Prozedura / Procedimiento: **Ordenantzak /** Ordenanzas

Esp.zk. / Nº expte: **2026/1-ORDENANTZAK**

Interesduna / Interesada/o: **MUNGIA UDALA**

Ordezkaria / Representante:

Lekua / Emplazamiento:

Gaia / Asunto: **Hirigintzan esku hartzeko egintzei buruzko prozedura arautzen duen udal-ordenantza (lizentziak/aurretiazko komunikazioak) / Ordenanza Municipal Reguladora del Procedimiento Relativo a los Actos de Intervención Urbanística (Licencias/Comunicaciones Previas).**

Probidentzia, erregelamendu arautzailea edo ordenantza arautzailea onartu edo aldatu aurretik kontsulta publikoa egitea erabakitzen duena.

Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 133. artikuluan ezarritakoa ikusi da. Horren arabera, Legearen edo erregelamenduaren proiektua edo aurreproiektua prestatu baino lehen, kontsulta publiko bat bideratuko da administrazio eskudunaren webgunearen bitartez, eta jasoko da zer iritzi duten etorkizuneko arauak uki ditzakeen subjektuek eta antolakunderik ordezkagarrienek puntu hauei buruz:ekimenaren bitartez konpondu nahi diren arazoak; arau hori onestea beharrezko eta egoki den; arauaren helburuak; izan litezkeen bestelako aukera erregulatzaile eta ez-erregulatzaileak.

Horren arabera, honako ebazpen hau ematen dut:

BAKARRA.- Hirigintzako esku-hartze egintzen (lizentziak/aurretiazko jakinarazpenak) gaineko prozedura arautzen duen ordenantzaren aurretiazko kontsulta publikoa egitea.

Ekimenarekin konpondu nahi diren arazoak honako hauek dira:

- "Jakinaren gainean egoteari" buruz indarrean dagoen ordenantza 2003an onartu zen, eta 2012ko azaroaren 30eko osoko bilkuraren erabakiaren bidez aldatu zen (BAO, 249. zk., 2012-12-31). Denbora horretan zehar, Europako eta Estatuko hainbat arau onartu dira, eta, horien arabera, Udalak bere araudia eguneratu behar du, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 25. artikuluak ematen dizkion eskumenak baliatuz.
- Ordenantza hau onartuta, Mungiako udalerriko hirigintza-jarduketetan udalaren esku-hartzea arautu nahi da, aldez aurreko jakinarazpenaren figuraren pean.
- Administrazio-izapideak sinplifikatzea du helburu, prozeduren kudeaketara efizientzia handiagoa ekarriz eta zerbitzua ematean kalitate-irizpideak sustatuz.

Aztergai dugun gaia ordenantza batek arautu behar du; izan ere, pertsona-multzo zehaztugabe bat du

Providencia por la que se acuerda someter a consulta pública previa la aprobación o modificación del reglamento regulador o de la ordenanza reguladora.

Visto lo establecido en el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas que dispone que con carácter previo a la elaboración del proyecto de reglamento, se sustanciará una consulta pública, a través del portal web de la Administración competente en la que se recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa; la necesidad y oportunidad de su aprobación; sus objetivos, y las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

Ante lo expuesto,

ÚNICO.- Someter a consulta pública previa la elaboración de la Ordenanza Reguladora del Procedimiento Relativo a los Actos de Intervención Urbanística (Licencias/Comunicaciones Previas).

Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa son:

- La vigente ordenanza sobre “enterado de obra” fue aprobada en el año 2003 y fue modificada mediante acuerdo de Pleno de 30 de noviembre de 2012 (BOB nº 249; 31-12-2012). Durante en este tiempo se han aprobado un conjunto de normas europeas y estatales, que exigen que el Ayuntamiento actualice su normativa, en el ejercicio de las competencias que le atribuye el artículo 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Con la aprobación de esta ordenanza se pretende regular la intervención municipal en actuaciones urbanísticas en el término municipal de Mungia, bajo la figura de la comunicación previa.
- Busca simplificar la tramitación administrativa, permitiendo una mayor eficiencia en la gestión de los procedimientos y fomentando los criterios de calidad en el desempeño del servicio.

La cuestión que nos ocupa procede ser regulada por una ordenanza porque tiene como destinatarias a una

hartzaile, gero eta aplikazio gehiago izan ditzake, eta antolamendu juridikoa berritzea dakar.

pluralidad indeterminada de personas, es susceptible de ulteriores y sucesivas aplicaciones, y supone una innovación del ordenamiento jurídico.

"Jakinaren gainean egoteari" buruz indarrean dagoen ordenantza aldatze hutsak ez lituzke planteatutako arazoak konponduko; aitzitik, arau hau indargabetuz eta berri bat onartuz gero, gaur egungo inguruabarretara hobeto egokitzen diren konponbideak aurkituko lituzkete. Egin beharreko aldaketen irismenaren ondorio da hori, bai eta proposatzen den ordenantzak aurreko erregulazioarekiko duen helburu desberdinaren ondorio ere.

La mera modificación de la ordenanza vigente de “enterado de obra” no solucionaría los problemas planteados, sino que estos encontrarían soluciones más adecuadas a las circunstancias actuales mediante la derogación de esta norma y la aprobación de una nueva. Ello es debido al alcance de los cambios a introducir, así como por la distinta finalidad de la ordenanza que se propone respecto de la regulación anterior.

Beste aukera bat izango litzateke beste arau batzuk zuzenean aplikatzea. Hala ere, aztergai dugun gaia bere osotasunean eguneratzeak segurtasun juridiko handiagoa dakar, zalantzarik gabe.

La alternativa posible consistiría en la aplicación directa de otras normas. No obstante, los efectos de una actualización de la materia que nos ocupa en su conjunto comporta indudablemente una mayor seguridad jurídica.

BIGARRENA.- Aldez aurreko kontsulta hori HAMABOST EGUNEKO epean egingo da, iragarkia Udal honen web-atarian argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, etorkizuneko arauak uki ditzakeen subjektuek eta antolakunderik ordezkagarrienek erabaki honen azalpen-zatian adierazitako alderdiei buruz duten iritzia jasotzeko.

SEGUNDO.- la citada consulta previa tendrá lugar durante el plazo de QUINCE DÍAS contados a partir del siguiente a la publicación del anuncio en el portal web de este Ayuntamiento, a los efectos de recabar la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de los aspectos señalados en la parte expositiva del presente acuerdo.

Lurralde Arloko Zinegotzi arduraduna / Concejala responsable del Área Territorial

2023ko ekainaren 20 eguneko Alkatetzaren 2023/01746 eta 2024ko irailaren 23 eguneko Alkatetzaren 2024/02159 Dekretuaren bidez onartua
Aprobado mediante Decreto de Alcaldía nº 2023/01746 de 20 de junio de 2023 y Decreto de Alcaldía nº 2024/02159 de 23 de septiembre de 2024

Honako honek modu elektronikoan sinatua / Firmado electrónicamente por:
Leire Bilbao Altonaga
06/03/2026-12:52:14