

**II. ATALA****BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA****Mungiako Udala**

Mungian bizi diren 18-35 urte bitarteko gazteei zuzendutako etxebizitzaren alokairurako diru-laguntzak ematea arautzen duen udal Ordenantza behin-betiko onarpena.

Mungiako Udalbatzak 2018ko bagilaren 28an egindako Ohiko Bilkuran hasierako onarpea emon eutson Mungian bizi diren 18-35 urte bitarteko gazteei zuzendutako etxebizitzaren alokairurako diru-laguntzak ematea arautzen duen Udal Ordenantzari.

Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituan apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 49. artikulugaz bat etorrita, onarpen horren ganeko iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean (2018ko garagarrilaren 11n, 133 zenbakiko aldizkarian) eta Udaletxeko Iragarki-oholean argitaratu zan; eta ikusgai jarri zan 30 egunean (uztailaren 12tik abuztuaren 24ra bitartean), erreklamazioak eta proposamenak egin ahal izateko.

Alegazioak aurkezteko epea aurtengo abuztuaren 24an amaitu danez eta tarte horretan ezelango alegaziorik aurkeztu ez danez, Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituan apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 49. artikulua araberan, orain arte behin-behinekoa zan akordio hori behin betikotzat jotzen da, eta Udalbatzari honen barri emongo jako.

Dana dala, Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituan apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 65.2 artikulugaz bat etorrita, Ordenantzearen testu osoa iragarki honen bitartez Bizkaiko Aldizkari Ofizialean publikatuko da, eta ez da indarrean sartuko aitatutako Legeak ezartzen dauan 15 eguneko epea pasatu arte.

Mungian, 2018ko abuztuaren 30ean.— Funtzinoko Alkatea, Zigor Uriarte

**ORDENANTZA ARAUTZAILEA, MUNGIAN BIZI DIREN 18 ETA 35 URTE BITARTEKO
GAZTEEI ETXEBIZITZAK ALOKATZEKO EMANGO ZAIZKIEN
DIRU-LAGUNTZAK ARAUTUKO DITUENA****ARRAZOIEN AZALPENA**

Gazteak gurasoen etxetik irteteko duten arazorik handienetakoa etxebizitza bat lortu behar izatea da; hori dela eta, Mungiako Udalak erabaki du ahalegina egitea, bere eskumen-eremuaren barruan, alokairua sustatuko duen etxebizitzaren politika publikoari indarra emateko.

Ezinbestekoa da arlo honetan lan egitea gazteei irtenbideak eskaini ahal izateko, batez ere, zentuzko prezioak izango dituzten alokairuen aldeko apustua eginda. Etxebizitza bat izateko eskubidea bermatze aldera, ezinbestekoa da administrazioa subjektu aktibo izatea. Horrenbestez, Udal Ordenantza bat onartzeko beharrezko dagoela ikusi da; hain zuzen ere, Mungiako udalerrian bizi diren 18 eta 35 urte bitarteko gazteei euren ohiko etxebizitza izango denaren alokairuaren parte bat ordaintzen laguntzeko.

I. TITULUA**XEDAPEN OROKORRAK****1. artikulua. — Helburua**

Ordenantza honen helburua da gazteei burujabe izaten laguntzea eta etxebizitza bat izateko daukaten eskubidea bermatzea.

2. artikulua. — Onuradunak

Ordenantza honek arautzen dituen diru-laguntzak honako pertsona hauek jaso ahal izango dituzte: 18 eta 35 urte bitarteko pertsonak edo Bizikidetzako Unitateek, eurokin bizi diren adingabeak izan ezik.

II. TITULUA**DIRU-LAGUNTZA JASOTZEKO BALDINTZAK****3. artikulua. — Onuradunek bete beharreko baldintzak**

1. Diruz laguntzen den epealdia barne hartzen duen errentamendu-kontratuaren titularrak izatea.

2. Eskatzaileak ez izatea —ezta Bizikidetzako Unitateko kide bakar ere—, etxebizitza baten jabe. Era berean, eskaria egiten dutenean ezingo dute izan ez azalera eskubiderik, ez gozamenik.

3. Etxebizitza ez edukitzetik salbuetsita egongo dira ondokoak:

- a) Jaraunspen edo dohaintza bidez eskuratutako etxebizitza baten edo gehiagoren titularkide direnak, baldin eta titularkidetzaren portzentajea %50etik gorakoa ez bada eta etxebizitza horien partaidetzak 75.000 €-tik gorakoak ez badira.
- b) Etxebizitzaren titulartasuna %50etik gorakoa dutenak, baldin eta etxebizitza hori epaile batek bikoteko beste kideari adjudikatu badio familia-egoitza modura, banantze edo dibortzio prozesuaren ondoren edo izatezko bikotea suntsitzean.
- c) Etxebizitza baten jabetza hutsa dutenak, hau da, etxebizitza horren jabe izan arren, etxebizitzaren erabilera edo gozamina beste pertsona baten esku dutenak.
- d) Genero indarkeria jasotzeagatik euren etxebizitza utzi dutenak seguru bizitzeko eta egoera hori ziurtatzen dutenak.
- e) Etxebizitza baten jabetza dutenak, baldin eta etxebizitza horren jabetza epaile edo notario baten erabaki bidez heldu bazaio, hirugarren mailara arteko odolki-detasunez edo parekotasunez ahaidetasunik ez duen pertsona izanik (ordaintzea ezinezkoa suertatzeagatik hipoteka gauzatu denean eta horren ondorioz titularrak etxetik bota delako).



4. Bizikidetzako Unitatea osatzen duten kide guztiek egon behar dute erroldatuta Mungian, gutxienez ere 10 urte lehenagotik (azken 15 urteetan). Horretaz gain, diru-laguntzaren indarraldi osoan egon beharko dute erroldatuta.
5. Bizikidetzako Unitateak gutxienez ere ondoko diru-sarrerak izan beharko ditu:
 - a) Gutxienez 6.000 euro gordin urtean, pertsona bakarrak osatutako Bizikidetzako Unitatea bada. Gehienez 25.000 euro gordin urtean.
 - b) Gutxienez 12.000 euro gordin urtean, pertsona bik osatutako Bizikidetzako Unitatea bada. Gehienez 35.000 euro gordin urtean.
 - c) Etxebizitza behar izatearen egoera arautzen duen aginduaren arabera, mugikortasun mugatu iraunkorra duten desgaituen kasuan, baita 1971/1999 Errege Dekretuak, abenduaren 23koak, minusbaliotasun maila onartu, aitortu eta kalifikatzeko prozedurari buruzkoak, 1. Ako eranskinaren 15. eta 16. kapituluetan xedatutakoan oinarrituta aitortu ostean, desgaitu psikikoak diren horietan ere, alokairuaren araubidean gutxienezko diru-sarrerak egiaztatzea ez da eskatuko.
6. Bizikidetzako Unitatea osatzen duten 18 urtetik gorako kideek egunean izan beharko dituzte udal zerga, tasa eta isunei dagozkien ordainketak, baita zerga ordainketak eta Gizarte Segurantzakoak ere.
7. Bizikidetzako Unitatea osatzen duten kideek ezingo dute hirugarren mailara arteko odolkidetasunik edo ahaidetasunik izan errentatzailearekin.

4. artikulua— Etxebizitzak bete beharreko baldintzak

1. Diruz lagunduko den alokairuak derrigorrean izan beharko du Mungiako udalerrian dagoen etxebizitza baten gainekoa, eta lehenengoz okupatzeko lizentzia edo bizi-garritasun-lizentzia eduki beharko du etxebizitza horrek.
2. Etxebizitza hori dagoen eraikinak 50 urtetik gora baditu, Eraikinen Ikuskapen Teknikoa (EIT) eginda izan beharko du.
3. Bizikidetzako Unitatea osatzen duten 18 urtetik gorako kide guztiek agertu beharko dute errentamendu-kontratuan eta sinatu egin beharko dute.
4. Etxebizitza horren geletakoren bat azpierreant eman nahi bada, Mungiako Udalari jakinarazi beharko zaio. Dena den, azpierreant sartutako pertsona horrek ere (Bizikidetzako Unitateko kidea) bete egin beharko ditu Ordenantza honetan ezarritako baldintzak.
5. Etxebizitzaren alokairuaren prezio osoa ezingo da 700 eurotik gorakoa izan, elementu osagarriak sartuta (garaiea, erkidegoaren gastuak, kontribuzioa eta arielak).
6. Errentamendu-kontratua gutxienez ere urtebeterako izango da.

III. TITULUA PROZEDURA

5. artikulua.— Eskabideak aurkezteko epea eta lekua

1. Eskariak aurkezteko epea urriaren 30era artekoa izango da (eskaria egiten den urte horretako urria).
2. Eskaria Mungiako Udaleko Herritarrentzako Arreta Zerbitzuan (HAZ) aurkeztu beharko da (Trobika 1).

6. artikulua.— Aurkeztu beharreko dokumentazioa

Eskatzaileak eskabide-orria behar bezala beteta eta sinatuta (I. Eranskina) aurkeztu beharko du, baita ondoko agiri hauek ere:

- a) Erantzukizunpeko adierazpena (Udaleko arreta zerbitzuan edo web-orrian, www.mungia.eus, helbidean egongo da eskuragai). Bertan adierazi beharko du: batetik, nortzuk biziko diren errentan hartuko duten etxebizitza horretan edo, bestela, Bizikidetzako Unitatea osatuko duten kide-kopuru jakin bat eman beharko du (konpromiso modura); bestetik, etxebizitzak bete egiten dituela 5. artikuluan



- ezarritako gutxieneko baldintzak; eta amaitzeko, bete egiten direla deialdiaren baldintza bereziak.
- b) Erantzukizunpeko adierazpena, Erakunde ofizial batek helburu bererako ematen duen beste diru-laguntzarik edo laguntzarik jasotzen ez duela adierazten duena.
 - c) Zerga betebeharretan eta Gizarte Segurantzakoetan egunean daudela egiaztatzen duen ziurtagiria; Bizikidetzako Unitatea osatzen duten eta 18 urtetik gorakoak diren kide guztiei dagokiena.
 - d) NANaren, bizileku-xtartelaren edo indarreko pasaportearen fotokopia, Bizikidetzako Unitatea osatzen duten eta 18 urtetik gorakoak diren kide guztiena. Adingabeak egonez gero, Familia-liburuaren edo jaiotza-ziurtagiriaren fotokopia ere aurkeztu beharko da. Azken agiri hori beharrezkoa izango da ondorengotza dagoela egiaztatu nahi den kasu guztietan.
 - e) Jabetza-erregistroak emandako ziurtagiria, pertsona horiek etxebizitza baten jabe ez direla edo erabilera, gozamen zein azalera eskubide osoa ez dutela adierazten duena; bizikidetzako Unitatea osatzen duten eta 18 urtetik gorakoak diren kide guztiei dagokien agiria izango da hori.
 - f) Horrez gain, beste etxebizitza baten jabe izanez gero (jabetza osoa) edo azalera zein gozamenaren gaineko eskubidea %50ekoa bada, eta gainera, etxebizitza hori Bizikidetzako Unitatea osatzen dutenen ohiko bizilekua bada, beste etxebizitza horren/horien herentzia, dohaintza edo eskualdatzea (partaidetzari dagokiona) hartu izanaren eskritura aurkeztu beharko da, baita bere balioari buruzko datua eta bertan bizi diren pertsonen errolda-ziurtagiria ere.
 - g) Lege-epaia edo hitzarmena arautzailea, baldin eta EAEn dagoen beste etxebizitza baten jabetza, jabetza soila edo azalera zein gozamen eskubidea (edozein portzentaje) duen titularra bada eta etxe hori legeak familia-egoitza bezala bikotearen beste kideari adjudikatu badio banandu edo dibortziatu ondoren edo izatezko bikotea suntsitu ondoren. Agiri horretan ziurtatuko da etxebizitzaren erabilera beste ezkontideari adjudikatu zaiola; bestela, izatezko bikotea suntsitu dela adierazi duen Eusko Jaurlaritzaren ziurtagiria erantsiko da.
 - h) Bizikidetzako Unitatea osatzen duten kideen Erantzukizunpeko adierazpena, errentatzailearekin hirugarren mailara arteko odolkidetasunik edo bestelako ahaidetasunik ez dutela adierazten duena.
 - i) Indarrean dagoen errentamendu-kontratua bera edo fotokopia konpultsatua, errentan hartuko den etxebizitza horren kontratuaren titular diren eta Bizikidetzako Unitatea osatzen duten kideek sinatuta. Kontratu horrek diruz lagunduko den epealdian indarrean egon beharko du eta argi agertu beharko du bertan alokairu eguneratuaren zenbatekoak. Ez da onartuko denboraldiko errentamendu-kontraturik. Kontratuaren gutxieneko iraupena urtebetekoa izango da.
 - j) Bankuak emandako titulartasun-agiria, hain zuzen ere, diru-laguntzari dagokion diru-sarrerara egiteko kontu-zenbakia interesdun horrena dela egiaztatzen duena.
 - k) Alokairua ordaindu izanaren banku-agiria (jatorrizkoa edo fotokopia konpultsatua) edo jatorrizko ordainagiria bera, diruz lagunduko dan epeari dagokiona.
 - l) Adierazpena, Diru-laguntzei buruzkoa den azaroaren 17ko 3872003 Lege Orokorraren 13. artikulua onuradun izateko ezartzen dituen debeku-egoeretako bakar batean ere ez daudela azaltzen duena.
 - m) Diru-sarrerei buruzko ziurtagiria, Bizikidetzako Unitatea osatzen duten eta 18 urtetik gorakoak diren kide guztien diru-sarrerei buruzkoa hain zuzen ere. A edo B kasuak aurreikusten dira:
- A) *Aitorpena egin behar badu edo PFEZ aurkeztu badu, ondoko agiriak erantsi beharko dira:*
- Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpenaren fotokopia eta jatorrizkoa bera (erkatzeko), iragandako azken zerga-ekitaldiari dagokiona (eskabi-dea aurkezten den uea erreferentziatzen hartuta).



— Ordaindutakoaren araberakoa ez den prestazioren bat jasoz gero, prestazio horren/horien ziurtagiria.

B) PFEZ egin beharrik ez badu (eta ez bada aitortzen hori aurkeztu), ondoko agiriak erantsi beharko dira:

— Foru Aldundiak emandako ziurtagiria, iragandako azken zerga-ekitaldiari (eskabi-dea aurkeztzen den unea erreferentziatzat hartuta) dagokion FPEZ aurkeztu beharrik ez duela adierazten duena

— Lan-biziaren ziurtagiria, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiak egina.

— Gainera, bidezkoa denean:

- Beste baten kontura lan egiten dutenen kasuan, enpresak edo enplegu-emai-leak emandako agiria, interesdunak ekitaldi horretan kontzeptu guztiengatik jaso dituen diru-sarrera gordinen berri ematen duena.

- Pentsiodunen edo beka, prestazio edo sorospen hartzaileen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne), horien ziurtagiria, ekitaldiari dagokiona.

Udalaren esku dauden Bizikidetzako Unitatearen datuak ez dira aurkeztu beharko, Udalak berak zuzenean batuko ditu, eskatutako baldintzak betetzen direla egiaztatzeko. Horretarako, eskatzaileek berariazko baimena eman beharko diote Udalari kontsultak egiteko; Datu Pertsonalen Babeserakoa den abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoaren 6. artikulua ezarritakoari jarraituta.

- Etxebizitarako prestazio osagarriak edo antzeko diru-laguntzarik jasotzen ez dutela egiaztatzen duen LANBIDEn egiaztariaren fotokopia, Bizikidetzako Unitatea osatzen duten 18 urtetik gorako kide guztientzat.

- a) Etxebizitza ordaintzeko Gizarte-larrialdiko laguntzarik jasotzen ez dutela egiaztatzeko agiria, Gizarte Zerbitzuetako Mungialdeko Mankomunitateak egina.

- b) Mungiako Udaleko Hirigintza Arloak egiaztatuko ditu Lehenengoz okupatzeko lizentziak eta bizigarritasun lizentziak, beraz, interesdunak ez du dokumentazio hori aurkeztu beharko.

- c) Genero indarkeriaren emakumezko biktima izanez gero, egoera hori ondorengo edozein bitarteko erabiliz egiaztatu beharko da:

- Genero indarkeria hori egon dela egiaztatzen duen lege-epaia.

- Biktimaren alde emandako babes-agindua.

Interesdunak diru-laguntza eskatu aurreko bi urteetan emandakoak izan beharko dute epai edota babes-agindu horiek.

- d) Ordaindu ezinagatik hipoteka gauzatu ondoren erabiltzailea kaleratua izan bada eta etxebizitza judizialki edo notarioaren bidez odolkidetasunaren edo parekotasunaren hirugarren mailara arte ahaiderik ez duen pertsona bati adjudikatu bazaio, kaleratzea adierazten duen epaia aurkeztu beharko du interesdunak.

7. artikulua.— Osorik ez dauden edo akatsak dituzten eskariak

1. Aurkeztutako eskaria edo erantsi beharreko dokumentazioa osorik ez badaude edo akatsen bat badute, eskatzaileari huts horiek 10 egun balioduneko epean zuzentzeko eskatuko zaio (epe hori errekerimenduaren jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik gora kontabilizatuko da).

2. Huts horiek ezarritako epean zuzentzen ez badira, eskatutakoan atzera egindakotzat joko dira eskabide hori, eta beraz, prozedura artxibatu egingo da, 39/2015 Legearen 68. artikulua ezarritakoari jarraituta.

**8. artikulua. — Ebazteko prozedura eta epea**

1. Alkate-Udalburua izango da ebazteko ahalmena izango duen organoa, Idazkariaren proposamena aztertu ostean. Ebazteko epea hilabete bikoia izango da gehienez ere, eskaria Udaleko Erregistroan sartu denetik edo hutsak zuzendu direnetik gora.

2. Ebazpenean, gutxienez ere ondoko datuek agertu beharko dute: onuradunen zerrenda, zenbatekoak eta, ezezko kasuetarako, ezezkoa emateko arrazoiak.

IV. TITULUA

DIRU-LAGUNTZAK EMATEA**9. artikulua. — Diru-laguntzen zenbatekoa**

1. Diru-laguntzaren zenbatekoa diruz lagundu daitekeen kantitatearen %50 izango da gehienez, inoiz ez hilean 250 eurotik gora (Bizikidetzako Unitateko) ezta hamabi hilabetetik gora ere.

2. Diru-laguntzaren zenbatekoa zehazteko, urteko diru-sarrera gordin justifikatuak hartuko dira kontuan eta tarte bakoitzari portzentaje bat ezarriko zaio:

Kide 1eko BU / UC de 1 persona	
6.000 - 12.000 €	%50
12.001 - 16.000 €	%40
16.000 - 20.000 €	%30
20.000 - 25.000 €	%20

Kide 2ko edo gehiagoko BU / UC de 2 personas o más	
12.000 - 20.000 €	%50
20.001 - 25.000 €	%40
25.000 - 30.000 €	%30
30.001 - 35.000 €	%20

3. Amaitutako azken zerga-ekitaldiko kapital errentetatik eratorritako errendimendu gordinen zenbatekoa ezingo da urtean 600 eurotik gorakoa izan.

10. artikulua. — Diru-laguntzaren ordainketa

Ordainketa zatika egingo da, hiruhilekoak amaitutakoan, diru-laguntza emateko ebazpenean agertzen den eran. Hiruhilero egiaztatu beharko da hileko ordainketak egin direla.

11. artikulua. — Helburu bera duten beste diru-laguntzekiko bateraezintasuna

Gazteei etxebizitza alokatzeko emango zaizkien diru-laguntza hauek ez dira bateragarriak etxebizitza alokatzeko beste Administrazio Publikoek eta Gizarte Zerbitzuetako Mungialdeko Mankomunitateak ematen dituzten diru-laguntzekin.

12. artikulua. — Publizitatea

Ordenantza hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da. Era berean, deialdia Diru-laguntzen Estatuko Datu-Basean argitaratuko da, Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Legearen 17, 18 eta 20. artikuluek ezarritakoari jarraituta; horretaz gain, bai deialdia eta bai oinarriak udalaren web-orrian argitaratu ahal izango dira.

Era berean, Deialdiari dagokion ebazpena Diru-laguntzen Estatuko Datu-Basean argitaratuko da, ondoko legeriak ezarritakoari jarraituta: 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa, Diru-laguntzei buruzkoa (20. artikulua) eta 887/2006 Errege-Dekretua, uztailaren 20koa, Diru-laguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorraren Erregelamendua



onartzen duena (30. artikulua). Datu-base horretan ez ezik, Mungiako Udalaren web-orrian ere argitaratuko da.

V. TITULUA**KONTROLA ETA JARRAIPENA****13. artikulua.— Mungiako Udalak egingo duen kontrol-lana**

Mungiako Udalak prozeduraren edozein momentutan egiaztatu ahal izango du bere horretan betetzen direla diru-laguntza emateko eskatu ziren baldintzak. Horretarako, udal zerbitzuak diru-laguntzaren xede den etxebizitzara joan ahal izango dira edozein momentutan, edota udal datu-baseetan kontsultatu ahal izango dute; betiere, ezarritako baldintzak bete egiten direla ziurtatzeko huts-hutsean.

14. artikulua.— Onuradunen betebeharrak

1. Diru-laguntzen onuradunek idatziz adierazi beharko diote Udalari euren egoeran izandako aldaketen berri, baldin eta aldatu den hori onuradun izateko arrazoi izan bada eta aldaketaren ondorioz onuradun izateko baldintza hori galdu badu.

2. Onuradunek baimena eman beharko diote Mungiako Udalari diru-laguntzaren helburu izango den etxebizitza hori ikuskatzeko, baldintzak betetzen dituela egiaztatze aldera (I. Eranskina).

VI. TITULUA**ZEHAPEN-ARAUBIDEA****15. artikulua.— Arau-hauste eta zehapenen erregimena**

1. Arau-hausteen eta zehapenen araubidea ondoko legeriak ezarritakoaren arabera gauzatuko da: 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa, Diru-laguntzei buruzkoa; 2/1998 Legea, otsailaren 20koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Herri Administrazioen Zigorretako Ahalmenari buruzkoa; 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidea arautzen duena; eta 40/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoarena.

2. Diru-laguntza ezeztatu egingo da eta, hala badagokio, bidegabe jaso diren zenbatekoak oso-osorik edo zati batean itzularaziko dira, baldin eta Diru-laguntzei buruzkoa den azaroaren 17ko 38/2003 Legearen 37. artikuluan jasotzen diren ustezkoetakoren bat gertatzen bada. Gainera, halakoetan berandutze interesak ere eskatuko dira, diru-laguntza ordaindu zenetik itzultzea bidezkoa dela erabakitzen denera bitartekoak.

3. Itzuli beharreko (dena edo zati bat) kopurua zehazteko, betiere, proportzionaltasun eta ekitate printzipioak aplikatuta. Horretarako, kasu bakoitzak dituen ezaugarriak eta egoera aztertuko dira.

4. Dirua itzultzeko espedienteak bat etorri beharko du Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidea arautzen duen urriaren 1eko 39/2015 Legearen IV. Tituluarekin. Espediente horretan 15 eguneko entzunaldia eskainiko zaio interesdunari.

XEDAPEN GEHIGARRIAK**Lehenengo Xedapen Gehigarriak**

Araudi hau indarrean egongo da, harik eta aldatu arte edo indargabetuta utzi arte.

Bigarren Xedapen Gehigarriak

Ordenantza hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.