos por la normativa vigente para su apertura, instalación y funcionamiento.

(Fecha y firma.)

Muskiz, a 14 de marzo de 1997.—El Alcalde, José María González Zorrilla

(Núm. 2.967)

Apirilaren 18ko 781/1986 Erregearen Lege Dekretuaren 122. artikuluan, Toki Erregimeneko arloan indarreko lege-xedapenak onartzen dituen, eta hurrengoetan ezarritakoa betetzeko, ondorio honetarako deitutako lehiaketa publikoa arautu behar duten baldintza administratibo partikularren pleguak jendaurrean ikusgai jartzen dira zortzi eguneko epean.

Aipatu epe barruan, erreklamazioak aurkeztu ahal izango dira, Muskizko Udalak erabakiko dituenak.

Epe hori iraganda, ez dira onartuko pleguen edo hauen baldintzetako baten ezeztapena dakarren lege-haustean oinarritutako erreklamazioak, baliogabetasun akatsean oinarritutako kontrageiteak izan ezik.

Era berean, aipatu apirilaren 18ko 781/1986 Erregearen Lege Dekretuaren 122. artikuluan, Toki Erregimeneko arloan indarreko lege-xedapenak onartzen dituen, eta hurrengoan arabera, lehiaketa publikoa iragartzen da, dena dela enkantea geroratuko da beharrezkoa denean, alegia, baldintza administratibo partikularren pleguen kontrako erreklamaziorik aurkezten bada.

Iragarkia hurrengo da:

I.—*Xedea*: Los Ríos-Giba hodiko tutuerien ordezkatzeko lanak.

II.—*Enkante-mota*: 8.076.867 pezeta.

III.—*Behin-behineko fidantza*: 161.537 pezeta.

IV.—*Prozedura*:

1.a Dokumentazio osoa jendaurrean ikusgai jartzen da eta Udaletxeko Bulego Orokorretan agerian dago.

2.a Plikak Erregistro Orokorrean aurkeztu beharko dira, iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko den egunaren biharramunetik zenbatzen hasita eta hogeita sei egun naturaleko epean, 9etatik ordu bietara.

Para dar cumplimiento al artículo 122 y siguientes del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, se exponen al público, durante el plazo de ocho días, los Pliegos de Cláusulas Económico-Administrativas que han de regir la subasta pública convocada al efecto.

Dentro del expresado plazo podrán presentarse reclamaciones que serán resueltas por el Ayuntamiento de Muskiz.

Transcurrido dicho plazo no podrán ser admisibles las reclamaciones fundadas en infracción determinante de anulación de los pliegos o de alguna de sus cláusulas, pero quedarán a salvo las impugnaciones basadas en vicio de nulidad.

Al mismo tiempo, al amparo del párrafo 2 del citado artículo 122 y siguientes del citado Texto Refundido, se anuncia subasta pública, si bien la licitación quedará aplazada cuando resulte necesario en el supuesto de que se formularan reclamaciones contra los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares.

El anuncio es el siguiente:

I.—*Objeto*: Obras de sustitución de tuberías en la conducción Los Ríos-Giba.

II.—*Tipo de licitación*: 8.076.867 pesetas.

III.—*Fianza provisional*: 161.537 pesetas.

IV.—*Procedimiento*:

1.º Toda la documentación se expone y se encuentra de manifiesto en las Oficinas Generales del Ayuntamiento.

2.º Las plicas se presentarán en el Registro General, dentro del plazo de veintiséis días naturales contados a partir del día siguiente a aquel en que aparezca publicado el anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia», entre las 9 y las 14 horas.

3.a Plikak plenoetarako udal-aretoan irekiko dira aurkezteko epea amaitu eta hurrengo laneguneko 10 eta erdietan.

VI.—*Proposamen-eredua:*

..... Jn.k/And.k (helbidea:, P.K.:, telefono-zenbakia:, NAN zenbakia:) aritzeko gaitasun juridikoa duela, edo-ren izenean eta ordezkapenean (helbidea:, P.K.:, telefono-zenbakia:, NAN edo IFK, pertsona fisikoa ala juridikoa izatekotan:, kontratatzeko Muskizko Udalak deitutako enkantearen berri izanik, honako hau adierazten du:

1. Burutzeko konpromisoa hartzen dudala pezetako prezioan, gehi BEZ %ari dagokion pezeta. Prezioan kontzeptu guztiak sartuta daudela: zergak, gastuak, tasak eta edozein arlo fiskaletako hautamenak, bai eta kontratistaren industri etekina ere.

2. Proiektua, edukia, baldintza administratibo-partikularren plegua, eta hitzarmen hau arautu behar duen gainontzeko dokumentazioa ezagutzen ditudala, eta osotasunean berariaz nire gain hartu eta onartzen dut.

3. Ordezkatzen dudana enpresak indarrean dagoen legeriak irekitzeko, jartzeko eta funtzionatzeko eskatutako baldintza eta bete-behar guztiak betetzen dituela.

(Data eta sinadura.)

Muskizen, 1997ko martxoaren 14an.—Alkatea, José María González Zorrilla

(2.968 zk.)

Apirilaren 18ko 781/1986 Erregearen Lege Dekretuaren 122. artikuluan, Toki Erregimeneko arloan indarreko lege-xedapenak onartzen dituen, eta hurrengoetan ezarritakoa betetzeko, ondorio honetarako deitutako lehiaketa publikoa arautu behar duten baldintza administratibo partikularren pleguak jendaurrean ikusgai jartzen dira zortzi eguneko epean.

Aipatu epe barruan, erreklamazioak aurkeztu ahal izango dira, Muskizko Udalak erabakiko dituenak.

Epe hori iraganda, ez dira onartuko pleguen edo hauen baldintzetako baten ezeztapena dakarren lege-haustean oinarritutako erreklamazioak, baliogabetasun akatsean oinarritutako kontra egiteak izan ezik.

Era berean, aipatu apirilaren 18ko 781/1986 Erregearen Lege Dekretuaren 122. artikuluan, Toki Erregimeneko arloan indarreko lege-xedapenak onartzen dituen, eta hurrengoetan arabera, lehiaketa publikoa iragartzen da, dena dela enkantea geroratuko da beharrezkoa denean, alegia, baldintza administratibo partikularren pleguen kontrako erreklamaziorik aurkezten bada.

Iragarkia hurrengoa da:

I.—*Xedea:* Udal Polikiroldegiko kiroletako material ekipamendua hornitzea.

II.—*Enkante-mota:* 2.696.945 pezeta.

III.—*Behin-behineko fidantza:* 53.939 pezeta.

IV.—*Entregatzeko gehinezko epea:* Bi hilabete.

V.—*Prozedura:*

1.a Dokumentazio osoa jendaurrean ikusgai jartzen da eta Udaletxeko Bulego Orokorretan agerian dago.

2.a Plikak Erregistro Orokorrean aurkeztu behar dira, iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko den egunaren biharramunetik zenbatzen hasita eta hogeita sei egun naturaleko epean, 9etatik ordu bietara.

3.a Plikak plenoetarako udal-aretoan irekiko dira aurkezteko epea amaitu eta hurrengo laneguneko 11:00etan.

VI.—*Proposamen-eredua:*

..... Jn.k/And.k (helbidea:, P.K.:, telefono-zenbakia:, NAN zenbakia:) aritzeko gaitasun juridikoa duela, edo-ren izenean eta ordezkapenean (helbidea:, P.K.:

3.º La apertura de plikas tendrá lugar a las 10:30 horas del día siguiente hábil al que termine el plazo de presentación, en el salón de plenos municipal.

VI.—*Modelo de proposición:*

Don, con domicilio en, C.P., con D.N.I. número, teléfono, en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, en nombre propio, o en representación de, con domicilio en, C.P., teléfono, y D.N.I. o C.I.F. (según se trate de persona física o jurídica) número, enterado de la subasta convocada por el Ayuntamiento de Muskiz para la contratación de, declaro:

1.º Que me comprometo a su ejecución por el precio de pesetas, más pesetas correspondiente al% de IVA, debiendo entenderse comprendidos en el precio todos los conceptos, incluyendo los impuestos, gastos, tasas y arbitrios de cualquier esfera fiscal al igual que el beneficio industrial del contratista:

2.º Que conozco el Proyecto, con su contenido, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás documentación que ha de regir el presente contrato, que expresamente asumo y acato en su totalidad.

3.º Que la empresa a la que represento cumple con todos los requisitos y obligaciones exigidos por la normativa vigente para su apertura, instalación y funcionamiento.

(Fecha y firma.)

Muskiz, a 14 de marzo de 1997.—El Alcalde, José María González Zorrilla

(Núm. 2.968)

Para dar cumplimiento al artículo 122 y siguientes del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, se exponen al público, durante el plazo de ocho días, los Pliegos de Cláusulas Económico-Administrativas que han de regir el concurso público convocado al efecto.

Dentro del expresado plazo podrán presentarse reclamaciones que serán resueltas por el Ayuntamiento de Muskiz.

Transcurrido dicho plazo no podrán ser admisibles las reclamaciones fundadas en infracción determinante de anulación de los pliegos o de alguna de sus cláusulas, pero quedarán a salvo las impugnaciones basadas en vicio de nulidad.

Al mismo tiempo, al amparo del párrafo 2 del citado artículo 122 y siguientes del citado Texto Refundido, se anuncia concurso público, si bien la licitación quedará aplazada cuando resulte necesario en el supuesto de que se formularan reclamaciones contra los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares.

El anuncio es el siguiente:

I.—*Objeto:* Suministro de equipamiento de material deportivo para el Polideportivo Municipal.

II.—*Tipo de licitación:* 2.696.945 pesetas.

III.—*Fianza provisional:* 53.939 pesetas.

IV.—*Plazo máximo de entrega:* Dos meses.

V.—*Procedimiento:*

1.º Toda la documentación se expone y se encuentra de manifiesto en las Oficinas Generales del Ayuntamiento.

2.º Las plikas se presentarán en el Registro General, dentro del plazo de veintiséis días naturales contados a partir del día siguiente a aquel en que aparezca publicado el anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia», entre las 9 y las 14 horas.

3.º La apertura de plikas tendrá lugar a las 11 horas del día siguiente hábil al que termine el plazo de presentación, en el salón de plenos municipal.

VI.—*Modelo de proposición:*

Don, con domicilio en, C.P., con D.N.I. número, teléfono, en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, en nombre propio, o en representación de,

....., telefono-zenbakia:, NAN edo IFK, pertsona fisikoa ala juridikoa izatekotan:, kontratatzeko Muskizko Udalak deitutako enkantearen berri izanik, honako hau adierazten du:

1. Burutzeko konpromisoa hartzen dudala pezetako prezioan, gehi BEZ %ari dagokion pezeta. Prezioan kontzeptu guztiak sartuta daudela: zergak, gastuak, tasak eta edozein arlo fiskaletako hautamenak, bai eta kontratistaren industri etekina ere:

.....
.....

2. Proiektua, edukia, baldintza administratibo-partikularren plegua, eta hitzarmen hau arautu behar duen gainontzeko dokumentazioa ezagutzen ditudala, eta osotasunean berariaz nire gain hartu eta onartzen dut.

3. Ordezkatzen dudana enpresak indarrean dagoen legeriak irekitzeko, jartzeko eta funtzionatzeko eskatutako baldintza eta bete-behar guztiak betetzen dituela.

(Data eta sinadura.)

Muskizen, 1997ko martxoaren 14an.—Alkatea, José María González Zorrilla

(2.969 zk.)

Apirilaren 18ko 781/1986 Erregearen Lege Dekretuaren 122. artikuluan, Toki Erregimeneko arloan indarreko lege-xedapenak onartzen dituen, eta hurrengoetan ezarritakoa betetzeko, ondorio honetarako deitutako lehiaketa publikoa arautu behar duten baldintza administratibo partikularren pleguak jendaurrean ikusgai jartzen dira zortzi eguneko epean.

Aipatu epe barruan, erreklamazioak aurkeztu ahal izango dira, Muskizko Udalak erabakiko dituenak.

Epe hori iraganda, ez dira onartuko pleguen edo hauen baldintzetako baten ezeztapena dakarren lege-haustean oinarritutako erreklamazioak, baliogabetasun akatsean oinarritutako kontra egiteak izan ezik.

Era berean, aipatu apirilaren 18ko 781/1986 Erregearen Lege Dekretuaren 122. artikuluan, Toki Erregimeneko arloan indarreko lege-xedapenak onartzen dituen, eta hurrengoan arabera, lehiaketa publikoa iragartzen da, dena dela enkantea geroratuko da beharrezkoa denean, alegia, baldintza administratibo partikularren pleguen kontrako erreklamaziorik aurkezten bada.

Iragarkia hurrengo da:

I.—*Xedea*: Udal Polikiroldegiko arropazaindegi-ekipamendua hornitzea.

II.—*Enkante-mota*: 3.701.495 pezeta.

III.—*Behin-behineko fidantza*: 75.030 pezeta.

IV.—*Entregatzeko gehinezko epea*: Bi hilabete.

V.—*Prozedura*:

1.a Dokumentazio osoa jendaurrean ikusgai jartzen da eta Udaletxeko Bulego Orokorretan agerian dago.

2.a Plikak Erregistro Orokorrean aurkeztu beharko dira, iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko den egunaren biharramunetik zenbatzen hasita eta hogeita sei egun naturaleko epean, 9etatik ordu bietara.

3.a Plikak plenoetarako udal-aretoan irekiko dira aurkezteko epea amaitu eta hurrengo laneguneko 11:30ean.

VI.—*Proposamen-eredua*:

..... Jn.k/And.k (helbidea:, P.K.:, telefono-zenbakia:, NAN zenbakia:) aritzeko gaitasun juridikoa duela, edo-ren izenean eta ordezkapenean (helbidea:, P.K.:, telefono-zenbakia:, NAN edo IFK, pertsona fisikoa ala juridikoa izatekotan:, kontratatzeko Muskizko Udalak deitutako enkantearen berri izanik, honako hau adierazten du:

con domicilio en, C.P., teléfono, y D.N.I. o C.I.F. (según se trate de persona física o jurídica) número, enterado del concurso convocado por el Ayuntamiento de Muskiz para la contratación de, declaro:

1.º Que me comprometo a su ejecución por el precio de pesetas, más pesetas correspondiente al% de IVA, y en el plazo de entrega de, debiendo entenderse comprendido en el precio base referido, todos los gastos, incluso los de transporte, y en las siguientes condiciones:

.....
.....

2.º Que conozco el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás documentación que ha de regir el presente contrato, que expresamente asumo y acato en su totalidad.

3.º Que la empresa a la que represento cumple con todos los requisitos y obligaciones exigidos por la normativa vigente para su apertura, instalación y funcionamiento.

(Fecha y firma.)

Muskiz, a 14 de marzo de 1997.—El Alcalde, José María González Zorrilla

(Núm. 2.869)

Para dar cumplimiento al artículo 122 y siguientes del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, se exponen al público, durante el plazo de ocho días, los Pliegos de Cláusulas Económico-Administrativas que han de regir la subasta pública convocada al efecto.

Dentro del expresado plazo podrán presentarse reclamaciones que serán resueltas por el Ayuntamiento de Muskiz.

Transcurrido dicho plazo no podrán ser admisibles las reclamaciones fundadas en infracción determinante de anulación de los pliegos o de alguna de sus cláusulas, pero quedarán a salvo las impugnaciones basadas en vicio de nulidad.

Al mismo tiempo, al amparo del párrafo 2 del citado artículo 122 y siguientes del citado Texto Refundido, se anuncia subasta pública, si bien la licitación quedará aplazada cuando resulte necesario en el supuesto de que se formularan reclamaciones contra los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares.

El anuncio es el siguiente:

I.—*Objeto*: Suministro de equipamiento de guardarropa para el Polideportivo Municipal.

II.—*Tipo de licitación*: 3.701.495 pesetas.

III.—*Fianza provisional*: 75.030 pesetas.

IV.—*Plazo máximo de entrega*: Dos meses.

V.—*Procedimiento*:

1.º Toda la documentación se expone y se encuentra de manifiesto en las Oficinas Generales del Ayuntamiento.

2.º Las plicas se presentarán en el Registro General, dentro del plazo de veintiséis días naturales contados a partir del día siguiente a aquel en que aparezca publicado el anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia», entre las 9 y las 14 horas.

3.º La apertura de plicas tendrá lugar a las 11:30 horas del día siguiente hábil al que termine el plazo de presentación, en el salón de plenos municipal.

VI.—*Modelo de proposición*:

Don, con domicilio en, C.P., con D.N.I. número, teléfono, en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, en nombre propio, o en representación de, con domicilio en, C.P., teléfono, y D.N.I. o C.I.F. (según se trate de persona física o jurídica) número, enterado del concurso convocado por el Ayuntamiento de Muskiz para la contratación de, declaro:

1. Burutzeko konpromisoa hartzen dudala pezetako prezioan, gehi BEZ %ari dagokion pezeta. Prezioan kontzeptu guztiak sartuta daudela: zergak, gastuak, tasak eta edozein arlo fiskaletako hautamenak, bai eta kontratistaren industri etekina ere:

2. Proiektua, edukia, baldintza administratibo-partikularren plegua, eta hitzarmen hau arautu behar duen gainontzeko dokumentazioa ezagutzen ditudala, eta osotasunean berariaz nire gain hartu eta onartzen dut.

3. Ordezkatzen dudana enpresak indarrean dagoen legeriak irekitzeko, jartzeko eta funtzionatzeko eskatutako baldintza eta bete-behar guztiak betetzen dituela.

(Data eta sinadura.)

Muskizen, 1997ko martxoaren 14an.—Alkatea, José María González Zorrilla

(2.966 zk.)

1.º Que me comprometo a su ejecución por el precio de pesetas, más pesetas correspondientes al% de IVA y en el plazo de entrega de, debiendo entenderse comprendido en el precio base referido todos los gastos, incluso los de transporte, y en las siguientes condiciones:

2.º Que conozco el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás documentación que ha de regir el presente contrato, que expresamente asumo y acato en su totalidad.

3.º Que la empresa a la que represento cumple con todos los requisitos y obligaciones exigidos por la normativa vigente para su apertura, instalación y funcionamiento.

(Fecha y firma.)

Muskiz, a 14 de marzo de 1997.—El Alcalde, José María González Zorrilla

(Núm. 2.966)

Galdamesko Udala

IRAGARKIA

Adolfo González Berrueta jaunak, Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren izenean eta ordezkapenean jardun duela, udalerrri honetako San Pedroko (Geltoki kalea) M-1 Sektorean eraikitzen ari diren 16 Etxebizitza Sozietateko Soto solairuan xede honetarako prestatutako lokalean lbigailu Gordeleku jarduera jartzeko baimena eskatu dio Alkatezari honi.

Administrazio Publikoetako Erregimen Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Arruntaren Baseen 30/1992 Legearen 86. artikuluari dagokionez, 1961eko azaroaren 30eko Jarduera Gogaigarri, Kaltugarri, Iraingarri eta Arriskutsuen Araudiko 30.2. artikulua (a) atalean xedatutakoa beteaz, iragarki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko den egunaren biharamunetik zenbatzen hasita eta hogeita eguneko epeaz, jendeari argibideak emateko epea irekiko da, ezarri nahi den jarduera dela medio edonola kalteturik daudela uste dutenek, erreklamazio egokiak ager ditzaten.

Espedientea agerian dago, eta Udaletxe honetako Idazkari-tzan bulego-orduetan kontsulta daiteke.

Galdamesen, 1997ko martxoaren 13an.—Alkatea, Gregorio Garay Trabado

(II-1.158)

IRAGARKIA

1997ko martxoaren 19ko Gobernu Batzordek aurten indarrean egon behar duen Trakzio Mekanikodun lbigailuen Gaineko Zergaren Errolda, hau udal-bulegoetan ikusgai jarrita dago, hamabost eguneko epean aztertu eta erreklamazioak ahal izateko.

Borondatezko epean maiatzean eta ekainean kobratuko da udal-letxe honetako bulegoetan eta Bilbao Bizkaia Kutxako finantza-erakundeetan Udalen bere izenean duen kontuan.

Borondatez kobratzeko epea amaituta, ordaindu gabeko ordainagiriak %20ko premiamendua izango dute, eta euren konbrantza bide betearazleaz egingo da.

Galdamesen, 1997ko martxoaren 20an.—Alkatea, Gregorio Garay Trabado

(II-1.159)

Ayuntamiento de Galdames

ANUNCIO

Don Adolfo González Berruete, actuando en nombre del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, ha solicitado de esta Alcaldía licencia de actividad de guardería de vehículos en el local destinado a este fin, en la planta de sótano de las 16 viviendas sociales, actualmente en construcción, del Sector M-1 de San Pedro (Geltoki Kalea), de este término municipal.

En cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 30, número 2, apartado a), del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de noviembre de 1961, en relación con el artículo 86 de la Ley 30/1992, de Bases de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se abre un período de información pública por término de veinte días, contados a partir del siguiente al de la inserción del anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia», para que quienes se consideren afectados de alguna manera por la actividad que se pretende establecer puedan hacer las observaciones pertinentes.

El expediente se halla de manifiesto y puede consultarse durante las horas de oficina en la Secretaría de este Ayuntamiento.

En Galdames, a 13 de marzo de 1997.—El Alcalde, Gregorio Garay Trabado

(II-1.158)

ANUNCIO

Aprobado por la Comisión de Gobierno de fecha 19 de marzo de 1997 el Padrón del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica que ha de regir para el presente año, el mismo se encuentra expuesto en las oficinas municipales a efectos de reclamaciones durante el plazo de quince días.

Su cobro en período voluntario se efectuará durante los meses de mayo y junio en estas dependencias municipales y en la cuenta a nombre del Ayuntamiento en la entidad financiera Bilbao Bizkaia Kutxa.

Una vez finalizado el período de cobro voluntario, los recibos impagados incurrirán en el apremio del 20%, procediéndose a su cobro ejecutivo.

Galdames, a 20 de marzo de 1997.—El Alcalde, Gregorio Garay Trabado

(II-1.159)

IRAGARKIA

1997ko ekitaldiko Ohiko Udal Aurrekontua, Aurrekontua Gauzatzeko Udal Araua eta Plantila Organikoa hasierako izaeraz Udaltzaren Osoko Bilkurak 1997ko martxoaren 15ean eginiko ohiko ekitaldian behin onartuz gero, iragarki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo hamabost eguneko epean arestian aipatutakoak eta haiei dagokien dokumentazioa Udaletxe honetako Idazkaritzan jendaurrean ikusgai jarriko direla iragarri da. Aipatu epealdian Udaltzaren Osoren aurrean aurkeztu behar diren erreklamazioak eta iradokizunak onartuko dira, eta honek hogeita hamar eguneko epean hauei buruzko erabakia hartuko du.

Jendaurrean ikusgai agertzeko epea amaitutakoan erreklamazioak aurkeztuta ez badago, behin-betikoz onartuta dagoela ulertuko da.

Galdamesen, 1997ko martxoaren 17an.—Alkatea, Gregorio Garay Trabado

(II-1.160)



IRAGARKIA

1995 urteko Baso Enkanteko 25. zenbakiko erloaren esleipenduna izan zela-eta, Santiago Celada Euba jn.k jarritako fidantza itzuli behar duenez, hau jendaurrean ikusgai jartzen da, hamabost eguneko epean egokitzat hartzen diren erreklamazioak aurkeztu ahal izateko.

Galdamesen, 1997ko martxoaren 11n.—Alkatea, Gregorio Garay Trabado

(II-1.161)

**Mungia** Udala

IRAGARKIA

Aureliano Chamorro Alonso jaunak, Clemont, S.L.ren ordezkari gisa diharduela, jarduera lizentzia eskatu du Mungia Zabalondo auzoan (Derio bidea, 53) sukalde-altzarientzako ateak instalazioa egiteko.

Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuei buruzko 1961eko azaroaren 30eko Araudiaren 30.a) artikulua betetzeko, jendaurreko azalpenerako hamar eguneko epealdia hasi da, euren burua ezarri nahi den jarduerak nolabait ukituzat jotzen dutenek egoki deritzeten oharrak egin ahal izan ditzaten.

Espedientea Mungia udaletxeko Idazkaritzaren bulegoan dago agerian eta bertan kontsulta daiteke bulego-orduetan.

Mungian, 1997ko martxoaren 3an.—Alkatea

(II-1.111)



IRAGARKIA

Francisco Galarza Rodríguez jaunak, Residencial Garbola, S.L.ren ordezkari gisa diharduela, jarduera lizentzia eskatu du Mungia Aita Elorriaga kaleko 5.ean eta 7.ean talde-garajea instalatzeko.

Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuei buruzko 1961eko azaroaren 30eko Araudiaren 30.a) artikulua betetzeko, jendaurreko azalpenerako hamar eguneko epealdia hasi da, euren burua ezarri nahi den jarduerak nolabait ukituzat jotzen dutenek egoki deritzeten oharrak egin ahal izan ditzaten.

Espedientea Mungia udaletxeko Idazkaritzaren bulegoan dago agerian eta bertan kontsulta daiteke bulego-orduetan.

Mungian, 1997ko martxoaren 18an.—Alkatea

(II-1.112)

ANUNCIO

Aprobados inicialmente por el Ayuntamiento Pleno el Presupuesto Municipal Ordinario para el ejercicio 1997 así como la Norma Municipal de Ejecución del Presupuesto y la Plantilla Orgánica, en sesión ordinaria del día 15 de marzo de 1997, se anuncia que estará de manifiesto al público en la Secretaría de este Ayuntamiento, en unión de la documentación correspondiente, por espacio de quince días hábiles siguientes a la publicación de este anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia», durante el cual se admitirán reclamaciones y sugerencias que deberán presentarse ante el Pleno de esta Corporación, que las resolverá en el plazo de treinta días.

Si al término del período de exposición no se hubiesen presentado reclamaciones, se considerará definitivamente aprobado.

Galdames, a 17 de marzo de 1997.—El Alcalde, Gregorio Garay Trabado

(II-1.160)



ANUNCIO

Debiendo procederse a la devolución de la fianza prestada por don Santiago Celada Euba, como adjudicatario del lote número 25 de la subasta forestal del año 1995, se expone al público a fin de que en el plazo de quince días puedan formularse las alegaciones que se estimen pertinentes.

Galdames, a 11 de marzo de 1997.—El Alcalde, Gregorio Garay Trabado

(II-1.161)

**Ayuntamiento de Mungia**

ANUNCIO

Por don Aureliano Chamorro Alonso, en representación de Clemont, S.L., se ha solicitado licencia de actividad para la instalación de construcción de puertas para mobiliario de cocina a instalar en el barrio Zabalondo, Derio bidea, 53, de Mungia.

En cumplimiento del artículo 30.a) del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de noviembre de 1961, se abre un período de información pública por término de diez días para que todo el que se considere afectado de alguna manera por la actividad que se pretende establecer, pueda hacer las observaciones pertinentes.

El expediente se halla de manifiesto y puede consultarse durante las horas de oficina en las dependencias de Secretaría de este Ayuntamiento de Mungia.

En Mungia, a 3 de marzo de 1997.—El Alcalde

(II-1.111)



ANUNCIO

Por don Francisco Galarza Rodríguez, en representación de Residencial Garbola, S.L., se ha solicitado licencia de actividad para la instalación de garaje colectivo a instalar en la calle Aita Elorriaga, 5 y 7, de Mungia.

En cumplimiento del artículo 30.a) del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de noviembre de 1961, se abre un período de información pública por término de diez días para que todo el que se considere afectado de alguna manera por la actividad que se pretende establecer, pueda hacer las observaciones pertinentes.

El expediente se halla de manifiesto y puede consultarse durante las horas de oficina en las dependencias de Secretaría de este Ayuntamiento de Mungia.

En Mungia, a 18 de marzo de 1997.—El Alcalde

(II-1.112)

Zaldibarko Udala

IRAGARKIA

Jubilatuen Etxeko taberna behar den moduan ustiatuko zela bermatzeko Nerea Sedano Legarda andreak fidantza bat ipini zuen, eta orain fidantza hori itzultzeko eskatu du.

Eta hori guztia jakinarazten dut maiatzaren 18ko Herri Administrazioen Kontratuei buruzko 13/1995 Legearen 48. atalean ezarritakoa betetzeko eta kontratuaren gainean enpresa horri kontuak eskatzeko eskubidea dutenek bidezkozat jotzen dituzten erreklamazioak aurkez ditzaten, iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hamabost eguneko epean.

Zaldibar, 1997ko martxoaren 19a.—Alkateak (II-1.169)



EDIKTUA

Nik, Zaldibar elizateko alkate-udalburuak,

Honako hau jakinarazten dut: Sabin Bilbao Sarriugarte jaunak, Centro de Mecanización Zentor, S.L. enpresaren orde, Agarre kaleko 11. z. kian piezak kontrol numerikoz zenbatuta mekanizatzekeo iharduera irekitzeko baimena eskatu diola udalari.

endea jakitun ipini gura dugu Iharduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuei buruz indarrean dagoen legeriak agintzen duenari jarraituz, iharduerak kaltea ekarriko diolakoan dagoenak dagokion erreklamazioa aurkezteko modua izan dezan. Erreklamazioa udalean aurkeztu behar da, idatziz, ediktu hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik hasi eta hamar eguneko epean.

Zaldibar, 1997ko martxoaren 19a.—Alkateak (II-1.170)



EDIKTUA

Nik, Zaldibar elizateko Udaleko Alkate-Udalburuak, honako hau jakinarazten dut:

Gemma Zuazo andreak Aldatza kaleko 10. zenbakian, behean, ileapaindegia iharduera zabaltzeko baimena eskatu diola udalari.

Jendea jakitun ipini gura dugu Iharduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuei buruz indarrean dagoen legeriak agintzen duenari jarraituz, iharduerak kaltea ekarriko diolakoan dagoenak dagokion erreklamazioa aurkezteko modua izan dezan. Erreklamazioa udalean aurkeztu behar da, idatziz, ediktu hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik hasi eta hamar eguneko epean.

Zaldibar, 1997ko martxoaren 20a.—Alkateak (II-1.171)



EDIKTUA

Nik, Zaldibar elizateko Udaleko Alkate-Udalburuak, honako hau jakinarazten dut:

María del Pilar Ramallal andreak Doctor Aranzamendi kaleko 2. zenbakian, 2.A solairuan, ileapaindegia iharduera zabaltzeko baimena eskatu diola udalari.

Jendea jakitun ipini gura dugu Iharduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuei buruz indarrean dagoen legeriak agintzen duenari jarraituz, iharduerak kaltea ekarriko diolakoan dagoenak dagokion erreklamazioa aurkezteko modua izan dezan. Erreklamazioa udalean aurkeztu behar da, idatziz, ediktu hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik hasi eta hamar eguneko epean.

Zaldibar, 1997ko martxoaren 20a.—Alkateak (II-1.172)

Ayuntamiento de Zaldibar

ANUNCIO

Por doña Nerea Sedano Legarda ha sido interesada la devolución de la fianza constituida para garantizar la correcta prestación de la explotación del bar instalado en el Hogar del Jubilado.

Lo que se hace público en cumplimiento del artículo 48 de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de contratos de las Administraciones Públicas, para que en el plazo de quince días contados a partir de la inserción del presente anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia» puedan presentar reclamaciones quienes creyeran tener algún derecho exigible al adjudicatario por razón del contrato autorizado.

Zaldibar, a 19 de marzo de 1997.—La Alcaldesa (II-1.169)



EDICTO

La Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de la anteiglesia de Zaldibar.

Hace saber: Que por don Sabin Bilbao Sarriugarte, en representación de Centro de Mecanización Zentor, S. L., se solicita licencia municipal para el ejercicio de la actividad de mecanización por control numérico computerizado sito en la calle Agarre, 11.

Lo que en cumplimiento de lo establecido en la vigente legislación sobre Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas se hace público para que quienes pudieran resultar afectados de algún modo por la mencionada actividad que se pretende instalar, puedan formular ante este Ayuntamiento, precisamente por escrito, las observaciones pertinentes en el plazo de diez días a contar de la inserción del presente edicto en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

Zaldibar, a 19 de marzo de 1997.—El Alcaldesa (II-1.170)



EDICTO

La Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de la anteiglesia de Zaldibar.

Hace saber: Que por Gemma Zuazo se solicita licencia municipal para el ejercicio de la actividad de peluquería, sita en la calle Aldatza, 10, bajo.

Lo que en cumplimiento de lo establecido en la vigente legislación sobre AMINP, se hace público para que quienes pudieran resultar afectados de algún modo por la mencionada actividad que se pretende instalar, puedan formular ante este Ayuntamiento, precisamente por escrito, las observaciones pertinentes en el plazo de diez días a contar de la inserción del presente edicto en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

Zaldibar, a 20 de marzo de 1997.—La Alcalde (II-1.171)



EDICTO

La Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de la anteiglesia de Zaldibar.

Hace saber: Que por María del Pilar Ramallal se solicita licencia municipal para el ejercicio de la actividad de peluquería, sita en la calle Doctor Aranzamendi, 2, 2.º A.

Lo que en cumplimiento de lo establecido en la vigente legislación sobre AMINP, se hace público para que quienes pudieran resultar afectados de algún modo por la mencionada actividad que se pretende instalar, puedan formular ante este Ayuntamiento, precisamente por escrito, las observaciones pertinentes en el plazo de diez días a contar de la inserción del presente edicto en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

Zaldibar, a 20 de marzo de 1997.—La Alcalde (II-1.172)

Markina-Xemeingo Udala

IRAGARKIA

Iragarki honen bidez jakinarazitzat ematen da helbiderik ezagutzen ez zaion ondorengo hau: Franciaco Javier Santiago García.

Franciaco Javier Santiago García jn. BI-3112-AS matrikuladun ibilgailuaren jabea da, kalean abandonatuta dagoena, 33a/90 LED-eko 71. artikulua araber.

Hori dela-eta, Alkatearen dekretuz epe bat eman zaio, hamar eguneko, ibilgailua dagoen lekutik kentzeko; epea pasa eta agindutakoa beteko ez balu, Udalak jardungo luke bere orde, jabea-ri jasanaraziz horren ondorioz izandako gastu guztiak.

Markina-Xemeinen, mila bederatzehun eta laurogeita hamazazpiko martxoaren hemeretzi.—Alkatea, Lauren Aretxabaleta
(II-1.174)

**Basauriko Udala**

IRAGARKIA

Basauriko Udalak eskaintzak aurkezteko deialdia egitea erabaki du, Alkateak aurten martxoaren 7an emandako 1.014 Dekretu bidez, hain zuzen ere, Obretako Udal Lan-talderako dumper baten horniketarako, Prozedura ireki bidezko lehiaketaz esleitu ahal izateko.

Eskaintzaren tasa: 3.630.000 pezeta.

Iraupena: Hori entregatzeko epea, esleipendun-eskaintzaileak proposatuko duena, izango da.

Lizitazioaren deialdia egiten du: Basauriko Udalak, Kareaga Goikoa kalea 52, 48970 Basauri (Bizkaia).

Behin behineko bermea: 72.600 pezeta.

Eskeintzak aurkezteko epea: Hogietasei egun naturalekoa, hori iragarki hau argitaratzen denean hasiko da kontatzen; bestalde eskaintzak Obra eta Zerbitzuen Atalean aurkeztuko dira, bederatzietatik hamahiruetara. Epea larunbatean edo jaiegunean amaituko balitz, hurrengo lanegunera arte luzatuko da aipatu epe hori. Eskaintzetan sartuko da:

— Gutunazala «1.—Ezaugarriak». Horren barnean Baldintzen Pleguan adierazten den dokumentazioa sartuko da.

— Gutunazala «2.—Eskeintza ekonomikoa eta baloratzeko datuak». Horren barnean Proposamen ereduaren araberrako eskaintza ekonomikoa eta Pleguan eskatzen diren gainontzeko agiriak sartuko dira.

Proposamenak jendaurrean irekiko dira Gorporazioaren Bilerara Aretoan, eskaintzak aurkezteko epea bete eta hurrengo laneguneko izango den astearteko hamaiketara.

Proposamen eredu: Eskeintza ekonomikoa egiteko proposamen eredu Baldintza Juridiko Ekonomiko eta Administratiboaren Pleguaren eranskinean dagoena da, eta hori, eskaintzaileek proposamenak aurkezteko behar duten dokumentu teknikoekin batera, banatuko da.

Basauri, 1997ko martxoaren 14an.—Alkatea, Roberto Otxandio Izagirre

(II-1.178)

**Erandioko Udala**

IRAGARKIA

Lutxanako San José auzunea 8. zkian (lehen 5 zkia. izandakoa) kokatutako eraikinaren aurri-deklarazioari dagokion espedienteaz izapidetu ondoren, Alkate-Udalburuak honako Ebazpen hau eman du 1997ko martxoaren 13an:

Ayuntamiento de Markina-Xemein

ANUNCIO

Por el presente anuncio se da cumplimiento al requisito de notificación al titular con domicilio desconocido que a continuación se cita: Francisco Javier Santiago García.

El antedicho es propietario del vehículo BI-3112-AS, que conforme al artículo 71 del R.D.L. 33a/1990 se halla abandonado en la vía pública.

Por esa razón, mediante Decreto de Alcaldía se abre un plazo de 10 días naturales al objeto de que se proceda a la retirada del vehículo; transcurrido dicho plazo el Ayuntamiento actuará subsidiariamente repercutiendo el costo en el propietario del vehículo.

Markina-Xemein, a diecinueve de marzo de mil novecientos noventa y siete.—El Alcalde, Lauren Aretxabaleta

(II-1.174)

**Ayuntamiento de Basauri**

ANUNCIO

El Ayuntamiento de Basauri, por Decreto de Alcaldía número 1.014, de fecha 7 de marzo en curso, acordó convocar la licitación para adjudicar, por el procedimiento abierto mediante concurso, el suministro de un dumper para la Brigada Municipal de Obras.

Tipo de licitación: 3.630.000 de pesetas.

Duración: El plazo de entrega que proponga el oferente adjudicatario.

Convoca la licitación: Ayuntamiento de Basauri, calle Kareaga Goikoa, 52, 48970 Basauri (Bizkaia).

Garantía provisional: 72.600 pesetas.

Plazo de presentación de ofertas: Veintiséis días naturales contados a partir de la publicación del presente anuncio, entregándose las ofertas en la Sección de Obras y Servicios, de nueve a trece horas. Si el plazo finaliza en sábado o festivo, se ampliará al día hábil siguiente. Las ofertas constarán de:

— Sobre «1.—Referencias». En su interior se incluirá la documentación que señalan los Pliegos de Condiciones, y

— Sobre «2.—Oferta económica y datos a valorar». En su interior se incluirá oferta económica conforme al modelo de proposición y demás documentos exigidos en los Pliegos.

Las proposiciones se abrirán en acto público en el Salón de Sesiones a las once horas del primer martes hábil siguiente al de la finalización del plazo para la presentación de proposiciones.

Modelo de proposición: El modelo de proposición para la oferta económica es el que consta en el Pliego de Condiciones Jurídico-Económico-Administrativas que se facilitará con el resto de la documentación técnica que permita presentar las proposiciones a los licitadores.

Basauri, 14 de marzo de 1997.—El Alcalde, Roberto Otxandio Izagirre

(II-1.178)

**Ayuntamiento de Erandio**

ANUNCIO

Tramitado expediente de declaración de ruina del inmueble sito en San José auzunea, 8 (antes 5), de Lutxana, con fecha 13 de marzo de 1997 se ha adoptado por el alcalde-Presidente la siguiente resolución:

«*Lehena*.—Lutxanako San José auzunea 8 zenbakian kokatutako eraikinaren eraispen lanetarako proiektuaren idazketa eta lanen zuzendaritza esleitzea eta eraispen lanak irauten duten bitartean bide publikoaren eta inguruko gainontzeko ondasunen segurtasuna bermatzeko segurtasun neurriak hartzea ondoren adieraziko den aparejadorearen esku uztea: Jesus Ignacio Elua Lafont jauna, berrehun eta bi mila zortziehun eta laurogeita bi pezetako kostua izanik (202.882 pezeta) BEZ barne.

Bigarrena.—Gastuei aurre egiteko beharrezko diren fondoan ordain-agindua baimentzea gastuak egiaztatu beharra izanik. Horrez gain, beharrezkoa izanez gero, kreditu-aldaketa egiteko dagoen espediente bideratuko da. Guzti hori apirilaren 18ko 781/86 Errege Dekretuaren 117.2 artikuluan eta aurrekontua egikaritzea-ri buruzko aginduan xedatuari jarraituz.

Hirugarrena.—Dagokien interesatuei, Hirigintza Sailari eta izendatua izan denari erabaki honen berri jakinaraztea.»

Jakinarazpena pertsonalki heleraztea ezinezkoa izan denez gero, jakinarazpena iragarki honen bitartez egiten da, Herri Administrazioen Araubidea eta Guztientzako Administrazio Ihardunbidea arautzen duen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 59.4 artikuluan xedatuari jarraituz. Aldi berean, administrazio bidean behin betiko izaera duen egintza honen aurka administrazioarekiko auzi errekurtsioa tarteka dezakezula jakinarazten dizugu, iragarki hau argitaratu eta bi hilabeteko epearen barruan, Euskal Herriko Epaitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzitarako Sailari zuzenduta.

Erandioko elizatean, 1997ko martxoak 18.—Alkate-Udalburua, Mikel Arieta-Araunabeña Bustinza

(II-1.184)

Abadiño Udal

GAZTIGUA

1961eko azaroaren 30eko Araudiaren 30. artikulua eta 1963ko martiaren 15eko Instrukzioaren 4-4. artikulua agintzen dabilena betez, danen jakinean jartzen da 1996ko abenduaren 23an Gobernu Batzordeak erabagi ebal, Francisco Javier Landaluze Etxebarriaren eskariz, Iharduera Espediente abiatzea Mendiola auzoan dagoen Jantoki jatetxearentzat.

Danen jakinean jartzen da, gaztigu hau argitaratzen dan egunetik hasi eta hamar eguneko epean nahi daben guztiak egoki deritoxozan oharrak egin dagoazan.

Abadiñon, 1997ko martiaren 17an.—Alkateak

(II-1.179)

Igorreko Udal

IRAGARKIA

Arkaitz Gurtubay Ugarte jnak. hurrengo eskatu dau Alkate-tza honetan: Taberna-Dastalekua jarduera jartzeko baimena, Agirre Lehendakaria k., 16, Igorren.

Agindu hau emoten da, guztiok jakiteko eta, iharduera horren ezartzeagaz zerrikusia izan leikielakotzat jotzen debenek, bidezko adierazpenak egin ahal daiezan, hamar laneguneko aldi, 1961.eko Azaroaren 30 eko I.G.O.K.A. araudiaren 30. atalean jarritakoaren arabera, Udal Idazkaritzara idazkia bialduz.

Igorren, 1997ko martxoaren 25 ean.—Alkateak

(II-1.195)

«*Primero*.—Adjudicar la redacción del Proyecto y la Dirección de las obras de derribo del inmueble sito en San José de Lutxana número 8 y la adopción de las medidas de seguridad a adoptar durante su ejecución para garantizar la seguridad en la vía pública y propiedades colindantes al Aparejador don Jesús Ignacio Elua Lafont, por un importe de doscientas dos mil ochocientas ochenta y dos (202.882) pesetas, IVA incluido.

Segundo.—Autorizar el libramiento de los fondos precisos para hacer frente a los gastos con el carácter de «A justificar», sin perjuicio de instruir el oportuno expediente de modificación de créditos si fuere necesario, y todo ello de conformidad a lo dispuesto en el artículo 117.2 del R.D. 781/1986, de 18 de abril, y norma de ejecución presupuestaria.

Tercero.—Dar traslado de la presente resolución a los interesados, al adjudicatario y al Departamento de Urbanismo.»

Habiendo sido imposible su comunicación personal, de conformidad con el artículo 59.4, de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se le notifica por el presente anuncio, advirtiéndole que contra el presente acto, que es definitivo en vía administrativa, podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar del día de la publicación del presente anuncio.

En la anteiglesia de Erandio, 18 de marzo de 1997.—El Alcalde-Presidente, Mikel Arieta-Araunabeña Bustinza

(II-1.184)

Ayuntamiento de Abadiño

EDICTO

A los efectos de los artículo 30 del Reglamento de 30 de noviembre de 1961 y 4-4 de la Instrucción de 15 de marzo de 1963, se hace público que en Junta de 23 de diciembre de 1996 se acordó iniciar expediente de actividad del bar Jantoki sito en el barrio de Mendiola solicitado por don Francisco Javier Landaluze Etxebarria.

Lo que se hace público a fin de que en el plazo de diez días a contar desde la publicación de este edicto puedan formularse las observaciones pertinentes.

Abadiñon, 17 de marzo de 1997.—El Alcalde

(II-1.179)

Ayuntamiento de Igorre

ANUNCIO

Por parte de don Arkaitz Gurtubay Ugarte se ha solicitado en esta Alcaldía licencia para la instalación de una actividad destinada a bar-degustación en la calle Lehendakari Aguirre, 16, de este municipio.

Lo que se hace público para general conocimiento y al objeto de que quienes se consideren afectados de algún modo por la instalación de la actividad, puedan hacer las observaciones pertinentes dentro del plazo de diez días hábiles, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de noviembre de 1961, mediante escrito a presentar en la Secretaría del Ayuntamiento.

Igorre, a 25 de marzo de 1997.—El Alcalde

(II-1.195)

Nabarnizko Udala

Nabarnizko Udaltzako martxoak 21an ospatutako Osoko Bilkura Arruntean 1996ari dagokion Kontu Orokorra onartu zuen ahobatez. Jendaurrean jartzen da hamabost egunetako epean, interesdunek egoki deritzoten erreklamazio, ingereak edo oharrak aurkeztu ditzaten.

Nabarnizen, 1997ko martxoak 24.—Alkatea, José Antonio Maruri
(II-1.200)

Martxoaren 21an ospatutako Osoko Bilkura Arruntean Udaltzako ahobatez 1997ko aurrekontuaren 1/97 aldaerazpen behin behingo onartu zuen, 1996ko kreditu gerakinek eransketa datza eta honela zehazturik gelditzen delarik:

GASTUAK	
432.601.00 Urbanizaziora zuzendutako inbertsioak	923.475
443.622.01 Kanposantuaren konponketa	10.000.000
GASTUAK GUZTIRA	10.923.475
SARRERAK	
Tesoreriako gerakina	10.923.475
SARRERAK GUZTIRA	10.923.475

Jendaurrean jartzen da, iragarki hau "Bizkaiko Aldizkari Ofizialean" agertzen denetik hamabost egunetako epean zehar, interesdunek egoki deritzoten erreklamazioak egin ditzaten, Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki Erakundearen Aurrekontuei buruzko 2/91 Foru Arauaren 15 eta 32 artikuluan xedatutakoarekin bat eta guztia Toki Erakundearen Aurrekontuei buruzko legearekin bat.

Erakustaldia erreklamaziorik aurkeztu gabe igarotzen bada, espediente behin betirako onetsita dagoela ulertuko da.

Nabarnizen, 1997ko martxoak 24.—Alkatea, José Antonio Maruri
(II-1.201)

1997KO martxoaren 21an ospatutako Osoko Bilkura Arruntean, Nabarnizko Udalak 1997ko aurrekontuaren 2/97 kreditu gehigarriak gehitzea behin behingo onartu zuen, honela zehazturik gelditzen delarik:

GASTUAK	
432.601.02 Azpiegituran inbertsioak	1.000.000
GASTUAK GUZTIRA	1.000.000
SARRERAK	
Tesoreriako gerakina	1.000.000
SARRERAK GUZTIRA	1.000.000

Jendaurrean jartzen da, iragarki hau "Bizkaiko Aldizkari Ofizialean" agertzen denetik hamabost egunetako epean zehar, interesdunek egoki deritzoten erreklamazioak egin ditzaten, Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki erakundearen Aurrekontuei buruzko 2/91 Foru Arauaren 15. artikuluan ezarrita dagoenez.

Erakustaldia erreklamaziorik aurkeztu gabe igarotzen bada, espediente behin betirako onetsita dagoela ulertuko da.

Nabarnizen, 1997ko martxoak 24.—Alkatea, José Antonio Maruri
(II-1.202)

Ayuntamiento de Nabarniz

El Pleno de la Corporación del Ayuntamiento de Nabarniz en sesión ordinaria celebrada el pasado 21 de marzo aprobó por unanimidad la Cuenta General de 1996. Lo que se expone al público por un plazo de quince días durante los cuales los interesados podrán presentar reclamaciones, reparos u observaciones que consideren oportunas.

En Nabarniz, a 24 de marzo de 1997.—El Alcalde, José Antonio Maruri
(II-1.200)

El Pleno de la Corporación en sesión ordinaria celebrada el día 21 de marzo de 1997, acordó aprobar inicialmente el expediente número 1/97 de modificación de presupuesto de 1997 incorporando remanente de crédito de 1996 con cargo al remanente líquido de tesorería, cuya expresión concreta es la siguiente:

GASTOS	
432.601.00 Inversiones en urbanización	923.475
443.622.01 Reparación del cementerio	10.000.000
TOTAL GASTOS	10.923.475
INGRESOS	
Remanente líquido de tesorería	10.923.475
TOTAL INGRESOS	10.923.475

Lo que se hace público a efectos de reclamaciones para que en el plazo de quince días a partir de la publicación del presente anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia» puedan los interesados presentar las alegaciones que estimen oportunas, de conformidad con lo previsto en los artículos 15 y 32 de la Norma Foral 2/91 de 21 de marzo en relación a la Ley Presupuestaria de entes municipales del Territorio Histórico de Bizkaia.

Si al término del período de exposición no se hubieran presentado reclamaciones, el acuerdo inicial se considerará definitivamente aprobado.

En Nabarniz, a 24 de marzo de 1997.—El Alcalde, José Antonio Maruri
(II-1.201)

El Pleno de la Corporación en sesión celebrada el día 21 de marzo de 1997, acordó aprobar inicialmente el expediente número 2/97 de concesión de créditos adicionales al Presupuesto para el ejercicio 1997, cuya expresión concreta es la siguiente:

GASTOS	
432.601.02 Inversión en infraestructura (transformador)	1.000.000
TOTAL GASTOS	1.000.000
INGRESOS	
Remanente líquido de tesorería	1.000.000
TOTAL INGRESOS	1.000.000

Lo que se hace público a efectos de reclamaciones para que en el plazo de quince días a partir de la publicación del presente anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia» puedan los interesados presentar las alegaciones que estimen oportunas, de conformidad con lo previsto en el artículo 15 de la Norma Foral 2/91 de marzo en relación a la Ley Presupuestaria de entes municipales del Territorio Histórico de Bizkaia.

Si al término del período de exposición no se hubiera presentado reclamación alguna, el acuerdo inicial se considerará definitivamente aprobado.

En Nabarniz, a 24 de marzo de 1997.—El Alcalde, José Antonio Maruri
(II-1.202)

Martxoak 21an ospatutako Udalbatzan, Nabarnizko Udalbatzak, besteak beste Nabarnizko Ordezko Arauen aldaketa zehatza onartu zuen. Hiri Antolamendu eta Lurzoruaren Araubideari buruzko uztailaren 25eko Testu Bateratua onartu zuen 1/92 Errege Lege-Dekretuaren 114. atalean xedatutakoaren arabera, jendaurrean jartzen da 30 egunetako epearen zehar egoki deritzoten iradokizunak aurkeztu ditzaten. Zehaztapidetza osoa Udaletxeko Idazkaritzan egongo da ikusgai.

Nabarnizen, 1997ko martxoak 24.—Alkatea, José Antonio Maruri

(II-1.203)

Arteako Udala

IRAGARKIA

«22 zenbakidun Onura Publikoa den - Murga eta Larragoitiburu Baso Aprobetxamenduaren» behin betiko berme gisa Central Forestal S.A.k utzitako 901.800 pezeta zenbateko fidantzaren itzulketari buruzko izapideei hasiera emanik, jendaurrean ipintzen da, indarrean dagoen Kontratazio Arautegiaren 88.1 artikulua betez, bermatu kontratuagatik, esleitzailari eskatzeko eskubideren bat izatea uste duten haiek, 15 eguneko epean, bidezkoztat jo ditzaten erreklamazioak aurkezteko.

Artea, 1.997ko martxoak 20.—Alkateak

(II-1.177)

Etxebarriko Udala

IRAGARKIA

Gobernu Batzordeak, 1997ko martxoaren 14an egindako bilkuran, Trakzio Mekanikozko Ibilgailuen gaineko Zergaren 1997ko ekitaldiko Zerga Errolda onestea erabaki du.

Errolda jendaurrera azalduko da 15 eguneko epean, iragarki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunetik zenbaturik. Interesatuak errolda aztertu ahal izango dute Ogasuneko udal bulegoetan eta bidezko deritzeten alegazio edo erreklamazioak aurkeztu ahal izango dituzte.

Erreklamaziorik aurkezten ez bada, errolda behin betiko onestizat joko da behin epe hori igarotakoan.

Halaber, zergadun guztiei jakinarazi egiten zaie zergaren kobrantza epe hauetan egingo dela:

Borondatez ordaintzeko epealdia: 1997ko apirilaren 15etik ekainaren 1997ra (biak barruan).

Premiamendu bidetik ordaintzeko epealdia: 1997ko ekainaren 17tik aurrera.

Iragarki honek ordaintzeko betebeharrak duten zergadun guztiei talde-jakinarazpena egiteko ondoreak izango ditu, 3/1986 Foru Arauaren 125.2. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Errolda eta hari batutako likidazioak onesteko egintzaren aurka birjarpenezko errekurtsioa jarri ahal izango da, alkate-udalburuari zuzenduta, erroldaren behin-betiko onespentetik hasita zenbaturik beharrezko hilabeteko epean. Errekurtsioa jartzeak ez du zerga ordaintzeko betebeharraren etendura ekarriko.

Etxebarri, 1997ko martxoaren 20an.—Alkatea, Pedro Lobato

(II-1.128)

El Ayuntamiento de Nabarniz, en sesión plenaria celebrada el día 21 de marzo aprobó inicialmente la modificación puntual de las Normas Subsidiarias. En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 114 del Real Decreto Legislativo 1/92, de 26 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana se somete a información pública por el plazo de 30 días a partir de la publicación del presente anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia» durante los cuales los interesados podrán presentar las alegaciones que estimen oportunas. El expediente se podrá consultar en la Secretaría del Ayuntamiento en horas de oficina.

Nabarniz, a 24 de marzo de 1997.—El Alcalde, José Antonio Maruri

(II-1.203)

Ayuntamiento de Artea

ANUNCIO

Habiéndose iniciado los trámites relativos a la devolución de la fianza constituida por Central Forestal, S.A. por importe de 901.800 pesetas como garantía definitiva del «Aprovechamiento forestal del monte de U.P. número 22-Murga y Larragoitiburu», se hace público que en cumplimiento del artículo 88.1 del vigente Reglamento de Contratación Local a los efectos de presentación, en el plazo de 15 días, de las reclamaciones que estimen oportunas por quienes creyeren tener algún derecho exigible al adjudicatario en razón del contrato garantizado.

Artea, 20 de marzo de 1997.—El Alcalde

(II-1.177)

Ayuntamiento de Etxebarri

ANUNCIO

En sesión celebrada el día 14 de marzo de 1997 la Comisión de Gobierno acordó aprobar el Padrón Fiscal del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica del ejercicio 1997.

El citado Padrón queda sometido a trámite de exposición pública durante el período de 15 días contados a partir de la publicación del presente anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia». Quienes consideren que tienen algún interés podrán revisar el Padrón en las dependencias municipales de Hacienda, y formular así las alegaciones o reclamaciones que estimen pertinentes.

En el supuesto de que no se presentaran reclamaciones, el Padrón se entenderá definitivamente aprobado una vez transcurrido el citado plazo.

Así mismo, se pone en conocimiento de todos los contribuyentes que el cobro del impuesto se llevará a cabo en las siguientes fechas:

Período de pago voluntario: Del 15 de abril al 16 de junio de 1997 (ambos inclusive).

Pago en vía de apremio: A partir del día 17 de junio de 1997.

El presente anuncio surtirá efectos de notificación colectiva para los contribuyentes obligados al pago, de conformidad con lo establecido en el artículo 125.2 de la N.F. 3/1986.

Contra el acto de aprobación del Padrón y de las liquidaciones incorporadas al mismo podrá formularse recurso de reposición ante el Alcalde-Presidente durante el plazo de un mes, contado desde su aprobación definitiva, sin que en ningún caso la interposición del mismo suspenda la obligación de pago del impuesto.

Etxebarri, a 20 de marzo de 1997.—El Alcalde, Pedro Lobato

(II-1.128)

IRAGARKIA

Udalaren Osoko Bilkurak, 1997ko martxoaren 29an hartutako erabakiaren bidez, kirol instalazioak erabiltzeagatik ordaindu beharreko prezio publikoak araupetu dituen 14. Ordenantzaren aldarazpena behin-behinean onetsi du. Aldarazpenaren testua ondokoa da:

ERASKINA

**14. ZENBAKIKO ZERGA ORDENANTZA
KIROL INSTALAZIOAK ERABILTZEAGATIKO
PREZIO PUBLIKOAK**

I. KAPITULUA

IZAERA, XEDEA ETA FUNTSA

1. artikulua

Etxebarriko Udalak udal titulartasuneko kirol instalazioak erabiltzeagatik prezio publikoak ezarri ditu, apirilaren 2ko 7/1985 Legean, abenduaren 28ko 39/1988 Legean eta uztailaren 4ko 5/1989 Foru Arauaren 43. eta hurrengo artikuluetan eman zaizkion ahalmenak erabiliz.

2. artikulua

Prezio horiek ondoko instalazioak erabiltzeagatik ordainaraziko dira:

- Udal pilotalekua.
- Udal futbol-zelaia.
- Udal kiroldegiko igerilekuak eta gainerako instalazioak.
- Bekosoloko parkeko kirol pista eta instalazioak.
- San Antonio herri ikastetxeko kirol pista.

II. KAPITULUA

ZERGADUNEN BETEBEHARRAK

3. artikulua

Zerga egitatea goian aipaturiko instalazioak erabiltzea izango da eta bai horien zerbitzu osagarriak erabiltzea ere, hala nola, aldagelak, dutxak, arropazaindegia etab. Zerga ordaintzeko betebeharrak zerbitzuak erabiltzean sortuko da, hau da, kirol kantzaren erreserba egin, aldagelak edo dutxak erabiltzen direnean etab.

4. artikulua

Instalazioak erabiltzen edo erabiltzeko erreserba egiten duten pertsona natural edo juridikoek izango dute ordaintzeko betebeharrak.

III. KAPITULUA

PREZIO PUBLIKOEN ZENBATEKOA

5. artikulua

Zerbitzua egiten den instalazioen mantenimenduak eta amortizazioak sortzen dituzten kostuen multzoa izango da ordainarazpen honen oinarria.

IV. KAPITULUA

PREZIO PUBLIKOAK

6. artikulua

Prezio publiko hauek ezarriko dira:

6.1. Frontoia erabiltzea

Kontzeptua	Zenbatekoa/ orduko (Pezeta)
<i>Pelota partidua:</i>	
1. Argiak erabili gabe (egoiliarak)	760
2. Argiak erabili gabe (ez-egoiliarak)	1.350
3. Argiak erabilia (egoiliarak)	1.360
4. Argiak erabilia (ez-egoiliarak)	1.975

Pelota partidua:

1. Argiak erabili gabe (egoiliarak)	760
2. Argiak erabili gabe (ez-egoiliarak)	1.350
3. Argiak erabilia (egoiliarak)	1.360
4. Argiak erabilia (ez-egoiliarak)	1.975

ANUNCIO

El Ayuntamiento Pleno, por acuerdo de fecha 29 de marzo de 1997, procedió a aprobar inicialmente la modificación de la Ordenanza 14, reguladora de los precios públicos a satisfacer por el uso de instalaciones deportivas que presenta el siguiente contenido:

ANEXO

**ORDENANZA FISCAL NUMERO 14
PRECIOS PUBLICOS POR UTILIZACION
DE INSTALACIONES DEPORTIVAS**

CAPITULO I

NATURALEZA, OBJETO Y FUNDAMENTO

Artículo 1

En uso de las facultades conferidas por la Ley 7/1985, 2 de abril; Ley 39/1988, 28 diciembre, y artículo 43 y ss. de la Norma Foral 5/1989, de 4 de julio, el Ayuntamiento de Etxebarri establece los precios públicos por la utilización de diversas instalaciones deportivas de titularidad municipal.

Artículo 2

Será objeto de la exacción la utilización de las instalaciones que a continuación se relacionan:

- Frontón municipal.
- Campo de fútbol municipal.
- Piscinas y demás instalaciones del deportivo municipal.
- Pista e instalaciones deportivas Parque Bekosolo.
- Pistas deportivas del C.P. San Antonio.

CAPITULO II

OBLIGACIONES DE LOS CONTRIBUYENTES

Artículo 3

El hecho imponible está determinado por la utilización de las instalaciones citadas y de sus servicios accesorios, tal como vestuarios, duchas, guardarropa, etc. La obligación de contribuir nacerá desde que se utilicen los servicios mediante la reserva de la cancha de juego, uso de vestuarios, duchas, etc.

Artículo 4

Están obligados al pago las personas naturales o jurídicas que reserven o utilicen las instalaciones.

CAPITULO III

CUANTIA DE LOS PRECIOS PUBLICOS

Artículo 5

Se tomará como base de la presente exacción el conjunto de costes que se derivan de las instalaciones donde se presta el servicio, tanto su mantenimiento como su amortización.

CAPITULO IV

PRECIOS PUBLICOS

Artículo 6

Los precios públicos a aplicar serán los siguientes:

6.1. Uso del frontón

Concepto	Importe/ Hora (Pesetas)
<i>Partidos de pelota:</i>	
1. Sin utilización de alumbrado (residentes)	760
2. Sin utilización de alumbrado (no residentes) ..	1.350
3. Con utilización de alumbrado (residentes)	1.360
4. Con utilización de alumbrado (no residentes) .	1.975

Partidos de pelota:

1. Sin utilización de alumbrado (residentes)	760
2. Sin utilización de alumbrado (no residentes) ..	1.350
3. Con utilización de alumbrado (residentes)	1.360
4. Con utilización de alumbrado (no residentes) .	1.975

Kontzeptua	Zenbatekoa/ orduko (Pezeta)
<i>Areto-futbol, eskubaloi etab. etako partidua:</i>	
1. Argiak erabilia (egoiliarak)	3.684
2. Argiak erabilia (ez-egoiliarak)	5.607
<i>Mitin politikoak, jaialdiak etab. egitea:</i>	
1. Argiak erabilia	6.813
2. Argiak erabili gabe	5.533
<i>Berokuntza instalazioa erabiltzea:</i>	
1. Ekitaldi bakoitzeko	1.530
2. Ekitaldi bakoitzeko, udalerriko kultura edo kirol erakundeek antolatuz gero	5.382

Horiek guztiak orduko edo zatikiko tarifak dira, eta futbol-zelaia-
ren kasuan partiduko tarifak.

6.2. Futbol-zelaia erabiltzea

Kontzeptua	Zenbatekoa/ orduko (Pezeta)
1. Arauzko zelaia, argirik gabe (ez-egoiliarak) ...	15.000
2. Arauzko zelaia, argirik gabe (egoiliarak)	7.500
3. Arauzko zelaia, argiekin (ez-egoiliarak)	17.000
4. Arauzko zelaia, argiekin (egoiliarak)	8.500
5. Futbito-zelaia, argirik gabe (ez-egoiliarak)	8.000
6. Futbito-zelaia, argirik gabe (egoiliarak)	4.000
7. Futbito-zelaia, argiekin (ez-egoiliarak)	9.000
8. Futbito-zelaia, argiekin (egoiliarak)	4.500
<i>Zelaia kirol-denboraldi bateko partidu guztietarako alokatuz gero:</i>	
1. Arauzko zelaia, argirik gabe	12.000
2. Arauzko zelaia, argiekin	14.000
<i>Futbol amerikarrekoko partidua:</i>	
1. Zelaia argirik gabe	23.000
2. Zelaia argiekin	25.000
<i>Zazpi jokalariko futbol partidua (zelaia erdia):</i>	
1. Zelaia argirik gabe	3.500
2. Zelaia argiekin	4.500

Horiek guztiak orduko edo zatikiko tarifak dira, eta futbol-zelaia-
ren kasuan partiduko tarifak.

6.3. Udal igerilekuak erabiltzea

Kontzeptua	Zenbatekoa/ orduko (Pezeta)
1. Famili harpidetza, udalerrian errolatuentzat ..	15.000
(Famili harpidetzarekin) etxean bizi den 18 ur- tetik gorako seme edo alaba bakoitzeko	7.000
2. Famili harpidetza, udalerrian errolatu gabeak ..	18.000
3. Banakako harpidetza, 18 urtez gorakoak, errol- datuta	9.000
4. Banakako harpidetza, 18 urtez gorakoak, errol- datu gabe	12.000

Concepto	Importe/ Hora (Pesetas)
<i>Partidos de fútbol-sala, balonmano, etc.:</i>	
1. Con utilización de alumbrado (residentes)	3.684
2. Con utilización de alumbrado (no residentes) .	5.607
<i>Celebración de mítines políticos, festivos, etc.:</i>	
1. Con utilización de alumbrado	6.813
2. Sin utilización de alumbrado	5.533
<i>Uso de calefacción:</i>	
1. Por espectáculo, acto, etc.	1.530
2. Espectáculo organizado por entidad cultural o deportiva del municipio	5.382

En todos los supuestos antedichos se entenderá que la tari-
fa es referida a una hora o fracción, y en los casos de uso del cam-
po de fútbol a la celebración de los partidos."

6.2. Uso del campo de fútbol

Concepto	Importe/ Hora (Pesetas)
1. Campo reglamentario sin alumbrado (no resi- dentes)	15.000
2. Campo reglamentario sin alumbrado (residen- tes)	7.500
3. Campo reglamentario con alumbrado (no resi- dentes)	17.000
4. Campo reglamentario con alumbrado (residen- tes)	8.500
5. Campo de futbito sin alumbrado (no residen- tes)	8.000
6. Campo de futbito sin alumbrado (residentes) .	4.000
7. Campo de futbito con alumbrado (no residen- tes)	9.000
8. Campo de futbito con alumbrado (residentes) .	4.500
<i>Casos en que el alquiler del campo se mantenga para el total de partidos de una temporada deportiva:</i>	
1. Campo reglamentario sin alumbrado	12.000
2. Campo reglamentario con alumbrado	14.000
<i>Partidos de fútbol americano:</i>	
1. Campo sin alumbrado	23.000
2. Campo con alumbrado	25.000
<i>Partidos de fútbol siete (medio campo):</i>	
1. Campo sin alumbrado	3.500
2. Campo con alumbrado	4.500

En todos los supuestos antedichos se entenderá que la tari-
fa es referida a una hora o fracción, y en los casos de uso del cam-
po de fútbol a la celebración de los partidos.

6.3. Uso de piscinas municipales

Concepto	Importe/ Hora (Pesetas)
1. Abono familiar empadronados en el munici- pio	15.000
(Con abono familiar), por cada hijo mayor de 18 años que conviva en el domicilio	7.000
2. Abono familiar no empadronados en el munici- pio	18.000
3. Abono individual mayores de 18 años empa- dronados	9.000
4. Abono individual mayores de 18 años no empa- dronados	12.000

Kontzeptua	Zenbatekoa/ orduko (Pezeta)
5. Banakako harpidetza, 18 urtez beherakoak, erroldatuta	5.000
6. Banakako harpidetza, 18 urtez beherakoak, erroldatu gabe	7.500
7. Banakako sarrera, 18 urtez gorakoak	350
8. Banakako sarrera, 18 urtez beherakoak	200

Kontzeptua	Zenbatekoa	
	Harpidetza	Harp. gabe
<i>Sauna:</i>		
Saio bat	300	500
10 saio	2.500	4.500
<i>Solariuma:</i>		
Ordu erdiko saio bat	400	600
10 saio	3.500	5.500
<i>Igeriketa ikastaroak:</i>		
Umeak	2.000	4.000
Helduak	3.500	6.000
<i>Gimnasialekua (hilean)</i>	2.000	3.000

6.4. Bekosoloko parkeko eta San Antonio H.I.ko instalazioak erabiltzea

Kontzeptua	Zenbatekoa/ orduko (Pezeta)
Erabilpen orduko edo partiduko, argirik gabe	1.500
Erabilpen orduko edo partiduko, argiekin	1.700

V. KAPITULUA

KUDEAKETARI BURUZKO ARAUAK

7. artikulua

Ordinarazpenaren sortzapena kirol instalazioak erabiltzen diren bitartean izango da, eta erabili ondoren ordaindu beharko da. Hala ere, alde zuzenetik gordailua egiteko eskatu ahal izango zaie instalazioak erabili nahi dituztenei.

8. artikulua

Urratze eta zehapenei dagokienean, Zerga Ordenantza Orokorrean eta Bizkaiko Zergei buruzko Foru Arau Orokorrean xedatu dena beteko da.

9. artikulua

Ordenantza honek ez dauka loturarik instalazioak erabiltzeko araudiarekin.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta handik hamabost egunera jarriko da indarrean eta harrezkero erabiliko da. Indarrean iraungo du beren beregi aldarazi edo indargabetzea erabakitzen den arte.

Apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 49. artikuluan xedatu dena betetzeko, hori jendaurrera azalduko da 30 egunez. Epe horretan erreklamazioa eta iradokizunak aurkeztu ahal izango dira eta Udalaren Osoko Bilkurak ebaztuko ditu.

Erreklamaziorik aurkezten ez bada, behin-behineko onespen erabakia behin-betiko bihurtuko da beste tramiterik gabe.

Ordenantzaren aldarazpena apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2. artikuluan ezarritako eran jarriko da indarrean.

Etxebarrin, 1997ko martxoaren 21 ean.—Alkatea, Pedro Lobato (II-1.129)

Concepto	Importe/ Hora (Pesetas)
5. Abono individual menores de 18 años empadronados	5.000
6. Abono individual menores de 18 años no empadronados	7.500
7. Entrada individual mayores de 18 años	350
8. Entrada individual menores de 18 años	200

Concepto	Importe	
	Abonado	No abonado
<i>Sauna:</i>		
1 sesión	300	500
10 sesiones	2.500	4.500
<i>Solárium:</i>		
1 sesión 1/2 hora	400	600
10 sesiones	3.500	5.500
<i>Cursillos natación:</i>		
Niños	2.000	4.000
Adultos	3.500	6.000
<i>Gimnasio (mensual)</i>	2.000	3.000

6.4. Uso instalaciones Bekosolo y C.P. San Antonio

Concepto	Importe/ Hora (Pesetas)
Hora de ocupación o partido sin luz	1.500
Hora de ocupación o partido con luz	1.700

CAPITULO V

NORMAS DE GESTION

Artículo 7

La exacción se considera devengada simultáneamente a la utilización de las instalaciones deportivas, debiendo satisfacerse al final de la misma; no obstante, podrá exigirse depósito previo, discrecionalmente, a los que deseen utilizar dichas instalaciones.

Artículo 8

En materia de infracciones y sanciones se estará a lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal General y Norma Foral General Tributaria de Bizkaia.

Artículo 9

La presente Ordenanza es independiente del Reglamento para la utilización de las diversas instalaciones.

DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor a los quince días de su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia» y será de aplicación a partir de entonces, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

Lo que se hace público en cumplimiento del artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, por espacio de 30 días, para presentación de reclamaciones y sugerencias que serán resueltas por el Pleno Municipal.

La falta de reclamaciones elevará a definitivo el presente acuerdo de aprobación inicial, sin necesidad de más trámites.

La entrada en vigor de la modificación de la Ordenanza se producirá en los términos previstos en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril.

Etxebarrin, a 21 de marzo de 1997.—El Alcalde, Pedro Lobato (II-1.129)

III. Atala / Sección III

Euskal Herriko Autonomi Elkarteko Administrazioa
Administración Autónoma del País VascoDepartamento de Justicia, Economía, Trabajo
y Seguridad Social

DELEGACION TERRITORIAL DE BIZKAIA

Visto: El texto del Convenio Colectivo para la Empresa Cabot, S.A., con código número 4800382, presentado en esta Delegación Territorial de Trabajo, el día 25 de febrero de 1997, suscrito con fecha 21 de febrero de 1997, por la Comisión negociadora integrada por representantes de la citada Empresa y de su personal, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90.2 y 3 del Real Decreto Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, en relación con el Decreto del Gobierno Vasco 39/1981, de 2 de marzo, y de Orden de 3 de noviembre de 1982, del Consejero de Trabajo, sobre creación y organización del Registro de Convenios Colectivos.

Esta Delegación Territorial de Trabajo,

ACUERDA:

1.º Ordenar su inscripción en el Registro de Convenios Colectivos de esta Sección Territorial del Convenio Colectivo de la Empresa Cabot, S.A., con notificación a la Comisión Negociadora.

2.º Proceder a su correspondiente depósito en la Secretaría General de esta Delegación.

3.º Disponer su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 19 de marzo de 1997.—El Delegado Territorial de Trabajo, Pedro José Jordán Urzáiz.

Convenio Colectivo de la Empresa Cabot, S.A.

Capítulo primero

AMBITO DE APLICACION

Artículo 1.º—Partes negociadoras

El presente Convenio Colectivo ha sido negociado, de una parte, por la representación de la Dirección de la Empresa de Cabot, S.A., y por otra, por la representación de los miembros del Comité de Empresa de Cabot, S.A. de Zierbena (Bizkaia).

Artículo 2.º—Ambito funcional y territorial

El presente Convenio Colectivo tiene por objeto regular las relaciones laborales entre la empresa Cabot, S.A. y los trabajadores a su servicio acogidos al mismo, y será de aplicación en su centro de trabajo de Zierbena (Bizkaia).

Artículo 3.º—Ambito personal

El presente Convenio Colectivo será de aplicación a todos los empleados de la empresa Cabot, S.A., acogidos al mismo, cualquiera que sea la modalidad de su contrato de trabajo, a salvo de aquellas materias establecidas en función del carácter de cada contrato de trabajo.

No obstante lo anterior, quedan expresamente excluidos:

a) El personal de Alta Dirección al que se refiere el artículo 2.a) del Estatuto de los Trabajadores y el R.D. 1.382/1985 de 1 de agosto.

b) El personal que sin estar incluido en el apartado anterior, esté afectado por el sistema de valoración «HAY» vigente en la empresa, y los cuales son especificados en el Anexo Dos, estarán excluidos del ámbito del Convenio Colectivo en lo que se refiere al régimen de cumplimiento de jornada y retributivo.

Artículo 4.º—Ambito temporal

El presente Convenio Colectivo tendrá una vigencia de dos años, desde el 1 de octubre de 1996 al 30 de septiembre de 1998, si bien la aplicación de sus normas se iniciará a partir del día de su firma. No obstante lo anterior, las revisiones salariales pactadas en este Convenio se aplicarán con efectos a partir del 1 de octubre de 1996 y de octubre de 1997, respectivamente. Las normas de este Convenio estarán en vigor en tanto no sea firmado el siguiente Convenio.

Artículo 5.º—Denuncia del Convenio

El presente Convenio Colectivo quedará automáticamente denunciado quince días antes del fin de su vigencia, si ambas partes no acuerdan lo contrario, y comunicando la representación de los trabajadores de forma fehaciente y por escrito, a la representación de la empresa, con anterioridad al período señalado, su disposición a negociar el próximo Convenio Colectivo.

Artículo 6.º—Comisión Paritaria

Con el fin de estudiar y resolver cuantas cuestiones se deriven de la interpretación o aplicación del presente Convenio, se constituirá una Comisión Paritaria integrada por dos miembros titulares en representación de cada una de las partes firmantes del Convenio, Dirección y representación sindical.

La convocatoria para la reunión de esta Comisión Paritaria será propuesta por escrito, por mayoría de cualquiera de las partes que la componen, con un máximo de diez días laborables de antelación a la celebración de la misma, con concreción detallada y precisa de los puntos a tratar reflejados en el Orden del día.

De lo acordado en estas sesiones se levantará Acta, cuyo contenido será tenido en cuenta en los casos posteriores similares ya abordados previamente por esta Comisión.

La Comisión paritaria desempeñará funciones de mediación y conciliación en la resolución de los conflictos relacionados con el contenido de este Convenio, que les sean sometidos por los trabajadores. Este trámite será previo y obligatorio a la presentación de reclamación en vía judicial, a salvo de que existan problemas de caducidad o prescripción de la acción. La Comisión deberá comunicar su decisión en el plazo máximo de un mes.

Ambas partes, en lo concerniente a la interpretación del Convenio, y en caso de desacuerdo, antes de recurrir a la jurisdicción social, se examinará la posibilidad de acudir a los medios de resolución de conflictos del PRECO.

Capítulo segundo

ORGANIZACION DEL TRABAJO

Artículo 7.º—Organización del trabajo

La organización del trabajo tiene por objeto el alcanzar en la Empresa un nivel adecuado de productividad, basado en la utilización óptima de los recursos humanos y materiales.

La organización del trabajo con sujeción a lo establecido en este Convenio y en las disposiciones legales es facultad y responsabilidad exclusiva de la Dirección de la Empresa. Sin merma de dicha facultad, la Empresa deberá poner en conocimiento del Comité de Empresa, con carácter previo y por escrito, cualquier cambio relacionado con la organización del trabajo, el cual, a su vez podrá emitir informe con carácter previo a su implantación o revisión de sistemas de organización y control de trabajo.

La Dirección de la Empresa proporcionará al Comité el organigrama de la misma, así como una relación departamental de los trabajadores sujetos al régimen de jornada a turnos y de jornada partida.

Se comunicará al Comité de Empresa las nuevas incorporaciones que se produzcan, cualquiera que sea la modalidad de incorporación.

La Dirección de acuerdo a las necesidades que prevea, ofrecerá en primer lugar la posibilidad de formación al personal interesado facilitando su promoción profesional y económica.

Se acuerda limitar la utilización de las empresas conocidas como ETT en dos vertientes :

- a) La utilización máxima será del 4% de la plantilla. En casos excepcionales se podrá acordar con el Comité de Empresa el traspasar dicho límite
- b) A las ETT se les pedirá una oferta para cubrir un puesto determinado. Sobre el importe de dicha oferta se les pedirá que un 25% de dicho importe se destine a incrementar los ingresos de la persona elegida.

Artículo 8.º—Sistema de cobertura de puestos de trabajo: promoción y convocatoria interna

Se reconoce expresamente el principio de promoción profesional y económica de los trabajadores

El sistema de cobertura de puestos de trabajo permanentes responderá al principio de capacidad para desempeñar las funciones del personal fijo de la Compañía. En cumplimiento de este principio se establecen como criterios para dicha cobertura, los siguientes:

1. Los puestos de nueva creación o las vacantes que se produzcan, se cubrirán con aquellos trabajadores que reuniendo el nivel suficiente de idoneidad y experiencia para el puesto, desempeñan su actividad en el Departamento al que esté adscrito la plaza vacante o el puesto de nueva creación. Para ello, se comunicará la existencia de la vacante a todos los trabajadores del Departamento en cuestión, a fin de que puedan presentar su solicitud, que entregarán al responsable del Departamento con copia a la Dirección de Personal.

Examinadas las solicitudes presentadas, el responsable del Departamento enviará su propuesta motivada a la Dirección de Personal quien dará cuenta de la resolución al Comité de Empresa.

2. Los puestos de trabajo no cubiertos conforme al apartado anterior, serán ofrecidos a todos los trabajadores fijos de plantilla mediante comunicación pública en el tablón de anuncios de Convocatoria Interna que se desarrollará de acuerdo con las siguientes normas:

—Los trabajadores interesados podrán presentar sus solicitudes ante la Dirección de Personal, dentro del plazo de diez días naturales desde la publicación de la convocatoria, en la que se hará constar al menos los siguientes datos:

- a) La categoría profesional y las funciones propias de las plazas.
- b) Número de plazas convocadas.
- c) Características y méritos profesionales requeridos para optar a las plazas objeto del concurso.
- d) Duración del período de adaptación que deberán superar los trabajadores seleccionados para consolidar el nuevo puesto: en el supuesto de no superar dicho período de adaptación, el trabajador será reintegrado en un puesto de trabajo de la misma categoría profesional del de procedencia, en idénticas condiciones retributivas que disponía con anterioridad a su selección, en el puesto de procedencia.
- e) Fecha de comienzo de las pruebas.

—El Tribunal Calificador que deberá juzgar las pruebas de aptitud en cada convocatoria será designado por la Dirección de la Compañía, a propuesta de la Dirección de Personal, y sus miembros deberán estar conectados con el área funcional y de conocimiento al que se adscriban las plazas convocadas.

—En el desarrollo de las pruebas de carácter profesional tienen derecho a participar, con voz pero sin voto, hasta un máximo de dos representantes de los trabajadores, y la Dirección vendrá obligada a comunicarles los resultados finales de la convocatoria interna.

—Las calificaciones emitidas por el Tribunal serán hechas públicas a través de los tablones de anuncios, pudiendo ser impugnadas ante la Dirección de Personal por los trabajadores afectados dentro del plazo de tres días laborables, contados a partir de la fecha en la que se hagan públicos los resultados. Este trámite se configurará como un trámite previo a la interposición de la correspondiente demanda ante la jurisdicción competente.

Artículo 9.º—Excepciones al sistema de cobertura de plazas

Lo establecido en el artículo 8.º, no será de aplicación en los siguientes supuestos:

- a) Los puestos de trabajo que impliquen funciones de confianza y aquellos otros sujetos al sistema de valoración HAY vigente en la empresa o que pudieran surgir durante la vigencia del presente convenio con similares características.
- b) Los supuestos en que por concurrir circunstancias extraordinarias y urgentes que puedan afectar negativamente a la actividad productiva, la Dirección se vea precisada a proceder de manera inmediata a la cobertura del puesto vacante.

En estos casos, corresponde a la Dirección de la Compañía la designación de la persona que debe cubrir la plaza, viniendo obligada a comunicarlo a los representantes de los trabajadores.

En caso de persistir la situación extraordinaria o urgente, la Dirección de la Empresa se comprometerá a cubrir dicha vacante de conformidad con lo señalado en el artículo 8.º en el plazo de 1 mes.

Artículo 10.º—Clasificación profesional

Independientemente de los niveles salariales señalados en el anexo de este Convenio, todos los trabajadores de la empresa incluidos en el ámbito del presente Convenio se hallan encuadrados en los siguientes cuatro grupos profesionales:

1. GRUPO 1: TECNICOS

A) *Técnicos titulados*

- Técnico.
- Ayudante técnico.
- Perito.

B) *Técnicos no titulados*

- Contramaestre.
- Capataz.
- Analista de laboratorio.
- Auxiliar de laboratorio.

C) *Técnicos de organización del trabajo*

- Jefe Sección Organización 1.ª.

D) *Técnicos de proceso de datos*

- Jefe de Explotación.
- Operador de Ordenador.

2. GRUPO 2: EMPLEADOS

A) *Administrativos*

- Jefe 1.ª Administrativo.
- Jefe 2.ª Administrativo.
- Oficial 1.ª Administrativo.
- Oficial 2.ª Administrativo.
- Auxiliar Administrativo.

B) *Técnicos de oficinas*

- Delineante.

C) *Personal de ventas*

- Delegado.
- Viajante.

3. GRUPO 3: SUBALTERNOS

- Guarda vigilante.
- Diversos (personal cocina,...)

4. GRUPO 4: OBREROS

A) *Profesionales de oficios auxiliares*

- Oficiales de 1.ª.
- Oficiales de 2.ª.
- Oficiales de 3.ª.

B) *Profesionales de la industria*

- Profesional de 1.ª.
- Profesional de 2.ª.
- Ayudante especialista.
- Ayudante.

Las categorías profesionales de los trabajadores están adecuadas a las funciones propias de cada uno de los cuatro grupos profesionales.

Artículo 11.º—Período de prueba

Los trabajadores de nuevo ingreso podrán ser sometidos a un período de prueba siempre que se pacte por escrito, cuya duración no podrá exceder de seis meses para los técnicos titulados, de tres meses para los demás trabajadores, excepto para los no cualificados, en cuyo caso la duración máxima será de quince días.

Durante el período de prueba, la resolución del contrato podrá producirse a instancia de cualquiera de las partes sin necesidad de alegar justa causa ni respetar plazos de preaviso, y en ningún caso dará derecho al trabajador a recibir indemnización compensatoria alguna.

Transcurrido el período de prueba sin que se haya producido el desistimiento el contrato producirá plenos efectos, computándose el tiempo de los servicios prestados en la antigüedad del trabajador en la empresa.

Artículo 12.º—Movilidad funcional

En el ámbito de aplicación del presente Convenio:

1. La Dirección de la Empresa, en el ejercicio regular de su poder de dirección, podrá encomendar al trabajador el desempeño de tareas o puestos de trabajo, sin otras limitaciones que las exigidas por las titulaciones académicas o profesionales precisas para ejercer la prestación laboral, el respeto a los derechos económicos y profesionales del trabajador.

2. La Dirección informará previamente al Comité de Empresa del cambio que se va a introducir y las causas que lo justifican.

Artículo 13.º—Trabajos de distinta categoría profesional

En casos de necesidad manifiesta, la Dirección de la Empresa podrá encomendar al trabajador el desempeño de tareas o puestos encuadrados en una categoría profesional distinta a la que tuviera reconocida, reintegrándose al trabajador a su antiguo puesto de trabajo cuando cese la causa que motivó el cambio.

Si el cambio lo fuera a categoría superior, el trabajador deberá percibir la remuneración que corresponda al nuevo puesto, y transcurrido el plazo de cuatro meses ininterrumpidos durante un año u ocho discontinuos durante dos años, el puesto de trabajo deberá cubrirse de acuerdo con el sistema previsto en el presente Convenio. Se exceptúa de este límite temporal, los supuestos de sustitución de un trabajador en situación de suspensión del contrato de trabajo con derecho a reserva del puesto y cuando el cambio se deba a la existencia de excesos de plantilla en el área o departamento al que está adscrito el trabajador afectado por el cambio.

Si por necesidades perentorias o imprevisibles, o por razones técnicas, organizativas o productivas, la Dirección de la Empresa precisara destinar a un trabajador a tareas correspondientes a categoría inferior a la suya, incluso de distinto grupo profesional, podrá hacerlo por un período máximo de 1 mes ininterrumpido, manteniéndose al trabajador la retribución y demás derechos derivados de su categoría profesional y comunicándolo a los representantes legales de los trabajadores. En ningún caso, el cambio podrá implicar menoscabo de la dignidad humana y se procurará que dicho cambio no concorra en la misma persona.

En caso de sustitución, cuando el trabajador titular de un puesto de trabajo, se incorpore al mismo, el trabajador que lo ocupaba temporalmente será reintegrado a su anterior puesto o situación, aunque conservará el salario del nivel del puesto que haya cubierto si éste era superior, y lo haya desarrollado durante un período de nueve meses ininterrumpidos.

Capítulo tercero

JORNADA

Artículo 14.º—Jornada laboral

La jornada anual de trabajo será para los años naturales de 1997 y 1998 de 1.712 horas de Trabajo efectivo para todos los trabajadores.

Dentro de los horarios señalados en el artículo 15, se destinarán cada año 16 horas a formación. En caso de no cumplirse éstas en su totalidad, las 16 horas computarán a efectos del cálculo de días de ajuste de jornada anual.

Por otro lado, a los trabajadores que realicen formación programada fuera de los horarios habituales del artículo 15, se les aplicará estas horas el artículo 18.8 del presente Convenio de 1997-1998.

El Comité de Empresa colaborará con la Dirección en la organización y programación de estos cursos de Formación Profesional. Esta programación se anunciará con una antelación mínima de 15 días.

Artículo 15.º—Horario de trabajo

Los horarios de trabajo, serán los siguientes:

1. Jornada partida: de lunes a viernes en horario de 08:30 horas a las 13:00 horas y de 13:45 horas hasta las 17:15 horas.

2. Jornada dos turnos: de lunes a viernes, de 06:30 horas a 14:30 horas el primer turno y de 14:30 horas a 22:30 horas el segundo.

3. Jornada tres turnos: de 07:00 horas a 14:30 horas; de 14:30 horas a 22:30 horas; de 22:30 horas a 07:00 horas del día siguiente. La distribución de jornada y descanso se ajustará al cuadro de turnos vigente en la actualidad en la empresa.

Al personal a turnos, se le respetará lo establecido para facilitar su asistencia al comedor.

La empresa podrá realizar los controles de entrada y salida del personal que considere oportunos y cuando lo juzgue conveniente.

En aquellos casos en los que se produzcan anomalías, total o parcialmente, en el relevo de un turno, ningún trabajador podrá abandonar su puesto de trabajo sin que haya sido relevado por el turno entrante o sin recibir la orden por escrito de su jefe inmediato, poniéndolo en conocimiento del responsable de departamento. Por su parte, la Dirección de la Empresa, deberá evitar, o en su caso, corregir con la máxima urgencia este tipo de anomalías. Dichas incidencias, podrán ser cubiertas con los trabajadores de jornada partida del Departamento, en los casos en que no existan número de personas suficientes adscritas al régimen de turnos.

Cuando concurren circunstancias objetivas (técnicas, organizativas o productivas) que puedan afectar negativamente al desarrollo normalizado del régimen de turnos, se podrá computar por períodos de hasta cuatro semanas los descansos fijados en la legislación general entre jornada y semanal de los trabajadores que presten sus servicios en el área afectada por la anomalía.

La Dirección de la Empresa, una vez publicados los días festivos para el año 1997 y 1998 por el Departamento de Trabajo del Gobierno Vasco, pondrá en conocimiento del Comité de Empresa el calendario laboral en el plazo máximo de un mes desde la publicación de aquéllas.

Artículo 16.º—Distribución irregular de la jornada de trabajo

1. Con la finalidad de permitir una distribución irregular de la jornada pactada en función de los ritmos de la actividad productiva, el exceso sobre las horas teóricas, se computará trimestralmente, de modo que las horas de exceso de jornada y emergencia, puedan compensarse en tiempo equivalente de descanso dentro de cada uno de esos períodos. Esto supone que las horas de exceso y emergencia sólo tendrán el carácter de extraordinarias, si en su proyección trimestral (16 diciembre-15 marzo; 16 marzo-15 junio; 16 junio-15 septiembre; 16 septiembre-15 diciembre), el trabajador hubiera realizado un número de horas efectivas de trabajo superior a su jornada máxima ordinaria correspondiente a esos períodos, una vez deducidas las horas de descanso disfrutadas, sin perjuicio de su retribución conforme a lo establecido en los artículos siguientes.

La decisión sobre el hecho de disfrutar las horas en exceso o de emergencia corresponde al responsable del departamento en cuestión previo acuerdo con el trabajador. En el supuesto de desacuerdo, entre las partes, la decisión que prevalecerá será la del responsable del Departamento. De cualquier manera, y en cum-

plimiento de la legalidad vigente, las horas que superen el número de ochenta por trabajador, serán obligatoriamente descansadas por éste, cualesquiera que sea el momento en el año en el que se produzca el hecho, y la naturaleza de las mismas.

2. Los trabajadores que, por motivos técnicos, organizativos o productivos, vean cambiado su horario de trabajo de jornada partida o dos turnos a tres turnos, adecuarán su horario y calendario de trabajo al turno al que se incorporen, en cuanto a descansos y demás compensaciones, durante el período de dicho cambio, si bien les será abonada la parte proporcional de la retribución de tres turnos recogida en este Convenio, respetando en todo caso la jornada anual pactada en el presente Convenio, previos los trámites exigidos en el artículo 41 del E.T.

Los trabajadores que, debido a las necesidades de la Empresa, prolonguen su jornada desde el final de su jornada hasta más allá de las 24:00 horas y no supere las 02:00 horas de la mañana, tendrán 1/2 día de descanso. Si supera dicha hora, les corresponderá 1 día de descanso.

3. Las horas de exceso de jornada sobre la jornada ordinaria, serán retribuidas de la siguiente manera:

a) Días laborables: valor hora ordinaria más tiempo equivalente de descanso.

b) Días festivos: 75% de recargo sobre el valor de la hora ordinaria más tiempo equivalente de descanso. Asimismo, se abonará una hora de desplazamiento con el 100% de recargo, sin posibilidad de descanso.

A efectos de este Convenio, se entenderá como valor hora ordinaria:

$$\text{Valor hora ordinaria} = \frac{\text{Salario bruto anual} + \text{Antigüedad}}{\text{Jornada anual}}$$

4. La prolongación de la jornada dará derecho al trabajador a solicitar desayuno si su jornada se extiende más de las 09:00 horas; comida si más de las 13:00 horas; bocadillo si más de las 19:15 horas; y cena si más de las 21:00 horas

Las comidas efectuadas durante las reparaciones u horarios especiales son por cuenta de la empresa. El empleado deberá comunicar a la Empresa si desea que le traigan la comida o cena a la planta, o si desea ir a los sitios de costumbre a comer después de terminado el trabajo, en cuyo caso, se le abonará una hora más al 75% tanto en días laborables como festivos.

En casos de prolongación de jornada o emergencia, el trabajador que opte por no utilizar este servicio de restaurante, percibirá una cantidad de 2.200 pesetas para 1997 y actualizada con el I.S.C. para 1998, cantidad ésta revisable anualmente de acuerdo al incremento salarial pactado.

Si el operario en vez de utilizar el taxi, utiliza su coche, se le abonarán los kilómetros, conforme al baremo vigente. Después de las 23:00 horas los trabajadores en prolongación de jornada serán llevados a sus domicilios; antes de esa hora a Santurtzi o Portugalete.

Artículo 17.º—Incorporación a planta en caso de emergencia

En los supuestos de que el trabajador deba incorporarse a la planta en casos de necesidad, una vez concluida su jornada y no sea preavisado dentro la misma, tendrá derecho a recibir las siguientes compensaciones:

a) Días laborables: 2.000 pesetas/brutas en concepto de plus de llamada. Valor hora ordinaria más tiempo equivalente de descanso.

En el supuesto de incorporación por emergencia en día laborable, se abonarán dos horas con un recargo del 100% sobre el valor de la hora ordinaria en concepto de desplazamiento. Este tiempo de desplazamiento no tendrá tiempo equivalente de descanso.

b) Días festivos: 2.500 pesetas/brutas en concepto de plus de llamada. 100% de recargo sobre el valor de la hora ordinaria más tiempo equivalente de descanso.

Asimismo, en concepto de desplazamiento, se abonarán dos horas con un incremento del 200% sobre el valor de la hora ordinaria. Este tiempo de desplazamiento no tendrá tiempo equivalente de descanso.

Los trabajadores que, debido a las necesidades de la Empresa, deban incorporarse por emergencia, tanto en días laborables como durante el último día festivo/descanso y finalicen la emergencia entre las 24 horas y las 02:00 horas, tendrán medio día de descanso, si superara dicha hora, les corresponderá un día de descanso. Si la emergencia rebasara las 08:30 horas, estas horas también tendrán la consideración de horas de emergencia y serán abonadas como tal, a no ser que dichas horas fuesen descansadas.

En caso de emergencia, será de aplicación lo dispuesto en el artículo 16.4.

Artículo 18.º—Horas extraordinarias

1. Se considerarán horas extraordinarias el tiempo de trabajo efectivo que se realice sobre la duración máxima de la jornada ordinaria fijada en este Convenio y en su proyección trimestral, siempre y cuando las horas en exceso o las horas de emergencia no hayan sido descansadas dentro de cada trimestre en cuestión.

2. En el supuesto de no ser descansadas las horas en exceso o de emergencia dentro del trimestre, conforme a los artículos precedentes del presente Convenio, tales horas tendrán la consideración de horas extraordinarias, abonando en todo caso, el valor de hora ordinaria por cada hora no descansada.

Por ello, la retribución total de estas horas no descansadas en su cómputo trimestral, considerando lo señalado en los artículos anteriores, será:

a) Exceso jornada laborable: 100% de recargo sobre el valor de la hora ordinaria.

b) Exceso jornada festivo: 175% de recargo sobre el valor de la hora ordinaria más una hora de desplazamiento con el 100% de recargo.

c) Emergencia laborable: 100% de recargo sobre el valor de hora ordinaria, más el plus de llamada y el tiempo de desplazamiento señalado en el artículo anterior.

d) Emergencia festiva: 200% de recargo sobre el valor de la hora ordinaria, más el plus de llamada y el tiempo de desplazamiento señalado en el artículo anterior.

3. La realización de cualquier tipo de hora que exceda la jornada ordinaria fijada en este Convenio, requerirá la previa autorización del Director del Departamento, o persona que actúe en su nombre, con el visto bueno de la Dirección de Personal.

4. No se tendrá en cuenta, a efectos de duración máxima de la jornada ordinaria laboral, ni para el cómputo del número máximo de las horas extraordinarias autorizadas, el exceso de las trabajadas para prevenir o reparar siniestros u otros daños extraordinarios y urgentes, sin perjuicio de su abono como si se tratase de horas extraordinarias.

5. Las horas de exceso o emergencia sobre la jornada normal, conforme al apartado 1 de este artículo, tendrán la consideración de horas extraordinarias estructurales, cuando concurren las siguientes circunstancias: períodos punta de producción, ausencias imprevistas, cambios de turno, u otras circunstancias de carácter estructural derivadas de la naturaleza de la actividad de que se trate y mantenimiento, siempre que no puedan ser sustituidas por la utilización de las distintas modalidades de contratación temporal previstas legalmente.

6. El trabajador estará obligado a realizar horas de exceso o emergencia sobre la jornada ordinaria anual en los supuestos de que su no realización pueda producir graves perjuicios a la Empresa o pongan en peligro la continuidad de la actividad productiva.

7. A los solos efectos retributivos, no de cómputo de jornada efectiva, los cuartos de hora se contabilizarán como media hora y los tres cuartos de hora como una hora.

8. El tiempo invertido en la asistencia a cursos de formación, tanto interna como externa, que se realice fuera del horario, se abonará con un 75% de recargo, si bien en ningún momento ese tiempo será considerado como horas extraordinarias.

Artículo 19.º—Régimen de descansos para las diferentes jornadas

1. Para los trabajadores en régimen de jornada partida y dos turnos, se considerará período de descanso desde las 24:00 horas del viernes hasta las 08:30 horas del lunes y los días festivos en

su totalidad horaria, por lo cual las horas trabajadas durante dicho período tendrán la consideración de festivas, conforme a lo establecido en este Convenio.

2. Para los trabajadores en régimen de tres turnos, se considerará período de descanso el comprendido entre el horario de conclusión de la jornada del último día laborable del horario de trabajo del empleado y el inicio del siguiente, así como el fijado con carácter general en el calendario laboral no coincidente con su período de actividad normal, por lo que las horas trabajadas durante dicho período tendrán la consideración señalada en el artículo anterior.

3. Los trabajadores en régimen a tres turnos y siempre que tengan días libres en su calendario anual, podrán elegir dos de esos días con las siguientes condiciones :

- 1.º No elijan el mismo día dos personas del mismo turno. En ese caso se respetará al que primero lo haya solicitado.
- 2.º Se solicite con una antelación suficiente para cubrir su puesto.
- 3.º No existan impedimentos graves en el proceso productivo.

Artículo 20.º—Vacaciones anuales

1. Las vacaciones anuales tendrán una duración de 22 días laborables o 30 naturales para el personal a tres turnos, cada año, a salvo de que se trate de trabajadores que no hayan cubierto un período de antigüedad en la empresa de un año, en cuyo caso su duración será proporcional a la antigüedad alcanzada.

2. Para el cómputo del tiempo previo de servicio exigible para el disfrute del derecho a las vacaciones, se tomará como fecha base el tiempo transcurrido desde el 1 de julio del año anterior al 30 de junio del actual, si bien cuando se trate de trabajadores que hayan ingresado en la Empresa a partir del 1 de enero de 1991, se tendrá en cuenta el año natural.

3. Se considerará como período normal de vacaciones el comprendido entre el 1 de julio y el 15 de septiembre.

4. Para la elección de las fechas de disfrute de vacaciones, se aplicará el sistema de rotación, iniciándose por el trabajador más antiguo en cada departamento o Área de Actividad, contando siempre para la fecha de disfrute con el visto bueno del responsable del Departamento, el cual informará de dichas fechas al Departamento de Personal. En todo caso, se respetará el derecho preferente de elección de los trabajadores con responsabilidades familiares, a fin de que puedan hacer coincidir sus vacaciones con los períodos de vacaciones escolares.

5. El Departamento de Personal, con una antelación de al menos dos meses a la fecha de disfrute, informará individualmente sobre las fechas de disfrute de las vacaciones de los trabajadores de la Compañía.

Artículo 21.º—Cambio de fecha de disfrute de las vacaciones

1. En los casos que, por la concurrencia de circunstancias excepcionales que afecten a la actividad productiva o departamental, la Dirección de la Empresa modifique la fecha de las vacaciones con posterioridad a su comunicación, el trabajador percibirá la cantidad de 24.846 pesetas brutas en 1997 y actualizada con el I.S.C. para 1998, así como la compensación por gastos en que haya incurrido por la planificación de sus vacaciones, y que pueda justificar mediante comprobantes.

La Dirección de la empresa, en caso de que por necesidad productiva o departamental, interrumpiera las vacaciones de un trabajador, una vez ya iniciadas, estudiará en cada caso concreto la procedencia de la ampliación de las mismas, atendiendo para ello las siguientes circunstancias: período de la necesidad, lugar de desplazamiento, tiempo invertido en el mismo. La Dirección pondrá en conocimiento del Comité de Empresa las decisiones adoptadas al respecto.

2. De igual manera, si por necesidades de la actividad productiva o departamental, la Dirección de la Empresa no pudiese respetar el período normal de vacaciones señalado en el artículo anterior, el trabajador tendrá derecho a percibir la cantidad de 99.385 pesetas brutas en 1997 y actualizada con el I.S.C. para 1998, prorrateándose en función de los días de vacaciones disfrutados fuera del período señalado. Asimismo, esta cantidad será abonada

al trabajador, cuando sea él mismo el que tome la iniciativa para disfrutar sus vacaciones fuera del período señalado anteriormente.

3. Las cantidades señaladas se incrementarán anualmente con el mismo porcentaje que el incremento salarial pactado.

Artículo 22.º—Interrupción del período de disfrute de las vacaciones por ILT

El período de disfrute de las vacaciones se interrumpirá en los casos en que el trabajador pase a situación de ILT derivada de enfermedad, maternidad o accidente y por el tiempo que dure aquélla.

Capítulo cuarto

REGIMEN ECONOMICO

Artículo 23.º—Revisión salarial y tablas salariales

1. Los niveles salariales de los trabajadores afectados por este Convenio y que se fijan en el anexo número 1, experimentarán un incremento del 4,60% (incremento del I.P.C. establecido por el I.N.E. para el territorio estatal de octubre 1995 a septiembre 1996 más 1 punto). (Incremento salarial Convenio), para 1997 e incremento del I.P.C. establecido por el I.N.E. para el territorio estatal de octubre 1996 a septiembre 1997 más 0,75 puntos, (Incremento salarial Convenio), para 1998. A la firma del Convenio Colectivo los trabajadores recibirán una prima de 25.000 pesetas de una sola vez para el período de octubre 1996 a septiembre 1997 y de 35.000 pesetas pagadero en octubre de 1997.

2. Los niveles salariales señalados en el anexo número 1 suponen la retribución fija bruta anual que se dividirá en catorce pagas (incluidas doce mensualidades y gratificaciones extraordinarias).

3. La Dirección de la empresa, realizará una valoración de los puestos de trabajo de los trabajadores con contrato temporal, de acuerdo con el manual de valoración existente para el personal de convenio, adecuando progresivamente los niveles salariales de éstos a los que resultaren de la valoración señalada.

4. Todos los trabajadores acogidos al presente Convenio y al sistema de valoración de puestos de trabajo en vigor que consideraran que se ha producido una modificación en el contenido de sus puestos que pudiera dar lugar a una nueva valoración, remitirán su solicitud al Comité de Valoración que será resuelta en el plazo máximo de tres meses. En el supuesto de considerar procedente la petición, los efectos económicos tendrán carácter retroactivos a la fecha de la solicitud.

El Comité de Valoración tendrá la siguiente composición:

- 1.º Un miembro de Dirección nombrado por ésta.
- 2.º Jefe/Supervisor del puesto de trabajo a valorar.
- 3.º Titular del puesto a valorar.

4.º Un miembro del Comité de Empresa elegido entre los mismos.

Todos ellos dispondrán de voz y voto, y en caso de empate, se negociará un acuerdo satisfactorio para ambas partes.

Artículo 24.º—Salario Base

A los efectos del presente Convenio, se entiende por Salario Base el salario mínimo interprofesional fijado en cada momento por el Gobierno para el período de vigencia del Convenio, incrementado en un 45%.

Por ello, se aplicará el mismo salario base a todos los trabajadores al margen de su distinta categoría profesional.

Artículo 25.º—Complemento personal de Antigüedad

1. El complemento de antigüedad tendrá la consideración siguiente: al tercer año de antigüedad en la empresa, un trienio; a los seis años, dos trienios; a los once años, dos trienios y un quinquenio; y cada fracción de nuevos cinco años un quinquenio hasta un máximo total de cinco quinquenios y dos trienios.

2. Para el cómputo de la antigüedad del trabajador se tomará como fecha la de ingreso en la empresa, incluido el período de prueba en su caso y los contratos temporales si los hubiese, siempre y cuando el trabajador pase a la condición de trabajador fijo de plantilla.

3. Asimismo, para el cómputo de la antigüedad, se incluirán las situaciones de suspensión del contrato de trabajo que tengan reconocidas legalmente la reserva del puesto de trabajo y el cómputo de la antigüedad durante dicho período.

4. La cuantía del complemento de antigüedad será del 5% por cada trienio y del 10% por cada quinquenio sobre el salario base fijado en el artículo anterior, y que se devengará a partir del mes siguiente al del cumplimiento del trienio o quinquenio.

5. La acumulación del complemento de antigüedad no podrá, en ningún caso, suponer más del 10% del Salario Base a los cinco años; del 25% a los quince años; del 40% a los veinte años y del 70% a los veinticinco o más años.

Artículo 26.º—Complemento por turnicidad

1. El personal adscrito al régimen de dos turnos percibirá un plus de turnicidad cuya cuantía será equivalente al 5% sobre el nivel salarial del trabajador que figura en las tablas salariales anexas, más el complemento de antigüedad, dividido en 14 mensualidades (doce meses naturales y dos gratificaciones extraordinarias).

2. Para el personal en régimen de tres turnos, la cuantía del plus de turnicidad será equivalente al 12,5% de su salario bruto más el complemento de antigüedad conforme a lo establecido en el artículo anterior. Asimismo, se les abonará un plus anual fijo de 407.143 pesetas brutas dividido a su vez en 14 mensualidades, cantidad que será revisada anualmente con el mismo porcentaje que el incremento salarial pactado.

3. Para aquellos trabajadores que vean modificado su horario (de jornada partida a dos o tres turnos), percibirán los pluses indicados proporcionalmente a las horas trabajadas a turnos.

Artículo 27.º—Complemento por nocturnidad

El personal que presta sus servicios en horario nocturno (de 22:30 h. a las 06:30 h.) tendrá derecho a percibir un complemento de nocturnidad que se fija en el 25% del Salario Base, definido en el artículo 24.

Artículo 28.º—Gratificaciones extraordinarias

La retribución bruta que aparece en el anexo para cada nivel se dividirá en catorce pagas, correspondientes a los doce meses y dos extraordinarias, a abonar una a finales de junio y otra en diciembre, coincidiendo con las fiestas de Navidad.

Para los trabajadores de nuevo ingreso, se prorrateará en función de la antigüedad en el semestre en cuestión, el importe de la gratificación.

Artículo 29.º—Complemento de productividad

Se establece para todos los trabajadores sujetos al presente Convenio Colectivo el derecho a percibir un complemento de productividad anual en función de los niveles de productividad, medido en toneladas de producto. La tabla para el año Fiscal de 1997 es la que resulta después de aplicar a la de 1996, que llamaremos a partir de ahora Tabla Base, el incremento del índice calculado con el beneficio antes de impuestos, royalties e intereses sobre el total de ventas netas del año fiscal 1996, quedando como sigue:

Toneladas	Pesetas brutas
38.000	48.800
39.000	54.900
40.000	61.000
41.000	67.100
42.000	73.200
43.000	79.300
44.000	85.400
45.000	91.500
46.000	97.600
47.000	103.800
48.000	109.800
49.000	115.900
50.000	122.000
51.000	128.100

Se considerará Tonelada producida aquella que llegue al silo de calidad.

Para el año fiscal de 1998, la Tabla base se incrementará con el I.S.C. (4,6%) del año fiscal 1997 pasando a ser la nueva Tabla Base; ésta será aumentada con el índice calculado con el beneficio antes de impuestos, royalties e intereses sobre el total de ventas netas del año fiscal 1997, que se dará a conocer en su momento.

Artículo 30.º—Complemento de calidad

Se establece para todos los trabajadores sujetos al presente Convenio Colectivo el derecho a percibir un complemento de calidad anual en función de las quejas o «complaints» justificados correspondientes a negro de carbono fabricado en la planta de Zierbena o correspondientes a problemas de servicio de negro de carbono de cualquier planta de Cabot, de acuerdo a la tabla siguiente:

Complaints	Pesetas
0	65.000
1	60.000
2	55.000
3	50.000
4	45.000
5	40.000
6	35.000
7	30.000
8	25.000
9	20.000
10	15.000
11	10.000
12	5.000
13	0

Artículo 31.º—Retribución del período de vacaciones

La retribución correspondiente a los días de vacaciones estará formada por la parte proporcional correspondiente al Salario Bruto anual para cada nivel, los complementos de antigüedad y turnicidad en su caso, conforme a lo señalado en el presente Convenio.

Artículo 32.º—Anticipos a cuenta

Los trabajadores tendrán derecho a percibir anticipos a cuenta del trabajo ya realizado hasta un máximo del 75% de su salario neto mensual, descontando la cantidad percibida, del salario mensual de que se trate.

Las solicitudes se cursarán al departamento de Recursos Humanos, que las tramitará al Departamento Financiero para su abono.

Capítulo quinto

PERMISOS

Artículo 33.º—Licencias retribuidas

El trabajador, previo aviso y justificación, tiene derecho a ausentarse del trabajo con abono de remuneración, por alguno de los siguientes motivos y durante el tiempo que a continuación se indica:

- Por matrimonio propio: 20 días naturales.
 - Por matrimonio de hijos, padres o hermanos: 1 día natural.
 - Por fallecimiento del cónyuge: 6 días naturales. Si el trabajador tiene hijos menores de 6 años: 9 días naturales.
 - Por enfermedad grave del cónyuge, hijos, padres, hermanos, nietos o abuelos, consanguíneos o políticos: 4 días naturales.
- Se entenderá por enfermedad grave aquella que sea calificada como tal por el facultativo correspondiente. En otro caso, se aplicarán los siguientes criterios interpretativos: necesidad de hospitalización; de intervención quirúrgica de cierta importancia; necesidad de acompañante,...
- Por fallecimiento de parientes señalados en el apartado d): 4 días naturales.
 - Por alumbramiento de esposa: 4 días, de los que por lo menos 2 serán laborables.
 - Por traslado del domicilio habitual: 1 día natural.

h) Por el tiempo indispensable para el cumplimiento de un deber inexcusable de carácter público o personal, siempre y cuando no pueda efectuarse fuera del horario de trabajo. Se considerarán deberes inexcusables de carácter público o personal los siguientes:

— Citaciones de Juzgados, Comisarías, Gobiernos Civiles o Militares, Revista Militar y de Armas, D.N.I., Pasaporte y Certificados en Centros Oficiales.

— Examen o renovación del carnet de conducir.

— Requerimientos y trámites notariales.

— Trámites necesarios en Organismos Oficiales.

i) Por el tiempo indispensable para acudir a exámenes, a aquellos trabajadores que realicen estudios para la obtención de un título oficial.

j) Por matrimonio de padres, padres políticos, hermanos, hermanos políticos, hijos, nietos o abuelos del trabajador, éste tendrá derecho a una licencia de un día natural que se ampliará hasta tres días naturales si la celebración se efectuase a más de 150 Kms del lugar de residencia del empleado.

k) Por asistencia, por necesidades propias a consultas, tratamientos y exploraciones de tipo médico durante la jornada de trabajo, cuando las asistencias estén debidamente justificadas y los centros donde se efectúen no tengan establecidas horas de consulta que permitan acudir a ellas fuera de horas de trabajo.

En los motivos señalados en los apartados c), d), e) y f) en casos extraordinarios debidamente acreditados, tales licencias se otorgarán por el tiempo que sea preciso, según las circunstancias, conviniéndose las condiciones de concesión y pudiendo acordarse la no percepción de haberes.

Las licencias señaladas en el presente artículo, deberán ser disfrutadas en la fecha que se produzca el hecho causante.

La licencia por matrimonio propio, así como por fallecimiento del cónyuge, no podrán ser absorbidas por coincidir con el período de vacaciones.

Para el disfrute de estas licencias, se requerirá el correspondiente justificante, inexcusablemente.

Para el disfrute de estas licencias, se asimilará la situación de cónyuge, a la de compañero/a, en una relación estable y en situación de cohabitabilidad, aun sin existir vínculo matrimonial.

Se concederá permiso de un día no retribuido, para bautizos o comuniones de hijos o nietos. Para compensar dicho día, se podrán utilizar días de vacaciones.

Artículo 34.º—Licencias no retribuidas

Podrán solicitar licencias no retribuidas, con una duración máxima de tres meses, los trabajadores fijos que habiendo superado el período de prueba lleven al servicio de la Empresa más de seis meses.

La Empresa resolverá favorablemente las solicitudes que en este sentido se le formulen, salvo que la concesión de licencias afectara gravemente el proceso productivo o se encontrara disfrutando este derecho un número de trabajadores equivalente al 2% de la plantilla. Para poder optar a una nueva licencia, deberán transcurrir un mínimo de dos años completos desde la fecha de terminación de la anterior.

Capítulo sexto

SUSPENSION Y EXTINCION DEL CONTRATO DE TRABAJO

Artículo 35.º—Suspensión del contrato de trabajo

La suspensión del contrato de trabajo se producirá por las causas y régimen previsto con carácter general en el Estatuto de los Trabajadores y complementariamente por las prescripciones de este Convenio.

Artículo 36.º—Excedencia laboral

1. El trabajador tiene derecho a pasar a la situación de excedencia forzosa o voluntaria, en los supuestos y condiciones previstos en el Estatuto de los Trabajadores.

2. El trabajador con al menos una antigüedad en la empresa de un año tiene derecho a que se le reconozca la posibilidad

de situarse en excedencia voluntaria por un plazo no menor a un año y mayor de cinco. Este derecho solo podrá ser ejercitado otra vez por el mismo trabajador si han transcurrido al menos cuatro años desde el final de la anterior excedencia.

3. Los trabajadores tendrán derecho a un periodo de excedencia no superior a 3 años, para atender al cuidado de cada hijo, tanto cuando lo sea por naturaleza como por adopción, a contar desde la fecha de nacimiento de éste. Los sucesivos hijos darán derecho a un nuevo periodo de excedencia, que en su caso, pondrán fin al que se viniera disfrutando. Cuando el padre y la madre trabajen, sólo uno de ellos podrá ejercitar este derecho. En el caso de excedencia para cuidado de hijos, la reserva de puesto de trabajo se amplía hasta la totalidad de la duración de la excedencia.

4. El trabajador excedente voluntario conserva sólo un derecho preferente al ingreso en las vacantes de igual o similar categoría a la suya que hubieran o se produjeran en la Empresa. Si no existiese vacante en puestos de la categoría profesional del trabajador y sí en categoría inferior, el excedente podrá optar entre ocupar esta plaza con el salario a ella correspondiente hasta que se produzca una vacante propia de su categoría profesional, o no reingresar hasta que se produzca dicha vacante.

Artículo 37.º—Pacto de permanencia

El trabajador, en aquellos casos en que haya recibido con cargo a la Empresa una formación específica para la especialización profesional que requiera su actividad, de acuerdo con lo establecido en el Estatuto de los Trabajadores (art. 21,4) se compromete a respetar un período de permanencia no superior a dos años contados a partir de la conclusión de la formación, cuyo incumplimiento dará lugar a la exigencia por parte de la Compañía del abono de los correspondientes daños y perjuicios. La Dirección comunicará por escrito al trabajador que vaya a recibir este tipo de formación de la vigencia del pacto de permanencia, cuyas condiciones concretas se fijarán a la vista de las características y duración de la formación que vaya a recibir el trabajador.

Se informará por escrito al Comité de Empresa de las condiciones y vigencia de dicho pacto.

Artículo 38.º—Extinción por voluntad del trabajador. Ceses voluntarios

Los trabajadores que deseen cesar voluntariamente en el servicio de la Empresa vendrán obligados a ponerlo en conocimiento de la misma, cumpliendo los siguientes plazos de preaviso.

— Grupo de Técnicos: dos meses.

— Grupo de Empleados: un mes.

— Grupo de Subalternos y Obreros: quince días.

El incumplimiento por parte del trabajador de la obligación de preavisar con la indicada antelación, dará derecho a la Empresa a descontar de la liquidación del mismo el importe del salario de un día por cada día de retraso en el aviso.

Los trabajadores con contrato temporal o cualquier otra modalidad de contratación distinto al de fijo de plantilla, se entenderán que pertenecen al grupo profesional para el cual fueron contratados y en el que desarrollan su actividad.

Capítulo séptimo

DERECHO DISCIPLINARIO

Artículo 39.º—Faltas

Los trabajadores podrán ser sancionados por la Dirección de la empresa de acuerdo con la graduación de faltas y sanciones que se establecen en los artículos siguientes.

Artículo 40.º—Graduación de las faltas

Toda falta cometida por un trabajador se clasificará, atendiendo a su importancia, trascendencia e intención, en leve, grave o muy grave.

Artículo 41.º—Faltas leves

Se considerarán faltas leves las siguientes:

1. Tres faltas de puntualidad, en un mes, en la asistencia al trabajo, con retraso inferior a treinta minutos en el horario de entra-

da, salvo consenso entre los trabajadores de los turnos entrantes y salientes y aceptado por el responsable del Departamento.

2. No cursar en tiempo oportuno la baja correspondiente cuando se falta al trabajo por motivo justificado, a no ser que se pruebe la imposibilidad de haberlo efectuado.

3. El abandono del servicio sin causa fundada, aun cuando sea por breve tiempo. Si como consecuencia del mismo, se origine perjuicio de alguna consideración a la empresa o fuese causa de accidente a sus compañeros de trabajo, esta falta podrá ser considerada como grave o muy grave, según los casos.

4. Pequeños descuidos en la conservación del material.

5. Falta de aseo y limpieza personal, cuando sea de tal índole que pueda afectar al proceso productivo de la empresa.

6. No atender al público con la corrección y diligencia debidas.

7. No comunicar a la empresa los cambios de residencia o domicilio, teniendo en cuenta la licencia retribuida que le corresponde de un día natural.

8. Las discusiones sobre asuntos extraños al trabajo dentro de las dependencias de la empresa. Si tales discusiones produjeran escándalo notorio, podrán ser consideradas como faltas graves o muy graves.

9. Faltas al trabajo un día al mes sin causa justificada.

Artículo 42.º—Faltas graves

Se considerarán faltas graves las siguientes:

1. Más de tres faltas no justificadas de puntualidad, superiores a cinco minutos, en la asistencia al trabajo en un período de treinta días, salvo consenso entre los trabajadores de los turnos entrante y saliente y aceptado por el responsable del Departamento.

2. Ausencia sin causa justificada, por dos días durante un período de treinta días.

3. No comunicar con la puntualidad debida los cambios experimentados en la familia que puedan afectar a la Seguridad Social. La falta maliciosa en estos datos se considerará como falta muy grave.

4. Entregarse a juegos o distracciones en las horas de trabajo.

5. La simulación de enfermedad o accidente.

6. La desobediencia a sus superiores en cualquier materia de trabajo. Si implicase quebranto manifiesto de la disciplina o de ella se derivase perjuicio notorio para la empresa, podrá ser considerada como falta muy grave.

7. Simular la presencia de otro trabajador, fichando, con testando o firmando por él.

8. Negligencia o desidia en el trabajo que afecte a la buena marcha del servicio.

9. La imprudencia en acto de trabajo; si implicase riesgo de accidente para el trabajador, para sus compañeros o peligro de avería para las instalaciones, podrá ser considerada como muy grave.

10. Realizar, sin el oportuno permiso, trabajos particulares durante la jornada, así como emplear herramientas de la empresa para usos propios.

11. La embriaguez fuera de acto de servicio, vistiendo el uniforme de la empresa, siempre que por el uniforme pueda identificarse a la empresa.

12. La reincidencia en falta leve (excluida la de puntualidad), aunque sea de distinta naturaleza, dentro de un trimestre y habiendo mediado comunicación escrita.

Artículo 43.º—Faltas muy graves

Se considerarán como faltas muy graves las siguientes:

1. Más de diez faltas no justificadas de puntualidad, superior a cinco minutos, cometidas en un período de seis meses o veinte días durante un año. Así como más de dos faltas de asistencia al trabajo dentro del período del mes, todo ello, salvo consenso de los trabajadores del turno entrante y saliente y aprobado por el responsable del Departamento.

2. El fraude, deslealtad o abuso de confianza en las gestiones encomendadas y el hurto o robo, tanto a la empresa como a los compañeros de trabajo o a cualquiera otra persona dentro de

las dependencias de la empresa o durante el trabajo en cualquier otro lugar.

3. Hacer desaparecer, inutilizar, destrozar o causar desperfectos en primeras materias, útiles, herramientas, maquinaria, aparatos, instalaciones, edificios, enseres y documentos de la empresa.

4. La condena por delito de robo, hurto o malversación cometidos fuera de la empresa, o por cualquier otra clase de hechos que puedan implicar para ésta desconfianza respecto a su autor, y, en todo caso, la de duración superior a seis años dictada por los Tribunales de Justicia.

5. La continuada y habitual falta de aseo y limpieza de tal índole que produzca quejas justificadas de sus compañeros de trabajo.

6. La embriaguez habitual o toxicomanía, si repercute negativamente en el trabajo.

7. Violar el secreto de la correspondencia o documentos reservados de la empresa o revelar a elementos extraños a la misma datos de reserva obligada.

8. Los malos tratos de palabra u obra, abuso de autoridad o la falta grave de respeto y consideración a los jefes o sus familiares, así como a los compañeros y subordinados.

9. Causar accidentes graves por negligencia o imprudencia.

10. Abandonar el trabajo en puestos de responsabilidad.

11. La disminución voluntaria y continuada en el rendimiento normal del trabajo.

12. La reincidencia en falta grave, aunque sea de distinta naturaleza, siempre que se cometa dentro de los seis meses siguientes de haberse producido la primera.

13. El abuso de autoridad por parte de los jefes será siempre considerado como falta muy grave. El que lo sufra lo pondrá inmediatamente en conocimiento de la Dirección de la Empresa.

Artículo 44.º—Régimen de Sanciones

Corresponde a la empresa la facultad de imponer sanciones en los términos de lo estipulado en el presente Convenio.

La sanción de las faltas leves y graves requerirá comunicación escrita motivada al trabajador, y la de las faltas muy graves exigirá tramitación de expediente o procedimiento sumario en que sea oído el trabajador afectado.

En cualquier caso, la empresa dará cuenta al Comité de Empresa o Delegados de Personal, o Delegados Sindicales, en su caso, al mismo tiempo que al propio afectado, de toda amonestación y/o sanción que imponga.

Artículo 45.º—Sanciones máximas

Las sanciones máximas que podrán imponerse en cada caso, atendiendo a la gravedad de la falta cometida, serán las siguientes:

a) Por faltas leves.—Amonestación verbal, amonestación por escrito, suspensión de empleo y sueldo hasta dos días.

b) Por faltas graves.—Suspensión de empleo y sueldo de tres a quince días.

c) Por faltas muy graves.—Desde la suspensión de empleo y sueldo de dieciséis a sesenta días hasta la rescisión del contrato de trabajo en los supuestos en que la falta fuera calificada en su grado máximo.

Artículo 46.º—Prescripción

La facultad de la empresa para sancionar prescribirá para las faltas leves a los diez días, para las faltas graves a los veinte días y para las muy graves a los sesenta días, a partir de la fecha en que aquélla tuvo conocimiento de su comisión, y en cualquier caso a los seis meses de haberse cometido.

Capítulo octavo

SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

Artículo 47.º—Comité de Seguridad e Higiene

Con las funciones y carácter que determina la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y en el deseo de potenciar su actuación, el

Comité de Seguridad e Higiene de la Empresa estará formado por tres representantes de los trabajadores designados por el Comité de Empresa, y tres representantes de la dirección de la empresa. Las horas empleadas en reuniones del Comité de Seguridad e Higiene fuera del horario normal se compensarán con horas de descanso.

Los trabajadores, mediante el Comité de Seguridad e Higiene, tendrán derecho a toda la información necesaria sobre materiales empleados, tecnología y demás aspectos del proceso productivo que sean necesarios para el conocimiento de los riesgos que afecten a la salud física y mental. Asimismo, tendrán derecho a aquella información que obre en poder de la Empresa sobre los riesgos reales o potenciales de la Empresa y mecanismos de protección.

De las actas del Comité de Seguridad e Higiene, así como de cualquier estudio que se realice sobre el ambiente de trabajo serán entregadas copias a cada jefe de departamento y serán expuestas públicamente en los Tablones de Anuncios de la empresa.

Todo el personal deberá colaborar con el Comité de Seguridad a fin de lograr un mejor ambiente de trabajo y eliminación de los riesgos de accidentes de trabajo.

Artículo 48.º—Primeros auxilios

Con el fin de lograr una mejor asistencia para el personal que sufra un accidente, la empresa impartirá cursillos de primeros auxilios al personal, entre los que deberá figurar al menos, una persona por departamento y otra persona por turno de relevo. Estos cursillos serán voluntarios.

La revisión de botiquines deberá ser mensual, nombrando la Empresa a las personas responsables para realizar este cometido.

Artículo 49.º—Reconocimiento Médico

1. Todo trabajador de la empresa se someterá a un reconocimiento médico anual que recoja lo siguiente: sangre, orina, tórax, corazón, vista, oído, colesterol y ácido úrico, con posterior entrega por escrito a cada trabajador de los resultados de dicho reconocimiento. Se procurará la realización de dichos reconocimientos en el primer cuatrimestre de cada año.

2. Cuando los reconocimientos médicos exigidos por la Empresa tengan que realizarse fuera del horario de trabajo, el tiempo empleado, será retribuido con un incremento del 75 por 100 del valor de la hora ordinaria.

Artículo 50.º—Duchas

Las duchas se utilizarán por el personal que lo precise normalmente a la terminación de la jornada.

Los usuarios dispondrán de jabones, zapatillas de baño, toallas, cubos de plástico, cepillos para la higiene de las manos y aquellos productos que el Comité de Seguridad e Higiene y la Empresa estimen convenientes. La Empresa abonará en concepto de suplido a aquellos trabajadores que por dedicación requieran su uso, la cantidad de 339 Pts brutas por ducha para 1997 y actualizada con el I.S.C. para 1998, cantidad que será revisada anualmente con arreglo al porcentaje de incremento salarial pactado.

Capítulo noveno

BENEFICIOS SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL COMPLEMENTARIA

Artículo 51.º—Servicios de comedor

1. Por la utilización del servicio de comedor existente en la Empresa, el trabajador abonará por cada comida la cantidad de 93 Pts para 1997 y actualizada con el I.S.C. para 1998, que le será descontada en el recibo de salarios. Dicha cantidad será revisable de acuerdo con el incremento salarial pactado en los convenios sucesivos.

2. En los casos en que por prescripción facultativa el trabajador deba seguir una dieta especial, lo comunicará al departamento de Servicios Generales con una antelación de, al menos, un día y aportando el correspondiente informe médico.

3. Al personal adscrito a los turnos de tarde y noche, se les suministrarán dos bocadillos y postre, según usos actuales.

Artículo 52.º—Servicios de transporte

La Empresa pondrá a disposición de los trabajadores el servicio de transporte existente en la actualidad.

Artículo 53.º—Ayuda a la financiación de estudios en centros oficiales

La Dirección de la Compañía subvencionará en un porcentaje del 30%, 60% ó 90%, del coste de la matrícula para seguir estudios de Formación Profesional, Universitarios o del idioma Inglés, o Euskera.

La fijación concreta del porcentaje lo determinará la Dirección en función de la importancia y conexión con las funciones que viene desarrollando el trabajador o que pueda contribuir a su progresión profesional. Dicha cantidad será abonada previa presentación de la documentación acreditativa de haber superado el curso, así como los justificantes del importe de la matrícula ya abonados por el trabajador.

Artículo 54.º—Ayuda por hijos que tengan reconocida una minusvalía física o psíquica

1. Aquellos trabajadores fijos de plantilla que tengan hijos con capacidad física o psíquica disminuida, reconocida por el organismo competente de la Seguridad Social, tendrá derecho a percibir anualmente la cantidad de 99.385 pesetas/brutas por cada hijo en 1997 y actualizada con el I.S.C. para 1998, en los que concorra esa circunstancia. Dicha cantidad será revisada anualmente de acuerdo al incremento salarial pactado.

2. Este tipo de ayuda se abonará a partir de la fecha en que la Dirección de la Empresa reciba comunicación documentada del trabajador interesado o directamente del organismo competente, por lo que no tendrá efectos retroactivos.

Artículo 55.º—Complemento por Incapacidad Laboral Transitoria

1. La Empresa complementará desde el primer día de la baja en caso de enfermedad común, accidente laboral y maternidad, hasta el 100% del salario (más el complemento de turnicidad en su caso), la prestación correspondiente del INSS, siempre que el índice de absentismo no supere el 4% anual, basado en los últimos doce meses. No se considerará absentismo, a efectos de este cómputo, las situaciones derivadas de accidente de trabajo y los casos de baja por enfermedad común o accidente no laboral por más de diez días consecutivos.

El Comité de Empresa colaborará con la Dirección en el seguimiento y control de estas situaciones.

2. Durante la vigencia del presente Convenio, se abonará mensualmente la cantidad de 5.000 pesetas/brutas para el año fiscal de 1997 y actualizada con el I.S.C. para 1998, a aquellos empleados que durante el mes anterior no hayan tenido días de baja por enfermedad. El período de cálculo seguirá siendo el mismo que para el cierre del cálculo de la nómina. Esta cantidad será revisada anualmente de acuerdo al incremento salarial pactado.

Artículo 56.º—Premio especial por vinculación a la Empresa

Se establece una prestación extrasalarial en función de los años de servicio, en la forma siguiente:

Con 5 años de servicio: 14.986 pesetas.

Con 10 años de servicio: 39.718 pesetas.

Con 15 años de servicio: 54.612 pesetas.

Con 20 años de servicio: 76.950 pesetas.

Con 25 años de servicio: 124.113 pesetas.

Con 30 años de servicio: 174.880 pesetas.

Con 35 años de servicio: 246.412 pesetas.

Estos importes serán netos todos ellos y serán abonados en la nómina correspondiente al mes siguiente a su cumplimiento. Asimismo, estos importes serán revisados anualmente de acuerdo al incremento salarial pactado.

Al personal jubilado y prejubilado en años anteriores, se le gratificará hasta los 65 años de edad con el importe correspondiente como si aún perteneciera a la Empresa.

Artículo 57.º— Seguro de Jubilación

La Dirección de la empresa formalizará la prórroga del seguro de jubilación dentro de los diez días siguientes a la firma del presente Convenio, para todos los trabajadores fijos de plantilla, con una aportación total de 155.000 pesetas por empleado para 1997 y de 165.000 para 1998, cantidad que será revisada anualmente de acuerdo al incremento salarial pactado y distribuidas en un 60% de la aportación a cargo de la empresa y el 40% a cargo del trabajador, para lo cual le serán practicados los oportunos descuentos de nómina.

En la negociación colectiva de años sucesivos, se acordará la cantidad a aportar al seguro de jubilación por cada empleado, no siendo nunca inferior al incremento salarial pactado.

Una vez firmado el presente Convenio, se regularizarán las cantidades a descontar de nómina a partir de dicha fecha.

La Empresa financiará las aportaciones individuales voluntarias al Plan de ahorro para la Jubilación de los empleados que lo soliciten, siempre que éstas se canalicen a través de la Empresa. La forma de devolución de estas cantidades financiadas será a partes iguales en cada uno de los recibos de la nómina que medien entre el mes siguiente a la entrega del dinero y el mes de septiembre siguiente.

Capítulo décimo

DERECHOS SINDICALES

Artículo 58.º—Derecho de representación de los trabajadores

El ejercicio del derecho de representación de los trabajadores se acomodará a lo dispuesto en la legislación vigente con las particularidades señaladas en el presente Convenio.

Artículo 59.º—Crédito de horas sindicales

El Comité de Empresa dispondrá para el ejercicio de sus funciones de representación, de un crédito de 200 horas anuales por cada miembro, retribuidas como si hubiera prestado su actividad laboral según el propio horario habitual de trabajo, exceptuándose de este cómputo las horas empleadas en reuniones conjuntas con la Dirección de la Empresa y convocadas por ésta. El representante en el Cabot European Committee tendrá una licencia suplementaria de 80 horas y el suplente de 40 horas.

Las horas que excedan del horario normal de cada miembro del Comité de Empresa en reuniones con la Dirección y convocadas por ésta, se abonarán con el 75% de recargo sobre el valor de la hora ordinaria, sin que por ello tengan la consideración de horas extraordinarias.

Las horas de los distintos miembros del Comité de Empresa podrán acumularse en uno o varios de sus componentes sin rebasar el máximo total, pudiendo quedar relevado o relevados de su trabajo sin perjuicio de su remuneración.

Artículo 60.º—Competencias del Comité de Empresa

Dentro de las competencias del Comité de Empresa, se señala la que de conformidad con el artículo 64 del Estatuto de los Trabajadores, el Comité de Empresa podrá emitir informe con carácter previo a la ejecución por parte del empresario de las decisiones relativas a las valoraciones de puestos de trabajo.

Capítulo undécimo

DERECHO SUPLETORIO

Artículo 61.º—Derecho supletorio

En todo lo no previsto en el presente Convenio, se estará a lo dispuesto en el Estatuto de los Trabajadores, Convenio General de la Industria Química, y demás disposiciones legales de aplicación.

Anexo uno TABLA SALARIAL

Nivel	Salario bruto Pts/año
6A	4.841.382
6B	4.562.424
6C	4.264.296
5A	4.004.519
5B	3.783.281
5C	3.562.040
4A	3.369.657
4B	3.206.132
4C	3.042.608
3A	2.859.847
3B	2.677.085

Anexo dos

Trabajadores expresamente excluidos del ámbito personal del presente Convenio conforme a lo señalado en el artículo 3, párrafo b.

Ansorregui Gutiérrez, Pedro.
Aurrecochea Aguirre, Iñaki.
Basterretxea Vitorica, Aingeru.
Bergareche Echebarrena, Francisco José.
Cearra Orueta, José Enrique.
Cortabitarte Soto, Juan Ignacio.
Echániz Urcelay, Jaime
Elorza Talledo, Marcelino
Escudero Uriarte, Antonio.
Gindri Angonese, Alvino César.
Gómez Gutiérrez, Pedro María.
González Angulo, Eduardo.
Guezala García, Enrique.
Iturralde Aretxabaleta, José Miguel.
Martí Vendrell, Samuel.
Martín Axpe, Guillermo.
Martín Sánchez, Amador.
Martínez de Marañón Garrido, Angel.
Mendiola Cabieces, Juan José.
Miguel de Benito, Luis María de.
Mineto de Lamor, Luis.
Ochandiano Azarlosa, María Dolores.
Ordóñez Gutiez, José Antonio.
Orive Nanclares, José Antonio.
Pérez Belategui, Fco. Javier.
Rebollo Gómez, Felipe.
Reparaz Zuloaga, José Miguel.
Saiz Pérez, Manuel Jaime.
Sola Goicolea, Javier.
Tajada Ortiz, José Antonio.
Torregrosa Santos, Alvaro
Uribarri Rodríguez-Tarduchi, Ramón.
Vicario Sáenz de Urturi, Pedro María.
Zalba Argote, Ricardo.

Anexo tres

El presente Convenio Colectivo será también de aplicación a aquellos empleados de las oficinas comerciales de Barcelona acogidos al mismo.

(III - 238)

Visto: El texto del Convenio Colectivo para la Empresa Asociación de Asistencia Integral «Lagunduz», con código número 4804632, presentado en esta Delegación Territorial de Trabajo, el día 28 de febrero de 1997, suscrito con fecha 19 de diciembre de 1996, por la Comisión negociadora integrada por representantes de la citada Empresa y de su personal, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90.2 y 3 del Real Decreto Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, en relación con el Decreto del

Gobierno Vasco 39/1981, de 2 de marzo, y de Orden de 3 de noviembre de 1982, del Consejero de Trabajo, sobre creación y organización del Registro de Convenios Colectivos.

Esta Delegación Territorial de Trabajo,

ACUERDA:

1.º Ordenar su inscripción en el Registro de Convenios Colectivos de esta Sección Territorial del Convenio Colectivo de la empresa Asociación de Asistencia Integral «Lagunduz», con notificación a la Comisión Negociadora.

2.º Proceder a su correspondiente depósito en la Secretaría General de esta Delegación.

3.º Disponer su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 19 de marzo de 1997.—El Delegado Territorial de Trabajo, Pedro José Jordán Urzáiz.

Convenio regulador de las condiciones de trabajo de los Auxiliares Domiciliarios adscritos al S.A.D. de Leioa y a la Asociación de Asistencia Integral «Lagunduz»

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.º—Ambito de aplicación y personal

El presente Convenio se aplicará íntegramente a los Trabajadores dependientes de la Empresa adjudicataria del Servicio de Ayuda a Domicilio del Municipio de Leioa.

Artículo 2.º—Ambito temporal. Vigencia y denuncia

a) Con independencia de la fecha en que sea firmado por las partes, el Acuerdo iniciará su vigencia el día 1 de enero de 1996, abarcando su período de duración hasta el 31 de diciembre de 1998.

b) Este período, no obstante, se entenderá prorrogado, expresa, temporal y accidentalmente hasta la entrada en vigor de otro Convenio que de acuerdo entre las partes, lo sustituya.

c) Todos los efectos que deriven de su aplicación se retrotraerán al 1 de enero de 1996.

d) El Convenio tiene un carácter necesario e indivisible a todos los efectos, en el sentido de que las condiciones pactadas en el mismo constituyen un todo orgánico unitario y a efectos de su aplicación práctica, serán consideradas global y conjuntamente vinculado a la totalidad, por lo que no podrán ser renegociadas, modificadas, reconsideradas o parcialmente apreciadas separadamente de su contexto, no pudiendo pretenderse la aplicación de parte de su articulado desechando el resto, sino que siempre habrá de ser aplicado y observado en su integridad.

Artículo 3.º—Retribuciones y revisiones salariales

Las retribuciones a percibir por los Auxiliares Domiciliarios que tengan la jornada completa serán de 131.000 pesetas brutas/mes por 15 pagas durante 1996, para los Auxiliares que no tengan la jornada completa, el salario será proporcional.

Se establece una revisión salarial sobre los salarios establecidos para los años 1997 y 1998, de la siguiente forma:

—Para el año 1997, 133.000 pesetas/mensuales, más el % que sobrepase del 2,5% del I.P.C. del año 1996, publicado por el I.N.E.

—Para el año 1998, el salario del año 1997, incrementado en 2.000 pesetas. A este salario resultante se le incrementará el % que supere por encima del 2,5% del I.P.C. del año 1997, publicado por el I.N.E.

Artículo 4.º—Pagas extraordinarias

a) Se abonarán tres pagas extraordinarias en las siguientes fechas:

—2.ª quincena de julio.

—2.ª quincena de diciembre.

—El 50%, 2.ª quincena de abril.

—El otro 50%, 2.ª quincena de octubre.

b) Si los Trabajadores y la Empresa así lo decidiesen, la tercera paga se prorratearía en 12 mensualidades.

Artículo 5.º—Antigüedad

Será reconocida la antigüedad desde la fecha en que fueron dados de alta en la Empresa primitiva, no abonándose durante la vigencia del presente Convenio cantidad alguna en forma de plus, no dando ello lugar a una renuncia por parte de los Trabajadores a una negociación de algún porcentaje de incremento por este concepto en sucesivos Convenios.

Artículo 6.º—Jornada de trabajo

a) La jornada de trabajo de los Auxiliares Domiciliarios será de 30 horas/semanales de asistencia efectiva (sin contar los desplazamientos).

b) El horario a cumplir será desde las 8 horas hasta las 22 horas de lunes a viernes.

c) Los sábados se considerarán festivos a todos los efectos y tienen carácter voluntario.

Artículo 7.º—Horas extraordinarias, festivas y de nocturnidad

Se considerarán:

—Horas de nocturnidad: serán las realizadas entre las 22 horas y las 6 horas.

—Horas extraordinarias: serán las realizadas por encima de la jornada habitual.

—Horas festivas: las realizadas en los sábados, domingos y días festivos.

Todas estas excepciones a la jornada ordinaria se regularán, en materia retributiva, según lo siguiente:

Retribución de la hora nocturna: Se incrementará en 25% sobre el valor de la hora ordinaria o será compensado en tiempos equivalentes de descanso retribuido, de mutuo acuerdo entre Empresa y trabajador.

Retribución de la hora extraordinaria y festiva: Se incrementará en 75% sobre el valor de la hora ordinaria o será compensado en tiempos equivalentes de descanso retribuido, de mutuo acuerdo ente Empresa y trabajador.

Artículo 8.º—Vacaciones

a) Las vacaciones serán de 30 días naturales.

b) Se mantendrá un calendario de vacaciones pactado, con el fin de que cada Auxiliar Domiciliario complete su jornada laboral.

c) El Trabajador tendrá derecho a conocer las fechas que le correspondan para las vacaciones al menos dos meses antes de las fechas de su disfrute.

Artículo 9.º—Gastos de desplazamiento

a) Se abonará el 100% de los desplazamientos a partir del mes de abril de 1996.

b) Los desplazamientos serán los comprendidos entre el domicilio de un beneficiario y el siguiente servicio, el costo del transporte público será el que de derecho su abono.

Artículo 10.º—Ropa de trabajo

a) La Empresa dotará a los Trabajadores de al menos una bata y un par de zuecos o zapatillas al año.

b) Los guantes, las mascarillas y demás material de trabajo se concederán siempre que se necesiten de acuerdo con la patología del beneficiario.

Artículo 11.º—Revisión médica

La Empresa realizará a través de la Mutua o servicio médico correspondiente, una revisión anual a cada uno de los trabajadores.

Artículo 12.º—Bajas por accidente o enfermedad común

a) Por enfermedad común, accidente común y enfermedad profesional, se abonará lo que establece la Ley.

b) Por accidente laboral, la Empresa abonará el 100% del salario del trabajador.

c) Las personas que no tengan bajas al finalizar el año, dispondrán de cinco días laborables extras de vacaciones a incluir en el calendario anual pactado.

Artículo 13.º—Licencias y permisos retribuidos

Las licencias y permisos retribuidos, se regularán por lo dispuesto en el artículo 37 del Estatuto de los Trabajadores, con las modificaciones que en cuanto a los permisos por determinados motivos se recogen a continuación:

Licencia por enfermedad grave o fallecimiento de parientes

—3 días naturales por fallecimiento de padres, padres políticos, abuelos, hijos, nietos y hermanos.

—5 días naturales por fallecimiento del cónyuge.

—2 días naturales por fallecimiento de hermanos, hijos políticos, tíos y primos.

—2 días naturales por enfermedad grave justificada de padres, padres políticos, abuelos, hijos, nietos y hermanos.

—3 días naturales por enfermedad grave justificada del cónyuge.

Los citados períodos de licencia se ampliarán en dos días naturales más, si los hechos motivadores se produjeran a más de 150 km del lugar de residencia habitual del trabajador.

a) A los efectos anteriores, se entenderá por enfermedad grave, la así considerada por los correspondientes servicios médicos.

b) Agotadas las licencias retribuidas, el Trabajador podrá negociar con la Empresa un permiso no retribuido de hasta 5 días.

Licencia para acudir a consultas, tratamientos y exploraciones de tipo médico

a) Los trabajadores tienen derecho a licencias para acudir a consultas, tratamientos y exploraciones de especialistas durante la jornada de trabajo y siempre que los centros donde se efectúen no tengan establecidas horas de consulta que permitan acudir a ellas fuera del horario de trabajo

b) Los trabajadores no podrán hacer uso de este derecho por un período superior a 16 horas al año.

Licencia por cumplimiento de deberes inexcusables de carácter público y/o personal

Para el cumplimiento de deberes inexcusables de carácter público y/o personal, los trabajadores tendrán derecho a la licencia durante el tiempo necesario para su cumplimiento, siempre y cuando, tal cumplimiento no pueda efectuarse fuera de las horas de trabajo.

A tales efectos, se considerarán deberes inexcusables de carácter público y/o personal los siguientes:

—Expedición y renovación del D.N.I., carnet de conducir, pasaporte y certificados y registros de organismos oficiales.

—Citaciones de Juzgados, Comisarías, Gobiernos Civiles o Militares.

—Ejercicio de cargo electo como Concejal, Diputado, Foral, Juntero, o Apoderado, Foral y Parlamentario, Estatal o Autonómico.

Artículo 14.º—Salud laboral

Los Trabajadores estarán siempre ampliamente informados de las enfermedades del usuario a atender, y serán debidamente protegidos.

Se elaborarán los planes preventivos en cumplimiento de la norma vigente y la Empresa pondrá a disposición del personal los medios necesarios para proteger la salud de los Trabajadores.

Artículo 15.º—Excedencias

Los Trabajadores con una antigüedad superior a un año, podrán solicitar excedencia especial con reserva del puesto de trabajo por un período mínimo de un año y máximo de tres años.

En el caso de no reincorporación a su puesto de trabajo en ese plazo, pasaría a la situación de excedencia voluntaria regulada en el Estatuto de los Trabajadores.

Artículo 16.º—Mejoras del convenio

La Empresa Lagunduz se compromete, a cumplir las mejoras que con respecto al presente acuerdo figuren en el Convenio Provincial, y en todo caso mantener si no fueran favorables a los intereses de los Trabajadores lo aquí determinado.

Artículo 17.º—Comisión Mixta Paritaria

La Comisión Mixta Paritaria estará formada por los representantes sindicales del Sindicato firmante del presente Convenio, en igual número que los representantes de la Empresa.

La Comisión Mixta Paritaria será la encargada de vigilar, aplicar e interpretar lo establecido en el presente Convenio, así como cualquier discrepancia en aplicación a la Legislación Laboral Vigente.

Cualquiera de las partes podrá convocar la Comisión Mixta Paritaria previo aviso o comunicación de los asuntos a tratar y documentación necesaria con una antelación de 48 horas.

La Comisión Mixta Paritaria, en el plazo máximo de 15 días, dará la resolución acordada, que tendrá carácter vinculante.

La Comisión se reunirá a petición de las partes o cuando así lo acuerden entre sí. Las partes podrán ir acompañadas de Asesores.

Artículo 18.º—PRECO

Las partes firmantes de este Convenio Colectivo de la Asociación de Asistencia Integral «Lagunduz», se comprometen firmemente a dirimir las posibles discrepancias que puedan surgir del presente Convenio Colectivo, ante el PRECO, una vez que previamente se haya agotado la vía de la Comisión Mixta Paritaria.

Artículo 19.º—Prevención de riesgos laborales

Se estará en lo dispuesto en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

(III - 235)

Departamento de Industria, Agricultura y Pesca

DELEGACION TERRITORIAL DE BIZKAIA

Ref.: C.T. 3.015(2), L-5.011 y L-5.012 jac.sm

ANUNCIO de 24 de marzo de 1997 del Delegado Territorial en Bizkaia, del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca, por el que se someten a información pública dos líneas eléctricas subterráneas a 13,2 kV y un centro de transformación en Bilbao.

A los efectos previstos en el artículo 9 del Decreto 2.617/1966, de 20 de octubre, en concordancia con lo establecido en la disposición transitoria primera de la Ley 40/1994 de 30 de diciembre de Ordenación del Sistema Eléctrico Nacional, se somete a información pública la instalación que se detalla y cuyo peticionario es Iberdrola, S.A.

Emplazamiento: Bilbao.

Características: Dos líneas eléctricas subterráneas, trifásicas a 13,2 kV, simple circuito, que tienen su origen en el nuevo C.T. número 84 denominado «La Salve» enlazando la primera de ellas con el cable subterráneo existente que une los C.T. número 113 «Tristán de Leguizamón» y Cto. X Mazarredo Directo A.S.T.R. y la segunda el cable que une los C.T. número 84-C «Cuartel Guardia Civil» y C.T. número 482 «Viviendas Guardia Civil» siendo su longitud de 350 m y empleándose como conductor cable unipolar de Al de 3 (1 x 150) mm² de sección.

Centro de transformación número 84 denominado «La Salve», de tipo interior instalado en sótano con dos transformadores trifásicos de 630 kVA de potencia y 13.200/398-230 V de relación de transformación.

Finalidad: Atender las necesidades de suministro de energía eléctrica de la zona.

Presupuesto: 10.435.978 pesetas.

Se solicita autorización administrativa de la instalación descrita.

Lo que se hace público para que pueda ser examinado el proyecto en esta Delegación Territorial, sita en Bilbao, calle Máximo Aguirre, número 18 bis, piso 3.º, y formularse, por duplicado, las reclamaciones que se estimen oportunas en el plazo de treinta días, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio.

En Bilbao, a 24 de marzo de 1997.—El Delegado Territorial, Manuel Fulgencio Pérez

(III - 240)

Ref.: C.T. 4.902 y L-5.009 jac.sm

ANUNCIO de 12 de marzo de 1997 del Delegado Territorial en Bizkaia, del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca, por el que se somete a información pública una línea eléctrica subterránea a 13,2 kV y centro de transformación en Galdakao.

A los efectos previstos en el artículo 9 del Decreto 2.617/1966, de 20 de octubre, en concordancia con lo establecido en la disposición transitoria primera de la Ley 40/1994 de 30 de diciembre de Ordenación del Sistema Eléctrico Nacional, se somete a información pública la instalación que se detalla y cuyo peticionario es Iberdrola, S.A.

Emplazamiento: Galdakao.

Características: Línea eléctrica subterránea, trifásica a 13,2 kV, simple circuito, de acometida y salida al nuevo centro de transformación número 1.046 denominado «Gurutze Parkea» a partir de la línea existente que enlaza los centros de transformación número 168 Aldapas y número 160 Urrutikoetxea, siendo su longitud de 30 m y empleándose como conductor cable unipolar de Al de 3 (1 x 150) mm² de sección.

Centro de transformación número 1.046 denominado «Gurutze Parkea», de tipo interior instalado en sótano, con dos transformadores trifásicos de 630 kVA de potencia y 13.200/398-230 V de relación de transformación.

Finalidad: Atender las necesidades de suministro de energía eléctrica de la zona.

Presupuesto: 6.553.910 pesetas.

Se solicita autorización administrativa de la instalación descrita.

Lo que se hace público para que pueda ser examinado el proyecto en esta Delegación Territorial, sita en Bilbao, calle Máximo Aguirre, número 18 bis, piso 3.º, y formularse, por duplicado, las reclamaciones que se estimen oportunas en el plazo de treinta días, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio.

En Bilbao, a 12 de marzo de 1997.—El Delegado Territorial, Manuel Fulgencio Pérez

(III - 241)

Ref.: C.T. 4.903 jac.sm

ANUNCIO de 24 de marzo de 1997 del Delegado Territorial en Bizkaia, del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca, por el que se somete a información pública un centro de transformación en Getxo.

A los efectos previstos en el artículo 9 del Decreto 2.617/1966, de 20 de octubre, en concordancia con lo establecido en la disposición transitoria primera de la Ley 40/1994 de 30 de diciembre de Ordenación del Sistema Eléctrico Nacional, se somete a información pública la instalación que se detalla y cuyo peticionario es Iberdrola, S.A.

Emplazamiento: Getxo.

Características: Centro de transformación número 1.111 denominado «Gobeloki», de tipo interior instalado en cabina subterrá-

nea con transformador trifásico de 630 kVA de potencia y 13.200/398-230 V de relación de transformación.

Finalidad: Atender las necesidades de suministro de energía eléctrica de la zona.

Presupuesto: 4.683.748 pesetas.

Se solicita autorización administrativa de la instalación descrita

Lo que se hace público para que pueda ser examinado el proyecto en esta Delegación Territorial, sita en Bilbao, calle Máximo Aguirre, número 18 bis, piso 3.º, y formularse, por duplicado, las reclamaciones que se estimen oportunas en el plazo de treinta días, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio.

En Bilbao, a 24 de marzo de 1997.—El Delegado Territorial, Manuel Fulgencio Pérez

(III - 242)

Ref.: C.T. 4.904 y L-5.010 jac.sm

ANUNCIO de 24 de marzo de 1997 del Delegado Territorial en Bizkaia, del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca, por el que se somete a información pública una línea eléctrica subterránea a 13,2 kV y centro de transformación en Getxo.

A los efectos previstos en el artículo 9 del Decreto 2.617/1966, de 20 de octubre, en concordancia con lo establecido en la disposición transitoria primera de la Ley 40/1994 de 30 de diciembre de Ordenación del Sistema Eléctrico Nacional, se somete a información pública la instalación que se detalla y cuyo peticionario es Iberdrola, S.A.

Emplazamiento: Getxo.

Características: Línea eléctrica subterránea, trifásica a 13,2 kV, simple circuito, que tiene su origen en el cable existente procedente del C.T. número 259 «Aguas Golf», entra y sale en el nuevo C.T. número 1.121 denominado «S. Golf 5» y finaliza en el C.T. existente número 255 «S. Golf 1» siendo su longitud de 798 m y empleándose como conductor cable unipolar de Al de 3 (1 x 150) mm² de sección.

Centro de transformación número 1.121 denominado «S. Golf 5», de tipo interior instalado en cabina subterránea con dos transformadores trifásicos de 630 kVA de potencia y 13.200/398-230 V de relación de transformación.

Finalidad: Atender las necesidades de suministro de energía eléctrica de la zona.

Presupuesto: 10.399.233 pesetas.

Se solicita autorización administrativa de la instalación descrita.

Lo que se hace público para que pueda ser examinado el proyecto en esta Delegación Territorial, sita en Bilbao, calle Máximo Aguirre, número 18 bis, piso 3.º, y formularse, por duplicado, las reclamaciones que se estimen oportunas en el plazo de treinta días, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio.

En Bilbao, a 24 de marzo de 1997.—El Delegado Territorial, Manuel Fulgencio Pérez

(III - 243)

Ref.: C.T. 1.637(2) jac.sm

RESOLUCION de fecha 19 de marzo de 1997 del Delegado Territorial de Bizkaia del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca del Gobierno Vasco por la que se autoriza la instalación de un centro de transformación denominado Andra Mari en el término municipal de Plentzia.

Visto el expediente incoado en esta Delegación Territorial Ref. C.T. 1.637(2) jac.sm a petición de Iberdrola, S.A., con domicilio en

Bilbao, calle Gardoqui número 8, solicitando autorización para la instalación de un centro de transformación y cumplidos los trámites reglamentarios ordenados en el Capítulo III del Decreto 2.617/1966 de 20 de octubre, en concordancia con lo establecido en la disposición transitoria primera de la Ley 40/1994 de 30 de diciembre de Ordenación del Sistema Eléctrico Nacional, y de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 21/92, de 16 de julio, de Industria.

El Delegado Territorial de Bizkaia, en virtud de las atribuciones conferidas en el artículo 25 del Decreto 81/1995, de 31 de enero, por el que se aprueba la Estructura Orgánica y Funcional del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca (B.O.P.V. 8-2-95):

RESUELVO:

Autorizar a Iberdrola, S.A., la instalación de un centro de transformación, en el término municipal de Plentzia cuyas principales características son las siguientes:

Centro de transformación número 267 denominado «Andra Mari», de tipo exterior, instalado en caseta prefabricada de hormigón, con transformador trifásico de 630 kVA de potencia y 13.200/230-133 V de relación de transformación.

Esta instalación no podrá entrar en servicio mientras no cuente el peticionario de la misma con la aprobación de su proyecto de ejecución, previo cumplimiento de los trámites que se señalan en el Capítulo IV del citado Decreto 2.617/1966, de 20 de octubre.

Contra la presente resolución se podrá interponer recurso ordinario ante la Dirección de Administración de Industria, Energía y Minas del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca, en el plazo de un mes, contado desde su notificación, todo ello en virtud de lo establecido en los artículos 114 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (B.O.E. 27-11-92).

En Bilbao, a 19 de marzo de 1997.—El Delegado Territorial, Manuel Fulgencio Pérez

(III - 244)

Ref.: C.T. 3.466(2) y L-2.460(2) jac.sm

RESOLUCION de fecha 19 de marzo de 1997 del Delegado Territorial de Bizkaia del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca del Gobierno Vasco por la que se autoriza la instalación de una línea eléctrica y un centro de transformación denominado Elorrichu en el término municipal de Loui.

Visto el expediente incoado en esta Delegación Territorial Ref. C.T. 3.466(2) y L-2.460(2) jac.sm a petición de Iberdrola, S.A., con domicilio en Bilbao, calle Gardoqui número 8, solicitando autorización para la instalación de una línea eléctrica y un centro de transformación y cumplidos los trámites reglamentarios ordenados en el Capítulo III del Decreto 2.617/1966 de 20 de octubre, en concordancia con lo establecido en la disposición transitoria primera de la Ley 40/1994 de 30 de diciembre de Ordenación del Sistema Eléctrico Nacional, y de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 21/92, de 16 de julio, de Industria.

El Delegado Territorial de Bizkaia, en virtud de las atribuciones conferidas en el artículo 25 del Decreto 81/1995, de 31 de enero, por el que se aprueba la Estructura Orgánica y Funcional del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca (B.O.P.V. 8-2-95):

RESUELVO:

Autorizar a Iberdrola, S.A., la instalación de una línea eléctrica y un centro de transformación, en el término municipal de Loui cuyas principales características son las siguientes:

Línea eléctrica aérea, trifásica a 13,2 kV, simple circuito, variante entre apoyos 0 y 3 de la derivación de la línea Cto. 12 Asúa-Berango al C.T. número 923 denominado «Elorrichu» en su nueva ubicación, siendo su longitud de 291 m y empleándose como conductor cable de Al-Ac, LA-56 de 54,6 mm² de sección, sustentado sobre apoyos metálicos y de hormigón.

Centro de transformación número 923 denominado «Elorrichu», de tipo aéreo-intemperie, sobre dos postes de hormigón, con transformador trifásicos de 25 kVA de potencia y 13.200/398-230 V de relación de transformación.

Esta instalación no podrá entrar en servicio mientras no cuente el peticionario de la misma con la aprobación de su proyecto de ejecución, previo cumplimiento de los trámites que se señalan en el Capítulo IV del citado Decreto 2.617/1966, de 20 de octubre.

Contra la presente resolución se podrá interponer recurso ordinario ante la Dirección de Administración de Industria, Energía y Minas del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca, en el plazo de un mes, contado desde su notificación, todo ello en virtud de lo establecido en los artículos 114 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (B.O.E. 27-11-92).

En Bilbao, a 19 de marzo de 1997.—El Delegado Territorial, Manuel Fulgencio Pérez

(III - 245)

Ref.: C.T. 4.889 y L-4.992 jac.sm

RESOLUCION de fecha 20 de diciembre de 1996 del Delegado Territorial de Bizkaia del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca del Gobierno Vasco por la que se autoriza la instalación de una línea eléctrica y un centro de transformación denominado P.I. Campillo 10 en el término municipal de Abanto.

Visto el expediente incoado en esta Delegación Territorial Ref. C.T. 4.889 y L-4.992 jac.sm a petición de Iberdrola, S.A., con domicilio en Bilbao, calle Gardoqui número 8, solicitando autorización para la instalación de una línea eléctrica y un centro de transformación y cumplidos los trámites reglamentarios ordenados en el Capítulo III del Decreto 2.617/1966 de 20 de octubre, en concordancia con lo establecido en la disposición transitoria primera de la Ley 40/1994 de 30 de diciembre de Ordenación del Sistema Eléctrico Nacional, y de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 21/92, de 16 de julio, de Industria.

El Delegado Territorial de Bizkaia, en virtud de las atribuciones conferidas en el artículo 25 del Decreto 81/1995, de 31 de enero, por el que se aprueba la Estructura Orgánica y Funcional del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca (B.O.P.V. 8-2-95):

RESUELVO:

Autorizar a Iberdrola, S.A., la instalación de una línea eléctrica y un centro de transformación, en el término municipal de Abanto cuyas principales características son las siguientes:

Línea eléctrica subterránea, trifásica a 13,2 kV, simple circuito, que tiene su origen en un apoyo de la línea aérea S.T. Gallarta Cto. 3-Somorrostro, con entrada y salida al nuevo C.T. 882 denominado «P.I. Campillo 10» y su final en el C.T. existente número 829 Campillo 1, con una longitud de 780 m y empleándose como conductor cable unipolar de Al de 3 (1 x 150) mm² de sección.

Centro de transformación número 882 denominado «P.I. Campillo 10», de tipo exterior instalado en caseta prefabricada de hormigón, con dos transformadores trifásicos de 630 kVA de potencia cada uno y 13.200/398-230 V de relación de transformación.

Esta instalación no podrá entrar en servicio mientras no cuente el peticionario de la misma con la aprobación de su proyecto de ejecución, previo cumplimiento de los trámites que se señalan en el Capítulo IV del citado Decreto 2.617/1966, de 20 de octubre.

Contra la presente resolución se podrá interponer recurso ordinario ante la Dirección de Administración de Industria, Energía y Minas del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca, en el plazo de un mes, contado desde su notificación, todo ello en virtud de lo establecido en los artículos 114 y siguientes de la Ley

30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (B.O.E. 27-11-92).

En Bilbao, a 19 de diciembre de 1997.—El Delegado Territorial, Manuel Fulgencio Pérez

(III - 247)

Ref.: C.T. 4.875 jac.sm

RESOLUCION de fecha 19 de marzo de 1997 del Delegado Territorial de Bizkaia del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca del Gobierno Vasco por la que se autoriza la instalación de un centro de transformación denominado Causo en el término municipal de Valle de Trapaga-Trapagan.

Visto el expediente incoado en esta Delegación Territorial Ref. C.T. 4.875 jac.sm a petición de Iberdrola, S.A., con domicilio en Bilbao, calle Gardoqui número 8, solicitando autorización para la instalación de un centro de transformación y cumplidos los trámites reglamentarios ordenados en el Capítulo III del Decreto 2.617/1966 de 20 de octubre, en concordancia con lo establecido en la disposición transitoria primera de la Ley 40/1994 de 30 de diciembre de Ordenación del Sistema Eléctrico Nacional, y de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 21/92, de 16 de julio, de Industria.

El Delegado Territorial de Bizkaia, en virtud de las atribuciones conferidas en el artículo 25 del Decreto 81/1995, de 31 de enero, por el que se aprueba la Estructura Orgánica y Funcional del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca (B.O.P.V. 8-2-95):

RESUELVO:

Autorizar a Iberdrola, S.A., la instalación de un centro de transformación, en el término municipal de Valle de Trapaga-Trapagan cuyas principales características son las siguientes:

Centro de transformación número 422 denominado «Causo», de tipo exterior, con un transformador trifásico de 1.000 kVA de potencia y 30.000/398-230 V de relación de transformación.

Esta instalación no podrá entrar en servicio mientras no cuente el peticionario de la misma con la aprobación de su proyecto de ejecución, previo cumplimiento de los trámites que se señalan en el Capítulo IV del citado Decreto 2.617/1966, de 20 de octubre.

Contra la presente resolución se podrá interponer recurso ordinario ante la Dirección de Administración de Industria, Energía y Minas del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca, en el plazo de un mes, contado desde su notificación, todo ello en virtud de lo establecido en los artículos 114 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (B.O.E. 27-11-92).

En Bilbao, a 19 de marzo de 1997.—El Delegado Territorial, Manuel Fulgencio Pérez

(III - 246)

Ref.: C.T. 4.890, C.T. 4.891 y L-3.570(2) jac.sm

RESOLUCION de fecha 19 de marzo de 1997 del Delegado Territorial de Bizkaia del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca del Gobierno Vasco por la que se autoriza la instalación de una línea eléctrica y dos centros de transformación denominados Enekuri I y Enekuri II en el término municipal de Erandio.

Visto el expediente incoado en esta Delegación Territorial Ref. C.T. 4.890, C.T. 4.891 y L-3.570(2) jac.sm a petición de Iberdrola, S.A., con domicilio en Bilbao, c/ Gardoqui número 8, solicitando autorización para la instalación de una línea eléctrica y un centro de transformación y cumplidos los trámites reglamentarios ordenados en el Capítulo III del Decreto 2.617/1966 de 20 de octubre, en concordancia con lo establecido en la disposición transitoria pri-

mera de la Ley 40/1994 de 30 de diciembre de Ordenación del Sistema Eléctrico Nacional, y de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 21/92, de 16 de julio, de Industria.

El Delegado Territorial de Bizkaia, en virtud de las atribuciones conferidas en el artículo 25 del Decreto 81/1995, de 31 de enero, por el que se aprueba la Estructura Orgánica y Funcional del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca (B.O.P.V. 8-2-95):

RESUELVO:

Autorizar a Iberdrola, S.A., la instalación de una línea eléctrica y un centro de transformación, en el término municipal de Erandio cuyas principales características son las siguientes:

Línea eléctrica aéreo-subterránea, trifásica a 13,2 kV, simple circuito, que tiene su origen en el apoyo número 10 de la línea ST Asúa-Deusto y finaliza en un apoyo previsto para paso a subterráneo, desde donde se acomete a los nuevos centros de transformación Enekuri II y I y finaliza en el C.T. existente número 714 «Campa Fátima», siendo la longitud del tramo aéreo de 325 m y empleándose como conductor cable Al-Ac, LA-56 de 54,6 mm² de sección, sustentado sobre apoyos metálicos y del tramo subterráneo de 590 m con conductor cable unipolar de aluminio de 3 (1 x 150) mm² de sección.

Dos centros de transformación números 885 y 889 denominados «Enekuri I» y «Enekuri II», de tipo exterior, en caseta prefabricada de hormigón, con dos transformadores trifásicos de 630 kVA de potencia y 13.200/398-230 V de relación de transformación.

Esta instalación no podrá entrar en servicio mientras no cuente el peticionario de la misma con la aprobación de su proyecto de ejecución, previo cumplimiento de los trámites que se señalan en el Capítulo IV del citado Decreto 2.617/1966, de 20 de octubre.

Contra la presente resolución se podrá interponer recurso ordinario ante la Dirección de Administración de Industria, Energía y Minas del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca, en el plazo de un mes, contado desde su notificación, todo ello en virtud de lo establecido en los artículos 114 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (B.O.E. 27-11-92).

En Bilbao, a 19 de marzo de 1997.—El Delegado Territorial, Manuel Fulgencio Pérez

(III - 248)

Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente

DELEGACION TERRITORIAL DE BIZKAIA

ANUNCIO

Por la presente notificación se compele a don Ibán Abajas Negueruela y a doña María Pilar Rodríguez Alvarez, cuyo último domicilio conocido fue en Bilbao, calle Ondarroa número 14, 3.º A, de conformidad con el artículo 1.279 del Código Civil y demás de general aplicación, para elevar a escritura pública con constitución de hipoteca el contrato privado de adjudicación de dicha vivienda que se les otorgó el 25 de septiembre de 1989, presentándose a tal efecto en esta Delegación Territorial (Gran Vía número 85, 7.º, de Bilbao), en el plazo de quince días hábiles, con la advertencia de que de no hacerlo así se iniciará expediente administrativo de resolución de contrato.

En Bilbao, a 21 de marzo de 1997.—El Delegado Territorial, Adolfo González Berruete

(III - 236)

V. Atala / Sección V

Justiziako Administrazioa / Administración de Justicia

Tribunal Superior de Justicia del País Vasco

SALA DE LO SOCIAL

EDICTO (CEDULA DE NOTIFICACION)

Don Juan Antonio Aldama, Secretario Judicial de la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Hago saber: Que en autos número 1.031/96M, de esta Sala de lo Social, seguidos a instancias de don Florentino Yunquera Fernández contra don Jesús Urquiano Abecia, doña Elena Unzay Aguirre, don José Ramón Velilla Hurtado de Men y doña Leonor Muguruza Gazteizgogeoasco, sobre cantidad, se ha dictado resolución cuya parte dispositiva dice:

«Revocamos la sentencia dictada por el Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia, de fecha tres de noviembre de mil novecientos noventa y cinco, dictada en proceso sobre cantidad, y entablado por el recurrente frente a don José Ramón Velilla Hurtado de Men, doña Leonor Muguruza, don Jesús Urquiano y doña Elena Unzay, y, en su consecuencia, declaramos que el orden jurisdiccional competente para su conocimiento es el contencioso-administrativo.

Notifíquese esta sentencia a las partes y al Ministerio Fiscal.

Una vez firme lo acordado, devuélvase las actuaciones al Juzgado de lo Social de origen para el oportuno cumplimiento.

Así, por ésta nuestra sentencia, definitivamente juzgando, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a don Jesús Urquiano Abecia y doña Elena Unzay Aguirre, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—El Secretario Judicial

(Núm. 2.133)

Tribunal Superior de Justicia del Principado de Asturias

SALA DE LO SOCIAL

Doña Aurora Algaba Carbonero, Secretaria de la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del Principado de Asturias.

Certifica: Que en el procedimiento seguido ante este Tribunal, con el número de rollo 2/2.368/95, siendo recurrentes Cía. Española de Laminación, S.A. (Celsa), Trefilería Moreda, S.A., Nervacero, S.A., Nueva Montaña Quijano, S.A., Nueva Montaña Quijano Siderúrgica, S.A., Trefilería Quijano Siderúrgica, S.A., Trefilería Quijano, S.A. y Trenzas y Cables de Acero, S.A., y recurridos Cía. Española de Laminación, S.A. (Celsa), Trefilería Moreda, S.A., Nervacero, S.A., Trefilería Quijano, S.A., Nueva Montaña Quijano, S.A., Nueva Montaña Quijano Siderúrgica, S.L., Trefilería y Derivados, Sdad. Franco Española de Alambres, Cables y Transportes Aéreos, S.A., Germán F. Caicoya Caicoya y otros, Trenzas y Cables de Acero, S.A. y Trefilerías del Norte, S.A., en materia de despido, recayó resolución por el Tribunal Supremo en recurso de

casación para la unificación de doctrina número 3/96, cuyo fallo literalmente dice:

«La Sala acuerda: Declarar la inadmisión del recurso de casación para la unificación de doctrina interpuesto por la Letrada doña María Dolores Rueda Fernández, en nombre y representación de Trefilería Moreda, S.A., contra la sentencia dictada por la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de Asturias, de fecha quince de diciembre de mil novecientos noventa y cinco, en el recurso de suplicación número 2.368/95, interpuesto por la Cía. Española de Laminación, S.A., Trefilería Moreda, S.A., Nervacero, S.A., Nueva Montaña Quijano, S.A., Nueva Montaña Quijano Siderúrgica, S.L., Trefilería Quijano, S.A., Trenzas y Cables de Acero, S.A., frente a la sentencia dictada por el Juzgado de lo Social número 3 de los de Gijón, de fecha diez de febrero de mil novecientos noventa y cinco, en el procedimiento número 1.159 al 1.162/94, seguido a instancia de don Germán Fernando Caicoya Caicoya, don Juan Nazareno Pulido Alvarez, don Jaime Rocés Rubiera y don Luis José Noguero García contra Compañía Española de Laminación, S.A., Trefilería Moreda, S.A., Nervacero, S.A., Nueva Montaña Quijano, S.A., Nueva Montaña Quijano Siderúrgica, S.A., Trefilerías Quijano, S.A., Sociedad Anónima de Trefilería y Derivados, Sociedad Franco Española de Alambres, Cables y Transportes Aéreos, S.A., Trefilerías del Norte, S.A., Trenzas y Cables de Acero, S.A., sobre reclamación por despido por causas objetivas.

Se declara la firmeza de la sentencia recurrida.

Se condena en costas a la parte recurrente.

Se decreta la pérdida del depósito de cincuenta mil (50.000) pesetas, al que se dará el destino legal. Se mantiene la consignación efectuada y el aval constituido como garantía del cumplimiento de la sentencia.

Contra este auto no cabe recurso alguno.

Devuélvase los autos de instancia y el rollo de suplicación a la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de procedencia con certificación de esta resolución y comunicación.

Así lo acordamos, mandamos y firmamos.»

Y para su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia» y fijación en el tablón de anuncios de esta Sala, a fin de que sirva de notificación en forma a Sociedad Franco Española de Alambres, Cables y Transportes Aéreos, S.A., en ignorado paradero, advirtiéndole que en esta Secretaría tiene una copia a su disposición, expido la presente que firmo y sello.

En Oviedo, a veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y siete.—La Secretaria

(Núm. 2.130)

SALA DE LO SOCIAL

Doña Aurora Algaba Carbonero, Secretaria de la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del Principado de Asturias.

Certifica: Que en el procedimiento seguido ante este Tribunal, con el número de rollo 2/2.368/95, siendo recurrentes Cía. Española de Laminación, S.A. (Celsa), Trefilería Moreda, S.A., Nervacero, S.A., Nueva Montaña Quijano, S.A., Nueva Montaña Quijano Siderúrgica, S.A., Trefilería Quijano Siderúrgica, S.A., Trefilería Quijano, S.A. y Trenzas y Cables de Acero, S.A., y recurridos Cía. Española de Laminación, S.A. (Celsa), Trefilería Moreda, S.A., Nervacero, S.A., Trefilería Quijano, S.A., Nueva Montaña Quijano, S.A., Nueva Montaña Quijano Siderúrgica, S.L., Trefilería y Derivados, Sdad. Franco Española de Alambres, Cables y Transportes Aéreos, S.A., Germán F. Caicoya Caicoya y otros, Trenzas y Cables de Acero, S.A. y Trefilerías del Norte, S.A., en materia de despido, recayó resolución por el Tribunal Supremo en recurso de

casación para la unificación de doctrina número 3/96, cuyo fallo literalmente dice:

«La Sala acuerda: Declarar la inadmisión del recurso de casación para la unificación de doctrina interpuesto por la Letrada doña María Dolores Rueda Fernández, en nombre y representación de Trefilería Moreda, S.A., contra la sentencia dictada por la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de Asturias, de fecha quince de diciembre de mil novecientos noventa y cinco, en el recurso de suplicación número 2.368/95, interpuesto por la Cía. Española de Laminación, S.A., Trefilería Moreda, S.A., Nervacero, S.A., Nueva Montaña Quijano, S.A., Nueva Montaña Quijano Siderúrgica, S.L., Trefilería Quijano, S.A., Trenzas y Cables de Acero, S.A., frente a la sentencia dictada por el Juzgado de lo Social número 3 de los de Gijón, de fecha diez de febrero de mil novecientos noventa y cinco, en el procedimiento número 1.159 al 1.162/94, seguido a instancia de don Germán Fernando Caicoya Caicoya, don Juan Nazareno Pulido Alvarez, don Jaime Rocas Rubiera y don Luis José Noguero García contra Compañía Española de Laminación, S.A., Trefilería Moreda, S.A., Nervacero, S.A., Nueva Montaña Quijano, S.A., Nueva Montaña Quijano Siderúrgica, S.A., Trefilerías Quijano, S.A., Sociedad Anónima de Trefilería y Derivados, Sociedad Franco Española de Alambres, Cables y Transportes Aéreos, S.A., Trefilerías del Norte, S.A., Trenzas y Cables de Acero, S.A., sobre reclamación por despido por causas objetivas.

Se declara la firmeza de la sentencia recurrida.

Se condena en costas a la parte recurrente.

Se decreta la pérdida del depósito de cincuenta mil (50.000) pesetas, al que se dará el destino legal. Se mantiene la consignación efectuada y el aval constituido como garantía del cumplimiento de la sentencia.

Contra este auto no cabe recurso alguno.

Devuélvanse los autos de instancia y el rollo de suplicación a la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de procedencia con certificación de esta resolución y comunicación.

Así lo acordamos, mandamos y firmamos.»

Y para su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia» y fijación en el tablón de anuncios de esta Sala, a fin de que sirva de notificación en forma a la empresa Trefilerías del Norte, S.A., que se encuentra en ignorado paradero, advirtiéndole que en esta Secretaría tiene una copia a su disposición, expido la presente que firmo y sello.

En Oviedo, a veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y siete.—La Secretaria

(Núm. 2.131)

Audiencia Provincial de Bizkaia

SECCION TERCERA

Doña Araceli Barredo Fernández, Oficial Habilitado de la Sección Tercera de la Audiencia Provincial de Bizkaia.

Certifico: Que en el rollo de apelación número 10/97 se ha dictado la sentencia cuyo encabezamiento y fallo dicen así:

«Sentencia número 79.—Ilmas. Sras. Doña Concepción Marco Cacho, doña Carmen Keller Echevarría, doña María Mar García González.—En Bilbao, a cuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.—Vistos en grado de apelación, ante la Sección Tercera de esta Audiencia Provincial integrada por las Ilustrísimas Señoras Magistradas arriba detalladas, los presentes autos de juicio verbal número 515/96, procedentes del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Bilbao, y seguidos entre partes como apelante Consorcio Compensación de Seguros, representado por el Abogado del Estado, y como apelado don José Javier González Miñón, representado por el Procurador Sr. Fuente Lavín y dirigido por el Letrado don Arturo González Pueyo y don Pablo Navas Lorite y don José Antonio Jiménez Vicente, en situación de rebeldía procesal.

Se aceptan y se dan por reproducidos, en lo esencial, los antecedentes de hecho de la sentencia impugnada, en cuanto se relacionan con la misma.

Fallamos: Con desestimación del recurso planteado por el Consorcio de Compensación de Seguros contra la sentencia dictada en fecha siete de noviembre de mil novecientos noventa y seis, en autos de juicio verbal número 515/96, por el Juzgado de Primera Instancia número 10 de los de Bilbao, debemos confirmar como confirmamos dicha resolución, sin expresa condena en costas en esta alzada.

Firme la presente resolución, devuélvanse las actuaciones al Juzgado de procedencia con testimonio de la presente resolución para su conocimiento y ejecución.

Así, por ésta nuestra sentencia, de la que se unirá certificación al rollo de su razón, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.»

Lo anteriormente relacionado concuerda bien y fielmente con su original al que me remito y para que sirva de notificación a los recurridos en situación de rebeldía procesal don Pablo Navas Lorite y don José Antonio Jiménez Vicente, expido el presente.

En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.—Oficial Habilitado

(Núm. 2.175)

SECCION CUARTA

Don Fernando Valdés-Solís Cecchini, Presidente de la Sección Cuarta de la Audiencia Provincial de Bizkaia.

Hago saber: Que en el rollo de apelación civil número 725/96, dimanante del procedimiento de menor cuantía número 507/94 y procedente del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Bilbao, se ha dictado lo siguiente:

«Providencia.—Ilmo. Sr. Presidente: Don Fernando Valdés-Solís Cecchini.—Magistrados: Doña Ana Belén Iracheta Undagoitia y don Enrique García García.—En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.—Por presentado el anterior escrito por el Procurador Sr. Arenaza Artabe junto con copia del certificado de defunción de doña María Cruz González Gallarreta, únase al rollo de su razón y dése copia a la parte contraria.

Se tiene por terminada la representación del Procurador Sr. Arenaza Artabe en nombre de doña María Cruz González Gallarreta y no habiendo aportado poder de los herederos de la misma ni habiendo acreditado su identidad en el plazo de diez (10) días concedido, procédase a publicar edictos a fin de citar a los herederos de doña María Cruz González Gallarreta para que se personen en el presente recurso en el plazo de quince (15) días, apercibiéndoles que caso de no hacerlo se proseguirá la sustanciación del mismo en su rebeldía procesal.

Lo acuerda la Sala y rubrica el Ilmo. Sr. Presidente. Doy fe. El Presidente.—El Secretario.»

Y para que sirva de citación en forma a los herederos de doña María Cruz González Gallarreta, expido y firmo el presente.

En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.—El Secretario

(V - 658)

SECCION QUINTA

CEDULA DE NOTIFICACION

En esta Audiencia Provincial, Sección Quinta, de Bilbao, se sigue rollo de apelación número 539/94 en el que se ha dictado sentencia cuyo encabezamiento y parte dispositiva dicen así:

«Sentencia.—Ilmas. Sras. doña María Elisabeth Huerta Sánchez, doña Mercedes Oliver Albuerno y doña Leonor Cuenca García.—En Bilbao, a dieciocho de diciembre de mil novecientos noventa y cinco.—En nombre de S.M., el Rey, por la autoridad que le

concede la Constitución.—Vistos por la Sección Quinta de esta Audiencia Provincial, en grado de apelación, los presentes autos de juicio declarativo de menor cuantía número 924 de mil novecientos noventa y dos sobre realización de obra seguidos en primera instancia ante el Juzgado de Primera Instancia número 9 de Bilbao, y del que son partes de demandante la Comunidad de Propietarios de la calle Juan Bautista Uriarte, 9, de Galdácano, representada por el Procurador don José Antonio Hernández Uribarri y dirigida por el Letrado don Fernando Noval Villodas, y como demandados la Compañía Mercantil Lasao, S.A., don Victoriano Francisco Miranda Orcoz y don Jorge Martínez-Bretón Mateos de Villegas, en situación de rebeldía procesal y don Tomás Martínez Calabaza representado por la Procuradora doña Ana Vidarte Fernández y dirigido por el Letrado don José Antonio Loidi Alcaraz, siendo ponente en esta instancia la Ilma. Sra. Doña María Elisabeth Huerta Sánchez.

Fallamos: Que estimando el recurso de apelación interpuesto por la representación de don Victoriano Francisco Miranda Orcoz y don Jorge Martínez-Bretón Mateos de Villegas contra la sentencia dictada el día veintidós de febrero de mil novecientos noventa y cuatro, por el Ilmo. Sr. Magistrado del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Bilbao, debemos revocar y revocamos parcialmente dicha resolución en el sentido de absolver a los recurrentes de todos los pedimentos de la demanda deducida contra ellos, confirmando los restantes pronunciamientos de dicha resolución que no se opongan a ésta, todo ello con imposición a la empresa mercantil Lasao, S.A., de las costas de la primera instancia, con excepción de las correspondientes a la demanda deducida contra los codeemandados absueltos, que se imponen a la parte actora, no haciéndose especial pronunciamiento respecto de las costas devengadas en esta segunda instancia.»

Y para que conste y sirva de notificación en forma al recurrido no personado don Javier Martínez García de Mendoza, en calidad de administrador de la mercantil Lasao y su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido y firmo el presente.

En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.—La Secretaria

(Núm. 2.176)

Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 872/96, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña Carmen Sanda Enjamio, doña Aurelia Sanda Enjamio, doña María Rita Fernández Bermúdez, don Enrique Fernández Pérez y don Miguel Angel Seco Arnaiz, contra la empresa Fondo de Garantía Salarial, Norteflex, S.L., Flexol Barcelona, S.L., Flexol Madrid, S.L., Flexol Aragón, S.L., Flexol Granada, S.L., Tech Per, S.L., Comisario Gómez Martín, Síndico Santamaría Rubio y Síndico Ameztoy Landa, sobre cantidad, se ha dictado la siguiente sentencia cuyo fallo es del tenor literal siguiente:

«Fallo: Que estimando la demanda presentada por la parte actora respecto de la empresa Norteflex, S.L., debo condenar y condeno a la empresa Norteflex, S.L., a que abone a los actores las siguientes cantidades: Doña María Rita Fernández Bermúdez, sesenta y cuatro mil novecientos sesenta y ocho (64.968) pesetas; don Enrique Fernández Pérez, ochenta y ocho mil cuatrocientas sesenta y dos (88.462) pesetas; doña Aurelia Sanda Enjamio, setenta y una mil doscientas ochenta y una (71.281) pesetas; doña Carmen Sanda Enjamio, sesenta y cuatro mil ochocientos ochenta y tres (64.883) pesetas; don Miguel Angel Seco Arnaiz, cincuenta y dos mil quinientas treinta y tres (52.533) pesetas por los conceptos que constan en los hechos probados, más el interés legal por mora correspondiente, absolviendo a los demandados Flexol Barcelona, S.L., Flexol Madrid, S.L., Flexol Aragón, S.L., Flexol Gra-

nada, S.L. y Tech Per, S.L., de los pedimentos contenidos en la demanda.

Contra esta sentencia no cabe recurso alguno.

Notifíquese la presente resolución a las partes.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Norteflex, S.L., Flexol Barcelona, S.L., Flexol Madrid, S.L., Flexol Aragón, S.L., Flexol Granada, S.L. y Tech Per, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a tres de marzo de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V - 640)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 29/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Jesús Ampudia González contra la empresa Fondo de Garantía Salarial y Manufacturas de la Madera Bilbao, S.L., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente sentencia cuyo fallo es del tenor literal siguiente:

«Fallo: Que estimando la demanda presentada por la parte actora debo condenar y condeno a la empresa Manufacturas de la Madera Bilbao, S.L., a que abone al actor la cantidad de dos millones setenta y una mil setecientos cuarenta (2.071.740) pesetas, por los conceptos que constan en los hechos probados, más el interés legal por mora correspondiente.

Contra esta Sentencia cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparecencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de cinco (5) días a contar desde su notificación, debiendo para hacerlo la demandada ingresar en la cuenta número 4717-000-65-29/97 de la entidad bancaria BBV, la cantidad líquida importe de la condena, sin cuyo requisito no podrá tenerse por anunciado el recurso; asimismo deberá constituirse en la cuenta corriente número 4717-000-69-29/97 que bajo la denominación de recursos de suplicación tiene abierta este Juzgado, la cantidad de veinticinco mil (25.000) pesetas, debiendo presentar el correspondiente resguardo en la Secretaría de este Juzgado al tiempo de interponer el recurso.

Notifíquese la presente resolución a las partes.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Manufacturas de la Madera Bilbao, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a tres de marzo de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V - 639)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 8/96, ejecución número 281/96, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña Ana María de Diego Serna contra la empresa Nafer

Belleza, S.L. Fernando Fernández Cabezas, sobre despido, se ha dictado el siguiente:

Auto.—En Bilbao, a tres de marzo de mil novecientos noventa y siete.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha dos de diciembre de mil novecientos noventa y seis se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Nafer Belleza, S.L. Fernando Fernández Cabezas a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a cuatrocientas sesenta y ocho mil setecientas cinco (468.705) pesetas, cuarenta y seis mil ochocientas setenta (46.870) pesetas, cuarenta y seis mil ochocientas setenta (46.870) pesetas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

Tercero.—Se dio audiencia por cinco (5) días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (ejecución número 281/96); y para el pago de cuatrocientas sesenta y ocho mil setecientas cinco (468.705) pesetas de principal, cuarenta y seis mil ochocientas setenta (46.870) pesetas de intereses y cuarenta y seis mil ochocientas setenta (46.870) pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Nafer Belleza, S.L. Fernando Fernández Cabezas, sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña María Jesús Martín Alvaréz.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Nafer Belleza, S.L. Fernando Fernández Cabezas, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a tres de marzo de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V - 632)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 791/96, ejecución número 16/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Ernesto del Valle Cuesta, don Felipe Bercial Zarzuelo, don José Ramón Alonso Merino, don Oscar Ubierna Fariñas, don Fernando Canales Santos y don Luis Suárez Borbolla, contra la empresa Comercial de Refractarios, S.A. y Refractarios de Vizcaya, S.A., sobre cantidad, se ha dictado los siguientes autos de ejecución y aclaración:

«Auto.—En Bilbao, a treinta de enero de mil novecientos noventa y siete.

Hechos

Primero.—Con fecha doce de diciembre de mil novecientos noventa y seis se dictó, en este procedimiento, sentencia que condenaba a Comercial de Refractarios, S.A. y Refractarios de Vizcaya, S.A., al abono de las siguientes cantidades a favor de los solicitantes de la presente ejecución: Don Ernesto del Valle Cuesta, don Felipe Bercial Zarzuelo, don José Ramón Alonso Merino, don Oscar Ubierna Fariñas, don Fernando Canales Santos y don Luis Suárez Borbolla: un millón trescientas noventa mil doscientas sesenta y siete (1.390.267) pesetas.

Segundo.—Dicha resolución judicial es firme.

Tercero.—Se ha solicitado se proceda a ejecutar la referida resolución por la vía de apremio en cuanto a los créditos de los ejecutantes, alegándose que la condenada no ha satisfecho el importe de la obligación de pago, líquida y determinada, objeto de la condena.

Razonamientos jurídicos

Primero.—El ejercicio de la potestad jurisdiccional, juzgando y haciendo ejecutar lo juzgado, corresponde exclusivamente a los Juzgados y Tribunales determinados en las leyes y en los tratados internacionales (art. 117 de la Constitución Española y art. 2 de la Ley Orgánica del Poder Judicial).

Segundo.—Ordena el artículo 235 de la Ley de Procedimiento Laboral, así como los artículos 919 y concordantes de la subsidiaria Ley de Enjuiciamiento Civil, que siempre que sea firme una resolución judicial se procederá a su ejecución, a instancia de parte (salvo en los procedimientos de oficio, en que se hará de esta forma: art. 148-1-e) de la Ley de Procedimiento Laboral), por el órgano judicial que hubiere conocido del asunto en la instancia y, una vez solicitada, se tramitará de oficio, dictándose al efecto las resoluciones y diligencias necesarias (art. 237 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Tercero.—Si la resolución judicial condenase al pago de cantidad determinada y líquida, se procederá siempre, sin necesidad de previo requerimiento personal al deudor, al embargo de sus bienes en la forma y por el orden previsto para el juicio ejecutivo (arts. 921 y 1.447 de la Ley de Enjuiciamiento Civil en relación con el art. 252 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Cuarto.—La ejecución cabe despacharla no sólo para la cantidad objeto de condena, sino también para los intereses legales que ésta devenga según el artículo 921 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y para satisfacer las costas que se produzcan en el procedimiento, a cuyo fin, de manera provisional, salvo que haya razones que justifiquen su ampliación, no podrá exceder inicialmente, la primera de una anualidad, y la segunda de un diez (10%) del principal (art. 249 de la Ley de Procedimiento Laboral), concurriendo en el presente caso motivos para apartarse de esta regla general.

Quinto.—El deudor está obligado a manifestar al Juzgado, cuando éste le requiera al efecto, todos sus bienes y derechos, así como las cargas que pesen sobre ellos. Deber que, tratándose de personas jurídicas, incumbe a sus administradores o representantes legales y, si fuese una comunidad de bienes o un grupo de empresas, a quienes sean sus organizadores, directores o gestores (art. 247 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Sexto.—Los terceros que por su actividad se relacionan con el deudor están obligados a facilitar, al Juzgado que tramita la ejecución, la información que tengan sobre sus bienes y derechos, e igual deber incumbe a los Organismos y Registros Públicos (art. 248 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Séptimo.—Está facultado el Juez que tramita el procedimiento de ejecución para imponer al deudor una nueva obligación de pago, si éste, sin motivo razonable, incumple la que le fue fijada en la resolución judicial que se ejecuta, así como para multar al tercero que injustificadamente no atiende el deber de colaboración referido, cuya cuantía, en cualquiera de ambos casos, podrá alcanzar hasta cien mil (100.000) pesetas por cada día de retraso (art. 239 de la Ley de Procedimiento Laboral).

En virtud de cuanto antecede,

DISPONGO:

Primero.—Se ejecuta la sentencia de fecha doce de diciembre de mil novecientos noventa y seis dictada en estas actuaciones, respecto al crédito de los solicitantes y sin previo requerimiento de pago, procédase al embargo de bienes del deudor don Javier Santamaría Rubio, don Fernando Gómez Martín, Comercial de Refractarios, S.A. y Refractarios de Vizcaya, S.A., en cuantía suficiente para cubrir la cantidad de un millón trescientas noventa mil doscientas sesenta y siete (1.390.267) pesetas en concepto de principal, que incluye ya los intereses de demora del título ejecutivo, más la de ciento treinta y nueve mil veintiséis (139.026) pesetas y otras ciento treinta y nueve mil veintiséis (139.026) pesetas que provisionalmente se fijan para intereses y costas, guardándose en la traba el orden y limitaciones legales, para lo cual esta resolución sirve de oportuno mandamiento en forma para su práctica por un agente judicial de este Juzgado con asistencia del Secretario o Funcionario habilitado, o por el servicio común existente al efecto en quien se delega para su cumplimentación, así como para solicitar el auxilio de la fuerza pública, cerrajero o cualquier otro medio necesario para su acceso, si preciso fuere. Y en su caso, líbrense los exhortos, oficios y comunicaciones necesarios en orden a conocer los bienes del deudor y la práctica del embargo.

Segundo.—Se requiere al deudor (a sus administradores o representantes de ser personas jurídicas; y organizadores, directores o gestores de ser comunidad de bienes o grupos sin personalidad) para que, en el plazo máximo de tres (3) días a contar desde que se le notifique esta resolución, de no haber abonado la cantidad objeto de apremio y sin perjuicio de que la comisión judicial trabé los que hallare, efectúe en este Juzgado, o ante dicha comisión, manifestación sobre sus bienes o derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades, a cuyo fin deberá indicar también las personas que ostenten derechos de cualquier naturaleza sobre sus bienes y, de estar sujetos a otro proceso, concretar los extremos de este que puedan interesar a la ejecución, señalando igualmente la naturaleza de los bienes (gananciales o privativos), las cargas y gravámenes que pesen sobre los mismos y, de concurrir este último supuesto, manifestar el importe del crédito garantizado así como la parte pendiente de pago en esa fecha. De no efectuarse esa manifestación, o preverse insuficientes los bienes y derechos declarados, remítanse los oficios y mandamientos necesarios para averiguar cuantos tenga.

Se accede a lo solicitado en el anterior escrito de ejecución, y a tal efecto se declaran embargados los créditos que por cualquier concepto deban abonar a las empresas Aceros Inoxidables Olarra, S.A., Nervacero, S.A., Acería Compacta de Bizkaia, Altos Hornos de Bergara, S.A., a la ejecutada, librándose el correspondiente oficio.

Tercero.—Se advierte expresamente al deudor que podrá imponérsele una nueva obligación de pago si incumple injustificadamente la obligación fijada en la resolución judicial que se ejecuta, cuya

cuantía puede alcanzar hasta cien mil (100.000) pesetas por cada día que se retrase en hacerlo.

Notifíquese esta resolución a la representación legal de los trabajadores de la empresa deudora, al Fondo de Garantía Salarial por si fuera de su interés comparecer en el proceso (arts. 249 y 23 de la Ley de Procedimiento Laboral), y a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, la Ilma. Sra. Magistrada-Juez, doña María Jesús Martín Álvarez. Doy fe.

La Magistrada-Juez.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Auto.—En Bilbao, a once de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Hechos

Primero.—El seis de febrero de mil novecientos noventa y siete don Javier Santamaría Rubio y don Fernando Gómez Martín, presentaron escrito, solicitando la aclaración del auto de ejecución dictado en el presente procedimiento.

Razonamientos jurídicos

Primero.—Establece el artículo 267 de la L.O.P.J., que los Jueces y Tribunales no podrán variar las sentencias y autos definitivos que pronuncien después de firmadas, pero sí aclarar algún concepto oscuro o suplir cualquier emisión que contengan. Los errores materiales manifiestos y los aritméticos podrán ser rectificadas en cualquier momento. Estas aclaraciones o rectificaciones podrán hacerse de oficio dentro del día hábil siguiente al de la publicación de la sentencia, o a instancia de parte o del Ministerio Fiscal presentadas dentro de los dos (2) días siguientes al de la notificación.

Vistos los preceptos de general aplicación al caso S.S.^a Ilma. por ante mí la Secretaria dijo:

Parte dispositiva

Se aclara el dispongo del auto de ejecución de fecha treinta de enero de mil novecientos noventa y siete, en el sentido de, donde dice:

“procédase al embargo de bienes del deudor don Javier Santamaría Rubio, don Fernando Gómez Martín, Comercial de Refractarios, S.A. y Refractarios de Vizcaya, S.A., en cuantía suficiente para cubrir la cantidad de un millón trescientas noventa mil doscientas sesenta y siete (1.390.267) pesetas”,

debe decir:

“procédase al embargo de bienes del deudor Comercial de Refractarios, S.A. y Refractarios de Vizcaya, S.A., en cuantía suficiente para cubrir la cantidad de un millón trescientas noventa mil doscientas sesenta y siete (1.390.267) pesetas.”

Notifíquese esta resolución a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, la Ilma. Sra. Magistrada-Juez, doña María Jesús Martín Álvarez. Doy fe.

La Magistrada-Juez.—La Secretaria Judicial.

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Refractarios de Vizcaya, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veintisiete de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V - 634)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 172/96, ejecución número 283/96, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Jesús Gutiérrez Baceta contra la empresa Fundiciones Ermua, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a tres de marzo de mil novecientos noventa y siete.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha dos de febrero de mil novecientos noventa y seis se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Fundiciones Ermua, S.L., a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a doscientas sesenta y una mil quinientas veintidós (261.522) pesetas, veintiséis mil ciento cincuenta y dos (26.152) pesetas, veintiséis mil ciento cincuenta y dos (26.152) pesetas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

Tercero.—Se dio audiencia por cinco (5) días al Fondo de Garantía Salarial a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (ejecución 283/96); y para el pago de doscientas sesenta y una mil quinientas veintidós (261.522) pesetas de principal, veintiséis mil ciento cincuenta y dos (26.152) pesetas de intereses y veintiséis mil ciento cincuenta y dos (26.152) pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Fundiciones Ermua, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña María Jesús Martín Álvarez.—La Secretaría Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Fundiciones Ermua, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a tres de marzo de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V - 633)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Mará Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 34/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Mutua Vizcaya Industrial contra la empresa Fondo de Garantía Salarial, Instituto Nacional de la Seguridad Social, Tesorería General de la Seguridad Social, Técnicas Metalúrgicas Gallarta, S.A.L. y don Víctor Miguélez de la Varga, sobre seguridad social, se ha dictado la siguiente sentencia cuyo fallo es del tenor literal siguiente:

«Fallo: Que rechazando las excepciones de falta de acción e inadecuación de procedimiento y entrando a conocer sobre el fondo del asunto, estimando la demanda presentada por Mutua Vizcaya Industrial contra le Instituto Nacional de la Seguridad Social, Tesorería General de la Seguridad Social, la empresa Técnicas Metálicas Gallarta, S.A. y don Víctor Miguélez de la Varga, debo declarar y declaro que procede abonar a Mutua Vizcaya Industrial la cantidad de quinientas ocho mil sesenta (508.060) pesetas, importe del anticipo satisfecho por ésta a don Víctor Miguélez de la Varga, condenando a la empresa Técnicas Metálicas Gallarta, S.A., a abonar dicha cantidad a la actora como principal responsable y en el supuesto de insolvencia de dicha empresa el Instituto Nacional de la Seguridad Social y la Tesorería General de la Seguridad Social deberán abonar la cantidad de quinientas ocho mil sesenta (508.060) pesetas a la actora, absolviendo a don Víctor Miguélez de la Varga de los pedimentos contenidos en la demanda.

Contra esta Sentencia cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparecencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de cinco (5) días a contar desde su notificación, debiendo para hacerlo la demandada ingresar en la cuenta número 4717-000-65-34/97 de la entidad bancaria BBV, la cantidad líquida importe de la condena, sin cuyo requisito no podrá tenerse por anunciado el recurso; asimismo deberá constituirse en la cuenta corriente número 4717-000-69-34/97 que bajo la denominación de recursos de suplicación tiene abierta este Juzgado, la cantidad de veinticinco mil (25.000) pesetas, debiendo presentar el correspondiente resguardo en la Secretaría de este Juzgado al tiempo de interponer el recurso.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Técnicas Metalúrgicas Gallarta, S.A.L. y don Víctor Miguélez de la Varga, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veintiocho de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V - 635)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 44/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña Cristina Ainz Varela contra la empresa Javier Díaz-Blanco García, Fondo de Garantía Salarial y Diseños y Modas Nanette, S.L., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente sentencia cuyo fallo es del tenor literal siguiente:

«Fallo: Que estimando la demanda presentada por doña Cristina Ainz Varela contra la empresa Diseños y Modas Nanette, S.L., debo condenar y condeno a dicha empresa demandada a que abone a la actora la cantidad de seiscientos treinta y nueve mil doscientas sesenta y cinco (639.265) pesetas, por los conceptos expresados en los hechos probados, más el interés legal por mora.

Contra esta Sentencia cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparecencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de cinco (5) días a contar desde su notificación, debiendo para hacerlo la demandada ingresar en la cuenta número 4717-000-65-44/97 de la entidad bancaria BBV, la cantidad líquida importe de la condena, sin cuyo requisito no podrá tenerse por anunciado el recurso; asimismo deberá constituirse en la cuenta corriente número 4717-000-69-44/97 que bajo la denominación de recursos de suplicación tiene abierta este Juzgado, la cantidad de veinticinco mil (25.000) pesetas, debiendo presentar el correspondiente resguardo en la Secretaría de este Juzgado al tiempo de interponer el recurso.

Notifíquese la presente resolución a las partes.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Javier Díaz-Blanco García y Diseños y Modas Nanette, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veintiocho de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V - 636)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 213/96, ejecución número 27/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Manuel Arias Villar contra la empresa Cargo Frigo, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de providencia de S.S.^a la Secretaria Judicial, doña María Cristina Rodríguez Cuesta.—En Bilbao, a veintiocho de febrero de mil novecientos noventa y siete.—Por recibido el anterior informe, únase a los autos de su razón. Se acuerda el embargo del vehículo tractor Scania 143-HA, matrícula BI-5771-BU, y en consecuencia líbrese oficio a la Jefatura Provincial de Tráfico de Biz-

kaia, para que proceda a la anotación del embargo trabado sobre el vehículo mismo, propiedad del ejecutado y notifique lo procedente en orden a las trabas y cargas a que esté afecto.

Notifíquese esta resolución a las partes, que a la demandada se hará sólo una vez cumplido lo ordenado con el fin de garantizar su efectividad (art. 54-3 L.P.L.).

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Ilma. Sra. Magistrada, doña María Jesús Martín Alvarez.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Cargo Frigo, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veintiocho de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V - 637)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 930/96, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña Dolores Cruzado Berlanga contra la empresa Instituto Nacional de la Seguridad Social, Tesorería General de la Seguridad Social y Restaurante Lucas, S.A., sobre seguridad social, se ha dictado la siguiente sentencia cuyo fallo es del tenor literal siguiente:

«Fallo: Que estimando la demanda presenta por doña Dolores Cruzado Berlanga contra el Instituto Nacional de la Seguridad Social y Tesorería General de la Seguridad Social, debo declarar y declaro a la actora afecta de invalidez permanente en grado de absoluta derivada de enfermedad común, condenando a los organismos demandados a estar y pasar por esta declaración y a abonar a la actora una pensión mensual y vitalicia del cien por cien (100%) de la base reguladora de ciento once mil quinientas noventa y seis (111.596) pesetas mensuales, es decir, ciento once mil quinientas noventa y seis (111.596) pesetas mensuales más los incrementos legales que procedan con efectos desde el día veintiuno de abril de mil novecientos noventa y seis.

Contra esta Sentencia cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparecencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de cinco (5) días a contar desde su notificación.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Restaurante Lucas, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a tres de marzo de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V - 638)

Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia**EDICTO**

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Inés Alvarado Fernández, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 759/94, ejecución número 5/95, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Raúl Batista dos Anjos contra la empresa Ingevil, S.L., sobre despido, se ha dictado el siguiente auto, cuya parte dispositiva dice:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 759/94, ejecución número 5/95); y para el pago de doscientas doce mil doscientas setenta y nueve (212.279) pesetas de principal, más otras sesenta y ocho mil cuatrocientas cuarenta (68.440) pesetas para intereses y para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Ingevil, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Fernando María Breñosa Alvarez de Miranda.—La Secretaria Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Ingevil, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V - 624)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Inés Alvarado Fernández, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 714/96, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Carlos Robleda Jorge contra la empresa María Cruz Cabrera Marchante, sobre clasificación profesional, se ha dictado el siguiente:

«Fallo: Que estimando la demanda formulada por don Carlos Robleda Jorge, frente a María Cruz Cabrera Marchante, debo declarar y declaro que el actor ostenta la categoría profesional de camarero, por lo que procede condenar a la demandada a estar y pasar por esta declaración.

Contra esta sentencia no cabe recurso alguno.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a María Cruz Cabrera Marchante, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V - 627)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Inés Alvarado Fernández, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 419/95, ejecución número 338/95, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Roberto Larrinaga Pérez contra la empresa José María Alonso Pérez, sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Inés Alvarado Fernández.

Auto.—En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y seis se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor José María Alonso Pérez a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a dos millones setecientos cuarenta y cinco mil ochocientos veintiocho (2.745.828) pesetas, y quinientas cuarenta y nueve mil ciento sesenta y cuatro (549.164) pesetas.

Tercero.—Se dio audiencia por quince (15) días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Dicho deudor había sido declarado ya insolvente por auto dictado el quince de enero de mil novecientos noventa y seis por el Juzgado de lo Social número 6.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 419/95, ejecución número 338/95); y para el pago de dos millones setecientos cuarenta y cinco mil ochocientos veintiocho (2.745.828) pesetas de principal, y quinientas cuarenta y nueve mil ciento sesenta y cuatro (549.164) pesetas de intereses y pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor José María Alonso Pérez, sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya

sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Fernando María Breñosa Alvarez de Miranda.— La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.— Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a José María Alonso Pérez, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V - 625)

Doña Inés Alvarado Fernández, Secretaria del Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia.

«Doy fe y certifico: Que en los presentes autos se ha dictado resolución que literalmente dice:

Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Inés Alvarado Fernández.

Auto.—En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha once de abril de mil novecientos noventa y seis se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Construcciones Gonzalves Fernández, S.L., a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas provisionales calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a setenta mil quinientas veinticuatro (70.524) pesetas, y catorce mil ciento cuatro (14.104) pesetas.

Tercero.—Se dio audiencia por quince (15) días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos 53/96, ejecución número 90/96); y para el pago de setenta mil quinientas veinticuatro (70.524) pesetas de principal, y catorce mil ciento cuatro (14.104) pesetas de intereses y calculadas para costas, se declara

insolvente, por ahora, al deudor Construcciones Gonzalves Fernández, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Fernando María Breñosa Alvarez de Miranda.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Construcciones Gonzalves Fernández, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V - 626)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Inés Alvarado Fernández, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 590/96, incidente número 58/96, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Rogelio Matillas Rafael, don José Carlos Gómez Espierto, don J.A. Verdú Zorrilla, don Ramón Quintans Cao, don Luis Díez Escudero y don Angel González Hernández contra la empresa Ayfe Servicios, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

Parte dispositiva

Que declaro extinguida la relación laboral existente entre las partes, condenando a la empresa Ayfe Servicios, S.L., a satisfacer las siguientes cantidades:

Indemnizaciones: Don Juan Carlos Gómez Espierto, doscientas diecisiete mil seiscientos noventa y ocho (217.698) pesetas; don Luis Díez Escudero, doscientas dieciocho mil doscientas ochenta (218.280) pesetas; don Rogelio Matilla Rafael, doscientas mil novecientos cincuenta y dos (200.952) pesetas; don Angel González Hernández, doscientas diecisiete mil seiscientos noventa y ocho (217.698) pesetas; don José A. Verdú Zorrilla, doscientas diecisiete mil seiscientos noventa y ocho (217.698) pesetas.

Salarios de tramitación: Don Juan Carlos Gómez Espierto, un millón trescientas diecisiete mil trescientas cincuenta y ocho (1.317.358) pesetas; don Luis Díez Escudero, un millón trescientas diecisiete mil trescientas cincuenta y dos (1.317.352) pesetas; don Rogelio Matilla Rafael, un millón trescientas diecisiete mil trescientas cincuenta y dos (1.317.352) pesetas; don Angel González Hernández, un millón trescientas diecisiete mil trescientas cincuenta y dos (1.317.352) pesetas; don José A. Verdú Zorrilla, un millón trescientas diecisiete mil trescientas cincuenta y dos (1.317.352) pesetas;

Notifíquese esta resolución a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Ayfe Servicios, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V - 653)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Inés Alvarado Fernández, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 547/96, recurso número 290/302/327/96, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Adolfo Merino Manzanares contra la empresa Cinor, S.A., Transportes Celes, S.A., Celes Internacional, S.A., Transceles, S.A., Difacoema, S.L., Transportes Gazteak, S.L., Aplicaciones Ecológicas, S.A., E.G.E. Asociados, S.A. y Promotora de Inversiones 2001, S.L., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

Parte dispositiva

Que había lugar a admitir y admitía la ejecución provisional de la sentencia dictada en estos autos por importe de trescientas sesenta y una mil cincuenta y una (361.051) pesetas, anticipo que se dispondrá de la cantidad consignada por la condenada Cinor, S.A.

Notifíquese esta resolución a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Aplicaciones Ecológicas, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V - 654)

Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Victoria Quintana García-Salmones, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 384/96, ejecución número 28/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don José Luis Paderne Novo contra la empresa Jordán Hartmann Construcciones, S.L., sobre despido, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Hechos

Primero.—Con fecha catorce de junio de mil novecientos noventa y seis se dictó, en este procedimiento, sentencia que condenaba a Jordán Hartmann Construcciones, S.L., al abono de las siguientes cantidades a favor de los solicitantes de la presente ejecución:

don José Luis Paderne Novo, novecientos catorce mil novecientas noventa y nueve (914.999) pesetas.

Segundo.—Dicha resolución judicial es firme.

Tercero.—Se ha solicitado se proceda a ejecutar la referida resolución por la vía de apremio en cuanto a los créditos de los ejecutantes, alegándose que la condenada no ha satisfecho el importe de la obligación de pago, líquida y determinada, objeto de la condena.

Razonamientos jurídicos

Primero.—El ejercicio de la potestad jurisdiccional, juzgando y haciendo ejecutar lo juzgado, corresponde exclusivamente a los Juzgados y Tribunales determinados en las leyes y en los tratados internacionales (art. 117 de la Constitución Española y art. 2 de la Ley Orgánica del Poder Judicial).

Segundo.—Ordena el artículo 235 de la Ley de Procedimiento Laboral, así como los artículos 919 y concordantes de la subsidiaria Ley de Enjuiciamiento Civil, que siempre que sea firme una resolución judicial se procederá a su ejecución, a instancia de parte (salvo en los procedimientos de oficio, en que se hará de esta forma: art.148-1-e) de la Ley de Procedimiento Laboral), por el órgano judicial que hubiere conocido del asunto en la instancia y, una vez solicitada, se tramitará de oficio, dictándose al efecto las resoluciones y diligencias necesarias (art. 237 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Tercero.—Si la resolución judicial condenase al pago de cantidad determinada y líquida, se procederá siempre, sin necesidad de previo requerimiento personal al deudor, al embargo de sus bienes en la forma y por el orden previsto para el juicio ejecutivo (arts. 921 y 1.447 de la Ley de Enjuiciamiento Civil en relación con el art. 252 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Cuarto.—La ejecución cabe despacharla no sólo para la cantidad objeto de condena, sino también para los intereses legales que ésta devenga según el artículo 921 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y para satisfacer las costas que se produzcan en el procedimiento, a cuyo fin, de manera provisional, salvo que haya razones que justifiquen su ampliación, no podrá exceder inicialmente, la primera de una anualidad, y la segunda de un diez por ciento (10%) del principal (art. 249 de la Ley de Procedimiento Laboral), no concurriendo en el presente caso motivos para apartarse de esta regla general.

Quinto.—El deudor está obligado a manifestar al Juzgado, cuando éste le requiera al efecto, todos sus bienes y derechos, así como las cargas que pesen sobre ellos. Deber que, tratándose de personas jurídicas, incumbe a sus administradores o representantes legales y, si fuese una comunidad de bienes o un grupo de empresas, a quienes sean sus organizadores, directores o gestores (art. 247 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Sexto.—Los terceros que por su actividad se relacionan con el deudor están obligados a facilitar, al Juzgado que tramita la ejecución, la información que tengan sobre sus bienes y derechos, e igual deber incumbe a los Organismos y Registros Públicos (art. 248 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Séptimo.—Está facultado el Juez que tramita el procedimiento de ejecución para imponer al deudor una nueva obligación de pago, si éste, sin motivo razonable, incumple la que le fue fijada en la resolución judicial que se ejecuta, así como para multar al tercero que injustificadamente no atiende el deber de colaboración referido, cuya cuantía, en cualquiera de ambos casos, podrá alcanzar hasta cien mil (100.000) pesetas por cada día de retraso (art. 239 de la Ley de Procedimiento Laboral).

En virtud de cuanto antecede,

DISPONGO:

Primero.—Se ejecuta sentencia de fecha catorce de junio de mil novecientos noventa y seis dictada en estas actuaciones, respecto al crédito de los solicitantes y sin previo requerimiento de pago, procedase al embargo de bienes del deudor Jordán Hartmann Construcciones, S.L., en cuantía suficiente para cubrir la cantidad de novecientos catorce mil novecientas noventa y nueve (914.999) pesetas en concepto de principal, que incluye ya los intereses de demora del título ejecutivo, más la de ochenta y nueve mil novecientas

veinticinco (89.925) pesetas y otras cien mil seiscientos cincuenta (100.650) pesetas que provisionalmente se fijan para intereses y costas, guardándose en la traba el orden y limitaciones legales, para lo cual esta resolución sirve de oportuno mandamiento en forma para su práctica por un agente judicial de este Juzgado con asistencia del Secretario o Funcionario habilitado, o por el servicio común existente al efecto en quien se delega para su cumplimiento, así como para solicitar el auxilio de la fuerza pública, cerrajero o cualquier otro medio necesario para su acceso, si preciso fuere. Y en su caso, líbrense los exhortos, oficios y comunicaciones necesarios en orden a conocer los bienes del deudor y la práctica del embargo.

Segundo.—Se requiere al deudor (a sus administradores o representantes de ser personas jurídicas; y organizadores, directores o gestores de ser comunidad de bienes o grupos sin personalidad) para que, en el plazo máximo de quince (15) días a contar desde que se le notifique esta resolución, de no haber abonado la cantidad objeto de apremio y sin perjuicio de que la comisión judicial trabase los que hallare, efectúe en este Juzgado, o ante dicha comisión, manifestación sobre sus bienes o derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades, a cuyo fin deberá indicar también las personas que ostenten derechos de cualquier naturaleza sobre sus bienes y, de estar sujetos a otro proceso, concretar los extremos de este que puedan interesar a la ejecución, señalando igualmente la naturaleza de los bienes (gananciales o privativos), las cargas y gravámenes que pesen sobre los mismos y, de concurrir este último supuesto, manifestar el importe del crédito garantizado así como la parte pendiente de pago en esa fecha. De no efectuarse esa manifestación, o preverse insuficientes los bienes y derechos declarados, remítanse los oficios y mandamientos necesarios para averiguar cuantos tenga.

Tercero.—Se advierte expresamente al deudor que podrá imponérsele una nueva obligación de pago si incumple injustificadamente la obligación fijada en la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta cien mil (100.000) pesetas por cada día que se retrase en hacerlo.

Notifíquese esta resolución a la representación legal de los trabajadores de la empresa deudora, al Fondo de Garantía Salarial por si fuera de su interés comparecer en el proceso (arts. 249 y 23 de la Ley de Procedimiento Laboral), y a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, el Ilmo. Sr. Magistrado-Juez, don Luis Alberto Díez Tejedor. Doy fe.

El Magistrado-Juez.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Jordán Hartmann Construcciones, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.159)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Victoria Quintana García-Salmones, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 863/95, ejecución número 223-96, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Joe Pedro Río Macho y don José Mari Hernández Alaba contra la empresa Eurodesk, S.A. y Fondo de Garantía Salarial, sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña María Victoria Quintana García-Salmones.

Auto.—En Bilbao, a veintiuno de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha dieciséis de octubre de mil novecientos noventa y seis se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Eurodesk, S.A., a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a dos millones doscientas sesenta y tres mil novecientas veintiséis (2.263.926) pesetas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

Tercero.—Se dio audiencia por quince (15) días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, contestando dicho organismo que no se oponía a la declaración de insolvencia.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (soc. número 863-95, ejecución número 223-96); y para el pago de dos millones doscientas sesenta y tres mil novecientas veintiséis (2.263.926) pesetas de principal, pesetas de intereses y pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Eurodesk, S.A., sin perjuicio de que pudieran encontrársele nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Luis Alberto Díez Tejedor.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Eurodesk, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veintiuno de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.161)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Victoria Quintana García-Salmones, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 156/94, ejecución número 49/96, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Cirilo Sánchez Moreno contra la empresa Forjas de Amorebieta, S.A., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a diecinueve de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha dieciocho de abril de mil novecientos noventa y seis se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Forjas de Amorebieta, S.A., a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal que aún están pendiente de pago asciende a un millón seiscientos doce mil seiscientos ochenta (1.612.680) pesetas.

Tercero.—Se dio audiencia por quince (15) días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, contestando dicho organismo que no se oponía a la declaración de insolvencia.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (soc. número 156/94, ejecución número 49/96); y para el pago de un millón seiscientos doce mil seiscientos ochenta (1.612.680) pesetas de principal, se declara insolvente, por ahora, al deudor Forjas de Amorebieta, S.A., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Luis Alberto Díez Tejedor.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Forjas de Amorebieta, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a diecinueve de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.158)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Victoria Quintana García-Salmones, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 255/94, ejecución número 31/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña María Fernández Ceballos contra la empresa Tejidos El Siglo, S.L., sobre prestación, se ha dictado la siguiente:

«Diligencia.—En Bilbao, a veinte de febrero de mil novecientos noventa y siete.—La pongo yo, la Secretaria Judicial, para hacer constar la entrada del anterior escrito solicitando la ejecución de resolución dictada en estos autos, que es firme, de lo que paso a dar cuenta a S.S.^a. Doy fe.»

«Auto.—En Bilbao, a veinte de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Hechos

Primero.—Con fecha nueve de junio de mil novecientos noventa y cinco se dictó, en este procedimiento, sentencia por el Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia cuyo contenido es del siguiente tenor literal:

Que estimando la demanda interpuesta por doña María Fernández Ceballos contra el I.N.S.S., la T.G.S.S., la empresa Tejidos El Siglo, S.L. y la Sindicatura de la Quiebra de dicha empresa integrada por don Javier Cabezón Sabando y don Pedro Luis Estebanz Camardiel en materia de prestación, debo declarar y declaro que la base reguladora de jubilación correspondiente a la actora es de setenta y nueve mil seiscientos diecisiete (79.617) pesetas, lo que supone una pensión de cuarenta y siete mil setecientas setenta (47.770) pesetas, resultado de aplicar un sesenta por ciento (60%) a tal base reguladora y con fecha de efectos económicos a partir del veintiuno de enero de mil novecientos noventa y cuatro, superior por lo tanto a la ya reconocida, condenando al I.N.S.S. y la T.G.S.S. al pago efectivo de la prestación inicial de treinta y seis mil seiscientos setenta y dos (36.672) pesetas mensuales, siendo el resto de once mil noventa y ocho (11.098) pesetas mensuales de responsabilidad directa de la empresa demandada y su Sindicatura de la Quiebra, y ello sin perjuicio del pago anticipado de la total prestación a cargo de los organismos públicos demandados.

Segundo.—Dicha resolución judicial es firme. Por parte de la T.G.S.S. y el I.N.S.S. se procedió al cumplimiento de la obligación de pago al trabajador.

Tercero.—Se ha solicitado se proceda a ejecutar la referida resolución por la vía de apremio en cuanto a los créditos de los ejecutantes, alegándose que la condenada no ha satisfecho el importe de la obligación de pago, líquida y determinada, objeto de la condena.

Razonamientos jurídicos

Primero.—El ejercicio de la potestad jurisdiccional, juzgando y haciendo ejecutar lo juzgado, corresponde exclusivamente a los Juzgados y Tribunales determinados en las leyes y en los tratados internacionales (art. 117 de la Constitución Española y art. 2 de la Ley Orgánica del Poder Judicial).

Segundo.—Ordena el artículo 235 de la Ley de Procedimiento Laboral, así como los artículos 919 y concordantes de la subsidiaria Ley de Enjuiciamiento Civil, que siempre que sea firme una resolución judicial se procederá a su ejecución, a instancia de parte (salvo en los procedimientos de oficio, en que se hará de esta forma: art. 148-1-e) de la Ley de Procedimiento Laboral), por el órgano judicial que hubiere conocido del asunto en la instancia y, una vez solicitada, se tramitará de oficio, dictándose al efecto las resolu-

ciones y diligencias necesarias (art. 237 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Tercero.—Si la resolución judicial condenase al pago de cantidad determinada y líquida, se procederá siempre, sin necesidad de previo requerimiento personal al deudor, al embargo de sus bienes en la forma y por el orden previsto para el juicio ejecutivo (arts. 921 y 1.447 de la Ley de Enjuiciamiento Civil en relación con el art. 252 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Cuarto.—La ejecución cabe despacharla no sólo para la cantidad objeto de condena, sino también para los intereses legales que ésta devenga según el artículo 921 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y para satisfacer las costas que se produzcan en el procedimiento, a cuyo fin, de manera provisional, salvo que haya razones que justifiquen su ampliación, no podrá exceder inicialmente, la primera de una anualidad, y la segunda de un diez por ciento (10%) del principal (art. 249 de la Ley de Procedimiento Laboral), no concurriendo en el presente caso motivos para apartarse de esta regla general.

Quinto.—El deudor está obligado a manifestar al Juzgado, cuando éste le requiera al efecto, todos sus bienes y derechos, así como las cargas que pesen sobre ellos. Deber que, tratándose de personas jurídicas, incumbe a sus administradores o representantes legales y, si fuese una comunidad de bienes o un grupo de empresas, a quienes sean sus organizadores, directores o gestores (art. 247 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Sexto.—Los terceros que por su actividad se relacionan con el deudor están obligados a facilitar, al Juzgado que tramita la ejecución, la información que tengan sobre sus bienes y derechos, e igual deber incumbe a los Organismos y Registros Públicos (art. 248 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Séptimo.—Esta facultado el Juez que tramita el procedimiento de ejecución para imponer al deudor una nueva obligación de pago, si éste, sin motivo razonable, incumple la que le fue fijada en la resolución judicial que se ejecuta, así como para multar al tercero que injustificadamente no atiende el deber de colaboración referido, cuya cuantía, en cualquiera de ambos casos, podrá alcanzar hasta cien mil (100.000) pesetas por cada día de retraso (art. 239 de la Ley de Procedimiento Laboral).

En virtud de cuanto antecede,

DISPONGO:

Primero.—Se ejecuta sentencia de fecha nueve de junio de mil novecientos noventa y cinco dictada en estas actuaciones, respecto al crédito de los solicitantes y sin previo requerimiento de pago, procédase al embargo de bienes del deudor Tejidos El Siglo, S.L., en cuantía suficiente para cubrir la cantidad de un millón quinientas cincuenta y cuatro mil cuatrocientas veinticuatro (1.554.424) pesetas en concepto de principal, que incluye ya los intereses de demora del título ejecutivo, más la de ciento cuarenta y siete mil seiscientos setenta (147.670) pesetas y otras ciento cincuenta y cinco mil cuatrocientas cuarenta y dos (155.442) pesetas que provisionalmente se fijan para intereses y costas, guardándose en la traba el orden y limitaciones legales, para lo cual esta resolución sirve de oportuno mandamiento en forma para su práctica por un agente judicial de este Juzgado con asistencia del Secretario o Funcionario habilitado, o por el servicio común existente al efecto en quien se delega para su cumplimentación, así como para solicitar el auxilio de la fuerza pública, cerrajero o cualquier otro medio necesario para su acceso, si preciso fuere. Y, en su caso, librense los exhortos, oficios y comunicaciones necesarios en orden a conocer los bienes del deudor y la práctica del embargo.

Segundo.—Se requiere al deudor (a sus administradores o representantes de ser personas jurídicas; y organizadores, directores o gestores de ser comunidad de bienes o grupos sin personalidad) para que, en el plazo máximo de quince (15) días a contar desde que se le notifique esta resolución, de no haber abonado la cantidad objeto de apremio y sin perjuicio de que la comisión judicial trabase los que hallare, efectúe en este Juzgado, o ante dicha comisión, manifestación sobre sus bienes o derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades, a cuyo fin deberá indicar también las personas que ostenten derechos de cualquier naturaleza sobre sus bienes y, de estar sujetos a otro pro-

ceso, concretar los extremos de este que puedan interesar a la ejecución, señalando igualmente la naturaleza de los bienes (gananciales o privativos), las cargas y gravámenes que pesen sobre los mismos y, de concurrir este último supuesto, manifestar el importe del crédito garantizado así como la parte pendiente de pago en esa fecha. De no efectuarse esa manifestación, o preverse insuficientes los bienes y derechos declarados, remítanse los oficios y mandamientos necesarios para averiguar cuantos tenga.

Tercero.—Se advierte expresamente al deudor que podrá imponérsele una nueva obligación de pago si incumple injustificadamente la obligación fijada en la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta cien mil (100.000) pesetas por cada día que se retrase en hacerlo.

Notifíquese esta resolución a la representación legal de los trabajadores de la empresa deudora, al Fondo de Garantía Salarial por si fuera de su interés comparecer en el proceso (arts. 249 y 23 de la Ley de Procedimiento Laboral), y a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, el Ilmo. Sr. Magistrado-Juez, don Luis Alberto Díez Tejedor. Doy fe.

El Magistrado-Juez.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Tejidos El Siglo, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veinte de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.160)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Victoria Quintana García-Salmones, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 362/95, ejecución número 124-95, y acumulados de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Rafael Celaya Arazosa, doña María Teresa Erkiaga Badiola, don Francisco Javier Toril Arias, don Fernando Lejarri Abarrenetxea, doña Maite González Azkarate, don Vicente Sánchez Castillo, don Javier Anitua Aramburu, don Ander Garro Zabalbogeaskoa, don Pascual Urikiaga Gogenola, don Igor Rementería Intxausti, don José María Intxausti Olabarri, don José Antonio Zenarruzabeitia Arrate, don Eugenio Bengoetxea Anitua, don Alexandez Zeldia Ibarra, don Juan María Onaindía Kareaga y don Miguel Angel Careaga Cenarruzabeitia contra la empresa Aldakor Sociedad Anónima, sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña María Victoria Quintana García-Salmones.

Auto.—En Bilbao, a diecinueve de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Hechos

Primero.—En este Juzgado de lo Social se siguen autos número ejecución no judicial 362/95, ejecución número 124/95: acumulado j.s. número 2: ejecución número 187/95; acumulado j.s. número 8: ejecución número 181/95; acumulado j.s. número 9: ejecución número 128/95, a instancia de don Rafael Celaya Arazosa, doña María Teresa Erkiaga Badiola, don Francisco Javier Toril Arias, don

Fernando Lejardi Abarrenetxea, doña Maite González Azkarate, don Vicente Sánchez Castillo, don Javier Anitua Aramburu, don Ander Garro Zabalbogeaskoa, don Pascual Urikiaga Gogenola, don Igor Rementería Intxausti, don José María Intxausti Olabarri, don José Antonio Zenarruzabeitia Arrate, don Eugenio Bengoetxea Anitua, don Alexandez Zeldia Ibarra, don Juan María Onaindía Kareaga y don Miguel Angel Careaga Cenarruzabeitia frente a Aldakor Sociedad Anónima en los que se acordó la pública subasta de los bienes embargados propiedad de la ejecutada Aldakor Sociedad Anónima.

Segundo.—Por todos los ejecutantes excepto por el ejecutante don Rafael Celaya Arazosa se ha solicitado la adjudicación de los bienes subastados por setenta y cinco por ciento (75%) de su avalúo.

Razonamientos jurídicos

Primero.—El ejecutante puede tomar parte en la subasta y mejorar las posturas que se hicieren, sin necesidad de consignar el depósito del artículo 1.500 de la L.E.C.).

Segundo.—Asimismo, no existiendo postores o siendo sus ofertas inadmisibles, las normas procesales permiten al ejecutante solicitar la adjudicación forzosa de los bienes del ejecutado por las 2/3 partes de su avalúo si se tratase de la primera subasta o por el cincuenta por ciento (50%) de su valoración si fuese la segunda (arts. 1.504 y 1.505 de la L.E.C.). Por otro lado, de resultar desierta la tercera subasta, tendrán los ejecutantes o en su defecto los responsables legales —solidarios o subsidiarios— el derecho de adjudicarse los bienes por el veinticinco por ciento (25%) de su avalúo (art. 261 b de la L.P.L.).

Por todo lo expuesto,

DISPONGO:

Declarar adjudicatarios de tomo, taladro vertical "Imaport", esmeril "Rondi", soldador "Incoinsa", lijadora, perfiladora "Egurko", tupí Teka gigante "Eumabois", avance Teka gigante "Eumabois", calefactor "Wilms", taladro horizontal "Cibar", taladro "Zuloak", compresor "Puska" pequeño, copiadora "The y Ma", taladro múltiple "Zubio-la", compresor "A.B.C." 10 hp, carretilla elevadora "Liftmaster", grupo aspiración "Silo", turbina y tubos, fresadora "Virutex", taladro horizontal "Guilliet", máquina de montar módulos "Mat", ingleteadora "Virutex", escuadradora "Ortza", escuadradora "Metabo", taladro columna "Zudan", 2 taladros "Aguirena", prensa cajones, cartina barnizada "Lakimatik", ordenador "Novo", alimentador "Saft Ibérica" (hay 2), impresora "Epson", máquina escribir "Olivetti", máquina escribir "Nakajima", fax "Canon 120", taladro vertical 18 brocas "Alberti Vito", tupíjeje vertical "Teka Te 50", calefacción "Rierge", taladro "Bosch", ingleteadora (antigua), ingleteadora doble, aspirador "Guillot" ¿Sanson?, fresadora "Virutex", 2 taladros verticales, sierra de calar "Black and Decker", calentador de agua, compresor "Puskas" grande, aire acondicionado oficina, escuadradora "L'Invencible", tupí eje vertical "Armentia y Corres", complemento aspirador "Guillot", tupeje horizontal "Antonio Costa", sierra seccionadora "Homag" c/variador, camión BI-1846-BB, Nissan m 130 17, 2 cajas camión y acondicionarlas, canteadora "Homag" n.º E-11-689, aspiración "Homag" n.º E-11-689, tupí "Homag" n.º E-11-689, rodillo cola "Homag" n.º E-11-689, taladro punto a punto "S.C.M. Tech-100", ordenador "Tandon", impresora, aspiradora polvo-líquido, 2 transpaletas de 2.000 kg., aplacadora de cantos Ag-98 "Virutex", frigorífico, discos diamante seccionadora, fotocopiadora "Canon" relej fichador "Synsa", 3 carretillas reparto, carros interior taller, ingleteadora "Stayer", ventilador "Nort-stank", rotaflex, fresas diamante canteadora, encoladora "Elkor", encoladora "Elkor", protector tupí con maletín, lijadora Virutex y barnizadora "Monark" a doña María Teresa Erkiaga Badiola, don Francisco Javier Toril Arias, don Fernando Lejardi Abarrenetxea, doña Maite González Azkarate, don Vicente Sánchez Castillo, don Javier Anitua Aramburu, don Ander Garro Zabalbogeaskoa, don Pascual Urikiaga Gogenola, don Igor Rementería Intxausti, José María Intxausti Olabarri, don José Antonio Zenarruzabeitia Arrate, don Eugenio Bengoetxea Anitua, don Alexandez Zeldia Ibarra, don Juan María Onaindía Kareaga y don Miguel Angel Careaga Cenarruzabeitia, por importe de tres millones (3.000.000) de pesetas

Se ordena al depositario entregar los bienes a los adjudicatarios, constituyendo el presente auto título suficiente para retirar éstos.

Notifíquese la presente resolución a las partes y al depositario, en su caso.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S. para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Luis Alberto Díez Tejedor.—La Secretaria Judicial.»

Pieza separada sobre acumulación ejecuciones autos número: Ejecución no judicial número 834/96-ejecución número 162/96, del Juzgado de Lo Social número 3 de Bizkaia.

«Diligencia.—En Bilbao, a veinte de febrero de mil novecientos noventa y siete.

La pongo yo, la Secretaria Judicial, para hacer constar que ha transcurrido el plazo de audiencia concedido a las partes, de lo que paso a dar cuenta a S.S.^a con propuesta de auto. Doy fe.»

«Auto.—En Bilbao, a veinte de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Hechos

Primero.—Por auto de fecha nueve de mayo de mil novecientos noventa y cinco, en virtud de solicitud presentada el día tres de mayo de mil novecientos noventa y cinco, se acordó en estos autos despachar ejecución contra bienes del deudor Aldakor Sociedad Anónima, que hoy día se sigue para efectividad de ocho millones ochocientos sesenta y cuatro mil trescientas trece (8.864.313) pesetas pendientes de pago, por el concepto de cantidad, más otros dos millones trescientas noventa y siete mil cuatrocientas veintiocho (2.397.428) pesetas calculadas para intereses legales y para costas.

Segundo.—Por auto de treinta y uno de octubre de mil novecientos noventa y seis, dictado en los autos número ejecución no judicial número 834/96-ejecución número 162/96, del Juzgado de lo Social número 3 de Bizkaia, en virtud de solicitud de fecha veintinueve de octubre de mil novecientos noventa y seis, se acordó despachar ejecución contra el mismo deudor, que hoy día se sigue para efectividad de un millón doscientas noventa mil doscientas veintisiete (1.290.227) pesetas, por el concepto de principal, más otras doscientas ochenta y tres mil ochocientos cincuenta (283.850) pesetas calculadas para intereses legales y para costas.

Tercero.—Por providencia de fecha veintiuno de noviembre de mil novecientos noventa y seis, dictada en los presentes autos, se acordó a instancia de don Rafael Celaya, iniciar incidente de acumulación de las referidas ejecuciones, tramitando la presente pieza separada, con audiencia a las partes de todas ellas, por cinco (5) días, sobre esa cuestión, que se ha cumplido sin que haya habido oposición.

Razonamientos jurídicos

Primero.—Los artículos 36-2 y 37-2 de la L.P.L. posibilitan la acumulación de las ejecuciones que se sigan contra un mismo deudor en distintos órganos judiciales por razones de economía y de conexión entre las diversas obligaciones cuya ejecución se pretenda, estableciendo el número 1 del artículo 38 que, de concurrir, la decretará (salvo que se diera el supuesto excepcional de su número 2) el Juzgado que la haya indicado con anterioridad, bien por propia iniciativa o a petición de parte, cumpliéndose en el presente todos los requisitos mencionados.

Por lo expuesto,

DISPONGO:

Acumular a la presente ejecución las que se siguen en los autos número ejecución no judicial número 834/96-ejecución número 162/96, del Juzgado de lo Social número 3 de Bizkaia, frente al común deudor Aldakor Sociedad Anónima.

Continúese la ejecución para cubrir la suma acumulada de diez millones ciento cincuenta y cuatro mil quinientas cuarenta (10.154.540) pesetas de principal, dos millones seiscientos ochenta y una mil doscientas setenta y ocho (2.681.278) pesetas calculadas para intereses y para costas.

Reclámense a dichos Juzgados la remisión de esas ejecuciones, acompañándoles copia de la presente resolución y notifíquese ésta a las partes de todas las ejecuciones.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Luis Alberto Díez Tejedor.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Aldakor Sociedad Anónima, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a diecinueve de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.162)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Victoria Quintana García-Salmones, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 648/93, ejecución número 238/93, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Nicolás Unanue Erquicia, doña Juana Nieto Iglesias, don Juan José Alberdi Goicoechea y doña María Elisa Urriolabeitia S. Martín y otros contra la empresa Esperanza y Cía., S.A. y Esperanza y Cía., S.A. en Liquidación, sobre ejecución, se ha dictado la siguiente:

«Diligencia.—En Bilbao, a veintiocho de enero de mil novecientos noventa y siete.—La extiendo yo, la Secretaria Judicial, para hacer constar que con esta fecha ha tenido entrada el anterior escrito que se une a los autos de su razón, de lo que paso a dar cuenta a S.S.^a. Doy fe.»

«Propuesta de providencia de S.S.^a la Secretaria Judicial, doña María Victoria Quintana García-Salmones.—En Bilbao, a veintiocho de enero de mil novecientos noventa y siete.—Por recibido el anterior escrito del Ministerio de Justicia-Subdirección General de Cooperación Jurídica Internacional, únase a los autos de su razón y dése traslado del mismo a las partes para que manifiesten lo que a su derecho convenga.

Notifíquese esta resolución.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Ilmo. Sr. Magistrado, don Luis Alberto Díez Tejedor.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Esperanza y Cía., S.A. y don Xabier Mugarza Larrea, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a doce de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.163)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Victoria Quintana García-Salmones, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 192/96, ejecución número 32/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Juan Manuel Villar Rodríguez contra la empresa Larrucea, S.L. y Fondo de Garantía Salarial, sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Diligencia.—En Bilbao, a veintiuno de febrero de mil novecientos noventa y siete.—La pongo yo, la Secretaria Judicial, para hacer constar la entrada del anterior escrito solicitando la ejecución de resolución dictada en estos autos, que es firme, de lo que paso a dar cuenta a S.S.^a. Doy fe.»

«Auto.—En Bilbao, a veintiuno de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Hechos

Primero.—Con fecha veinticuatro de octubre de mil novecientos noventa y seis, se dictó, en este procedimiento, sentencia por el Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia que condenaba a Larrucea, S.L., al abono de las siguientes cantidades a favor de los solicitantes de la presente ejecución: don Juan Manuel Villar Rodríguez.

Que estimando íntegramente la demanda formulada por don Juan Manuel Villar Rodríguez contra Larrucea, S.L. y el Fondo de Garantía Salarial debo condenar y condeno a la empresa demandada a abonar al actor el importe reclamado como principal ascendiendo a cuatrocientas veinte mil seiscientos catorce (420.614) pesetas e interés legal del diez por ciento (10%) por mora en el pago, sin que proceda efectuar pronunciamiento condenatorio alguno respecto, del Fogasa sin perjuicio de la responsabilidad que legalmente le corresponde asumir con los límites establecidos.

Segundo.—Dicha resolución judicial es firme.

Tercero.—Se ha solicitado se proceda a ejecutar la referida resolución por la vía de apremio en cuanto a los créditos de los ejecutantes, alegándose que la condenada no ha satisfecho el importe de la obligación de pago, líquida y determinada, objeto de la condena.

Razonamientos jurídicos

Primero.—El ejercicio de la potestad jurisdiccional, juzgando y haciendo ejecutar lo juzgado, corresponde exclusivamente a los Juzgados y Tribunales determinados en las leyes y en los tratados internacionales (art. 117 de la Constitución Española y art. 2 de la Ley Orgánica del Poder Judicial).

Segundo.—Ordena el artículo 235 de la Ley de Procedimiento Laboral, así como los artículos 919 y concordantes de la subsidiaria Ley de Enjuiciamiento Civil, que siempre que sea firme una resolución judicial se procederá a su ejecución, a instancia de parte (salvo en los procedimientos de oficio, en que se hará de esta forma: art. 148-1-e) de la Ley de Procedimiento Laboral), por el órgano judicial que hubiere conocido del asunto en la instancia y, una vez solicitada, se tramitará de oficio, dictándose al efecto las resoluciones y diligencias necesarias (art. 237 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Tercero.—Si la resolución judicial condenase al pago de cantidad determinada y líquida, se procederá siempre, sin necesidad de previo requerimiento personal al deudor, al embargo de sus bienes en la forma y por el orden previsto para el juicio ejecutivo (arts. 921 y 1.447 de la Ley de Enjuiciamiento Civil en relación con el art. 252 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Cuarto.—La ejecución cabe despacharla no sólo para la cantidad objeto de condena, sino también para los intereses legales que ésta devenga según el artículo 921 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y para satisfacer las costas que se produzcan en el procedimiento, a cuyo fin, de manera provisional, salvo que haya razones que justifiquen su ampliación, no podrá exceder inicialmente, la primera de una anualidad, y la segunda de un diez por ciento (10%) del principal (art. 249 de la Ley de Procedimiento Laboral), no concurriendo en el presente caso motivos para apartarse de esta regla general.

Quinto.—El deudor está obligado a manifestar al Juzgado, cuando éste le requiera al efecto, todos sus bienes y derechos, así como las cargas que pesen sobre ellos. Deber que, tratándose de personas jurídicas, incumbe a sus administradores o representantes legales y, si fuese una comunidad de bienes o un grupo de empresas, a quienes sean sus organizadores, directores o gestores (art. 247 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Sexto.—Los terceros que por su actividad se relacionan con el deudor están obligados a facilitar, al Juzgado que tramita la ejecución, la información que tengan sobre sus bienes y derechos, e igual deber incumbe a los Organismos y Registros Públicos (art. 248 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Séptimo.—Está facultado el Juez que tramita el procedimiento de ejecución para imponer al deudor una nueva obligación de pago, si éste, sin motivo razonable, incumple la que le fue fijada en la resolución judicial que se ejecuta, así como para multar al tercero que injustificadamente no atiende el deber de colaboración referido, cuya cuantía, en cualquiera de ambos casos, podrá alcanzar hasta cien mil (100.000) pesetas por cada día de retraso (art. 239 de la Ley de Procedimiento Laboral).

En virtud de cuanto antecede,

DISPONGO:

Primero.—Se ejecuta sentencia de fecha veinticuatro de octubre de mil novecientos noventa y seis dictada en estas actuaciones, respecto al crédito de los solicitantes y sin previo requerimiento de pago, procédase al embargo de bienes del deudor Larrucea, S.L., en cuantía suficiente para cubrir la cantidad de cuatrocientas veinte mil seiscientos catorce (420.614) pesetas en concepto de principal, más otras treinta y dos mil novecientas cincuenta y siete (32.957) pesetas en concepto de interés por mora del diez por ciento (10%), más la de treinta y nueve mil novecientas cincuenta y ocho (39.958) pesetas en concepto de intereses LEC, y otras cuarenta y dos mil sesenta y una (42.061) pesetas que provisionalmente se fijan para costas, guardándose en la traba el orden y limitaciones legales, para lo cual esta resolución sirve de oportuno mandamiento en forma para su práctica por un agente judicial de este Juzgado con asistencia del Secretario o Funcionario habilitado, o por el servicio común existente al efecto en quien se delega para su cumplimentación, así como para solicitar el auxilio de la fuerza pública, cerrajero o cualquier otro medio necesario para su acceso, si preciso fuere. Y en su caso, líbrense los exhortos, oficios y comunicaciones necesarios en orden a conocer los bienes del deudor y la práctica del embargo.

Segundo.—Se requiere al deudor (a sus administradores o representantes de ser personas jurídicas; y organizadores, directores o gestores de ser comunidad de bienes o grupos sin personalidad) para que, en el plazo máximo de quince (15) días a contar desde que se le notifique esta resolución, de no haber abonado la cantidad objeto de apremio y sin perjuicio de que la comisión judicial trabé los que hallare, efectúe en este Juzgado, o ante dicha comisión, manifestación sobre sus bienes o derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades, a cuyo fin deberá indicar también las personas que ostenten derechos de cualquier naturaleza sobre sus bienes y, de estar sujetos a otro proceso, concretar los extremos de este que puedan interesar a la eje-

cución, señalando igualmente la naturaleza de los bienes (gananciales o privativos), las cargas y gravámenes que pesen sobre los mismos y, de concurrir este último supuesto, manifestar el importe del crédito garantizado así como la parte pendiente de pago en esa fecha. De no efectuarse esa manifestación, o preverse insuficientes los bienes y derechos declarados, remítanse los oficios y mandamientos necesarios para averiguar cuantos tenga.

Tercero.—Se advierte expresamente al deudor que podrá imponerse una nueva obligación de pago si incumple injustificadamente la obligación fijada en la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta cien mil (100.000) pesetas por cada día que se retrase en hacerlo.

Notifíquese esta resolución a la representación legal de los trabajadores de la empresa deudora, al Fondo de Garantía Salarial por si fuera de su interés comparecer en el proceso (arts. 249 y 23 de la Ley de Procedimiento Laboral), y a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, el Ilmo. Sr. Magistrado-Juez, don Luis Alberto Díez Tejedor. Doy fe.

El Magistrado-Juez.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Larrucea, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veintiuno de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.164)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Victoria Quintana García-Salmones, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social numero 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 456/95, ejecución número 225-96, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don David Robles López y don Iñaki Eloa Eletxigerra contra la empresa Murkoak, S.L., Uriarte Erriketak, S.L. y don Cosme Bilbao Ibrán, sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña María Victoria Quintana García-Salmones.

Auto.—En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha dieciséis de octubre de mil novecientos noventa y seis se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Murkoak, S.L., Uriarte Erriketak, S.L. y don Cosme Bilbao Ibrán a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, que aún está pendiente de pago asciende a doscientas treinta y nueve mil quinientas treinta y ocho (239.538) pesetas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

Tercero.—Se dio audiencia por quince (15) días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, contestando dicho organismo que no se oponía a la declaración de insolvencia.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (soc. número 456-95, ejecución número 225-96); y para el pago de doscientas treinta y nueve mil quinientas treinta y ocho (239.538) pesetas de principal, se declara insolvente, por ahora, al deudor Murkoak, S.L., Uriarte Erriketak, S.L. y don Cosme Bilbao Ibrán, sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Luis Alberto Díez Tejedor.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Murkoak, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.166)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Victoria Quintana García-Salmones, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 630/94, ejecución número 288/95, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Porfirio Gutiérrez Calderón y don José Antonio Llantada Alzuaz contra la empresa Lan Taldea, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha quince de febrero de mil novecientos noventa y seis se acordó en estos autos despachar

ejecución contra los bienes del deudor Lan Taldea, S.L., a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal que aún está pendiente de pago asciende a dos millones doscientas ochenta mil (2.280.000) pesetas.

Tercero.—Se dio audiencia por quince (15) días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, contestando dicho organismo que no se oponía a la declaración de insolvencia.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (soc. número 630/94, ejecución número 288/95); y para el pago de dos millones doscientas ochenta mil (2.280.000) pesetas de principal, se declara insolvente, por ahora, al deudor Lan Taldea, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Luis Alberto Díez Tejedor.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Lan Taldea, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.165)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Victoria Quintana García-Salmones, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 387/95, ejecución número 100/96, y acumulada de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don José Roberto Zorita Coca, don Ladislao del Barrio

López, doña Ana María Llano Carranza, don Jesús Salvador Abad, don José Antonio Sarasola Reyero, don Leoncio Magán Barba, don Doroteo Miguel Arranz, don Florencio Hernández Martín, don Salvador Salgado Nicio, don Marcial Rodríguez Alarcía, don José Antonio Muñoz Prado, doña María Rosario Iturriozbeitia Pereda, don José San Sebastián Larrauri, don Luis Areitzaga Hernández, don Jesús López Fernández, don Francisco Ubeda García, don Alfredo Alvarez Ibarguen, don José Antonio Saavedra Saavedra, don José Antonio Salgado Nicio, don Gregorio Aduna Garrido, don Juan Oñaderra Aróstegui, don Carmelo Gómez Briones y don José Juez Gutiérrez contra la empresa Fondo de Garantía Salarial, Construcciones Prado, S.A. e Intervención Judicial de la Suspensión de Pagos de Construcciones Prado, S.A., don Ricardo Cerceriña Pérez, sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Diligencia.—En Bilbao, a dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y siete.—La pongo yo, la Secretaria Judicial, para hacer constar la entrada de oficio y copia de resolución del Juzgado de lo Social número 3 de Bizkaia interesando la remisión de la ejecución seguida en los presentes autos por haber acordado acumularla a la que sigue en sus autos número 393/95 y ejecución número 213/95, iniciada el día seis de julio de mil novecientos noventa y cinco, de lo que pasaré a dar cuenta a S.S.^a, con propuesta de auto. Doy fe.»

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña María Victoria Quintana García-Salmones.

Auto.—En Bilbao, a dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Hechos

Primero.—Por auto de fecha catorce de junio de mil novecientos noventa y seis, en virtud de solicitud presentada el día cinco de diciembre de mil novecientos noventa y cinco, se acordó en estos autos despachar ejecución contra bienes del deudor Construcciones Prado, S.A., que hoy día se sigue para efectividad de trece millones setecientos cincuenta y dos mil doscientas cuarenta y tres (13.752.243) pesetas en concepto de principal, más otras seiscientos cincuenta y nueve mil trescientas cincuenta y cuatro (659.354) pesetas en concepto de interés por mora del diez por ciento (10%), más la de un millón quinientas doce mil setecientos cuarenta y siete (1.512.747) pesetas y un millón trescientas setenta y cinco mil doscientas veinticuatro (1.375.224) pesetas que provisionalmente se fijan para intereses y costas, por el concepto de cantidad, a favor de don José Roberto Zorita Coca, don Ladislao del Barrio López, doña Ana María Llano Carranza, don Jesús Salvador Abad, don José Antonio Sarasola Reyero, don Leoncio Magán Barba, don Doroteo Miguel Arranz, don Florencio Hernández Martín, don Salvador Salgado Nicio, don Marcial Rodríguez Alarcía, don José Antonio Muñoz Prado, doña María Rosario Iturriozbeitia Pereda, don José San Sebastián Larrauri, don Luis Areitzaga Hernández, don Jesús López Fernández, don Francisco Ubeda García, don Alfredo Alvarez Ibarguen, don José Antonio Saavedra Saavedra, don José Antonio Salgado Nicio, don Gregorio Aduna Garrido, don Juan Oñaderra Aróstegui, don Carmelo Gómez Briones y don José Juez Gutiérrez.

Segundo.—Por auto de dieciocho de junio de mil novecientos noventa y seis, dictado en los autos número 504/95 y ejecución número 121/96, de este Juzgado, en virtud de solicitud de fecha veintiocho de marzo de mil novecientos noventa y seis, se acordó despachar ejecución contra el mismo deudor, que hoy día se sigue para efectividad de trescientas cuarenta y cuatro mil seiscientos veintitrés (344.623) pesetas en concepto de principal, más otras dieciséis mil ciento cuarenta y cinco (16.145) pesetas en concepto de interés por mora del diez por ciento (10%), más la de treinta y siete mil novecientas nueve (37.909) pesetas y otras treinta y cuatro mil cuatrocientas sesenta y dos (34.462) pesetas que provisionalmente se fijan para intereses y costas, por el concepto de cantidad, a favor de don Epifanio Pajuelo de Frutos.

Tercero.—Por auto de acumulación de fecha trece de noviembre de mil novecientos noventa y seis se procedió a la acumulación de oficio en este Juzgado de los dos procedimientos antes mencionados (ejecución número 100/96 y ejecución número 121/96).

Cuarto.—Por auto de fecha nueve de enero de mil novecientos noventa y siete, dictado en los autos número 393/95 y ejecución número 213/95, del Juzgado de lo Social número 3 de Bizkaia, se acordó acumular la presente ejecución a la que se sigue en dichos autos, contra el mismo deudor, iniciada el día seis de julio de mil novecientos noventa y cinco.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Cuando en distintos Juzgados de lo Social se siguen procedimientos de ejecución frente a un mismo deudor, cabe acumularlos por razones de economía y de conexión entre las obligaciones cuya ejecución se pretende (art. 37-2 de la Ley de Procedimiento Laboral) que, salvo el supuesto excepcional previsto en el artículo 38-2 de dicha Ley, decreta aquel que la haya iniciado con anterioridad (art. 38-1 de la Ley de Procedimiento Laboral), bien a iniciativa propia o a petición de parte interesada y, para su plena efectividad, ha de ser aceptada por los otros Juzgados afectados en lo que a cada uno de ellos concierne (art. 39-3 de la Ley de Procedimiento Laboral). En el presente caso hemos de dar nuestro consentimiento al concurrir, en su totalidad, los mencionados requisitos.

Por lo expuesto,

DISPONGO:

Se acepta la acumulación de la ejecución número 100/96 y acumulada número 121/96 seguidas ambas en este Juzgado a la seguida en los autos número 393/95 y ejecución número 213/95 del Juzgado de lo Social número 3 de Bizkaia acordada por éste y, una vez firme esta resolución, remitase los presentes autos.

Notifíquese ésta a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Luis Alberto Díez Tejedor.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Construcciones Prado, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.167)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Victoria Quintana García-Salmones, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 111/96, ejecución número 268/96, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Félix Alvarez Hinojal y don Alfredo María González Amezkua contra la empresa Talleres Asán, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Hechos

Primero.—Con fecha seis de septiembre de mil novecientos noventa y seis se dictó, en este procedimiento, sentencia que con-

denaba a Talleres Asán, S.L., al abono de las siguientes cantidades a favor de los solicitantes de la presente ejecución: don Félix Alvarez Hinojal, doscientas veintinueve mil setenta y seis (229.076) pesetas; don Alfredo María González Amezkua, setecientas cuarenta y seis mil doscientas treinta y dos (746.232) pesetas.

Segundo.—Dicha resolución judicial es firme.

Tercero.—Se ha solicitado se proceda a ejecutar la referida resolución por la vía de apremio en cuanto a los créditos de los ejecutantes, alegándose que la condenada no ha satisfecho el importe de la obligación de pago, líquida y determinada, objeto de la condena.

Razonamientos jurídicos

Primero.—El ejercicio de la potestad jurisdiccional, juzgando y haciendo ejecutar lo juzgado, corresponde exclusivamente a los Juzgados y Tribunales determinados en las leyes y en los tratados internacionales (art. 117 de la Constitución Española y art. 2 de la Ley Orgánica del Poder Judicial).

Segundo.—Ordena el artículo 235 de la Ley de Procedimiento Laboral, así como los artículos 919 y concordantes de la subsidiaria Ley de Enjuiciamiento Civil, que siempre que sea firme una resolución judicial se procederá a su ejecución, a instancia de parte (salvo en los procedimientos de oficio, en que se hará de esta forma: art. 148-1-e) de la Ley de Procedimiento Laboral), por el órgano judicial que hubiere conocido del asunto en la instancia y, una vez solicitada, se tramitará de oficio, dictándose al efecto las resoluciones y diligencias necesarias (art. 237 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Tercero.—Si la resolución judicial condenase al pago de cantidad determinada y líquida, se procederá siempre, sin necesidad de previo requerimiento personal al deudor, al embargo de sus bienes en la forma y por el orden previsto para el juicio ejecutivo (arts. 921 y 1.447 de la Ley de Enjuiciamiento Civil en relación con el art. 252 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Cuarto.—La ejecución cabe despacharla no sólo para la cantidad objeto de condena, sino también para los intereses legales que ésta devenga según el artículo 921 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y para satisfacer las costas que se produzcan en el procedimiento, a cuyo fin, de manera provisional, salvo que haya razones que justifiquen su ampliación, no podrá exceder inicialmente, la primera de una anualidad, y la segunda de un diez por ciento (10%) del principal (art. 249 de la Ley de Procedimiento Laboral), no concurriendo en el presente caso motivos para apartarse de esta regla general.

Quinto.—El deudor está obligado a manifestar al Juzgado, cuando éste le requiera al efecto, todos sus bienes y derechos, así como las cargas que pesen sobre ellos. Deber que, tratándose de personas jurídicas, incumbe a sus administradores o representantes legales y, si fuese una comunidad de bienes o un grupo de empresas, a quienes sean sus organizadores, directores o gestores (art. 247 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Sexto.—Los terceros que por su actividad se relacionan con el deudor están obligados a facilitar, al Juzgado que tramita la ejecución, la información que tengan sobre sus bienes y derechos, e igual deber incumbe a los Organismos y Registros Públicos (art. 248 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Séptimo.—Está facultado el Juez que tramita el procedimiento de ejecución para imponer al deudor una nueva obligación de pago, si éste, sin motivo razonable, incumple la que le fue fijada en la resolución judicial que se ejecuta, así como para multar al tercero que injustificadamente no atiende el deber de colaboración referido, cuya cuantía, en cualquiera de ambos casos, podrá alcanzar hasta cien mil (100.000) pesetas por cada día de retraso (art. 239 de la Ley de Procedimiento Laboral).

En virtud de cuanto antecede,

DISPONGO:

Primero.—Se ejecuta sentencia de fecha seis de septiembre de mil novecientos noventa y siete dictada en estas actuaciones, respecto al crédito de los solicitantes y sin previo requerimiento de pago, procédase al embargo de bienes del deudor Talleres Asán,

S.L., en cuantía suficiente para cubrir la cantidad de novecientas setenta y cinco mil trescientas ocho (975.308) pesetas en concepto de principal, más la de noventa y seis mil seiscientos cincuenta y cuatro (96.654) pesetas, y otras ciento siete mil doscientas ochenta y cuatro (107.284) pesetas que provisionalmente se fijan para intereses y costas, guardándose en la traba el orden y limitaciones legales, para lo cual esta resolución sirve de oportuno mandamiento en forma para su práctica por un agente judicial de este Juzgado con asistencia del Secretario o Funcionario habilitado, o por el servicio común existente al efecto en quien se delega para su cumplimentación, así como para solicitar el auxilio de la fuerza pública, cerrajero o cualquier otro medio necesario para su acceso, si preciso fuere. Y en su caso, líbrense los exhortos, oficios y comunicaciones necesarios en orden a conocer los bienes del deudor y la práctica del embargo.

Segundo.—Se requiere al deudor (a sus administradores o representantes de ser personas jurídicas; y organizadores, directores o gestores de ser comunidad de bienes o grupos sin personalidad) para que, en el plazo máximo de quince (15) días a contar desde que se le notifique esta resolución, de no haber abonado la cantidad objeto de apremio y sin perjuicio de que la comisión judicial trabase los que hallare, efectúe en este Juzgado, o ante dicha comisión, manifestación sobre sus bienes o derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades, a cuyo fin deberá indicar también las personas que ostenten derechos de cualquier naturaleza sobre sus bienes y, de estar sujetos a otro proceso, concretar los extremos de este que puedan interesar a la ejecución, señalando igualmente la naturaleza de los bienes (gananciales o privativos), las cargas y gravámenes que pesen sobre los mismos y, de concurrir este último supuesto, manifestar el importe del crédito garantizado así como la parte pendiente de pago en esa fecha. De no efectuarse esa manifestación, o preverse insuficientes los bienes y derechos declarados, remítanse los oficios y mandamientos necesarios para averiguar cuantos tenga.

Tercero.—Se advierte expresamente al deudor que podrá imponerse una nueva obligación de pago si incumple injustificadamente la obligación fijada en la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta cien mil (100.000) pesetas por cada día que se retrase en hacerlo.

Notifíquese esta resolución a la representación legal de los trabajadores de la empresa deudora, al Fondo de Garantía Salarial por si fuera de su interés comparecer en el proceso (arts. 249 y 23 de la Ley de Procedimiento Laboral), y a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, el Ilmo. Sr. Magistrado-Juez, don Luis Alberto Díez Tejedor. Doy fe.

El Magistrado-Juez.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Talleres Asán, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.210)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Victoria Quintana García-Salmones, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 47/96, ejecución número 204-96, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de

don Iñigo Madariaga Ciria contra la empresa Fondo de Garantía Salarial y Selavi, S.L., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña María Victoria Quintana García-Salmones.

Auto.—En Bilbao, a veintiuno de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha veinticinco de septiembre de mil novecientos noventa y seis se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Selavi, S.L., a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, que aún está pendiente de pago asciende, a trescientas setenta y tres mil novecientas cuarenta y tres (373.943) pesetas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

Tercero.—Se dio audiencia por quince (15) días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, contestando dicho organismo que no se oponía a la declaración de insolvencia.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (soc. número 47-96, ejecución número 204-96); y para el pago de trescientas setenta y tres mil novecientas cuarenta y tres (373.943) pesetas de principal, se declara insolvente, por ahora, al deudor Selavi, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Luis Alberto Díez Tejedor.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Selavi, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veintiuno de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.168)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Victoria Quintana García-Salmones, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 9/96, ejecución número 192/96, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don José Andrés Doñate Rodríguez y don Juan Luis Errasti Cambra contra la empresa Mizar, Informática, S.L. y Fondo de Garantía Salarial, sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña María Victoria Quintana García-Salmones.

Auto.—En Bilbao, a veinticinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha nueve de septiembre de mil novecientos noventa y seis se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Mizar, Informática, S.L., a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a dos millones ciento treinta y siete mil ciento tres (2.137.103) pesetas en concepto de principal, más otras sesenta y dos mil trescientas quince (62.315) pesetas en concepto de interés por mora del diez por ciento (10%), más la de doscientas treinta y cinco mil ochenta y una (235.081) pesetas, y otras doscientas trece mil setecientos diez (213.710) pesetas que provisionalmente se fijan para intereses y costas.

Tercero.—Se dio audiencia por quince (15) días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 9/96 y ejecución número 192/96); y para el pago de dos millones ciento treinta y siete mil ciento tres (2.137.103) pesetas de principal, más el interés por mora del diez por ciento (10%), se declara insolvente, por ahora, al deudor Mizar, Informática, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Luis Alberto Díez Tejedor.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Mizar, Informática, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.211)

Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Etxeberria Alkorta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 599/91, ejecución número 30/94, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Víctor Manuel Garayo Urquijo, doña María Angeles Valencia Doblas, doña Francisca Orihuela Muñoz y don Athanasio Dounis Athanasiu contra la empresa Brisas Internacional, S.A., sobre cantidad, se ha dictado lo siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones; y para el pago de veintitrés millones cuarenta mil ochocientos setenta y dos (23.040.872) pesetas de principal, dos millones setecientos sesenta y cuatro mil novecientos cinco (2.764.905) pesetas de intereses y dos millones trescientas cuatro mil ochenta y siete (2.304.087) pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Brisas Internacional, S.A., sin perjuicio de que pudieran encontrarsele nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Brisas Internacional, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a diecinueve de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.170)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Etxeberria Alkorta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 374/95, ejecución número 9/96, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña Ildelfonsa Rangel Domínguez contra la empresa Serigráficas Buces, S.A., sobre sanción, se ha dictado auto de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos noventa y siete, cuya parte dispositiva dice como sigue:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones; y para el pago de dieciséis mil setecientos sesenta y cinco (16.765) pesetas de principal, mil ochocientos cuarenta y cuatro (1.844) pesetas de intereses y mil seiscientos setenta y seis (1.676) pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, a la deudora doña Ildelfonsa Rangel Domínguez, sin perjuicio de que pudieran encontrarsele nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Serigráficas Buces, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a diecinueve de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.169)

Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 803/93, ejecución número 273/93, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Juan María Marco Garde, doña María Rosario Marco Garde y don Martín José Cuadra Sastre contra la empresa Ovobask, S.L., sobre ejecución no judicial, se ha dictado lo siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 803/93, ejecución número 273/93); y para el pago de dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil ochocientos once (2.849.811) pesetas de principal, cuatrocientas ochenta y siete mil ochocientos veinticinco (487.825) pesetas de intereses y costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Ovobask, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarsele nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya

sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Ovobask, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 2.198)

Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 539/96, ejecución número 28/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Rafael González Azcona contra la empresa Ingeniería y Villas Residenciales, S.A., sobre cantidad, se ha dictado lo siguiente:

DISPONGO:

Primero.—Se ejecuta la sentencia de fecha dos de octubre de mil novecientos noventa y seis dictada en estas actuaciones, respecto al crédito de los solicitantes y sin previo requerimiento de pago, procédase al embargo de bienes del deudor Ingeniería y Villas Residenciales, S.A., en cuantía suficiente para cubrir la cantidad de ciento veintitrés mil novecientos cuarenta y seis (123.946) pesetas en concepto de principal, que incluye ya los intereses de demora del título ejecutivo, más la de trece mil seiscientos treinta y cuatro (13.634) pesetas y otras doce mil trescientas noventa y cinco (12.395) pesetas que provisionalmente se fijan para intereses y costas, guardándose en la traba el orden y limitaciones legales, para lo cual esta resolución sirve de oportuno mandamiento en forma para su práctica por un agente judicial de este Juzgado con asistencia del Secretario o Funcionario habilitado, o por el servicio común existente al efecto en quien se delega para su cumplimentación, así como para solicitar el auxilio de la fuerza pública, cerrajero o cualquier otro medio necesario para su acceso, si preciso fuere. Y en su caso, líbrense los exhortos, oficios y comunicaciones necesarios en orden a conocer los bienes del deudor y la práctica del embargo.

Segundo.—Se requiere al deudor (a sus administradores o representantes de ser personas jurídicas; y organizadores, directores o gestores de ser comunidad de bienes o grupos sin personalidad) para que, en el plazo máximo de cinco (5) días a contar desde que se le notifique esta resolución, de no haber abonado la cantidad objeto de apremio y sin perjuicio de que la comisión judicial trabe los que hallare, efectúe en este Juzgado, o ante dicha comisión, manifestación sobre sus bienes o derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades, a cuyo fin deberá indicar también las personas que ostenten derechos de cualquier naturaleza sobre sus bienes y, de estar sujetos a otro proceso, concretar los extremos de este que puedan interesar a la ejecución, señalando igualmente la naturaleza de los bienes (gananciales o privativos), las cargas y gravámenes que pesen sobre los mismos y, de concurrir este último supuesto, manifestar el importe del crédito garantizado así como la parte pendiente de pago en esa fecha. De no efectuarse esa manifestación, o preverse insuficientes los bienes y derechos declarados, remítanse los oficios y mandamientos necesarios para averiguar cuantos tenga.

Tercero.—Se advierte expresamente al deudor que podrá imponérsele una nueva obligación de pago si incumple injustificadamente la obligación fijada en la resolución judicial que se ejecuta, cuya

cuantía puede alcanzar hasta cien mil (100.000) pesetas por cada día que se retrase en hacerlo.

Notifíquese esta resolución a la representación legal de los trabajadores de la empresa deudora, al Fondo de Garantía Salarial por si fuera de su interés comparecer en el proceso (arts. 249 y 23 de la Ley de Procedimiento Laboral), y a las partes.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Ingeniería y Villas Residenciales, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veintiuno de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 2.173)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 613/96, ejecución número 38/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña Elisa Rey Santos contra la empresa Inhormec, S.L., sobre cantidad, se ha dictado lo siguiente:

DISPONGO:

Primero.—Se ejecuta la sentencia de fecha diecisiete de octubre de mil novecientos noventa y seis dictada en estas actuaciones, respecto al crédito de los solicitantes y sin previo requerimiento de pago, procédase al embargo de bienes del deudor Inhormec, S.L., en cuantía suficiente para cubrir la cantidad de cuarenta y dos mil quinientas setenta y cuatro (42.574) pesetas en concepto de principal, que incluye ya los intereses de demora del título ejecutivo, más la de cuatro mil seiscientos ochenta y tres (4.683) pesetas y otras cuatro mil doscientas cincuenta y siete (4.257) pesetas que provisionalmente se fijan para intereses y costas, guardándose en la traba el orden y limitaciones legales, para lo cual esta resolución sirve de oportuno mandamiento en forma para su práctica por un agente judicial de este Juzgado con asistencia del Secretario o Funcionario habilitado, o por el servicio común existente al efecto en quien se delega para su cumplimentación, así como para solicitar el auxilio de la fuerza pública, cerrajero o cualquier otro medio necesario para su acceso, si preciso fuere. Y en su caso, líbrense los exhortos, oficios y comunicaciones necesarios en orden a conocer los bienes del deudor y la práctica del embargo.

Segundo.—Se requiere al deudor (a sus administradores o representantes de ser personas jurídicas; y organizadores, directores o gestores de ser comunidad de bienes o grupos sin personalidad) para que, en el plazo máximo de cinco (5) días a contar desde que se le notifique esta resolución, de no haber abonado la cantidad objeto de apremio y sin perjuicio de que la comisión judicial trabe los que hallare, efectúe en este Juzgado, o ante dicha comisión, manifestación sobre sus bienes o derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades, a cuyo fin deberá indicar también las personas que ostenten derechos de cualquier naturaleza sobre sus bienes y, de estar sujetos a otro proceso, concretar los extremos de este que puedan interesar a la ejecución, señalando igualmente la naturaleza de los bienes (gananciales o privativos), las cargas y gravámenes que pesen sobre los mismos y, de concurrir este último supuesto, manifestar el importe del crédito garantizado así como la parte pendiente de pago en esa fecha. De no efectuarse esa manifestación, o preverse insuficientes los bienes y derechos declarados, remítanse los oficios y mandamientos necesarios para averiguar cuantos tenga.

Tercero.—Se advierte expresamente al deudor que podrá imponérsele una nueva obligación de pago si incumple injustificadamente la obligación fijada en la resolución judicial que se ejecuta, cuya

cuantía puede alcanzar hasta cien mil (100.000) pesetas por cada día que se retrase en hacerlo.

Notifíquese esta resolución a la representación legal de los trabajadores de la empresa deudora, al Fondo de Garantía Salarial por si fuera de su interés comparecer en el proceso (arts. 249 y 23 de la Ley de Procedimiento Laboral), y a las partes.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Inhormec, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.174)

●
EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 893/96 y sentencia número 32/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Pedro Juan Lafuente Urquiza contra la empresa Banco Natwest España, S.A. y Solbank Sbd, S.A., sobre cantidad, se ha dictado sentencia cuyo fallo es el siguiente:

«Que desestimando la demanda interpuesta por don Pedro Juan Lafuente Urquiza frente a Banco Natwest España, S.A., ahora denominado Solbank Sbd, S.A., por cantidad, absuelvo a la demandada de los pedimentos contenidos en la misma. Contra esta Sentencia cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparecencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de cinco (5) días a contar desde su notificación.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a don Pedro Juan Lafuente Urquiza, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veintiuno de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.215)

●
EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 994/95, ejecución número 33/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña María Pilar Puerta Díez y doña Rosa María Irisarri Basterra contra la empresa Ibérica Exportadora de Bisutería, S.A., Dimain Internacional, S.A. y Aya Creaciones, S.A., sobre cantidad, se ha dictado lo siguiente:

DISPONGO:

Primero.—Se ejecuta la sentencia de fecha nueve de julio de mil novecientos noventa y seis dictada en estas actuaciones, respecto al crédito de los solicitantes y sin previo requerimiento de pago, procédase al embargo de bienes del deudor Ibérica Exportadora de Bisutería, S.A., Dimain Internacional, S.A. y Aya Creaciones, S.A., en cuantía suficiente para cubrir la cantidad de dos millones ocho-

cientos ochenta y nueve mil novecientos noventa y seis (2.889.996) pesetas en concepto de principal, más la de trescientas diecisiete mil ochocientos noventa y nueve (317.899) pesetas, y otras doscientas ochenta y nueve mil (289.000) pesetas que provisionalmente se fijan para intereses y costas, guardándose en la traba el orden y limitaciones legales, para lo cual esta resolución sirve de oportuno mandamiento en forma para su práctica por un agente judicial de este Juzgado con asistencia del Secretario o Funcionario habilitado, o por el servicio común existente al efecto en quien se delega para su cumplimentación, así como para solicitar el auxilio de la fuerza pública, cerrajero o cualquier otro medio necesario para su acceso, si preciso fuere. Y en su caso, líbrense los exhortos, oficios y comunicaciones necesarios en orden a conocer los bienes del deudor y la práctica del embargo.

Segundo.—Se requiere al deudor (a sus administradores o representantes de ser personas jurídicas; y organizadores, directores o gestores de ser comunidad de bienes o grupos sin personalidad) para que, en el plazo máximo de cinco (5) días a contar desde que se le notifique esta resolución, de no haber abonado la cantidad objeto de apremio y sin perjuicio de que la comisión judicial trabase los que hallare, efectúe en este Juzgado, o ante dicha comisión, manifestación sobre sus bienes o derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades, a cuyo fin deberá indicar también las personas que ostenten derechos de cualquier naturaleza sobre sus bienes y, de estar sujetos a otro proceso, concretar los extremos de este que puedan interesar a la ejecución, señalando igualmente la naturaleza de los bienes (gananciales o privativos), las cargas y gravámenes que pesen sobre los mismos y, de concurrir este último supuesto, manifestar el importe del crédito garantizado así como la parte pendiente de pago en esa fecha. De no efectuarse esa manifestación, o preverse insuficientes los bienes y derechos declarados, remítanse los oficios y mandamientos necesarios para averiguar cuantos tenga.

Tercero.—Se advierte expresamente al deudor que podrá imponerse una nueva obligación de pago si incumple injustificadamente la obligación fijada en la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta cien mil (100.000) pesetas por cada día que se retrase en hacerlo.

Notifíquese esta resolución a la representación legal de los trabajadores de la empresa deudora, al Fondo de Garantía Salarial por si fuera de su interés comparecer en el proceso (arts. 249 y 23 de la Ley de Procedimiento Laboral), y a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, la Ilma. Sra. Magistrada-Juez, doña María Luisa Arenaza Garay. Doy fe.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a don Miguel María Otamendi Aguado, don Manuel Atela Bilbao, Ibérica Exportadora de Bisutería, S.A., Dimain Internacional, S.A. y Aya Creaciones, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.216)

●
EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 674/96, ejecución número 45/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de

don Santiago Navarrete García contra la empresa Serproa, S.L., sobre cantidad, se ha dictado lo siguiente:

DISPONGO:

Primero.—Se ejecuta la sentencia de fecha doce de noviembre de mil novecientos noventa y seis dictada en estas actuaciones, respecto al crédito de los solicitantes y sin previo requerimiento de pago, procédase al embargo de bienes del deudor Serproa, S.L., en cuantía suficiente para cubrir la cantidad de trescientas noventa y cuatro mil doscientas cuarenta y siete (394.247) pesetas en concepto de principal, que incluye ya los intereses de demora del título ejecutivo, más la de cuarenta y tres mil trescientas sesenta y siete (43.367) pesetas, y otras treinta y nueve mil cuatrocientas veinticinco (39.425) pesetas que provisionalmente se fijan para intereses y costas, guardándose en la traba el orden y limitaciones legales, para lo cual esta resolución sirve de oportuno mandamiento en forma para su práctica por un agente judicial de este Juzgado con asistencia del Secretario o Funcionario habilitado, o por el servicio común existente al efecto en quien se delega para su cumplimiento, así como para solicitar el auxilio de la fuerza pública, cerrajero o cualquier otro medio necesario para su acceso, si preciso fuere. Y en su caso, líbrense los exhortos, oficios y comunicaciones necesarios en orden a conocer los bienes del deudor y la práctica del embargo.

Segundo.—Se requiere al deudor (a sus administradores o representantes de ser personas jurídicas; y organizadores, directores o gestores de ser comunidad de bienes o grupos sin personalidad) para que, en el plazo máximo de cinco (5) días a contar desde que se le notifique esta resolución, de no haber abonado la cantidad objeto de apremio y sin perjuicio de que la comisión judicial trabe los que hallare, efectúe en este Juzgado, o ante dicha comisión, manifestación sobre sus bienes o derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades, a cuyo fin deberá indicar también las personas que ostenten derechos de cualquier naturaleza sobre sus bienes y, de estar sujetos a otro proceso, concretar los extremos de este que puedan interesar a la ejecución, señalando igualmente la naturaleza de los bienes (gananciales o privativos), las cargas y gravámenes que pesen sobre los mismos y, de concurrir este último supuesto, manifestar el importe del crédito garantizado así como la parte pendiente de pago en esa fecha. De no efectuarse esa manifestación, o preverse insuficientes los bienes y derechos declarados, remítanse los oficios y mandamientos necesarios para averiguar cuantos tenga.

Tercero.—Se advierte expresamente al deudor que podrá imponérsele una nueva obligación de pago si incumple injustificadamente la obligación fijada en la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta cien mil (100.000) pesetas por cada día que se retrase en hacerlo.

Notifíquese esta resolución a la representación legal de los trabajadores de la empresa deudora, al Fondo de Garantía Salarial por si fuera de su interés comparecer en el proceso (arts. 249 y 23 de la Ley de Procedimiento Laboral), y a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, la Ilma. Sra. Magistrada-Juez, doña María Luisa Arenaza Garay. Doy fe.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Serproa, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a veintiséis de febrero de mil novecientos noventa y siete.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V - 657)

Juzgado de Instrucción número 4 de Bilbao

EDICTO

Don Luis Daniel Simancas Alonso, Secretario del Juzgado de Instrucción número 4 de Bilbao.

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 597/96 se ha dictado la presente sentencia, que en su encabezamiento y parte dispositiva dice:

«Sentencia.—En Bilbao, a veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.—Don José Luis Sánchez Trujillano, Magistrado-Juez del Juzgado de Instrucción, habiendo visto y oído en juicio oral y público la presente causa juicio de faltas número 597/96, seguida por una falta hurto de periódicos contra don Petrov Oleg y don Mohamed Hissin Salien; habiendo sido parte en la misma el Ministerio Fiscal y demás partes intervinientes.

Fallo: Debo absolver como absuelvo a don Petrov Oleg y don Mohamed Hissin Salien, con declaración de costas de oficio.

La presente resolución no es firme y contra la misma cabe interponer recurso de apelación en ambos efectos en este Juzgado para ante la Ilma. Audiencia Provincial de Bilbao en el plazo de cinco (5) días desde su notificación.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que conste y sirva de notificación de sentencia a don Mohamed Hissin Salien y don Petrov Oleg, actualmente en paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido la presente.

En Bilbao, a veintiséis de febrero de mil novecientos noventa y siete.—El Secretario

(Núm. 2.193)

<p>1. Bi zutabeko iragarkiaren lerro nahiz lerrozatiki bakoitzaren tarifa: 232 pezeta.</p> <p>2. Ale baten urteko harpidetzaren tarifa: 21.656 pezeta.</p> <p>3. Banakako alearen tarifa: 110 pezeta.</p> <p>Tarifa horiek Balio Erantsiaren gaineko Zerga (BEZ) sortaraziko dute.</p>	<p>1. Tarifa por línea de anuncio o fracción en doble columna: 232 pesetas.</p> <p>2. Tarifa de la suscripción anual por ejemplar: 21.656 pesetas.</p> <p>3. Tarifa por ejemplares sueltos: 110 pesetas.</p> <p>Las citadas tarifas devengarán el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).</p>
<p>Administrazioari dagozkion eskutitzak Moldiztegiko Administrazioarekiko bidaliko zaizkio. Aldundiko Jauregia. 48009 - BILBO. 53. Postakutxa.</p>	<p>La correspondencia referente a la Administración se dirigirá al Administrador de la Imprenta. Palacio de la Diputación. 48009 - BILBAO. Apartado 53.</p>